

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/7, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. GP č. 74/2010
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkami parc. č. 5477 a parc. č. 5478 vo vlastníctve kupujúcich, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddeleného geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou, pod. č. 2148/10, od pozemku registra „C“ parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 3360 m², zaníšaného na LV č. 1, Ing. Jozefovi Dubjelovi a jeho manželke Ing. Monike Dubjelovej, obaja s bydliskom v Bratislave, za cenu 303,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 228 159,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/7, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ:

Ing. Jozef Dubjel s manž. Monikou,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
5464/7	ostatné plochy	753	GP č. 74/2010

novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddelený geometrickým plánom č. 74/2010 od pozemku registra „C“ parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 3360 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka parc. č. 5464/5 zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

Geometrickým plánom č. 74/2010 bol z pozemku parc. č. 5464/5 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m². Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 964 vlastníci bezprostredne susediacich pozemkov parc. č. 5477, parc. č. 5478 a rodinného domu súp. č. 2574 postaveného na pozemku parc. č. 5477. Záujmový pozemok parc. č. 5464/7 sa nachádza za rodinným domom žiadateľov a je oplotený. O pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú.

Predaj pozemku parc. č. 5464/7 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa znaleckého posudku č. 35/2011 zo dňa 27.08.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5464/7 ocenená na 227 774,97 Eur, t. z. 302,49 Eur/m².

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14.9.2011, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5464 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.

Oddelenie územného plánovania – Referát generelov technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Finančné oddelenie:

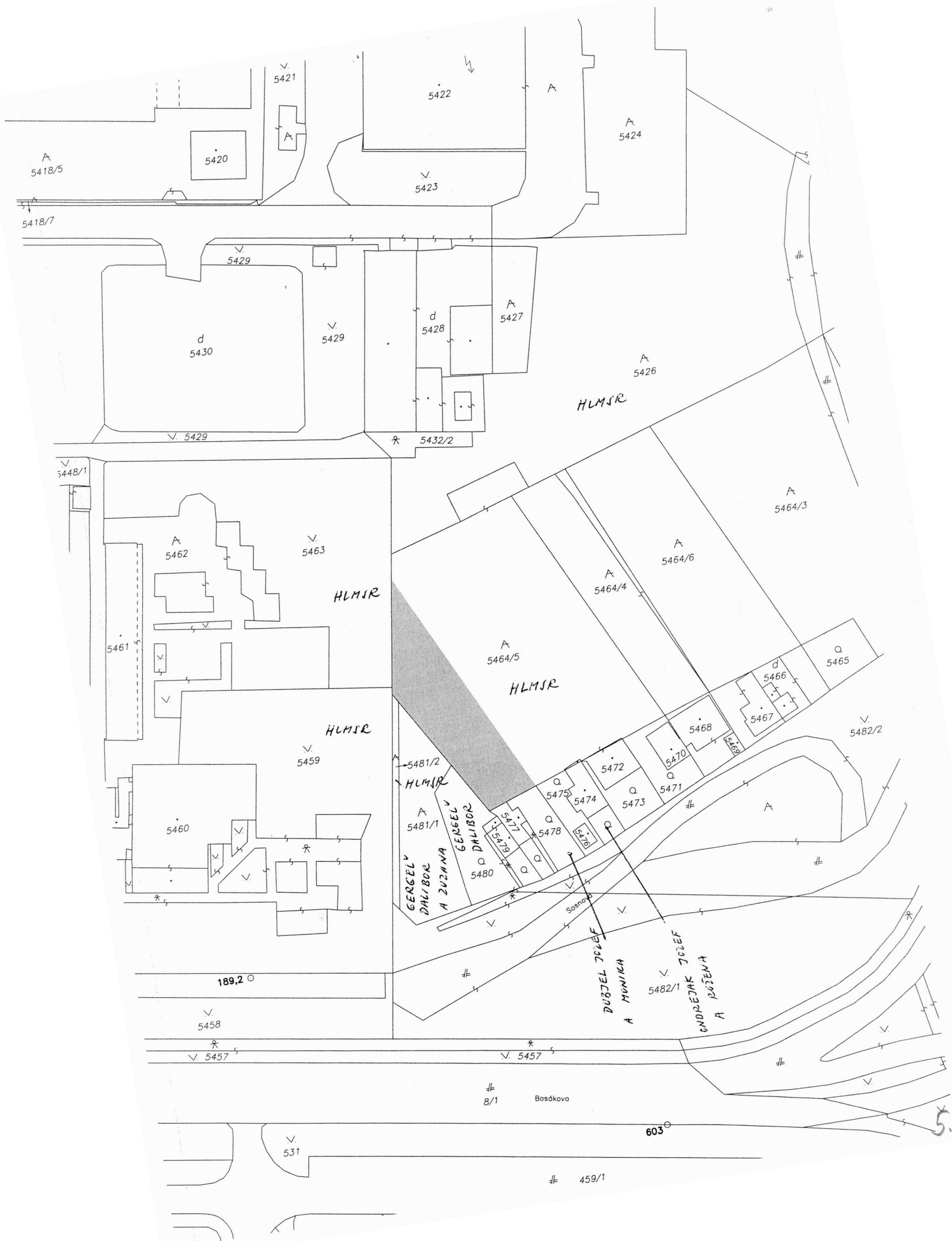
Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

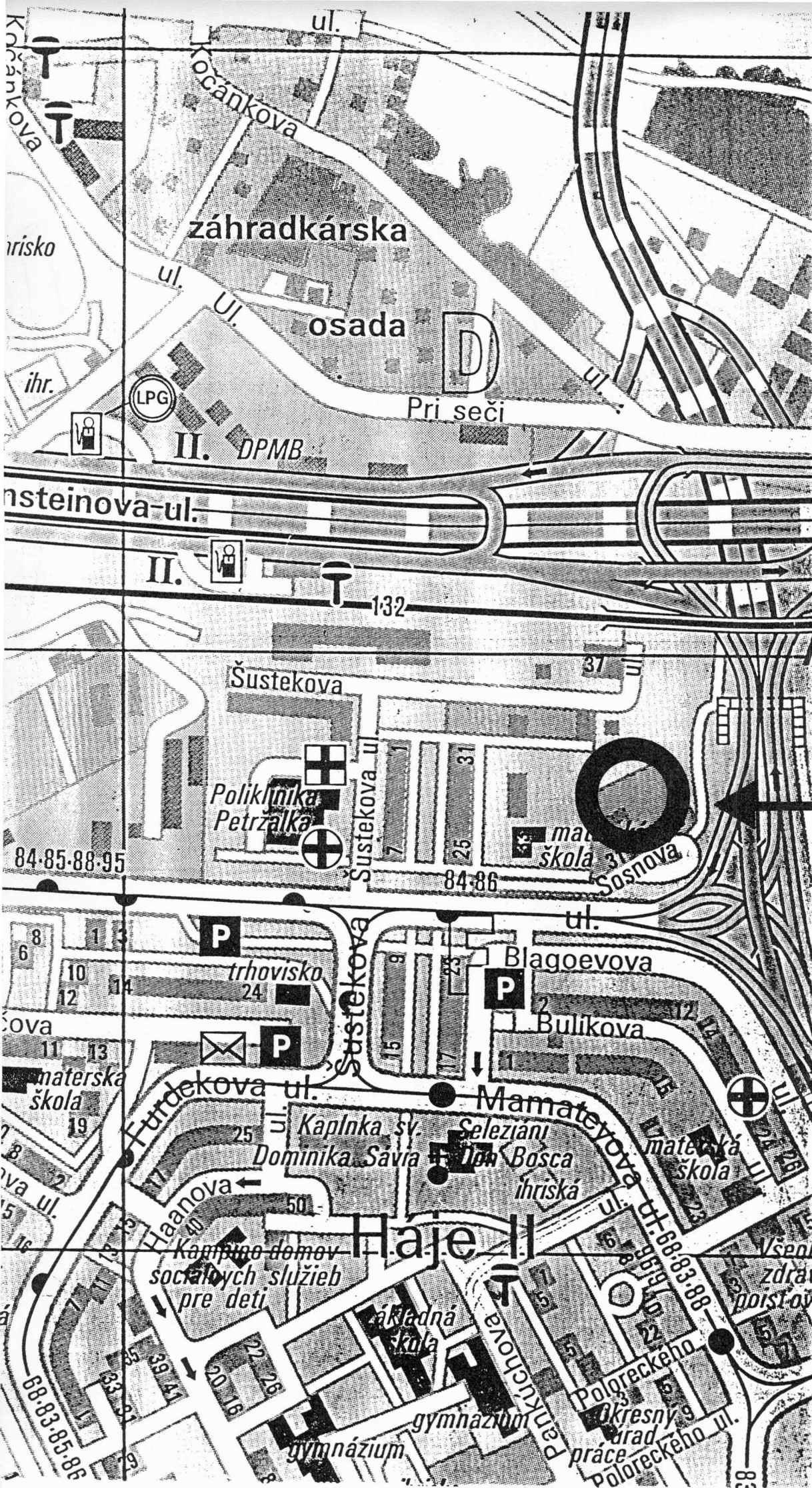
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka:

Súhlasí.





PREDMET PREVODU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 17.08.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:01:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5464/ 5	3360	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZACIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.čísla 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

IČO :

Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 76/2006 zpmz E 6938 na odd.p. - Z-233/07
Titul nadobudnutia	Zápis stavby (GP č. 03/2006 zpmz E 6719, rozhod. o urč.súp.č. 12/06/02407/VF2-FaO24 zo dňa 02.05.2006, zriad'.listina, delimitačný protokol) Z-2870/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5358/08 zo dňa 25.03.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08
Titul nadobudnutia	Zápis vlast.práva z 31.07.2009, PK vl.č.2775, GP 35/2009. Z-9311/09
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva z 28.07.2009, PK vl.č.2775, GP č.34/2009, Z-8468/09
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva z 15.03.2011, GP č.16/2011 na majetkoprávne vysporiadanie. Z-4796/11
Titul nadobudnutia	Rozdudok OS Bratislava V č.24C 129/00-238 zo dňa 7.12.2009. Z-5878/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava, PSČ 851 05, SR /

IČO :

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.5875/86 na dobu od 01.03.2009 do 28.02.2014 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 27.02.2009, N-9/09

Tituly nadobudnutia LV:

D 296/04-11 Dnot 50/2004 zo dňa 12.8.2004
ZIADOST O ZAPIS C.OSM/1993/5/93/SCH
ZIADOST O ZAPIS OSM/1993/SCH 5/93
ZIADOST O ZAPIS OSM/1993/6 SCH
ZIADOST O ZAPIS OSM/93/VOJ./82 ZO DNA 21.6.1993
OBNOVA PRAV.STAVU PARC. PRED ZMVM C.6080/25
NAVRH NA ZAPIS Z-3398/93
DELIMITACNY PROTOKOL Z-2473/93
Z-3431/93
OPRAVA CHYBNÝCH VYMER
ZIADOST O ZAPIS (POTVR.C.12-2005/94/327-1PD320,SNIMKY Z MAPY)
ZIADOST O ZAPIS (GP C.45-90-14/93)
ZIADOST O ZAPIS (PROTOKOL ZO DNA 31.3.1993)
ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.,DELIM.PROT.ZO 30.7.1993,POTV.SM)
ZIADOS O ZAPIS (IDENT.VYPIS PK,SM)
ZIADOST O ZAPIS (GP C.31738761-9/1995)
ZIADOST O ZAPIS (ROZHODNUTIE C.PF-30/4/94-REG Z 27.4.1994,GP C.2/94)
ZIADOST O ZAPIS (GP C.11909561-36/96,11909561-36/96A,VYPIS KN,PKV)
ROZH.OKR.URADU III C.201/5-2493-559/96 Z 7.9.1996
ZIADOST O ZAPIS (DELIM.PROTOKOL Z 15.8.1992,IDENT.POTVR.SM,LV)

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH KERSAN S R.O. /ICO 31363245/ NA P.C.5789/6 PODLA V-748/94

- 1 Uznesenie OS BA I č.k. 9C 143/99-11 zo dňa 11.6.2001 - Predbežné opatrenie na stavbu pop.č.2984 na parc.č.5797/1-Kopčianska 90 (Uznes.KS BA 17Co 414/00-37)
- 1 Vecné bremeno v práve výstavby a užívania polyfunkčného objektu na parc.č.203/2 v prospech Investičná a obchodná spoločnosť Bratislava, s.r.o., ičo:35737981 v zmysle zmluvy zo dňa 28.11.2002 podľa V-338/03 zo dňa 28.2.2003

Iné údaje:

- 1 Okresný súd BA V - Určovacia žaloba č.k. 5C 89/02 na časť parc.č.3093/5
- 1 Zápis Geometrického plánu č-107/2003 zo dňa 5.11.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.16/2004 zo dňa 2.6.2004
- 1 Zápis GP 71/06 k V-4482/06
- 1 Zápis GP 07/2006, ZPM E 6796, GP 8/2006, ZPM E 6871 k V-4473/01, podľa Z-1741/06
- 1 Zápis GP 581/c/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07
- 1 Zápis GP 581/c/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07
- 1 Protokol o oprave chyby X-566/07 zo dňa 25.05.2007 (doplnenie parc.č.628/1 pred ZMVM)
- 1 Protokol o oprave chyby X-382/07 zo dňa 28.05.2008
- 1 Zmena kódu stavby, R-1250/08
- 1 Zápis GP č.24/2007 na oddelenie pozemku k N-9/09
- 1 Zápis GP 510/a/10 na zosúladenie vykladovaných listín V-449/02 a V-4859/02 so stavom KN v súlade s porealizačným zameraním stavby diaľnice D1 Viedenská cesta- Prístavný most, R-1097/10

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 06.09.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:42:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 964

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5477	49	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
5478	213	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2574	5477	10	r.dom, Sosnova 33		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Dubjel Jozef r. Dubjel, Ing. a Monika Dubjelová r. Kmečová, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-5252/04 zo dňa 28.10.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

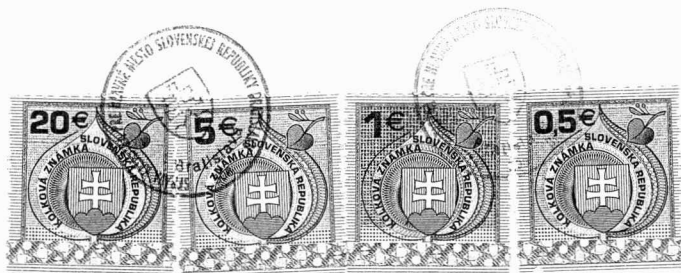
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GATA, s.r.o. geodetické práce Plickova 3, 831 06 Bratislava č.t. 0903 470 320, www.agag.sk, a@agag.sk IČO : 45 252 165		Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V. Číslo plánu 74/2010	Obec Bratislava MČ Petržalka Mapový list č. Bratislava 8-I/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 5464/7.		
Vyhотовil Dňa : 28.7.2010 Meno : Ing. Lubomíra Ogurčáková		Autorizačne overil Dňa : 16.9.2010 Meno : Ing. Andrej Gáfa		Úradne overil Meno : Ing. Cipová Magdaléna Dňa : 21 SEP 2010 Číslo : 2148/10
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7714 E		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



V Ý K A Z V Ý M E R

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1		5464/5		3360	ost. pl. ✓						5464/5	2607		ost. pl. 29	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava detto
											5464/7	753		ost. pl. 29	
spolu				3360								3360			
Legenda :	kód spôsobu využívania : 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie														

11

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
12.7.2011Naše číslo
MAGS ORM 50079/11-324338Vybavuje/linka
Ing. arch. BarutováBratislava
18.7.2011

332560

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j.: MAGS SNM/30067/11/9/324332	
pozemok par. číslo:	5464/5 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sosnová ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5464**, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód 201.

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celom. a nadmest. významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mests. typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Konštatujeme, že pre predmetné územie bolo spracované prehľadujúce urbanistické riešenie, Urbanistická štúdia CMC Petržalka, odsúhlasená ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 77/1995 zo dňa 12.5.1995.

UŠ CMC Petržalka overila optimálne využitie územia vo vzťahu na jeho funkčné a hmotovo-priestorové využitie, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru, so zohľadnením existujúcich daností v území. V zmysle uvedeného územnoplánovacieho podkladu je dotknuté územie riešené ako súčasť pravobrežnej časti celomestského centra, určená na dostavbu 2–6podlažnými polyfunkčnými objektmi občianskej vybavenosti, administratívy, s výškovou dominantou 10-18podlažného objektu v križovatke Dolnozemska – Bosákova, doplnené plochami dopravných zariadení a služieb, a plochami parkovej a lesoparkovej zelene, pričom sa neuvažuje so zachovaním existujúcich objektov rodinných domov.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v danej lokalite nie je možné pri prípadnom umiestnení investičného zámeru stanoviť súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou bez spracovania podrobnejšej dokumentácie na zonálnej úrovni, ktorá by dodržanie regulatívov zdokumentovala na celý blok. Vzhľadom na uvedené a na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný aktuálny územný plán zóny, ktorý by stanovoval využitie pozemkov, realizácia každého investičného zámeru je podmienená jeho overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia, uvedenými v tabuľke intenzity záväznej časti územného plánu.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

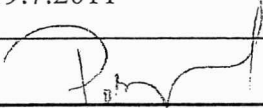
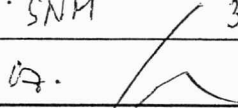
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50079/11-324338 zo dňa 18.7.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Priluhová č. 1
KOLODZ
814 09 Bratislava
a.l.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

MAGS SNM 300 67/11-12

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5464/5	
Č.j.	MAGS OUP 50 093/2011-324 337 MAGS SNM 30 067/11-324 332		
GTI č.j.	GTI/523/11	OUP č. 625/11	
Dátum prijmu na GTI	15.7.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	19.7.2011	19. 07. 2011	Komu : SNM 328 832
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 12. 07. 2011	pod č.	MAGS SNM 30067/11/9
Predmet podania:	aktualizácia stanoviska - predaj – Sosnová ul.		
Číslo OKDS:	35262/2011/324336		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5464/5		
Odoslané: (dátum)	27.7.2011	pod č.	SNM - 33 2778

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	15. 07.2011	Pod. č. oddelenia:	- 324334/11 ODP/241/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku p. č. 5464/5 v k. ú. Petržalka – Sosnová ul. potvrdzujeme aj naďalej platnosť nášho pôvodného stanoviska č. j. 266941/10 ODP/254/10-P zo dňa 21. 06. 2010 t. j. v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta. V zmysle uvedeného k predaju pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	18. 07. 2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		18. 07. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	13.7.2011	Pod. č. oddelenia:	324335/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Naše stanovisko zo dňa 25.6.2010, pod. č. oddelenia 266912/2010 ostáva v platnosti, t.z. že vzhľadom k tomu, že predaj pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	20.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		20.7.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	13.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 324333/11 Há-214
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju časti pozemku v k.ú. Petržalka

Vybavené (dátum):	22.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		22.7.2011

v 2. Kopie
Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia OKDS

Co: ODP
OD
OCH

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-30067/11-9/324332

JUDr. Labušová

Naše číslo

MAGS OMZ -324339/11/49944

325509

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

14. 7. 2011

Vec : Ing.Dublej, Bratislava – predaj časti pozemku parc.č.5464/5 k.ú. Petržalka Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-30067/11-9/324332 zo dňa 12. 7. 2011 ste opätovne požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 5464/5 k. ú. Petržalka, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

- V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany.
- Záujmové územie podľa evidencie zelene nie je plochou evidovanou ako plocha verejnej zelene.

Z hľadiska záujmov mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny **súhlasíme** s predajom pozemku za podmienok:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienky žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

269452

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT - 43669/10-3

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Labušová 43669 180610

Naše číslo

MAG-2010/

33451/

266916

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

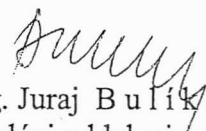
22.06.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ing. Jozef Dubjel a Ing. Monika Dubjelová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Ing. Jozef Dubjel a Ing. Monika Dubjelová**, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 43669/10-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2010/240952

MAG/43953/2010/271967

Ing. Pešková/978

6.7.2010

277201/2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Jozefa Dubjela nar.15.4.1973 a manželku Ing. Moniku Dubjelovú, obaja bytom

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Ing.Jozefovi Dubjelovi žiadne pohľadávky, Ing Monika Dubjelová nie je v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Ing.Jozefovi Dubjelovi žiadne pohľadávky, Ing.Monika Dubjelová nie je v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

RA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 09. 08. 2011

č.j. : 2011/13129/08/0

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-30067/11/327529 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 5464/7 - ostatné plochy o výmere 753 m², odčleneného geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeného dňa 21. 09. 2010 pod č. 2148/10 od pozemku registra „C“ parc. č. 5464/5.

S pozdravom



Vladimír Bajan

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Ing. Ľubica Majtánová
☎ 68286875

22.

Kúpna zmluva

č. 048806561100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488065611

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Jozef Dubjel, rodený Dubjel, nar....., rod. č..... a Ing. Monika Dubjelová,
rod....., nar., rod. č., obaja trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 3360 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Geometrickým plánom č. 74/2010 úradne overeným dňa 21.9.2010 Ing. Magdalénou Cipovou pod. č. 2148/10 bol z pozemku parc. č. 5464/5 oddčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddelený geometrickým plánom č. 74/2010 od pozemku registra „C“ parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 3360 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 5464/7 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 303,- Eur/m², t. z. za kúpnu cenu 228 159,- Eur (slovom dvestodvadsaťosemtisícstopäťdesiatdeväť EUR) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488065611 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške,-Eur uhradia kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, na číslo účtu: 6327012/0200, variabilný symbol: 488065611 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia v stanovenej lehote kúpnu cenu.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 8.4.2010, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 8.4.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 6.4.2010 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.4.2010; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 35/2011 zo dňa 27.08.2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy ocenený sumou 302,49 Eur/m².

Článok VI.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
Ing. Jozef Dubjel

.....
Ing. Monika Dubjelová

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 16

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/7, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkami parc. č. 5477 a parc. č. 5478 vo vlastníctve kupujúcich, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddeleného geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou, pod. č. 2148/10, od pozemku registra „C“ parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 3360 m², zapísaného na LV č. 1. Ina. Jozefovi Dubjelovi a jeho manželke Ing. Monike Dubjelovej, obaja bytom , za cenu 303,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 228 159,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada, aby oddelenie magistrátu pripravilo alternatívny spôsob využitia predmetného pozemku

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011

