

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 09. 2011

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1972/8, parc. č. 1966/1 a parc. č. 1966/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 18 x
5. LV 6 x
6. Žiadosť
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Stanoviská starostky MČ Bratislava – Devín 3x
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č.187/2011 zo dňa 16.6.2011

kód uzn. 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Devín, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – pozemky bezprostredne susedia s pozemkami zapísanými na LV č. 1908, 2839, 416 vo vlastníctve kupujúcich, a to:

1. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc.č. 1966/1 – záhrada vo výmere 293 m², LV č. 2982, Milanovi Bardymu, Bratislava, za cenu 119,26 Eur/m², t.z. za cenu celkom 34 943,20 Eur
2. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc.č. 1966/2 – záhrada vo výmere 253 m², LV č. 2982, Ivanovi Pietrzykovi, Bratislava, za cenu 119,26 Eur/m², t.z. za cenu celkom 30 172,80 Eur
3. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc.č. 1972/8 – záhrada vo výmere 132 m², LV č. 2982, Pavlovi Heinzovi, za cenu 135,16 Eur/m², t.z. za cenu celkom 17 841,10 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devín, parc. č. 1972/8, parc. č. 1966/1 a parc. č. 1966/2

ŽIADATELIA : Pavel Heinz,
Milan Bardy,
Ivan Pietrzyk,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.	
1972/8	záhrada	132	LV 2982	Pavel Heinz
1966/1	záhrada	293	LV 2982	Milan Bardy
1966/2	záhrada	253	LV 2982	Ivan Pietrzyk

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Devín a to nasledovne .

Pavel Heinz požiadala o odkúpenie pozemku parc.č.1972/8 – záhrada vo výmere 132 m², za účelom pričlenenia k pozemkom parc.č.1974, parc.č.1973, parc. č. 1975 vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č.416. Na pozemku parc.č.1973 stojí rodinný dom, súp.č.798 a na pozemku parc. č. 1975 stojí garáž, súp. č. 3559, taktiež vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ žiada o kúpu pozemku aj z dôvodu , že oplotenie jeho rodinného domu je v havarijnom stave a potrebuje vybudovať oporný múr na spevnenie jestvujúceho oplotenia.

Milan Bardy požiadala o odkúpenie pozemku parc.č.1966/1 – záhrada vo výmere 293 m², za účelom pričlenenia k pozemkom v jeho vlastníctve a to parc.č.1969/1, 1968 , zapísaných na LV č.1908. V prípade schválenia odpredaja susedného pozemku pre pána Ivana Pietrzyka, jediný prístup na pozemok, ktorý žiadateľ žiada odkúpiť bude z pozemkov v jeho vlastníctve.

Ivan Pietrzyk požiadala o odkúpenie pozemku parc.č.1966/2 – záhrada vo výmere 253 m², za účelom pričlenenia k pozemkom v jeho vlastníctve a to parc.č.1969/2, 1967/1, 1967/2, zapísaných na LV č.2839. Na pozemku parc.č.1967/2 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa, súp.č.658. Pôvodne požiadala o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti matka Ivana Pietrzyka, Magdaléna Pietrzyková a aj stanoviská odborných útvarov sú na Magdalénu Pietrzykovú. Nakoľko medzičasom pani Pietrzyková darovala svojmu synovi nehnuteľnosti v jej vlastníctve, 26.5.2011 požiadala Ivan Pietrzyk o zmenu v osobe žiadateľa . Žiadateľ žiada odkúpiť pozemok za účelom pričlenenia k pozemkom v jeho vlastníctve. V prípade schválenia odpredaja susedných pozemkov pre žiadateľov pána Bardyho pána Heinz, jediný prístup na pozemok, ktorý žiada pán Pietrzyk odkúpiť bude z pozemku v jeho vlastníctve.

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č.69/2011 zo dňa 26.5.2011, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Kapustom, kde cena za 1 m² pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1966/1, 1966/2 predstavuje sumu 119,26 Eur a za pozemok parc.č. 1972/8 predstavuje sumu 135,16 Eur.

Po schválení predaja mestským zastupiteľstvom, by sa prevod predmetných pozemkov uskutočnil v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa , nakoľko jediný možný prístup na pozemky, ktoré žiadatelia žiadajú odkúpiť je z pozemkov v ich vlastníctve, s výnimkou pozemku, parc.č.1972/8, ktorý žiada odkúpiť pán Heinz, tu zostáva prístup aj z miestnej komunikácie, ale nakoľko oplotenie k jeho rodinného domu je v havarijnom stave a toto treba urgentne riešiť, môže uskutočniť vybudovanie oporného múru len na pozemku, ktorý žiada odkúpiť.

Na uvedené pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorené nájomné zmluvy.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zvýšila cenu každému z kupujúcich na 200,– Eur/m² pozemku (výpis je prílohou k materiálu).

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporučila mestskému zastupiteľstvu zvýšiť cenu na 200,– Eur/m² pozemku všetkým trom kupujúcim (uznesenie je prílohou k materiálu).

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmové územie v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, prilieha v rozvojovom území k funkčnej ploche určenej pre funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, t.z. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Súborné stanoviská

Nemajú pripomienky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Oddelenie životného prostredia

Nemá námietky, ak budú dodržané podmienky uvedené v stanovisku.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín

Je súhlasné.



Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAG SNM - 38954/10-9

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 38954/10/35001

JUDr. Labušová

Naše číslo

MAGS ORM 45061/10-250549

282496/2010

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

07.06.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Milan Bardy)
žiadosť zo dňa:	17.05.2010
pozemok parc. číslo:	1966/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Devínska cesta
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1966/1, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb

a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izol. RD 480-600 m ²	1,1+	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	1+,2	0,23	0,40
				izol. RD nad 1000 m ²	2,2+	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

‡

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45061/10-250549 zo dňa 07.06.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

-1-

A - charakteristika

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priradiť na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou neprípúšťat. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji, územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

B, Funkčné využitie

prevládajúce ●
- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.)

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

pripúštne ■

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov akoli zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) **vešavané a rozptýlené v území** – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

pripúštne – v obmedzenom rozsahu ▼

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – **rozptýlené v území** - nad rámec daného územia možno vyhlímoť, povoliť, umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

neprípúštne ✕

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemôžno napr. povoliť autoservisy, kampaňské prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

C – dopl. ustanovenie

● Rodinné domy	✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
✕ Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Zariadenia obrany
✕ Býty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕ Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
✕ Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Základné školy a základné umelecké školy
✕ Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕ Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕ Supermarkety, diskonty	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕ Verejnú stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
▼ Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Polikliniky
✕ Stravovanie pre zamestnancov	✕	Nemocnice NSP, FNŠP
✕ Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Odborné lieč. ústavy, deťské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
✕ Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
✕ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕ Kongresové centrá	✕	Domovy sociálnych služieb
✕ Veľtržné a výstavné areály	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕ Kultúrne zariadenia	✕	Deťské domovy, krízové stred. ZOŠ, SOS, pestúnska starosť.
✕ Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕ Obradné sieni	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕ Kostoly a modlitebne	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕ Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕ Administratívne budovy	✕	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory.	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102

málopodlažná zástavba
obytného územia

✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Národné štadióny, štadióny – olivované, kryté
✕	Sportové areály – kryté olivované zariadenia
✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilovne
✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✕	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradníckare osady a lokality
✕	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobilár
■	Cyklistické trasy
■	Pešia komunikácia
✕	Technické zariadenia pre ťaunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhromažďovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovanie zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariadenia, na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prírodné odpočívadlá
✕	ČSPH bez spravidelných prevádzok
✕	ČSPH so spravidelnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
✕	Parkinggaráže
■	Komunikácia vozidlami
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 38750/11-37369

Ing.arch.Hanulcová

11.05.2011

MAG 211543/11

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta.

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Heinz Pavol)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 41106/10 29457/11-3/37365
zo dňa:	18.02.2011
parcela číslo:	1972/8, podľa označenia Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Devín
predaj - prenájom pre účel:	odkúpenie pozemku za účelom vybudovania oporných múrov

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Zaujmové územie parc.č. 1972/8, v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, prilieha v rozvojovom území k funkčnej ploche určenej pre funkčné využitie: **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - malopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v nových rozvojových územiach. Malopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4. n.p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov, zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, D.N.Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD 480-600m ²	1, 1+	0,25	0,40
				izolov.RD 600-1000 m ²	1+, 2	0,23	0,40
				izolov.RD nad 1000 m ²	2, 2+	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

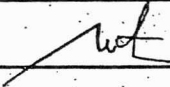
Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Príloha : stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry

Co: MČ Bratislava – Devín
MB OUP, ODP

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP
k podaniam postúpeným od OÚRM

Žiadateľ	p. P. Heinz → SNM → ORM	Referent OÚRM: Hg
Predmet podania	Predaj pozemku p.č. 1872/8, L.ú. Devín, Devínska cesta	
OÚP č.j.	MAG S OUP 40 043/2011 - 49 412	OUP č. 170/11
Dátum prijmu na GTI	7. III. 2011	
GTI č.j.	GTI/ 236/11	
Dátum exped. z GTI	15. III. 2011	16. 03. 2011 Komu: ORM
Podpis ved. referátu		

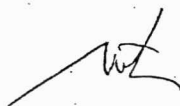
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celokresťateľ systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

Pozušmka

K tejto záležitosťi sme sa (za OUP) už vyjadřili, našim stanoviskom BTI/142/11 z 12.11.2011 pre SNM.

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 38754/11-37436

Ing.arch.Hanulcová

11.05.2011

MAG 181 565/11

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta.

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Magdaléna Pietrzyková)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 16594/10 14655/11-14/37434
zo dňa:	18.02.2011
parcelsa číslo:	1966/2, podľa označenia Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Devín
predaj - prenájom pre účel:	odkúpenie pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 1966/2 stanovuje funkčné využitie územia: **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - malopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v nových rozvojových územiach. Malopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4. n.p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov, zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, D.N.Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie		Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD	480-600m ²	1, 1+	0,25	0,40
				izolov.RD	600-1000 m ²	1+, 2	0,23	0,40
				izolov.RD	nad 1000 m ²	2, 2+	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>. Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

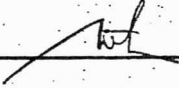
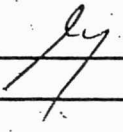

Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Príloha : stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry

Co: MČ Bratislava – Devín
MB OUP, ODP

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP
k podaniam postúpeným od OÚRM

Ziadateľ	p. M. Pietrzykowski → SNM → ORM	Referent OÚRM: Hg
Predmet podania	Predaj pozemku p.č. 1566/2, t.j. Devín, Devínska cesta	
OÚP č.j.	MAG S OUP 40066/2011 - 49416	OUP č. 172/11
Dátum prijmu na GTI	7. III. 2011	
GTI č.j.	GTI / 289/11	
Dátum exped. z GTI	15. III. 2011	16. 03. 2011 Komu: ORM
Podpis ved. referátu	 	

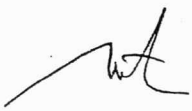
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.



okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, D.N.Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD 480-600m ²	1, 1+	0,25	0,40
				izolov.RD 600-1000 m ²	1+, 2	0,23	0,40
				izolov.RD nad 1000 m ²	2, 2+	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006, Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>. Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Príloha : stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry

Co: MČ Bratislava – Devín
MB OUP, ODP

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAG SSMY-14655/M-4

Žiadateľ		SNM		Klient:		p. M. Pietrzykoud	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM-16594/10 14655/M-14/27434					
Predmet podania		Predaj pozemku, Devínska cesta					
Katastrálne územie		Devín		Parc. č.:		1966/2 – 253 m ²	
OÚP	Príjem	Dátum:	15. 2. 2011	Č.j.:	MAG S OUP 38659/2011-37437	Č.j.:	OUP 112/M
	Expedícia	Dátum:	21. 02. 2011	Č.j.:	41 303	Exped. na:	SNM
GTI		Dátum prijmu. z OÚP: 16. 11. 2011		Dátum expedície na OÚP: 18. 11. 2011		Č.j.:	
						GTI 149/11	
Podpis vedúceho referátu GTI:				Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Dargl

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

wl

Obrátiť!

18.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto úradiska predmetom predaja.

mt

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
1746JNM-38954/10-7

Žiadateľ		SNM		Klient: <i>p. M. Barody</i>	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM / 38954/10 / 35001			
Predmet podania		<i>Predaj pozemku, Devústa cesta</i>			
Katastrálne územie		<i>Devústa</i>		Parc. č.: <i>1966/1</i>	
OÚP	Príjem	Dátum: <i>20.5.2010</i>	Č.j.: MAG S OUP 44963/2010-252096		Č.j.: OUP <i>772/10</i>
	Expedícia	Dátum: <i>21.06.2010</i>	Č.j.: <i>268 081</i>		Exped. na: <i>SNM</i>
GTI		Dátum prijmu z OÚP: <i>21.V.2010</i>	Dátum expedície na OÚP: <i>9.VI.2010</i>		Č.j.: GTI <i>621/10</i>
Podpis vedúceho referátu GTI:		<i>[Signature]</i>		Podpis vedúceho oddelenia OÚP: <i>[Signature]</i>	

Funkčný systém: Zásobovanie vodou.
Spracovateľ: Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém: Odčkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ: Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

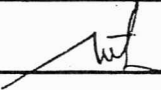
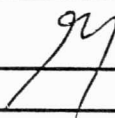
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomiestske systémy
TI žiadne združiny, preto môže byť z tohto kľúčiska
predmetom predaja.

MZ

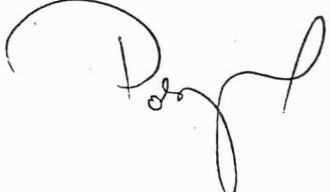
Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
1746 SNM – 29457/11-6

Žiadateľ		SNM		Klient :		p. P. Heřuz	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM – 41106/10 29457/11 – 3/37365					
Predmet podania		Predaj pozemku, Devínska cesta					
Katastrálne územie		Devín		Parc. č. :		1972/2 – 132 m ²	
OÚP	Prijem	Dátum: 15. 2. 2011		Č.j. : MAG S OUP 38657/2011-37370		Č.j. : OUP 110/11	
	Expedícia	Dátum: 21. 02. 2011		Č.j. : 41 339		Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 16. 11. 2011		Dátum expedície na OÚP : 18. 11. 2011		Č.j. : GTI 162/11	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.





Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.



Obrátiť !

22

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 29457/M-8

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 15.2.2011	pod č.	29457/11-4/38003
Predmet podania:	Predaj pozemku – pričlenenie k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, vybudovanie oporných múrov, Devínska cesta – lokalita Zlaté schody		
Číslo OKDSV:	35262/2011/38008		
Žiadateľ:	Heinz		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	1972/8		
Odoslané: (dátum)	22.2.2011	pod č.	SNM - 43177

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	16.2.2011	Pod. č. oddelenia:	-38006 ODP/33/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku za účelom pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vybudovania oporných múrov uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom - pred predajom je potrebné preveriť, či odpredajom pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky			
Vybavené (dátum):	18.2.2011		
Schválil dňa (meno; dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.02.2011	Pod. č. oddelenia:	38007/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že pozemok parc. č. 1972/8 v k. ú. Devín (záhrada) nie je cestným pozemkom komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa k predaju nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	21.02.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	17.2.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 38005/11 Há-23
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Devín.			
Vybavené (dátum):	21.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGSSNM-38954/10-4

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20.5.2010	pod č.	38954/2010
Predmet podania:	Predaj pozemku, pričlenenie k susednej parcele vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDSV:	36152/2010/ 250 JJ		
Žiadateľ:	Milan Bardy		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	1966/1		
Odoslané: (dátum)	2.6.2010	pod č.	SNM - 257943

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	20.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-250553/10 ODP/190/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 1966/1, k.ú. Devín, lokalita Zlaté schody, za účelom pričlenenia k susednej parcele vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym dopravným zámerom			
Vybavené (dátum):	27.5.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania

Vec: odpredaj pozemku

Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 44969/2010-250550
Číslo jednania: OUP 772/ 2010	Vybavuje: Drobníaková
Katastrálne územie: MC Devín	Parcely: 1966/1
Lokalita: MC Devín	Dátum vybavenia: 16.6. - 18.6.2010
Investičný zámer: Návrh zadania pre ÚPNZ	
Žiadateľ: OSN - Labušová	
Spracovateľ: Milan Bardi - žiadateľ o odkúpenie	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN): funkčné využitie obytné územia - málopodlažná zástavba, kód funkcie 102, rozvojové územie; ÚPD - ÚPN/Z nie je spracovaný;

Regulácia intenzity využitia územia:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izol. RD 480 - 600 m ²	1, 1+	0,25	0,40
				izol. RD 600 - 1000 m ²	1+, 2	0,23	0,40
				izol. RD nad 1000 m ²	2,2+	0,15	0,60

- ÚPP-UŠ/Z Urbanistická štúdia, mestská časť Bratislava - Devín (MARKROP, čístopis 04/1997-04/1999, m = 1 : 5000)
- Urbanistická štúdia Mestskej časti Bratislava - Devín - ČISTOPIS (AUREX, 2010)
- Územný generel bývania, 2005

STANOVISKO:

- Predmetná parcela je situovaná v rozvojovom území mesta s požiadavkou na spracovanie ÚPN Z pre spodrobnenie regulatívov stanovených v ÚPN, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti. Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k odpredaju parcely 1966/1.
- Požadujeme rešpektovať ÚPN a z hľadiska rozvoja zóny na území mesta zdokumentovať podmienky prístupu na susedné a dotknuté parcely.

Spolupráca:

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

14655/11-17

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 16.2.2011	pod č.	14655/11-14/37434
Predmet podania:	Predaj pozemku – pričlenenie k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, Devínska cesta – lokalita Zlaté schody		
Číslo OKDSV:	35262/2011/38198		
Žiadateľ:	Pietrzykova		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	1966/2		
Odoslané: (dátum)	22.2.2011	pod č.	SNM - 43190

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	16.2.2011	Pod. č. oddelenia:	-38196 ODP/34/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku za účelom pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom - pred predajom je potrebné preveriť, či odpredajom pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky			
Vybavené (dátum):	18.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

14655/11-14-17

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 16.2.2011	pod č.	14655/11-14/37434
Predmet podania:	Predaj pozemku – pričlenenie k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, Devínska cesta – lokalita Zlaté schody		
Číslo OKDSV:	35262/2011/38198		
Žiadateľ:	Pietrzykova		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	1966/2		
Odoslané: (dátum)	22.2.2011	podč.	SNM - 43190

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	16.2.2011	Pod. č. oddelenia:	-38196 ODP/34/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku za účelom pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom - pred predajom je potrebné preveriť, či odpredajom pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky			
Vybavené (dátum):	18.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Oddelenie správ v nehnuteľnosti

vedúca oddelenia

TU

MAGRSNM-29927/M-7

Váš list číslo
SNM-2011/37346

Naše číslo
MAG/35406/2011/37349
41372/2011

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
21.2.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

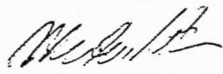
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Pavla Heinza,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISTRÁT - 14655/M - 16

Váš list číslo
SNM-2011/37421

Naše číslo
MAG/35406/2011/37423
42600/2011

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
21.2.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

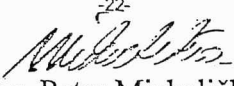
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Magdalénu Pietrzykovú, Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje menovanú v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správ nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

14-05511 - 38954/10-6

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/35001

Naše číslo
MAG/43953/2010/253004
257802/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
2.6.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

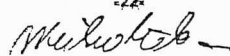
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Milana Badyho,

Referát FO dané z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

39016

Oddelenie správy nehnuteľností

DAGRINA-14655/11-15

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Dobiašová 14655 150211

MAG-2011/35435/34424

Georgievská/476

15.2.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Magdaléna Pietrzyková

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Magdaléne Pietrzykovej**; Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

39018

Oddelenie správy nehnuteľností

NAJASNÝ-29957/11-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Dobiašová 29457 150211

MAG-2011/35435/34300

Georgievská/476

15.2.2011

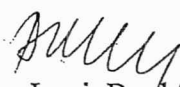
Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Pavol Heinz

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Pavlovi Heinzovi,

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

255520 | Oddelenie správy nehnuteľností

MAG SJN7-38954/10-5

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Labušová 38954 250510

Naše číslo

MAG-2010/

33451/253003

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

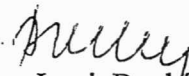
25.05.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Milan BardyNa základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Milanovi Bardymu**,

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddeleniaHlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 8.1
814 99 Bratislava
-3

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 26.05.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 12:44:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1972/ 8	132	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
12/ 1	46	Vinice	0		1
12/ 2	484	Ostatné plochy	0		2
12/101	29	Vinice	0		1
12/201	180	Ostatné plochy	0		1
12/202	5	Ostatné plochy	0		1
13/ 1	30	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
13/ 2	3	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
14/ 1	13	Záhrady	0		1
14/ 2	38	Záhrady	0		1
29	79	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
33/ 2	318	Vinice	0		1
65/ 1	1575	Vinice	0		1
65/ 2	194	Záhrady	0		1
83	3	Vinice	0		2
84	30	Vinice	0		2
89	21	Záhrady	0		2
98	51	Vinice	0		2
114	8	Vinice	0		2
139	292	Orná pôda	0		1
168	38	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
179	97	Záhrady	0		1
184/ 1	30	Záhrady	0		1
225	5	Záhrady	0		1
236	8	Záhrady	0		1
237/100	9	Záhrady	0		1
246/300	46	Vinice	0		1
247	51	Vinice	0		1
250/ 2	79	Záhrady	0		1
251/200	69	Vinice	0		1
261	106	Záhrady	0		1
268	18	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
272	20	Záhrady	0		1
273	32	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3241/302	471	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3759/ 1	64	Trvalé trávne porasty	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, Lv pred THM č.1
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fin.266/1969
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27
Titul nadobudnutia	Vyvlastnenie č.692,č.výst.378/68-330 z 9.4.1968
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2202
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol z 1.10.1992, uznesenie č.241/1992.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2153
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1084
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2203
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2193
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-253
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2192
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82, PVZ 7/84-oprava výmery
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-59
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2
Titul nadobudnutia	konf.podľa nar.č.164/1945 v znení nar.č.64/46 a nar.č.89/1947, PVZ 202/71
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM č.1641
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1150
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2,PKV-140
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-141
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-143
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1372
Titul nadobudnutia	konfiškát čd.1325/49 podľa zák. 138/91 Zb,
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-54
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1201
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1152

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 26.05.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 12:12:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1908

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1968	27	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		101
1969/ 1	343	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bárdy Milan

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Uznesenie Obv. súdu BA-4 10C 56/89 - Vz 110/89

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 24.05.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 22:55:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2839

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1967/ 1	210	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		101
1967/ 2	123	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		101
1969/ 2	53	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
658	1967/ 2	10	Devínska cesta 100		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Pietrzyk Ivan r. Pietrzyk, Ing., SR	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 1756/06 z 23.3.2006 - Vz 58/06
Titul nadobudnutia	Potvrdenie súpisného čísla č.185/08/Ra/168 zo dňa 28.02.2008, GP č.4/2008.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140 na stavbu s.č. 658 na pozemku p.č. 1967/2 a na pozemky registra C KN p.č. 1967/1, p.č. 1967/2, p.č. 1969/2, podľa V-819/11 zo dňa 11.02.2011.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 26.05.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 12:39:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1966/ 2	253	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
12/ 1	46	Vinice	0		1
12/ 2	484	Ostatné plochy	0		2
12/101	29	Vinice	0		1
12/201	180	Ostatné plochy	0		1
12/202	5	Ostatné plochy	0		1
13/ 1	30	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13/ 2	3	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
14/ 1	13	Záhrady	0		1
14/ 2	38	Záhrady	0		1
29	79	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
33/ 2	318	Vinice	0		1
65/ 1	1575	Vinice	0		1
65/ 2	194	Záhrady	0		1
83	3	Vinice	0		2
84	30	Vinice	0		2
89	21	Záhrady	0		2
98	51	Vinice	0		2
114	8	Vinice	0		2
139	292	Orná pôda	0		1
168	38	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
179	97	Záhrady	0		1
184/ 1	30	Záhrady	0		1
225	5	Záhrady	0		1
236	8	Záhrady	0		1
237/100	9	Záhrady	0		1
246/300	46	Vinice	0		1
247	51	Vinice	0		1
250/ 2	79	Záhrady	0		1
251/200	69	Vinice	0		1
261	106	Záhrady	0		1
268	18	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
272	20	Záhrady	0		1
273	32	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3241/302	471	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3759/ 1	64	Trvalé trávne porasty	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, Lv pred THM č.1
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fin.266/1969
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27
Titul nadobudnutia	Vyvlastnenie č.692,č.výst.378/68-330 z 9.4.1968
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2202
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol z 1.10.1992, uznesenie č.241/1992.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2153
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1084
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2203
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2193
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-253
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2192
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82, PVZ 7/84-oprava výmery
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-59
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2
Titul nadobudnutia	konf.podľa nar.č.164/1945 v znení nar.č.64/46 a nar.č.89/1947, PVZ 202/71
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM č.1641
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1150
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2,PKV-140
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-141
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-143
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1372
Titul nadobudnutia	konfiškát čd.1325/49 podľa zák. 138/91 Zb,
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-54
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1201
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1152

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 26.05.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 12:33:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1966/ 1	293	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
12/ 1	46	Vinice	0		1
12/ 2	484	Ostatné plochy	0		2
12/101	29	Vinice	0		1
12/201	180	Ostatné plochy	0		1
12/202	5	Ostatné plochy	0		1
13/ 1	30	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13/ 2	3	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
14/ 1	13	Záhrady	0		1
14/ 2	38	Záhrady	0		1
29	79	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
33/ 2	318	Vinice	0		1
65/ 1	1575	Vinice	0		1
65/ 2	194	Záhrady	0		1
83	3	Vinice	0		2
84	30	Vinice	0		2
89	21	Záhrady	0		2
98	51	Vinice	0		2
114	8	Vinice	0		2
139	292	Orná pôda	0		1
168	38	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
179	97	Záhrady	0		1
184/ 1	30	Záhrady	0		1
225	5	Záhrady	0		1
236	8	Záhrady	0		1
237/100	9	Záhrady	0		1
246/300	46	Vinice	0		1
247	51	Vinice	0		1
250/ 2	79	Záhrady	0		1
251/200	69	Vinice	0		1
261	106	Záhrady	0		1
268	18	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
272	20	Záhrady	0		1
273	32	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3241/302	471	Zastavané plochy a nádvorcia	0		1
3759/ 1	64	Trvalé trávne porasty	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, Lv pred THM č.1
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fin.266/1969
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27
Titul nadobudnutia	Vyvlastnenie č.692,č.výst.378/68-330 z 9.4.1968
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2202
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol z 1.10.1992, uznesenie č.241/1992.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2153
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1084
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2203
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2193
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-253
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2192
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82, PVZ 7/84-oprava výmery
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-59
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2
Titul nadobudnutia	konf.podľa nar.č.164/1945 v znení nar.č.64/46 a nar.č.89/1947, PVZ 202/71
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM č.1641
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1150
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2,PKV-140
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-141
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-143
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1372
Titul nadobudnutia	konfiškát čd.1325/49 podľa zák. 138/91 Zb,
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-54
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1201
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1152

42

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 26.05.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 12:28:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 416

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1973	111	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		101
1974	471	Záhrady	4	1		101
1975	85	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
798	1973	10	rodinný dom		1
3559	1975	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Heinz Pavel a Anna r.Hrčková,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa RI 66/89 - Vz 57/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť zo dňa 28.7.1999 o zápis GP č. 11684011-2/98 na zameranie prístavby k rodinnému domu

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1 P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Bratislava, 26.5.2011

Vec: Zmena údajov k žiadosti o odkúpenie pozemku

Žiadam o zmenu osobných údaj k žiadosti o odkúpenie pozemku 1966/2 ktorá je u Vás registrovaná na moju matku Magdalénu Pietrzykovú. Bezprostredne susediaci pozemok s nehnuteľnosťou (1967/1, 1967/2 a 1969/2) som nadobudol do výlučného vlastníctva darovacou zmluvou V 1756/06 z 23.3.2006 - Vz 58/06. Týmto žiadam o odkúpenie predmetného pozemku 1966/2 do môjho výlučného vlastníctva.

S pozdravom

Ivan Pietrzyk

Prílohy:

- Výpis z katastra

Kúpna zmluva

č. 048804031100

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488040311

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Milan Bardy

dátum nar. r.č.

trvale bytom

ženatý , štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1966/1 – záhrada o výmere 293 m² , LV č. 2982.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Devín, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1966/1 – záhrada vo výmere 293 m² , LV č.2982.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom,- Eur, (slovom : eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume,- **Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 69/2011 zo dňa 26.5.2011 vo výške **66,64 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488040311, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a jediný prístup na predmetný pozemok je z pozemku vo vlastníctve kupujúceho .

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 7.6.2010, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 9.6.2010, stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia

dopravy z 27.5.2010, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 1.6.2010, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 31.5.2010.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu

za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Milan Bardy

Oddelenie správy nehnuteľností

292407

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 29457/11-10/286442	MAGS OŽP 46223/2011-284181	Ing. Belovičová/59356-444	31.05.2011
23.05.2011			

Vec: Predaj pozemkov par. č. 1972/8, 1966/1, 1966/2 k.ú. Devín - stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali:

- o stanovisko k žiadosti Pavla Heinza, o odkúpeniu pozemku v k. ú. Devín a to par. č. 1972/8 – záhrada vo výmere 132 m², za účelom vybudovania oporných múrov k rodinného domu stojaceho na susednom pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve, Milana Bardyho,
- o odkúpenie pozemku v k. ú. Devín a to par. č. 1966/1 – záhrada vo výmere 293 m², za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, Magdalény Pietrzykovej,
- o odkúpenie pozemku v k.ú. Devín a to par. č. 1966/2 – záhrady vo výmere 253 m², taktiež za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

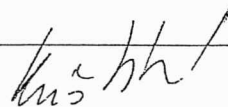
Oddelenie životného prostredia nemá námietky k predaju pozemkov za dodržania nasledovných podmienok.

1. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
2. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava.
3. Pri stavebných úpravách na uvedených parcelách z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy, (ďalej len „zákon o odpadoch“) Zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác v súlade so zákonom o odpadoch, rešpektovať § 40c zákona o odpadoch, v prípade vzniku odpadov s obsahom azbestu uvedených v prílohe č.6 zákona o odpadoch (odpady pri sanácii fasády, napr. stavebné odpady obsahujúce azbest –obklad z bočnej steny), tieto stabilizovať pred uložením na skládku.
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), požaduje v kolaudačnom konaní dokladovať na OŽP magistrátu hl. m. SR Bratislavy evidenciu odpadov a zaradenie odpadov vznikajúcich počas stavby podľa Vyhlášky MŽP SR č 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

5. Organizovať stavebné úpravy objektov tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Zabrániť prístup nepovolaným osobám na stavenisko a dodržiavať bezpečnostné opatrenia.

Podmienky OŽP žiadame zapracovať do zmlúv na odkúpenie pozemkov.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krištínová', written over a horizontal line.

Ing. Anna Krištínová
vedúca oddelenia



Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 330/2011-Ra
Bratislava, 13.06.2011

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM – 29457/11-12/294515 zaregistrovanom u nás dňa 09.06.2011 ste nás požiadali o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemku v katastrálnom území Devín vydaného pod č. j.: 590/2010-Ra zo dňa 13.09.2010.

Predmetom odpredaja je pozemok parc.č. 1966/1 kat. územie Devín.

Pozemok sa má odpredať vlastníkovi susednej nehnuteľnosti p. Milanovi Bardymu.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností (čiastočný výpis z LV č. 2982) vytvoreného cez katastrálny portál sa jedná o pozemok o celkovej výmere 293 m² vedený ako záhrada, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.**

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov mestská časť nemá námietky voči odpredaju predmetného pozemku. -

S pozdravom

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.

primátor hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422

Bank.spojenie: UniCredit Bank

Č.úctu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142

e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511

fax: 02/6573 0309



Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 331/2011-Ra
Bratislava, 13.06.2011

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM – 29457/11-12/294515 zaregistrovanom u nás dňa 09.06.2011 ste nás požiadali o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemku v katastrálnom území Devín vydaného pod č. j.: 888/08-Ra zo dňa 15.12.2008.

Predmetom odpredaja je pozemok parc.č. 1966/2 kat. územie Devín.

Žiadateľom je Magdaléna Pietrzyková,

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností (čiastočný výpis z LV č. 2982) vytvoreného cez katastrálny portál sa jedná o pozemok o celkovej výmere 253 m² vedený ako záhrada, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.**

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov mestská časť nemá námietky voči odpredaju predmetného pozemku.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422
Bank.spojenie: UniCredit Bank
Č.úctu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142
e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511
fax: 02/6573 0309



Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 332/2011-Ra
Bratislava, 13.06.2011

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM – 29457/11-12/294515 zaregistrovanom u nás dňa 09.06.2011 ste nás požiadali o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemku v katastrálnom území Devín vydaného pod č. j.: 973/05-Ra/1109 zo dňa 30.09.2005.

Predmetom odpredaja je pozemok parc.č. 1972/8 kat. územie Devín o výmere 132 m².

Pozemok sa má odpredať p. Pavlovi Heinzovi, _____ za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vybudovania oporných múrov k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností (čiastočný výpis z LV č. 2982) vytvoreného cez katastrálny portál sa jedná o pozemok vedený ako záhrada, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.**

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov mestská časť nemá námietky voči odpredaju predmetného pozemku.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422
Bank.spojenie: UniCredit Bank
Č.úctu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142
e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511
fax: 02/6573 0309

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 34

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1972/8, parc. č. 1966/1 a parc. č. 1966/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

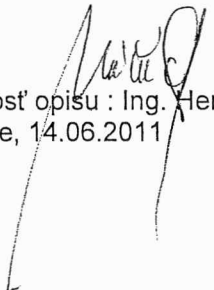
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Devín, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – pozemky bezprostredne susedia s pozemkami zapísanými na LV č. 1908, 2839, 416 vo vlastníctve kupujúcich, a to:

1. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Devín, parc.č.1966/1 – záhrada vo výmere 293 m², LV č.2982, Milanovi Bardymu, za cenu **200 Eur/m²**, t.z. za cenu celkom **58 600 Eur**
2. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Devín, parc.č.1966/2 – záhrada vo výmere 253 m², LV č.2982, Ivanovi Pietrzykovi, za cenu **200 Eur/m²**, t.z. za cenu celkom **50 600 Eur**
3. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Devín, parc.č.1972/8 – záhrada vo výmere 132 m², LV č.2982, Pavlovi Heinzovi, za cenu **200 Eur/m²**, t.z. za cenu celkom **26 400 Eur**,

a s podmienkou súhlasu súčasného starostu mestskej časti Devín

Hlasovanie:

prítomní:7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1



Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Uznesenie č. 187/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov v k. ú. Devín, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – pozemky bezprostredne susedia s pozemkami zapísanými na LV č. 1908, LV č. 2839, LV č. 416 vo vlastníctve kupujúcich, a to:

1. Predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1966/1 – záhrada vo výmere 293 m², LV č. 2982, Milanovi Bardymu, za cenu 200,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 58 600,- Eur
2. Predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1966/2 – záhrada vo výmere 253 m², LV č. 2982, Ivanovi Pietrzykovi, za cenu 200,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 50 600,- Eur
3. Predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1972/8 – záhrada vo výmere 132 m², LV č. 2982, Pavlovi Heinzovi, za cenu 200,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 20 400,- Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
