

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.09.2011

Návrh

na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/739, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
5. LV 2 x
6. GP č. 24/2011
7. Žiadosť
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Lamač
9. Návrh zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 222/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k. ú. Lamač ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok bezprostredne susedí s pozemkom zapísaným na LV č. 2355 vo vlastníctve kupujúceho, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/739 – ostatná plocha vo výmere 5 m², ktorý vznikol GP č. 24/2011 zo dňa 25.5.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2555/202, LV č.867, MUDr. Pavlovi Laukovi, a, za cenu 140,93 Eur/m², t. z. za cenu celkom 704,65 Eur, s podmienkami :

1. Predaj bude schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov podľa čl.8 ods.4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko stanovisko starostu dotknutej mestskej časti je záporné.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Lamač

ŽIADATEĽ : MUDr. Pavol Lauko,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2555/739	ostatná plocha	5	podľa GP č.24/2011

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Lamač a to pozemku registra „C“ KN, parc.č.2555/739 - ostatné plochy vo výmere 5 m², ktorý vznikol GP č.24/2011 zo dňa 25.5.2011 z pozemku parc.č.2555/202 – ostatná plocha, zapísaný na LV č.867 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Materiál bol prerokovaný v mestskej rade hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.6.2011, kde nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia, ale mestská rada odporučila predmetný pozemok odpredať žiadateľovi.

Žiadatelia na susednom pozemku parc.č.2555/203 majú rozostavanú stavbu rodinného domu, ktorá je v súčasnosti riešená v konaní o dodatočnom povolení stavby. Vzhľadom na zaoblený tvar stavby, nebolo možné túto umiestniť v požadovanej šírke bez toho, aby sa zabrala časť pozemku parc.č.2555/202. Stavba je postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, avšak časť rímsy a múrika presahuje 5 m² podľa geometrického plánu č. 24/2011 na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta.

Pre vydanie dodatočného stavebného povolenia je potrebné majetkovoprávne vyriešiť vzniknutý stav.

Na ocenenie nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č.105/2011 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Kapustom, ktorý ocenil predmetný pozemok vo výške 700 EUR.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Lamač je nesúhlasné, ale podľa čl.8 ods.4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ak je stanovisko starostu dotknutej mestskej časti záporné, materiál na predaj predmetného pozemku môže byť predložený na rokovanie do mestského zastupiteľstva, ale na prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva v tejto veci je potrebný súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Po schválení predaja mestským zastupiteľstvom, by sa prevod predmetného pozemku uskutočnil v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ prijala uznesenie so zvýšenou cenou na 200,– Eur/² pozemku, t. z. cenu celkom 1 000,– Eur.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporučila predaj pozemku za cenu 300,– Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 500,– Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č.2555/202, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia. jedná sa o územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Oddelenie územného plánovania

O stanovisko bolo požiadané.

Súborné stanovisko

Bez pripomienok

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

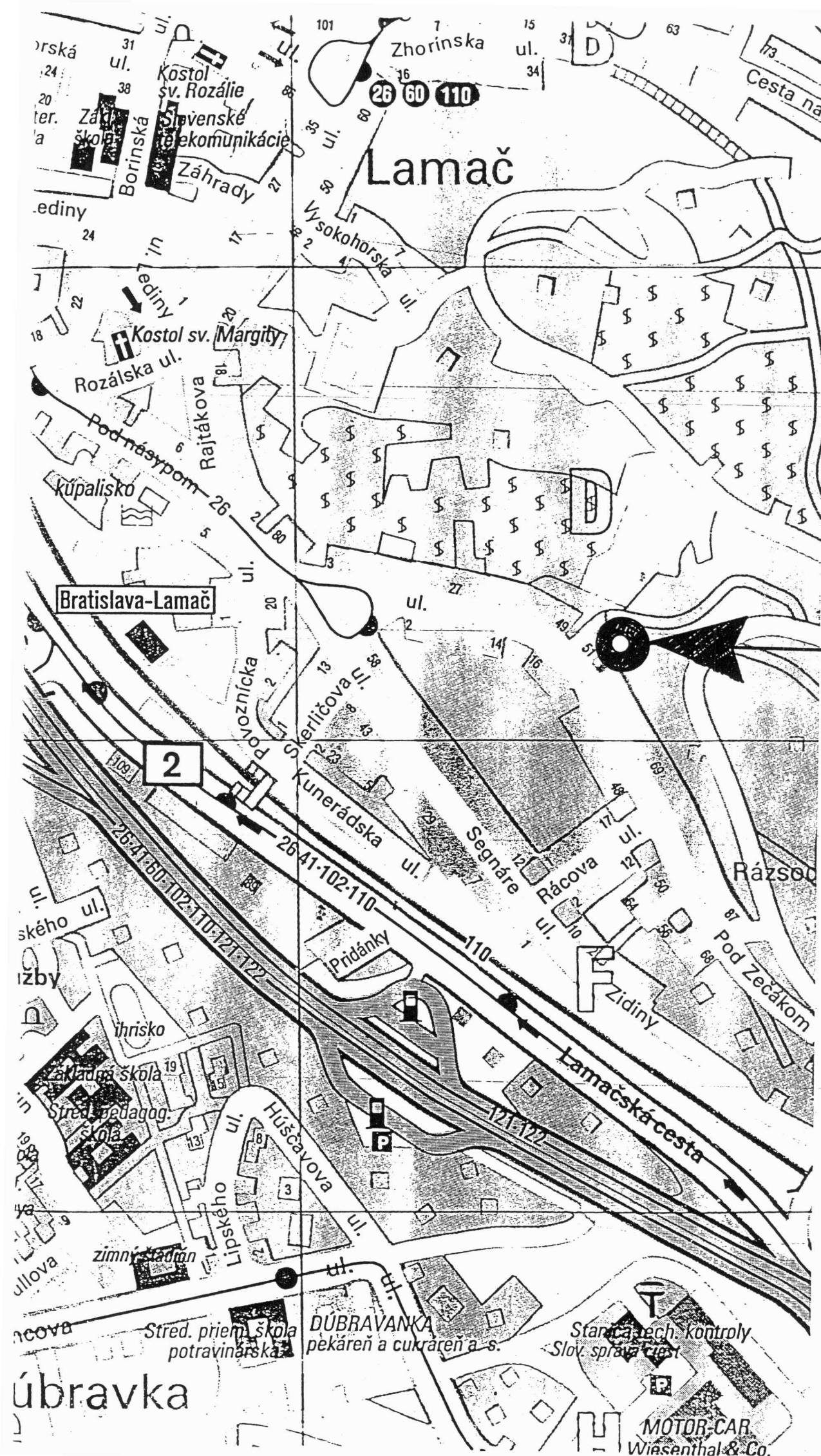
Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách , ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

Stanovisko starostu MČ Bratislava - Lamač

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava –Lamač je nesúhlasné, ale podľa čl.8 ods.4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ak je stanovisko starostu dotknutej mestskej časti záporné , materiál na predaj predmetného pozemku môže byť predložený na rokovanie do mestského zastupiteľstva, ale na prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva v tejto veci je potrebný súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.





K.4. LAMAČ
PARC.Č. 2555/202
2 ktorej GP č. 24/2
vznikol pozemok
parc. č. 2555/739

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGS SNM 44228/11-18 DOB.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44228/11

MAGS ORM 51300/11-332015

Ing. Mosná/508

08.08.2011

MAG 345040/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: MUDr. Pavol Lauko)
žiadosť zo dňa:	22.07.2011
pozemok par. číslo:	2555/202 o výmere 6 m ² - podľa Vami priloženej mapky – geometrického plánu
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pod Zečákom
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. č. 2555/202, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** (tabuľka C.2. 102 v prílohe listu).

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4. n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4. n. p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) **vstavané a rozptýlené v území** – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – **rozptýlené v území**
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre informáciu uvádzame, že t.č. Mestská časť Bratislava – Lamač obstaráva na predmetné územie Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Zečák. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií je Ing. arch. Eva Balašová, reg. č. 012.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51300/11-332015 zo dňa 08.08.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Uvádzame, že sme sa k predmetnej parcele už vyjadrovali, a to pre oddelenie nájomov nehnuteľností pod č. MAGS ORM 41133/11-85486 zo dňa 28.04.2011.

S pozdravom


Ing. Maria Kullmanová SR
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: 1x fotokópia tabuľky C.2.102
Co: MB - archív

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemôžno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

● Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X Byť v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejný stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
▼ Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Cirkve a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

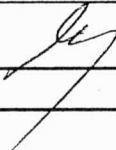
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102	málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Sportové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nehradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeľň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

MAGS-SNM 44228/11-17

Žiadateľ	SNM	Referent OURM :
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 2555/202
Č.j.	MAGS OUP 51 231/2011-332 487 MAGS SNM 44 228/2011/332 457	
GTI č.j.	GTI/559/11	OUP č. 685/11
Dátum prijmu na GTI	3.8.2011	EIA č.
Dátum exped. z GTI	11.8.2011 11. 08. 2011	Komu : SNM 342 659
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd. 

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Obrátiť !

281489

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

44228/2011-2/274069

Naše číslo

MAG-2011/35435/274069

Vybavuje/linka

Varenitsová/476

Bratislava

16.05.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach MUDr. Pavla Lauka

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči MUDr. Pavlovi Laukovi,

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.



Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/274069

44228

Naše číslo

MAG/35406/2011/274071

281351/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

17.5.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

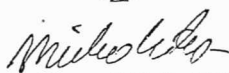
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie MUDr. Pavla Lauku,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 22.7.2011	pod č.	SNM-44228/2011-332457
Predmet podania:	Predaj pozemku – previs rímsy, Lamač – Pod Zečákom		
Číslo OKDS:	35262/2011/332467		
Žiadateľ:	MUDr. Pavol Lauko, I		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	2555/739 o výmere 5m ² , ktorý vznikol GP č. 24/2011 z pozemku parc.č. 2555/202		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	8.9.2011	pod č.	SNM - 356489

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	29.7.2011	Pod. č. oddelenia:	-332465 ODP/263/11 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku z dôvodu previsu rímsy novostavby rodinného domu, lokalita Pod Zečákom, **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- k dodatočnej legalizácii stavby rodinného domu s garážou na parc. č. 2555/203 na ulici Pod Zečákom (investor MUDr. Pavol Lauko) sme sa vyjadrili súhlasným čiastkovým stanoviskom č. MAGS/ODP/45663/10-254534 zo dňa 4.6.2010 vrámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislava

Vzhľadom na uvedené, k predaju nemáme pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	18.8.2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		19.8.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	27.07.2011	Pod. č. oddelenia:	OD 50862/2011-332466-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že pozemok parc.č. 2555/739 k.ú. Lamač o výmere 5m ² , ktorý vznikol GP č. 24/2011 z pozemku parc.č. 2555/202 k.ú. Lamač nie je cestným pozemkom komunikácií I. a II. triedy, k predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.07.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		29.07.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	28.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 332464/2011 Há-235
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p.č. 2555/739 k.ú. Lamač nie je v správe OCH a predaj nezasiahne komunikáciu v správe OCH. Z hľadiska OCH ako správcu komunikácie a správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky predmetnému predaju v k.ú. Lamač.			
Vybavené (dátum):	12.8.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		12.8.2011


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 30.05.2011

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 13:03:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2555/202	383	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

OSM/1991/HA/186

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/2/94 SCH

ZIAD.O ZAPIS C.OSMM/118/94/VO

ZAPIS GP C.31321704/221-170/95

ZAPIS GP C.04-097-C-93

ZAPIS CASTI PK VL.1

ZIADOST O ZAPIS

Žiadosť o zápis č.OSMM/971/97 z 10.3.1997

Žiadosť č.OSMM-1998/Vi/3498 zo dňa 7.7.1998 o zápis parc. č. 434/4 a GP č. 17/98

Žiadosť č. OSMM-6038/98/Vi zo dňa 23.11.1998 o zápis parc. č. 1025/1, 1026/1, 118/2 a GP č. 103/1998

Rozhodnutia OÚ B-IV katastr. odb. č.IV-42/99 zo dňa 28.2.2000

Zápis GP č.53/99 na zameranie stavby

Žiadosť č. SNM-4384/00/Vi zo dňa 16.6.2000 o opravu druhov pozemku

Žiadosť o zápis č.516/95 z 5.6.1995 vz-189/95

Žiadosť č. SNM-9408a/01/Vi zo dňa 26.2.2002 o zápis parc. č. 2555/655, 2555/656 a GP č. 3/2002

Žiadosť č. SNM-9169/2002/Dš zo dňa 13.11.2002 o zápis protokolu č.11 88 1488 02 00 o zverení majetku do správy a GP č. 130/2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo stavby pre vlastníkov z LV 2264 na parc.č.599/6, podľa Zák. 151//95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 182//93 Zb.

Iné údaje:

Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ - 06/359-20/7919/Kal zo dňa 12.09.2006 o vyznačení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky k pozemkom parc.č. 118/2, parc.č. 1025/1, Z-1835/06

Žiadosť č.MAGS SNM 11858/07-1/137067 zo dňa 23.03.2007, GP č.23/2006, X-602/08

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-685/09 zo dňa 29.09.2009 (p.č.2555/247)

K pozemkom registra C KN parc.č. 2555/194, 2555/195, 2555/225 bola doložená listina č. D 146/81 preukazujúca

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. LAMAČ
 Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.05.2011
 Čas vyhotovenia: 13:16:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2355

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2555/203	489	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lauko Pavol r. Lauko, MUDr.,
 SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-22429/08 zo dňa 20.08.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

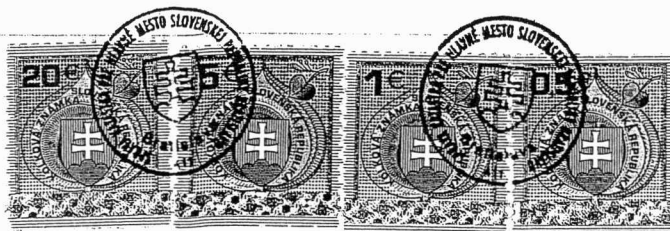
Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
867		2555/202	383	ostat.pl.							2555/202	378		ostat.pl. 37	Doterajší
											2555/739	5		ostat.pl. 37	MUDr. Pavol Lauko , Rozvodná 11/B
Spolu:			383									383			

Legenda : kód spôsobu využívania 37 – iný pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský Kat. územie Lamač	Okres Bratislava IV Číslo plánu 24/2011	Obec Bratislava - m.č. Lamač Mapový list. č. Stupava 0-7/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2555/739		
Vyhotožil Dňa : 25.5.2011 Meno : Ing. Jozef Zentko		Autorizačne overil Dňa : 25.5.2011 Meno : Ing. Jozef Zentko		Úradne overil Meno : Ing. Vlčková Monika Dňa : 01 JUN 2011 Číslo : 1019/2011
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2427 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou podpovedá prečísom Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

1287/6

II
1287/2

2555/150

2555/153

2555/661

2555/247

2555/739

2555/202

2555/203

2555/683

Q
2555/601

Q
1292

2555/204

2555/205

17. 55



MUDr. Pavol Lauko,

P. t.

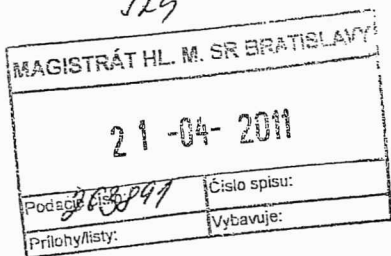
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Oddelenia správy majetku

Primaciálne nám. 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1



MAGS JNM 44228/11

Bratislava 21.4.2011

Vec : zriadenie vecného bremena, resp. záměna pozemku.

Mojim listom z 21.2.2011 som požiadal magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie Nájomov nehnuteľností o nájom, resp. kúpu nehnuteľnosti časti pozemku p. č. 2555 / 202 k. ú. Lamač (ul. Pod Zečákom), vo výmere 9 m².

Odôvodnil som, že na mojom pozemku p. č. 2555 / 203, ktorý susedí s pozemkom Magistrátu p. č. 2555 / 202, mám rozostavanú stavbu rodinného domu. Hranica pozemkov nie je priamočiara, čím došlo k presahu rímasy strechy vo výške cca 6 m nad pozemok Magistrátu HM SR BA. K mojej žiadosti bolo dňa 12.4.2011 vydané miestnym zastupiteľstvom MÚ MČ Bratislava - Lamač nesúhlasné stanoviskom.

Stavba je v súčasnosti riešená miestne príslušným Stavebným úradom v Devínskej Novej Vsi v konaní na vydanie dodatočného stavebného povolenia.

V snahe o vydanie dodatočného stavebného povolenia, Vás žiadam tiež posúdiť možnosť zriadenia vecného bremena v zmysle zákona 66 / 2009 Zb na výmeru 5 m², resp. ponúkam tiež možnosť záměny pozemku Magistrátu o výmere 5 m² za časť môjho pozemku p. č. 2555 / 203 o výmere 6 m².

Môj pozemok o výmere 6 m² sa nachádza za jestvujúcim oplotením môjho pozemku a tvorí s pozemkom Magistrátu jeden celok. Oplotenie sa vzhľadom na oblasť rozhrania pozemkov nedala pri výstavbe iným spôsobom realizovať a vo väzbe na jestvujúci stav ho ani nemôžem užívať.

Súčasne prikladám geometrický plán vypracovaný autorizovaným geodetom a kartografom s vyznačením presahu strechy a hranicou oplotenia.

Za skoré posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

MUDr. Pavol Lauko

Príloha: geometrický plán



Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

Bratislava, dňa 15.8.2011
Naše číslo: 2955/2/2011

Vážený pán primátor,

dňa 01.08.2011 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM-44228/2011-334805 zo dňa 22.7.2011, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemok - parcela registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lamač, a to :

- pozemok, parcelné číslo 2555/739, výmera 5 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 24/2011 odčlenením z pozemku č. 2555/202.

Predmetný pozemok má záujem nadobudnúť do vlastníctva fyzická osoba MUDr. Pavol Lauko, I.

Na základe článku 8 Štatútu Vám touto formou oznamujem, že

n e s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

MUDr.Pavol Lauko

dátum nar. r.č.

trvale bytom

ženatý, štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností , parc. č. 2555/202 – ostatná plocha o výmere 383 m² , LV č. 867.

2) Geometrickým plánom č.24/2011 zo dňa 25.5.2011 vyhotoveným Geozent, Ing.Jozef Zentko, Kadnárova 43 Bratislava, vznikol pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Lamač a to parc.č.2555/739 – ostatná plocha vo výmere 5 m² .

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Lamač, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/739 – ostatná plocha vo výmere 5 m² .

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom,- Eur, (slovom : eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume,- Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č.zo dňa vo výške,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto,

variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Tarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 8.8.2011, stanoviskom oddelenia

územného plánovania z, súborným stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy ,stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy , stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva, stanoviskom oddelenia koordinácie dopravných systémov z

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

MUDr.Pavol Lauko

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/739 ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Lamač ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok bezprostredne susedí s pozemkom zapísaným na LV č. 2355 vo vlastníctve kupujúceho, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/739 – ostatná plocha vo výmere 5 m², ktorý vznikol GP č. 24/2011 zo dňa 25.5.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2555/202, LV č.867, MUDr. Pavlovi Laukovi, za cenu **200 Eur/m²**, t. z. za cenu celkom **1000,- Eur**

s podmienkami :

1. Predaj bude schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov podľa čl.8 ods.4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko stanovisko starostu dotknutej mestskej časti je záporné.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011



Uznesenie č. 222/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku v k. ú. Lamač ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok bezprostredne susedí s pozemkom zapísaným na LV č. 2355 vo vlastníctve kupujúceho, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/739 – ostatná plocha vo výmere 5 m², ktorý vznikol GP č. 24/2011 zo dňa 25. 05. 2011 odčlenením z pozemku parc.č. 2555/202, LV č. 867, MUDr. Pavlovi Laukovi, a, za cenu 300,-- EUR/m², t. z. za cenu celkom 1 500,-- EUR s podmienkami:

1. Predaj bude schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov podľa čl. 8 ods. 4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko stanovisko starostu dotknutej mestskej časti je záporné.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
