

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 836/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín s prílohou
7. Kúpnu zmluvu
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 223/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 836/2 – záhrady vo výmere 52 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 3098, Ing. Štefanovi Kilárskemu a manželke Jane Kilárskej, v Bratislave, za celkovú kúpnu cenu 7 904,- Eur, - prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, a to k pozemkom parc. č. 836/1, 837/1, 837/2, 837/4, 838/1 a k stavbe súp. č. 3693 na parc. č. 837/4. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2011 zo dňa 1.6.2011 na cenu 150,- Eur/m², t. z. pri výmere 52 m² predstavuje sumu celkom 7 800,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 104,- Eur je úhrada za užívanie pozemku parc. č. 836/2 za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 1,- Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 836/2,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ: : Ing. Štefan Kilársky a manželka Jana Kilárska

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
836/2	záhrady	52	LV č. 3098

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 836/2, LV č. 3098.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 836/1, 837/1, 837/2, 837/4, 838/1 a stavby súp. č. 3693 na parc. č. 837/4. Žiadatelia uvádzajú, že predchádzajúcim vlastníkom pozemkov parc. č. 836/1 a parc. č. 838/1 bolo k záujmovému pozemku pridelené právo prenájmu alebo užívania, v rámci ktorého posunuli oplotenie svojich pozemkov až na hranicu záujmového pozemku. Predmetný pozemok užívali žiadatelia v dobrej viere, že je súčasťou pozemku parc. č. 836/1.

O predaj uvedeného pozemku požiadali aj manželia Havlíčkovi z dôvodu prístupu na svoje nehnuteľnosti (parc. č. 820/7, 820/12), neskôr žiadosť odôvodnili potrebou realizácie prípojky na prívod vody. Manželia Havlíčkovi majú zabezpečený prístup na svoje nehnuteľnosti z Muránskej ulice zriadením vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časti pozemkov parc. č. 820/10 a 958/8. Čo sa týka potreby realizácie prípojky na prívod vody, podľa stanoviska starostky MČ Bratislava – Devín, na pozemky v ich vlastníctve už bola zrealizovaná prípojka vody v súlade so stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti zo dňa 26.3.2007.

Predaj pozemku parc. č. 836/2 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znaleckým posudkom č. 32/2011 zo dňa 1.6.2011 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol pozemok parc. č. 836/2 ohodnotený na sumu 149,71 Eur/m².

Na uvedený pozemok nie je uzavretá nájomná zmluva. Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa je od 9.9.2011 zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 836/2 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových

rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania – Referát generelov technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie územného plánovania:

V zmysle ÚPN je pozemok parc. č. 836/2 určená pre funkčné využitie obytné územia – málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územia.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Je uvedené v prílohe.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín:

Odporúča predaj pozemku manželom Kilárskym z dôvodu, že predmetný pozemok užívali po dlhé roky ako neoddeliteľnú súčasť svojej parcely.



Q 816

815

d 788

d 786

Q 787

Q 785

Q 818/7

MRÁZEK

818/8

d 784

Q 783

Q 820/6

LVA

d 782

Q 322

Q 820/7 HAVLÍČEK

820/11

820/12

Brigádnická

d 780

Q 821

HL. MĚSTO

799/4

d 778

Q 823/1

HL. MĚSTO

823/2

Q 836/1

KLAŘSKÝ

Q 832

Q 835

CELLER

837/2

d 837/1

837/4

d 830/2

834

Q 838/1

Q 839

799/11

799/10

799/12

Brigádnická

Q 868/4

870/6

d 871

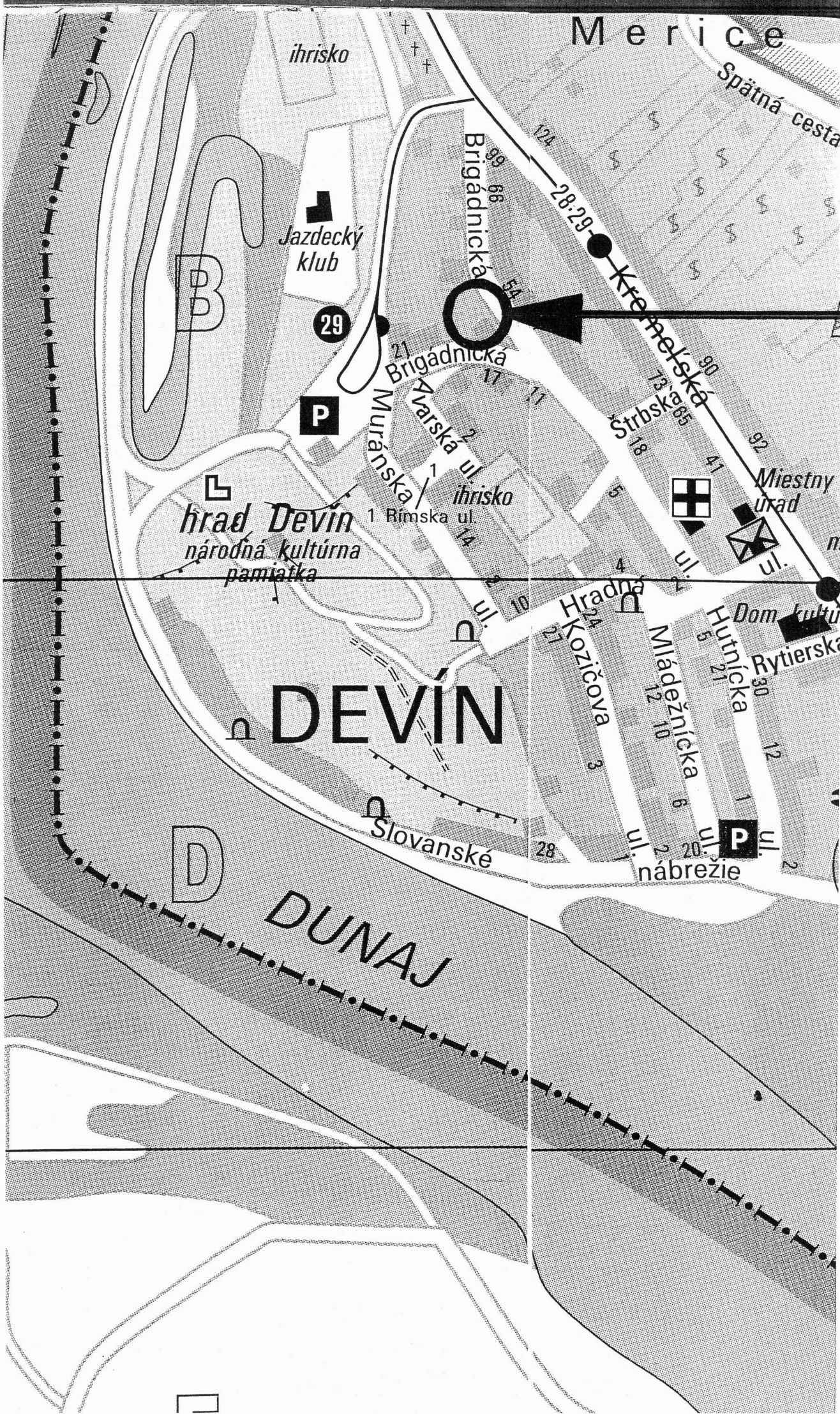
Q 868/2

868/1

Q 870/2

868/5

5.



p.č. 836/R
k.ú. DEVÍN

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 08.08.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 09:05:14

ČIASŤOVÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3098

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
836/ 2	52	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1176/ 1	188	Ostatné plochy	0		1
1253/ 1	466	Ostatné plochy	0		1
1253/ 2	10	Ostatné plochy	0		1
1253/ 3	310	Ostatné plochy	0		1
1253/ 4	1649	Ostatné plochy	0		1
1253/ 5	229	Ostatné plochy	0		1
1254	341	Ostatné plochy	0		1
1304/ 1	547	Ostatné plochy	0		1
1304/ 2	4	Ostatné plochy	0		2
1305/ 1	145	Ostatné plochy	0		1
1439/ 1	30	Ostatné plochy	0		1
1440/ 1	329	Ostatné plochy	0		1
1466	803	Ostatné plochy	0		1
1490/ 1	34	Ostatné plochy	0		1
1490/ 2	4	Ostatné plochy	0		1
2231	2225	Ostatné plochy	0		1
2232/ 1	722	Ostatné plochy	0		1
2232/ 2	33	Ostatné plochy	0		1
2257	41	Ostatné plochy	0		1
2272	465	Ostatné plochy	0		1
2317	530	Ostatné plochy	0		1
2354/ 1	530	Ostatné plochy	0		1
2356	43	Ostatné plochy	0		1
2974/ 1	1103	Ostatné plochy	0		1
2974/ 2	354	Ostatné plochy	0		1
2989/ 1	346	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia § 14 zákona NR SR 180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa
27.03.2008

ČASŤ C: **ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Protokol o oprave chyby X - 962/08.

1 Zápis GP č. 023-M24/2010, R-727/10

PKV 3006 pre parcely reg. E KN 1176/1 1253/1 1253/2 1253/3 1253/4 1253/5 1254 1304/1 1304/2 1305/1 1439/1
1440/1 1466 1490/1 1490/2 2231 2232/1 2232/2 2257 2272 2317 2354/1 2356 2974/1 2974/2 2989/1

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 08.08.2011

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 09:09:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2341

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
836/ 1	486	Záhrady	4	1		101
837/ 1	261	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		101
837/ 2	128	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 837/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1450.						
837/ 4	235	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		101
838/ 1	538	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3693	837/ 4	10	Brigádnická 68		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kilársky Štefan r. Kilársky, Ing. a Jaňa Kilárska r. Kocianová,

1 / 1

Dátum narodenia .

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-4795/97 zo dňa 26.5.1998 - Vz 207/98

Kúpna zmluva V-3585/00 zo dňa 31.10.2001

Kúpna zmluva V 2870/06 z 04.05.2006

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGS SNM 2810/11-20

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 2810/11-18/271040

Naše číslo

MAGS ORM 45120/11-271041

895549

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

26.05.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Dipl. Ing. Štefan Kilársky s manželkou a Peter Havlíček s manželkou)
žiadosť zo dňa:	02.05.2011
pozemok parc. číslo:	836/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brigádnicka ul.
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 836/2 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.). Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území. Nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť predmetom riešenia územnoplánovacích dokumentácií zóny.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45120/11-271041 zo dňa 26.05.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zastupca riaditeľa magistrátu
Ing. arch. Jela Plencnerová, riadiacne nám. č.1
814 99 Bratislava
zástupkyňa riaditeľa magistrátu -1-

Prílohy: kópia tabuľky C.2.102

Co: MČ Bratislava – Devín, MB OUP, ODP

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priradiť na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou neprípúšťat'. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.</p> <p>prevládajúce ●</p> <p>- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.)</p> <p>- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch</p> <p>pripustné ■</p> <p>- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu</p> <p>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu</p> <p>neprípustné X</p> <p>- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby</p>
B. Funkčné využitie	C – dopln. ustanovenie

● Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X Byť v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X Náukpné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejnú stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
▼ Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravné, liečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, diaľičačné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veltirzné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	X	Detiské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.,
X Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

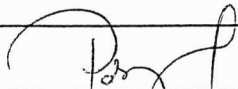
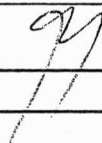
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102

málopodlažná zástavba
 obytného územia

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Slabebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
■	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 836/2	
Č.j.	MAG S SNM 2810/2011- 15/251 844 MAG S OUP 42 724 /2011- 253 964		
GTI č.j.	GTI / 335/11	OÚP č. 317/11	
Dátum prijmu na GTI	13 .4.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	18.4.2011	19. 04. 2011	Komu : SNM 261 752
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: odpredaj pozemku	
Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN – aktualizácia ÚPI	MAGS OUP 42724/2011-251850
Číslo jednania: OUP 317/2011	Vybavuje: Drobniaková
Katastrálne územie: MČ Devín	Parcely: 836/1, 837/1, 837/2, 837/4, 838/1 a 820/12
Lokalita: MČ Devín	Dátum vybavenia: 12.04.2011
Investičný zámer: odkúpenie parcely, žiadatelia: Štefan Kilársky; Peter Havlíček	
Žiadateľ: OSN – Mgr. Rožňovcová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN)
- ÚPP-UŠ/Z Urbanistická štúdia, mestská časť Bratislava - Devín (MARKROP, čístopis 04/1997-04/1999, m = 1 : 5000)
- Územný generel bývania, 2005
- UŠ zóny Brigádnická a muránska ul. (ing. arch. Haviar, 2001)
- Urbanistická štúdia Mestskej časti Bratislava – Devín – ČISTOPIS (AUREX, 2010)

STANOVISKO:

V zmysle ÚPN sú predmetné parcely č. 836/1, 837/1, 837/2, 837/4, 838/1 a 820/12 určené pre funkčné využitie *obytné územia - málopodlažná zástavba obytného územia*, kód funkcie 102, stabilizované územia

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

Konštatujeme:

- údaje z hľadiska funkčného využitia, priestorového usporiadania a regulácie územia stanoveného v ÚPN a uvedené v ÚPI č.j. MAGS-ORM-55628-331195/09 zo dňa 23.02.2010 zostávajú v platnosti;
- v súčasnosti je spracovaný upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky ZaD02, ktorý bude na základe pokynov vedenia mesta predložený na rokovanie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM	pod č.	SNM 2810/11/332291
Predmet podania:	Prehodnotenie stanoviska k predaju pozemku, Brigádnicka ul.: Žiadateľ Kilársky s manž. je vlastníkom susedných pozemkov 836/1,837/1,2,4, 838/1, pričom záujmový pozemok doteraz užíval bez vedomia, že nie je jeho vlastníctvom. žiadateľ Havlíček s manž. je vlastníkom susedných pozemkov 820/7,12, pričom na záujmovom pozemku chcú umiestniť prípojku na prívod vody do šachty na ich pozemku.		
Číslo OKDS:	35262/2011/332296		
Žiadateľ:	Kilársky, Havlíček		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	836/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	8.9.2011	pod č.	SNM - 356 201

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	29.7.2011	Pod. č. oddelenia:	-332293 ODP/261/11 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o prehodnotenie stanoviska k predaju pozemku p.č. 836/2 na Brigádnickej ulici uvádzame:</p> <p>V predchádzajúcich stanoviskách zo dňa 4.10.2010 a 20.6.2011 sme považovali predaj pozemku do doby schválenia Územného plánu zóny Devín I. za nevhodný z dôvodu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov v súčasnosti na podklade Urbanistickej štúdie MČ Bratislava – Devín obstaráva Územný plán zóny Devín I. (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý bude obsahovať o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby. V zmysle spracovanej UŠ MČ Bratislava – Devín je predmetným pozemkom vedený cyklistický chodník. <p>- nakoľko na Magistrát hl. m. SR Bratislavy bolo doručené Mestskou časťou Bratislava – Devín dňa 08.08.2011 Oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Devín I., dopĺňame naše stanovisko o nasledovné:</p>			

Upozorňujeme na nezrovnalosti v riešení územného plánu zóny, a to vo výkrese Návrh dopravnej vybavenosti č.6, časť Návrh cestnej komunikačnej siete v riešenom území Devín I., kde cyklotrasa prechádza predmetným pozemkom, ako bolo navrhované aj v predchádzajúcej urbanistickej štúdii, avšak na výkrese Návrh dopravnej vybavenosti č.6/2 predmetná cyklotrasa je vedená po existujúcej Slovienskej a Brigádnickej ulici, pričom obchádza záujmový pozemok.

V zmysle doručeného oznámenia je lehota určená na prerokovanie územného plánu zóny do 18.09.2011, avšak Hl. m. SR Bratislava prostredníctvom Oddelenia územného rozvoja mesta požiadalo listom č. MAGS ORM 51980/11/1-339362 zo dňa 16.08.2011 o predĺženie lehoty na vyjadrenie z dôvodu rozsiahlosti problematiky a zložitosti územia.

Ďalej uvádzame, že navrhovaná cyklotrasa nie je hlavnou cyklotrasou v zmysle územného plánu mesta, je vedľajšou, ktorej realizácia je v kompetencii mestskej časti, t.z. pokiaľ mestská časť nemá záujem o využitie pozemku pre vedenie cyklotrasy, z hľadiska dopravného plánovania nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	31.8.2011
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš 5.9.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	28.07.2011	Pod. č. oddelenia:	332294/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Stanovisko oddelenia prevádzky dopravy zo dňa 05.10.2010 zostáva v platnosti, t. j. ak predajom predmetného pozemku nebude obmedzený vstup na susedné nehnuteľnosti z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	17.08.2011
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	28.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 332292/2011 Há-239
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Pre predmetný predaj pozemku p.č. 836/2 platí naše stanovisko z 21.6.2011 a to:
Predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do Brigádnickej ul., ktorá je v správe OCH a ani do verejného osvetlenia v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k.ú. Devín.

Vybavené (dátum):	16.8.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	16.8.2011



Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

PARC. SNM-3052/10-12

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-3052/2010/40509

Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS OMZ -330103/2010-54370

330984

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

30.9.2010

Vec : Predaj pozemku parc. č. 836/2 k.ú. Devín, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-3052/2010/40509 zo dňa 24.9.2010 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parcela č. 836/2 k. ú. Devín, Bratislava v celkovej výmere 52 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

s predajom uvedeného pozemku.

Odôvodnenie:

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-2-

Ing. Anna Galčíková

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 2840/11-26 ROŽŇ.^V

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2011/340186

MAG/35406/2011/340187

Ing. Pešková/978

16.8.2011

344328/2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

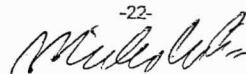
Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Dipl.Ing.Štefana Kilárskeho a manželku Ing.Janu Kilársku, obaja

Referát FO dane z nehnuteľností neviduje voči Dipl.Ing. Štefanovi Kilárskemu žiadne pohľadávky, Ing. Janu Kilársku neviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neviduje voči Dipl.Ing. Štefanovi Kilárskemu žiadne pohľadávky, Ing. Janu Kilársku neviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



RCA



741

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -06- 2011	
Podacia: 194281	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

Č.j.: 303/2011-Ra
Bratislava, 01.06.2011

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM č. 2810/11-19/274040 zaregistrovaným u nás dňa 10.05.2011 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku v katastrálnom území Devín, a to pozemku parc.č. 836/2 – záhrady o výmere 52 m².

Žiadateľmi sú Dipl. Ing. Štefan Kilársky s manželkou a Peter Havlíček s manželkou.

K predaju predmetného pozemku sme sa vyjadrovali už aj listom č.j.: 785/07 zo dňa 09.10.2007 v ktorom sme odporúčali odpredaj manž. Kilárskym z dôvodu, že predmetný pozemok užívali po dlhé roky ako neoddeliteľnú súčasť svojej parcely. **Na tomto názore MČ sa ku dnešnému dňu nič nezmenilo.**

Manželia Havlíčkovi navyše už majú zabezpečený prístup na svoj pozemok z Muránskej ul. Na pozemky v ich vlastníctve už bola zrealizovaná prípojka vody v súlade so stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti zo dňa 26.03.2007. Svedčí o tom stavebné povolenie, ktoré prikladám v prílohe. Ich argument v žiadosti o odpredaj je preto zavádzajúci. Súčasne Vás upozorňujeme na naše podanie z roku 2007 vo veci poskytnutia informácií o nadobudnutí pozemkov na ktorých v súčasnosti realizujú stavbu svojho RD. Na túto skutočnosť už v minulom volebnom období upozorňovala magistrát BA naša vtedajšia mestská poslankyňa Gabriela Luptáková a domnievam sa, že mesto tejto skutočnosti nevenovalo dostatočnú pozornosť.

Z uvedených dôvodov aj naďalej a opakovane odporúčame odpredaj pozemku parc.č. 836/2 kat. územie Devín súčasným užívateľom – manželom Kilárskym.

S pozdravom



Príloha:

-kópia stanoviska k predaju zo dňa 09.10.2007

-SP „Rodinný dom“ - Peter Havlíček a MUDr. Renáta Havlíčková č.l.: D-2009-07/165/O/7/A/12/Mt zo dňa 31.07.2009

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

Bankové spojenie: UniCreditBank

Č. účtu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142

e-mail: starostka @devin.sk

Tel.: 02/60202511

fax: 02/65730 309



Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

a.j.: 785/07

Vážený pán primátor

Andrej Ďurkovešký

Hlavné mesto SR Bratislava

Bratislava - Devín, 09.10.2007

Vec: Stanovisko k predaju časti pozemku v k.ú. Devín

Vážený pán primátor,

Moje stanovisko k danej problematike predaja časti pozemku v k.ú. Devín parcely číslo 836/2 - záhrady o výmere cca 60 m², ktorá vznikla z neknihovanej PK parc.č. 2356 - je nasledovné -

odporúčam, aby súhlas na odkúpenie parcely č. 836/2 bol schválený Ing. Štefanovi Kilárskemu s manželkou.

Pre vysvetlenie môjho stanoviska uvádzam:

Manželia Kilárski majú trvalé bydlisko v našej MČ. Podľa vyjadrenia manželov Kilárských bola spomínaná parcela oplotenou súčasťou parcely 836/1, ktorú manželia Kilárski odkúpili od prechádzajúcich majiteľov. Parcelu 863/2 užívali ako neoddeliteľnú súčasť svojej parcely. Pri novom zameriavaní Štefan Kilársky s manželkou zistili že časť ich záhrady nie je ich majetkom, preto začali vo veci urýchlene konať a požiadali našu mestskú časť Devín o odkúpenie parcel 836/2 a 838/2. K Ich žiadosti sme zaujali stanovisko, ktoré prikladám. Keďže nevedeli, na koho sa obrátiť, požiadali o odkúpenie aj Magistrát hl. m. Bratislavy a Krajský úrad Bratislava.

Z katastrálnej mapy vyplýva, že parcela č. 836/2 po celej dĺžke kopíruje pozemok Štefana Kilárskeho s manželkou, pričom ide o úzky pás zeme, ktorý nemôže slúžiť ako príjazdová cesta k pozemku manželov Havlíčkových. Pán Peter Havlíček s manželkou majú príjazdovú cestu po celej šírke pozemku z druhej strany, od Muránskej ulice.

Ing. Štefan Kilársky je obyvateľom obce Devín od roku 1990 a jeho manželka je pôvodnou obyvateľkou, ktorá pozemky v ich vlastníctve, spolu so spomínanými parcelami č. 836/2 a 838/2 užíva od narodenia. Všetky pozemky 836/1, 838//1837/1, 837/2/837/4, boli majetkom jednej rodiny.

Manželia Kilárski sa podieľajú na zveľadení našej obce, podporujú športový klub v Devíne, ako aj finančne pomáhajú pri akciách pripravovaných našou mestskou časťou.

IČO: 00603422

Bank.spojenie: HVB bank Slovakia

Č.úctu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142

e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511

fax: 02/6573 0309

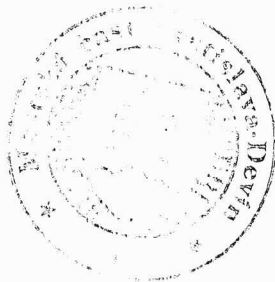
Ešte raz chcem zdôrazniť, že parcela č. 836/2 nemôže pre svoju šírku slúžiť ako príjazdová cesta a odpredajom pozemku pánovi Havlíčkovi by vznikla anomália celistvosti pozemkov, nehovoriac o spôsobených problémoch manželom Kilárskym. Nakoľko manželia Havlíčkoví majú prístup k pozemku zabezpečený z Muránskej ulice, nevidím dôvod k odpredaju parcely č. 836/2 im.

Ako starostka, chcem predchádzať aj konfliktom medzi susedmi a problémy chcem riešiť čo najpriateľnejšie a najspravodlivejšie, odkúpením parcely č. 836/2 manželom Havlíčkovým by sa mohli tieto vzťahy narušiť, pretože parcela je udržiavaná a zveľadovaná manželmi Kilárskymi po dlhé roky

Na základe týchto skutočností doporučujem, aby súhlas na odkúpenie parcely č. 836/2 bol schválený Ing. Štefanovi Kilárskemu s manželkou.



Ing. Ľubica Kolková
Starostka MČ Bratislava-Devín



Kúpna zmluva

č. 04880...1100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 4880...11

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Štefan Kilársky, rodený, narodený, rodné číslo a manželka **Jana Kilárska**, rodená, narodená, rodné číslo,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 836/2 – záhrady o výmere 52 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3098 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok v k. ú. Devín, parc. č. 836/2 – záhrady o výmere 52 m², evidovaný ako parcela registra „C“, LV č. 3098, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj pozemku parc. č. 836/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu, - EUR, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2011 zo dňa 1.6.2011 na cenu 150,- Eur/m², druhá časť kúpnej ceny 104,- Eur je úhrada za užívanie pozemku parc. č. 836/2 za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 1,- Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 4880...11 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 160,- EUR uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 4880...11.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26.5.2011, oddelenia územného

plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.4.2011, oddelenia územného plánovania zo dňa 12.4.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 30.9.2010 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.6.2011; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 32/2011 zo dňa 1.6.2011, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ocenený sumou 149,71 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto

zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Štefan Kilársky

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Jana Kilárska

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 12

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 836/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 836/2 – záhrady vo výmere 52 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 3098, Ing. Štefanovi Kilárskemu a manželke Jane Kilárskej, ... v Bratislave, za cenu 150,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 7 800,- Eur, - prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, a to k pozemkom parc. č. 836/1, 837/1, 837/2, 837/4, 838/1 a k stavbe súp. č. 3693 na parc. č. 837/4, s podmienkami:


1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a doplatiť čiastku zodpovedajúcu nájmu za posledné 2 roky podľa aktualizovaného Rozhodnutia primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2010

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Vlčúchová
V Bratislave, 13.09.2011



Uznesenie č. 223/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 836/2 – záhrady vo výmere 52 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 3098, Ing. Štefanovi Kilárskemu a manželke Jane Kilárskej, za cenu 150,-- EUR/m², t. z. za cenu celkom 7 800,-- EUR, prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, a to k pozemkom parc. č. 836/1, parc. č. 837/1, parc. č. 837/2, parc. č. 837/4, parc. č. 838/1 a k stavbe súp. č. 3693 na parc. č. 837/4, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
