

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.09.2011**

Návrh
na predaj časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11, ako prípadu
hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves s prílohou
7. Kúpnu zmluvu
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. **221**/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 517/1, parc. č. 517/2 a parc. č. 517/3 vo vlastníctve kupujúcich - predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11 – ostatné plochy vo výmere cca 138 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 27, Ing. Ivanovi Rybárikovi a manželke Ing. Jane Rybárikovej, obaja , za cenu 155,- Eur/m², t. z. za cenu celkom cca 21 390,-Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Ing. Ivan Rybárik a manželka Ing. Jana Rybáriková,
bytom Na Plavárň 1, Banská Bystrica

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
časť 535/11	ostatné plochy	cca 138 m ²	

LV č. 27, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 535/11 – ostatné plochy vo výmere 334 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 27.

Predmetom predaja je časť pozemku parc. č. 535/11 vo výmere cca 138 m².

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 517/1, parc. č. 517/2 a parc. č. 517/3 a stavby rodinného domu súp. č. 3482 postavenom na pozemku parc. č. 517/3. Žiadatelia majú záujem o kúpu uvedeného pozemku za účelom pričlenenia k prislúchajúcim pozemkom vo svojom vlastníctve; časť chcú užívať ako záhradu a časť ako parkovacie státie. Na uvedený pozemok mali žiadatelia uzavretú nájomnú zmluvu s Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves na dobu určitú od 1.7.2005 do 30.6.2010 za účelom: z časti na parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel a z časti ako záhradu. Nájomné uhradili jednorazovo za celú dobu nájmu. Predmetná nájomná zmluva nájomcovi nebola predĺžená na ďalšie obdobie, nakoľko hlavné mesto SR Bratislava zastáva názor, že daný pozemok nebol mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zverený do správy.

Predmet predaja bol upravený tak, aby bol zabezpečený prístup na zvyšnú časť pozemku parc. č. 535/11.

Predaj časti pozemku parc. č. 535/11 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znaleckým posudkom č. 72/2010 zo dňa 8.9.2010 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol 1 m² pozemku parc. č. 535/11 ohodnotený na sumu 154,15 Eur/m².

Na podpis kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho sa navrhuje lehota 90 dní, nakoľko po schválení predaja v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy bude potrebné vypracovať geometrický plán. Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa je od 9.9.2011 zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 535/11, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

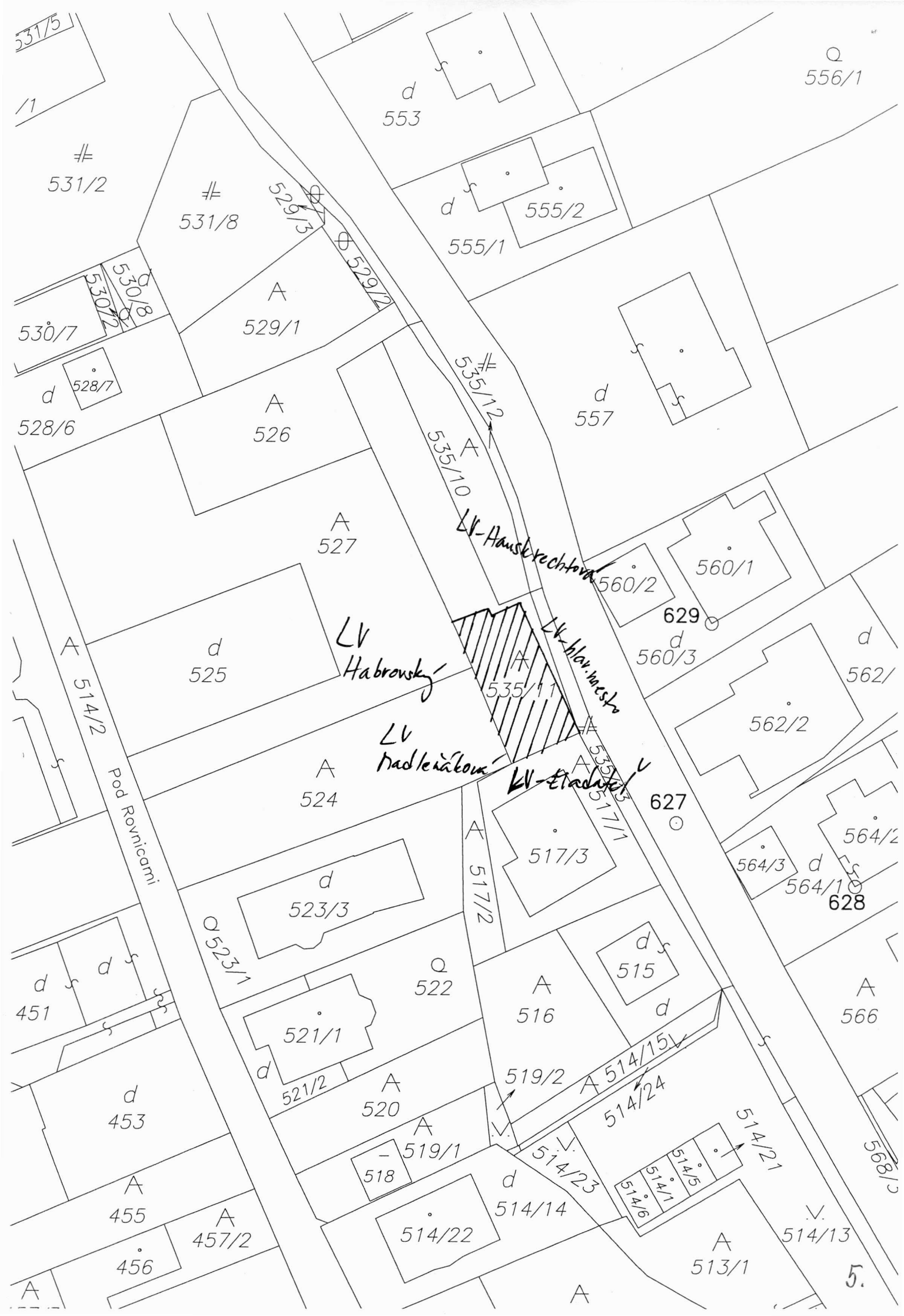
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

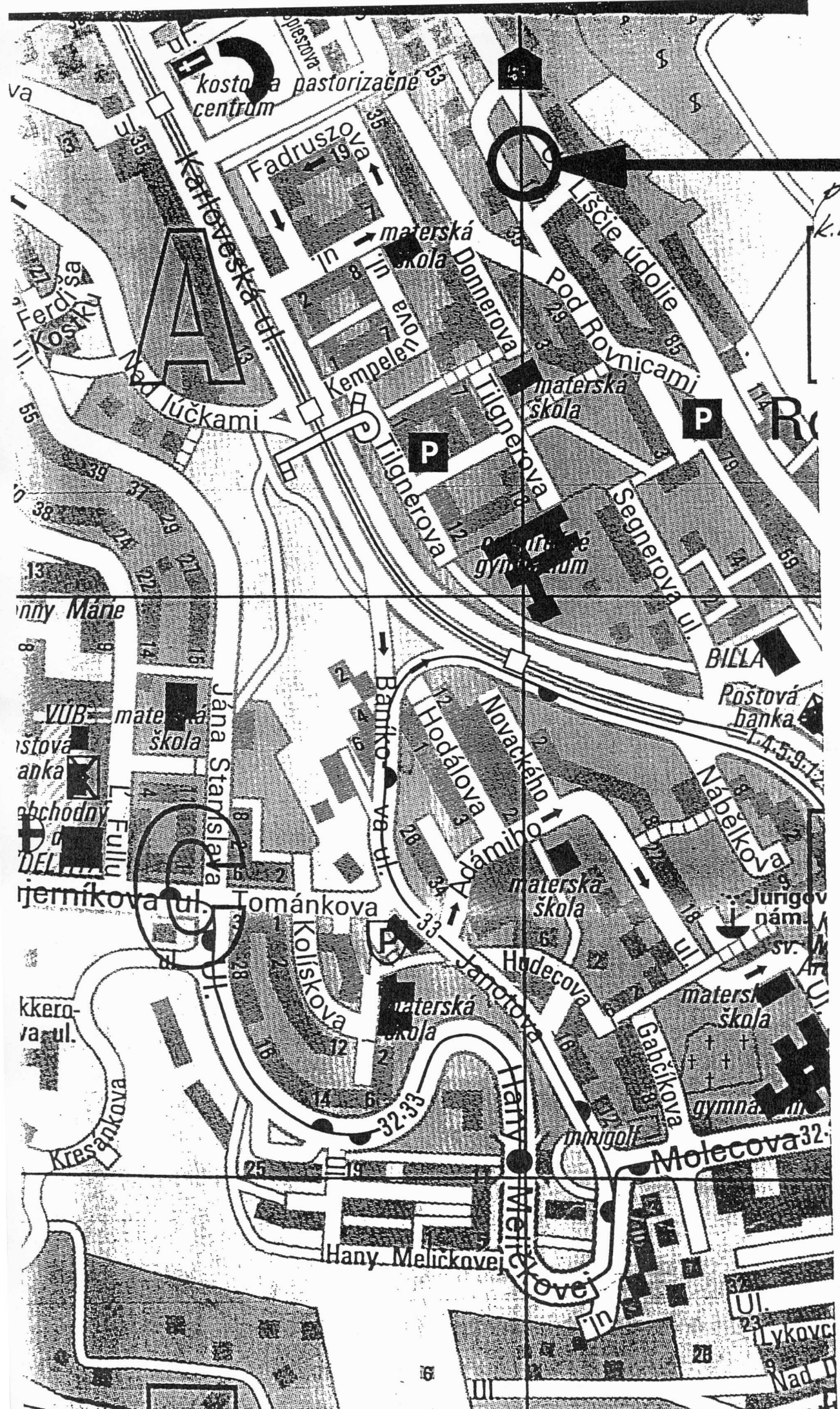
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves:

K predaju pozemku nemá námietky.





p.č. 535/11
k.ú. K. VES

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 05.08.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 08:33:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 27

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
535/ 11	334	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava - v správe MČ Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava, PSČ 842 62, SR	1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

HOSP. ZMLUVA 1973/91, 1972/92

ZIADOST O ZAPIS (PROTOKOL Z 30.4.1992,DODAT.C.1)

ZIADOST O ZAPIS (ZVEROVACI PROTOKOL C.201/94 ZO DNA 21.6.1994)

DOPLNENIE SUPIS.CISIEL K Z-4389/94

ZIADOST O ZAPIS (POTVR.C.1118/94-V/PI,GP C.60-27/94)

ZAPIS 073/96/GO Z 29.7.1996

ZVEROVACI PROTOKOL ZO DNA 30.4.1992;GP C.31321704/221-368/96

ZAPIS PROTOKOLU Z 30.4.1992 DODATOK Z 2.2.1995;GP C.31321704/221-245/96

ZAPIS C.OSMM/1810/95/ON ZO DNA 20.7.1995

Rozhodnutie č.140/97-V/PI a 139/97-V/PI z 19.2.1997

Rozhodnutie č.MU623/97-V/PI a MU622/97-V/PI z 24.9.1997

Zverovací protokol z 2.2.1995

Rozhodnutie č.MÚ292/97-V/PI/1,2;MÚ621/97-V/PI z 22.9.1997

Žiadosť o zápis 201-14722-On - VZ 127/91

Žiadosť o zápis MHDP-1024/1988 - VZ 127/91

Zverovací protokol č.18/96 a 19/96 z 4.6.1996 - Vz 828/98

Zápis č.94/98 z 11.6.1998, GP č.31366503-038/98 a 31366503-56/98;

Žiadosť č. 550/98/MP zo dňa 30.6.1998 o zápis parc. č. 2918/2 a 2918/3 a GP č.31321704/221-288/97

Osvedčenie o vydržaní č.N 302/99 zo dňa 12.04.1999 - Vz 922/99

Rozhod.č.MU 142/99-V/PI z 29.1.1999;

Žiadosť č.978/99 zo dňa 19.11.1999 o zápis GP č.24/1999

Žiadosť č. 75/00/MP/Sá zo dňa 10.7.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2918/3 (zmena súp. čís.), 1132, 1151 a 2070

Žiadosť MÚ Karlova Ves č. 0/194/01/St/Sá zo dňa 21.9.2001 o zápis protokolu č. 214/96 o zverení majetku

Žiadosť MÚ Karlova Ves č. 0/193/01/St/Sá zo dňa 21.9.2001 o zápis protokolu č. 213/96 o zverení majetku

Žiadosť MÚ Karlova Ves č.0/197/01/St/Sá zo dňa 21.9.2001 o zápis protokolu o zverení majetku zo dňa 12.11.1998.

Žiadosť MÚ Karlova Ves č. 0/198/01/St/Sá zo dňa 21.9.2001 o zápis protokolu č.118402049700 o zverení majetku

Žiadosť MÚ Karlova Ves č. 0/199/01/St/Sá zo dňa 21.9.2001 o zápis protokolu č.118807670000 o zverení majetku

Žiadosť MÚ Karlova Ves č. 0/192/01/St/Sá zo dňa 21.9.2001 o zápis protokolu č. 204/96 zverení majetku

Žiadosť o zápis SNM-5363/02/Vi zo dňa 25.6.2002 a GP č. 15/2002 (p.č.3110/10, 3110/11)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 05.08.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 08:29:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2342

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
517/ 1	173	Ostatné plochy	37	1		
517/ 2	64	Ostatné plochy	37	1		
517/ 3	128	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3482	517/ 3	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rvhárik Ing. a Jana Ing., r.Jablonská,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. 505/2006-SÚ/PI zo dňa 31.1.2006, Z- 12168/10.

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zml. V-4337/02 zo dňa 26.11.2002

Kúpna zmluva V-3811/03 zo dňa 24.10.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis GP č. 60/05 na zameranie novostavby parc. č. 517/3 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-12168/10.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 1215/10-307960
Mgr. Rožňovcová

Naše číslo
MAGS ORM 52118/10-308026

317613/2010

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31

Bratislava
06.09.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Ing. Ivan Rybárik, ... a)
žiadosť zo dňa:	18.08.2010
pozemok parc. číslo:	535/11 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Líščie údolie
zámer žiadateľa:	Predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 535/11, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika:

- územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území
- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

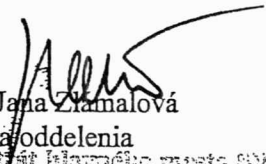
Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52118/10-308026 zo dňa 06.09.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlamalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Právnická ulica č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: kópia tabuľky C.2.102

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH
Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou neprípúšťať. Premiešané formy rodinnéj a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
---------------------	---

B: Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - m-ín. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch prípustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obývaných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vytvárané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu - prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu neprípustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservis, kampaňské prevádzky, stôlárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

● Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X Býty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
▼ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNŠP
X Ubytovacie zariadenia/cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, deťské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializčné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióby dôchodcov
X Kulturné zariadenia	X	Deistvé domovy, krizové stred, ZOS, SOS, pastúnstva starostliv.
X Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - penzišlacia
▼ Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
X Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Cirkve a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby veľkých druhov
X Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA	
101	viacpodlažná zástavba obýtného územia
102	málopodlažná zástavba obýtného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102

málopodlažná zástavba obýtného územia

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nehradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové túry, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chalové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhromažďovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestavné odpadovlád
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGSNM-1215/10-19

Žiadateľ		SNM		Klient: Ing. I. Rybárik s manželkou	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 1215/10-307 960			
Predmet podania		Predaj časti pozemku, Lúče Solotie			
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č.: 535/11 – 138 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 26. 8. 2010	Č.j.: MAG S OUP 52085/2010-308 025		Č.j.: OUP 1135/10
	Expedícia	Dátum: - 3. 09. 2010	Č.j.: 312 908		Exped. na: SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP: 26. VIII. 2010	Dátum expedície na OÚP: 2. IX. 2010		Č.j.: GTI/ 918/10
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok
H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, takže môže byť z tohto úradníka predmetom predaja.

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 26.8.2010	pod č.	1215/2010
Predmet podania:	Pričlenenie k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, Líščie údolie		
Číslo OKDSV:	36152/2010/308033		
Žiadateľ:	Ing. Ivan Rybárik		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	535/11		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	6.9.2010	pod č.	SNM - 314 315

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26.8.2010	Pod. č. oddelenia:	-308031/10 ODP/320/10 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti parc. č. 535/11, k.ú. Karlova Ves, Líščie údolie, za účelom pričlenenia k pozemku parc. č. 517/1,2 vo vlastníctve žiadateľa, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom			
Vybavené (<i>dátum</i>):	30.8.2010		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	26. 8. 2010	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 52064/2010-308032-1
--------------------	-------------	--------------------	-----------------------------

Spracovateľ (meno):	Iveta Illová
---------------------	--------------

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku parc. č. 535/11 o výmere cca 138 m² k. ú. Karlova Ves, uvádzame:

- pozemok č. 535/11 sa nenachádza pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy, preto k predaju časti pozemku nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	2. 9. 2010
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	26. 8. 2010	Pod. č. oddelenia:	308030/10 Há-313
--------------------	-------------	--------------------	---------------------

Spracovateľ (meno):	Horváthová
---------------------	------------

Text stanoviska:

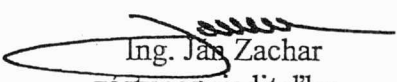
Komunikácia Líščie údolie je v správe MČ Karlova Ves a predmetný pozemok OCH nespravuje.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju časti pozemku v k. ú. Karlova Ves.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame rešpektovať naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom.

Vybavené (dátum):	31. 8. 2010
-------------------	-------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková
-----------------------------	------------------


Ing. Ján Zachar

zástupca riaditeľky

Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Co: ODP
OD
OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-1215/10-307960 MAG OMZ -308046/2010/51845

RNDr. Calpašová/611

25.8.2010

Mgr. Rožňovcová

Vec : Predaj pozemku parc. č. 535/11 k.ú. Karlová Ves, Bratislava -- vyjadrenie.

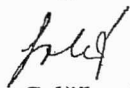
Listom č. MAGS SNM-1215/10-307960 zo dňa 18.8.2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 535/11 k. ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 138 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok parc. č. 535/11 k. ú. Karlova Ves, Bratislava nie je plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

~~359290~~ / Oddelenie správy nehnuteľností
354411

Váš list číslo
49273/11-3/339289

Naše číslo
MAG-2011/35435/
339290

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
13.09.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- Ing. Ivan Rybárik a manž. Jana Rybáriková, 11. 9. 2011

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vačura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 49273/11-7 Rožň.

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2011/339289

MAG/35406/2011/339291

Ing. Pešková/978

16.8.2011

344359/2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing.Ivana Rybárika a manželku Janu Rybárikovú, a
rica.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

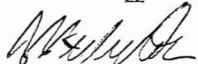
Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Ing.Ivanovi Rybárikovi žiadne pohľadávky, Janu Rybárikovú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Ing. Andrej **Ďurkovský**
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM/1215/10/9669	11402/3802/2010/11953	Mgr.Kováčová/60259221	29.9.2010
18.8.2010			

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS-SNM/1215/10/9669 zo dňa 18.8.2010, ktorý som obdržala dňa 8.9.2010, ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o opätovné stanovisko k predaju pozemku časti parc.č. 535/11 – ostatné plochy o výmere cca 138 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves na ulici Líščie údolie Ing. Ivanovi Rybárikovi s manželkou, ktorí na vedľajšom pozemku parc.č. 517/1 majú postavený rodinný dom.

Oznamujem Vám, že potvrdzujem moje predchádzajúce stanovisko k predaju predmetného pozemku, ktoré som Vám zaslala listom č.j. 4766/436/2007 zo dňa 22.5.2007. Jeho fotokópiu Vám v prílohe zasielam.

S pozdravom


Ing. Iveta **Hanulíková**
starostka



Príloha: 1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 BRATISLAVA

Vážený pán
Ing. Andrej **Ďurkovský**
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-SNM/3543/07-7/411527
10.5.2007

Naše číslo:
4766/436/2007

Vybavuje/linka
Mgr. Kováčová/60259221

Bratislava
22.mája 2007

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS-SNM/3543/07-7/411527 zo dňa 10.5.2007 ste ma v zmysle čl. 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o opätovné stanovisko k predaju pozemku časti parcely č. 535/11 o výmere cca 138 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves na ulici Líščie údolie Ing. Ivanovi Rybárikovi s manželkou, ktorí na vedľajšom pozemku parc.č. 517/1 stavajú rodinný dom.

K Vašej žiadosti uvádzam nasledovné stanovisko: K predaju pozemku nemám námietky. Upozorňujem však na to, že predajom pozemku časti parcely č. 535/11 manželom Rybárikovým podľa Vami zaslanej situácie zostávajúca nevyužitá časť z uvedenej parcely nielenže bude zarastať náletmi a iným porastom, ale sa vytvorí vhodný priestor pre zriadenie čiernej skládky odpadu, preto bude potrebné, aby príslušné oddelenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy zabezpečilo pravidelné čistenie tohto priestoru.

S pozdravom




Ing. Iveta **Hanulíková**
starostka

Telefón: ústredňa
60259111, 65429962

FAX
02/65426469

IČO
603520

Kúpna zmluva

č. 04880...1100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 4880...11

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ivan Rybárik, rodený, narodený, rodné číslo a manželka **Ing. Jana Rybáriková**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11 – ostatné plochy o výmere 334 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 27 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. vyhotoveným dňa vyhotoviteľom, IČO:, bol oddelením od pozemku parc. č. 535/11 vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. - o výmere ... m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok v k. ú. Karlova Ves, a to novovytvorený pozemok parc. č. – o výmere ... m² vytvorený podľa geometrického plánu č. oddelením od pozemku parc. č. 535/11 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 27, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj pozemku parc. č. sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu ..., - Eur/m², t.j. za cenu celkom, - **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 4880...11 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške EUR uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 4880...11.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 6.9.2010, oddelenia územného

plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 3.9.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 25.8.2010 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.9.2010; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 72/2010 zo dňa 8.9.2010, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ocenený sumou 154,15 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto

zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Ivan Rybárik

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Jana Rybáriková

K bodu č. 10

Návrh na predaj časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11, ako prípadu osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 517/1, parc. č. 517/2 a parc. č. 517/3 vo vlastníctve kupujúcich - predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11 – ostatné plochy vo výmere cca 138 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 27, Ing. Ivanovi Rybárikovi a manželke Ing. Jane Rybárikovej, obaja
 za cenu 155,- Eur/m², t. z. za cenu celkom cca 21 390,-Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a s podmienkou, že bude požiadaná Mestská časť Bratislava - Karlová ves, aby vrátila peniaze ktoré získala za prenájom a aby manželia Ing. Ivan a Ing. Jana Rybárikovci doplatili od 1.7.2005 – 30.6.2010 a od 1.7.2010 do termínu kúpy nájom hlavnému mestu SR Bratislave

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2011



Uznesenie č. 221/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 517/1, parc. č. 517/2 a parc. č. 517/3 vo vlastníctve kupujúcich, predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11 – ostatné plochy vo výmere cca 138 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 27, Ing. Ivanovi Rybárikovi a manželke Ing. Jane Rybárikovej, obaja „...“, za cenu 155,-- EUR/m², t. z. za cenu celkom cca 21 390,-- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.
