

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/4, Sosnová ul.,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1 a č. 355
5. Žiadosť
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
9. Komisiu MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 5468 a parc. č. 5469 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúcich – predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m², evidovaného ako pozemok registra „C“, zapísaný na LV č. 1, Márii Medňanskej, Ing. Žanete Medňanskej, Ing. Žaneta Medňanský a Ing. Martine Medňanskej, za cenu 303,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 273 912,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka,
parc. č. 5464/4, ul. Sosnová, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Mária Medňanská, rod. Čapošová

Ing. Žaneta Medňanská, rod. Medňanská

Ing. Martina Medňanská, rod. Medňanská

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5464/4	ostatné plochy	904	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Sosnovej ulici v Bratislave v blízkosti Ekonomickej univerzity v Bratislave. Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 5468 a 5469 k. ú. Petržalka spolu s rodinným domom so súp. č. 2577 situovaným na pozemku parc. č. 5468 k. ú. Petržalka.

Podľa znaleckého posudku č. 35/2011 zo dňa 27.08.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5464/4 ocenená na 273 450,96 Eur, t. z. 302,49 Eur/m².

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 14.9.2011, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5464/4, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy konštatuje, že žiadateľov je pred majetkovoprávnym konaním informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné:

- dopravný prístup k pozemku riešiť v zmysle platných STN,
- zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110,
- riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD,
- vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Oddelenie mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

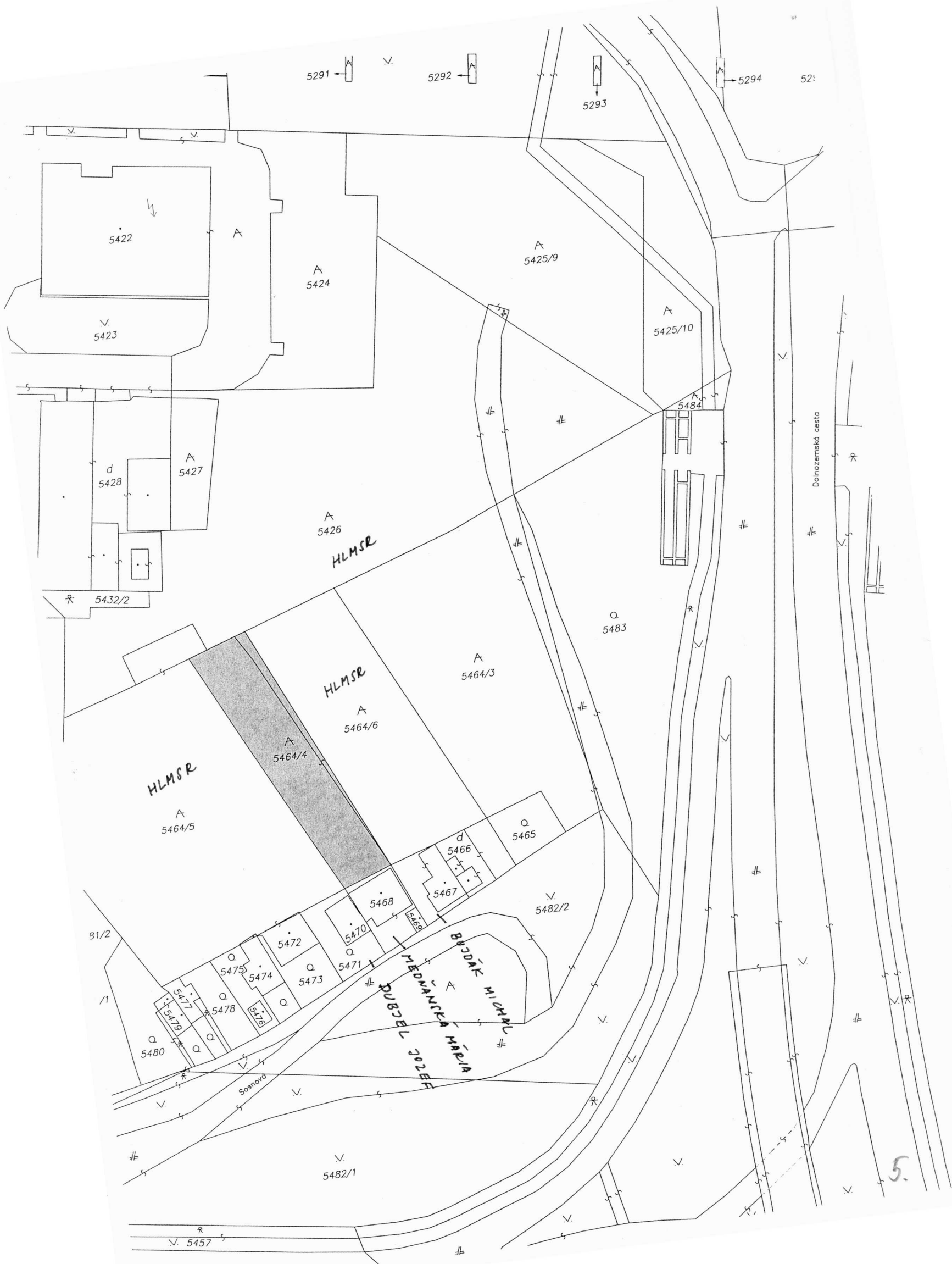
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľkám.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľkám.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ

Dátum vyhotovenia 30.08.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 12:31:31

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5464/ 4	904	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZÁCIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.čísla 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ

Dátum vyhotovenia 06.09.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:39:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 355

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5468	200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
5469	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2577	5468	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Medňanská Mária r. Čapošová Sosnová 41, Bratislava, SR

2 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kupa RI 14/81

Titul nadobudnutia

OSVEDČENIE VYDRŽANIM N 39/97,NZ 33/97 Z 20.2.1997

Titul nadobudnutia

OSVEDČENIE O VYDRŽANI N 39/97,NZ 33/97 Z 20.2.1997,GP Č.11783176-5-96

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 16.11.2001

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve D 243/00-50 zo dňa 07.06.2006, Z-7622/07.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Medňanská Žaneta, Ing., Beňadická 19, Bratislava, SR

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve D 243/00-50 zo dňa 07.06.2006, Z-7622/07.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Medňanská Martina, Ing., Sosnová 41, Bratislava, SR

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve D 243/00-50 zo dňa 07.06.2006, Z-7622/07.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti podľa R III 51/68



MAG0P00CQEXY

Ing. Martina Medňanská,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr. Dagmar Šimková *P M M*

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Referát súdnych sporov

Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

Bratislava dňa 4. 4. 2011

*MAGS SNM 43291/11*VEC: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, parcela č. 5464/4, v katastrálnom území mesta Bratislava - Petržalka. Túto parcelu sme mali v prenájme ako záhradu, nakoľko ide o príľahlý pozemok k domu, odo dňa 19. decembra 1980. Užívame ju 31 rokov v dobrej viere, a z tohto titulu by sme chceli mať predkupné právo na túto nehnuteľnosť alebo aspoň na jej časť.

K tejto žiadosti pripájame aktuálny snímok z katastrálnej mapy s vyznačeným územím, o ktoré máme záujem.

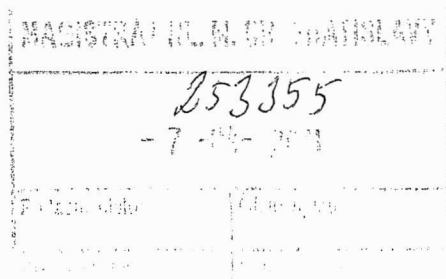
Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Martina Medňanská

Mária Medňanská

Ing. Žaneta Medňanská

*P M M*
7 HE ONN (a. u. ž. o. r.)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

22.6.2011

Naše číslo

MAGS ORM 48763/11-313359

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

7.7.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť zo dňa 22.6.2011 evidovaná 23.6.2011	
pozemok par. číslo:	5464/4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sosnová ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5464/4, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód 201.

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celom. a nadmest. významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mests. typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

8.

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Konštatujeme, že pre predmetné územie bolo spracované prehlbujúce urbanistické riešenie, Urbanistická štúdia CMC Petržalka, odsúhlasená ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 77/1995 zo dňa 12.5.1995.

UŠ CMC Petržalka overila optimálne využitie územia vo vzťahu na jeho funkčné a hmotovo-priestorové využitie, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru, so zohľadnením existujúcich daností v území. V zmysle uvedeného územnoplánovacieho podkladu je dotknuté územie riešené ako súčasť pravobrežnej časti celomestského centra, určená na dostavbu 2–6podlažnými polyfunkčnými objektmi občianskej vybavenosti, administratívy, s výškovou dominantou 10-18podlažného objektu v križovatke Dolnozemska – Bosákova, doplnené plochami dopravných zariadení a služieb, a plochami parkovej a lesoparkovej zelene, **pričom sa neuvažuje so zachovaním existujúcich objektov rodinných domov.**

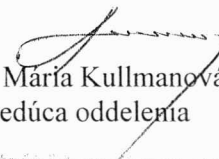
Upozorňujeme na skutočnosť, že v danej lokalite nie je možné pri prípadnom umiestnení investičného zámeru stanoviť súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou bez spracovania podrobnejšej dokumentácie na zonálnej úrovni, ktorá by dodržanie regulatívov zdokumentovala na celý blok. Vzhľadom na uvedené a na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný aktuálny územný plán zóny, ktorý by stanovoval využitie pozemkov, realizácia každého investičného zámeru je podmienená jeho overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia, uvedenými v tabuľke intenzity záväznej časti územného plánu.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48763/11-313359 zo dňa 7.7.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného plánovania mesta
Bratislava, č. j.
MAGS ORM
814 99 Bratislava

Prílohy: 1 x tabuľka

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
Návrh využitia územia (plôch)

201

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratív, verejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu pripustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
	nepripustné X
C – dopln. ustanovenie	

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NSP, FNŠP
■	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	●	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
●	Kongresové centrá	▼	Detské domovy, krízové stred. ZOS, SOS, pestúnska starosť.
●	Vettržné a výstavné areály	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Kultúrne zariadenia	X	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
●	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Obradné sieni	X	Výroby a služby všetkých druhov
●	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
●	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Slavebné dvory a zariadenia
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Zariadenia obrany	▼	Športové haly, plavárne, kolkárne
		▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilovne

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
201 obc. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202 občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
-----	---

--	--	--

X	Kupališká
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové látky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkarské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň liniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenie na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státna a parkoviska
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlami
X	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
▼	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 22.06.2011	pod č.	43291/11
Predmet podania:	predaj pozemku pri Sosnovej ulici (bez uvedenia účelu)		
Číslo OKDS:	35262/2011/313357		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5464/4		
Odoslané: (dátum)	11.7.2011	pod č.	SNM - 323 618

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	23. 06. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 313355/11 ODP/217/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 5464/4 o výmere 904 m ² bez uvedenia účelu v lokalite Sosnovej ul. konštatujeme:			
- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy - nakoľko však v žiadosti nie je deklarované využitie pozemku a na tunajšom oddelení ani nebol žiadny investičný zámer na záujmovom pozemku posudzovaný, je potrebné žiadateľa ešte pred majetkovoprávnym konaním informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné: - dopravný prístup k pozemku riešiť v zmysle platných STN - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku nemáme iné pripomienky.			
Vybavené (dátum):	07. 07. 2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		07. 07. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	23.06.2011	Pod. č. oddelenia:	313356/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.07.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

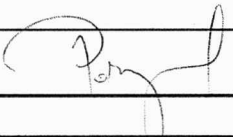
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	24.6.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 313354/2011 Há-188
Spracovateľ (meno):	R.Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p.č. 5464/4 v k.ú. Petržalka nie je v správe OCH a predaj predmetného pozemku nezasahuje do komunikácií- Dolnozemska ul. v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k.ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	7.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková 7.7.2011		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5464/4	
Č.j.	MAGS ÖUP 48 739/2011-313 358 MAGS SNM 43 291/11-3/313 350		
GTI č.j.	GTI/490/11	OUP č. 574/11	
Dátum príjmu na GTI	24.6.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	6.7.2011	Komu : SNM 322 052	
Podpis ved. referátu		- 7. 07. 2011 Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

13.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

T U

MAGS SNM 43291/11-10 Bel.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-43291/11-3/313350

MAGS OMZ -313360/2011/48759

RNDr. Calpašová/611

20. 7. 2011

Mgr. Beláková

329247

Vec : Predaj pozemku parc. č. 5464/4 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-43291/11-3/313350 zo dňa 22. 6. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 5464/4 k.ú. Petržalka, Bratislava – ostatná plocha, výmere 904 m². Dôvodom predaja pozemku nie je uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmový pozemok nie je plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Kúpna zmluva

č. 048806641100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488066411

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Mária Medňanská, rod. Čapošová

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

stav:

štátna príslušnosť:

2. Ing. Žaneta Medňanská, rod. Medňanská,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

stav:

štátna príslušnosť:

1. Ing. Martina Medňanská, rod. Medňanská,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

stav:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku parc. č. 5464/4 – ostatná plocha o výmere 904 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy o výmere 904 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, a to Márií Medňanskej v spoluvlastníckom podiele 2/3, Ing. Žanete Medňanskej v spoluvlastníckom podiele 1/6 a Ing. Martine Medňanskej v spoluvlastníckom podiele 1/6.

3) Predaj pozemku parc. č. 5464/4 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 303,- Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom **273 912,- EUR**, (slovom: dvestosedemdesiattritisícdeväťstodvanásť EUR) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.9.2011 uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488066411 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **240,- EUR** uhradia kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 488066411 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že mu im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 07.07.2011, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 06.07.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 20.07.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.07.2011; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, tri rovnopisy kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

Mária Medňanská

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Mária Medňanská

Ing. Žaneta Medňanská

.....
Ing. Žaneta Medňanská

Ing. Martina Medňanská

.....
Ing. Martina Medňanská



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00B97QW

24-08-2011

748982	Číslo spravy
Prílohy/ listy	Vybavuje:

Bratislava 22.8.2011

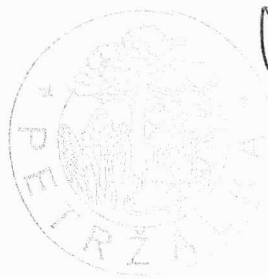
č.j. 2011/12088/0/08

Vážený pán primátor,

4329/1

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM -4329/11-5/316113 vo veci stanoviska k odpredaju nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s odpredajom nehnuteľnosti-pozemku registra „C“ parc. č. 5464/4 – ostatná plocha vo výmere 904 m². Investičný zámer musí byť s súlade s platným územným plánom.

S pozdravom



WZ

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Mgr. Grajciarová
☎ 68286875

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/4, Sosnová ul., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 5468 a parc. č. 5469 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúcich – predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m², evidovaného ako pozemok registra „C“, zapísaný na LV č. 1, Márii Medňanskej, Ing. Žanete Medňanskej, a Ing. Martine Medňanskej, za cenu 303,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 273 912,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada, aby oddelenie magistrátu pripravilo alternatívny spôsob využitia predmetného pozemku

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mišúchová
V Bratislave, 13.09.2011