

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **11. 03. 2021**

**Návrh**  
**na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a stavby so súpis. č. 3565 na parc. č. 22421, do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovatelia:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Adriana Kosárová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností  
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Zámer využitia objektu bývalého kina Zora na kultúrno komunitné účely
8. Návrh protokolu

**marec 2021**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a objektu bývalého kina Zora, t. z. stavby so súpis. č. 3565 nachádzajúcej sa na parc. č. 22421, do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, IČO 30794544, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22421, parc. č. 22422/1, parc. č. 22422/2, parc. č. 22422/3 a parc. č. 22422/4, a stavby so súpis. č. 3565 na parc. č. 22421 do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

**ŽIADATEĽ:** Bratislavské kultúrne a informačné stredisko  
Židovská 1  
815 15 Bratislava  
IČO 30794544

## **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

pozemky v k.ú. Trnávka

| <u>parcelné číslo</u> | <u>druh pozemku</u>         | <u>výmera v m<sup>2</sup></u> | <u>pozn.</u> |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 22421                 | Zastavaná plocha a nádvorie | 458 m <sup>2</sup>            |              |
| 22422/1               | Záhrada                     | 986 m <sup>2</sup>            |              |
| 22422/2               | Zastavaná plocha a nádvorie | 163 m <sup>2</sup>            |              |
| 22422/3               | Zastavaná plocha a nádvorie | 283 m <sup>2</sup>            |              |
| 22422/4               | Zastavaná plocha a nádvorie | 533 m <sup>2</sup>            |              |

a stavba so súpis. č. 3565, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom Protokolu sú pozemky a stavba uvedené v špecifikácii nehnuteľností.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Návrh na zverenie nehnuteľností špecifikovaných vyššie sa predkladá na základe žiadosti mestskej príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislavy, BKIS, ktorá sa zaväzuje zverení majetok využívať na účely zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

### **Právny a účtovný stav**

Účtovná hodnota pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka je nasledovná:

- parc. č. 22421: 22 804,22 Eur;
- parc. č. 22422/1: 49 093,81 Eur;
- parc. č. 22422/2: 8 115,91 Eur;
- parc. č. 22422/3: 14 090,82 Eur;
- parc. č. 22422/4: 26 538,54 Eur.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421, v k. ú. Trnávka je situovaná stavba bývalého kina Zora so súpis. č. 3565, ktorá je z majetku hlavného mesta SR Bratislavy odpísaná, t. j. zostatková cena stavby je 0,00 Eur. Technické zhodnotenie stavby sa ešte odpisuje, aktuálny stav jeho zostatkovej ceny k 30.11.2020 je 125 032,74 Eur.

## **Stanovenie odplaty za zverenie nehnuteľností**

Zverenie sa uskutoční bezodplatne.

## **Návrh riešenia**

Navrhujeme schváliť zverenie pozemkov v Bratislave v k. ú. Trnávka, registra „C“ KN, parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3 a 22422/4 a objektu bývalého kina Zora, t. j. stavby so súpis. č. 3565 nachádzajúcej sa na parc. č. 22421 do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

Predmetné zverenie navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

### **Referát technickej infraštruktúry**

Súhlasí.

### **Oddelenie územného plánovania**

Súhlasné.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. So zverením súhlasí.

### **Sekcia dopravy:**

Bez pripomienok.

### **Oddelenie životného prostredia**

Bez námietok.

### **Oddelenie tvorby mestskej zelene**

Súhlasí bez námietok.

### **Oddelenie kultúry**

Súhlasné



BRATISLAVSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ STREDISKO  
Židovská 1, 815 15 Bratislava  
02/ 59 103 100

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

4.11.2020

Prílohy: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Naše číslo:

Váš list zo dňa:

Vybavuje/linka:  
Klinková 0915 794 325

V Bratislave, dňa  
29.10.2020

**Vec: Žiadosť o zverenie objektu kino ZORA**

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, mestská organizácia, vytvára podmienky pre organizovanie podujatí kultúry a spoločenského života.

Na podporenie a realizáciu uvedených aktivít sme vytypovali objekt bývalého kina Zora a príľahlých pozemkov na parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4, KÚ Trnávka, LV č.1, o ploche 2423 m<sup>2</sup>.

BKIS plánuje využiť priestor a pozemky na nasledovné účely:

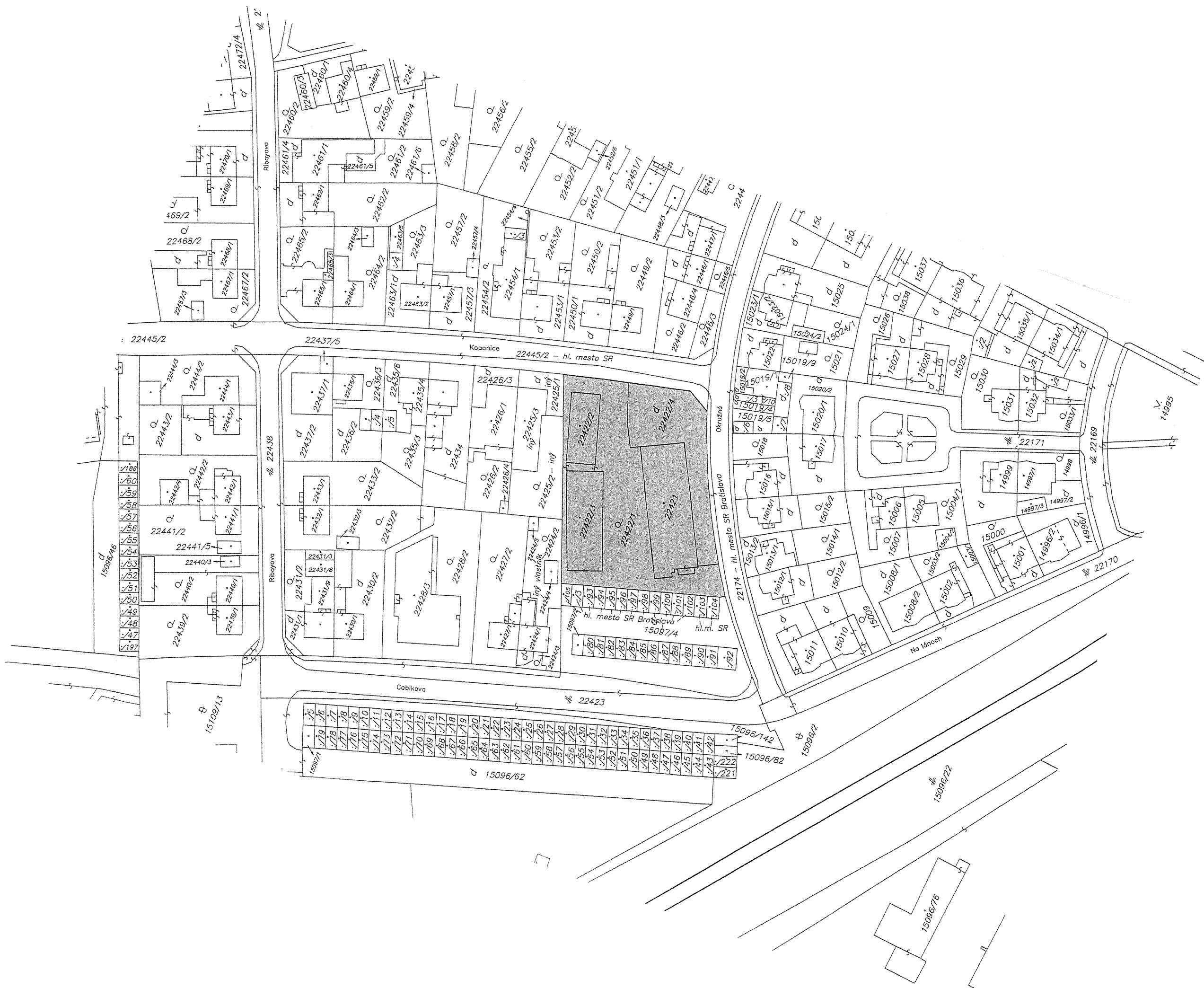
- kultúrno - komunitný priestor, ponúkaný v programe priestorovej podpory aj na zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry
- čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku, materiál a inventár mimo skladov na divadelné kulisy a kostýmy, ktoré je potrebné vzhľadom k riziku poškodenia pri preprave, zvyšovaniu nákladov a veľkosti kulís, riešiť skladovým zázemím zo zadanými parametrami.

**Z uvedených dôvodov Vás žiadame o zverenie objektu bývalého kina ZORA a príľahlých pozemkov do správy BKIS.**

S úctou

Mgr. Katarína Hulíková  
riadiťka BKIS

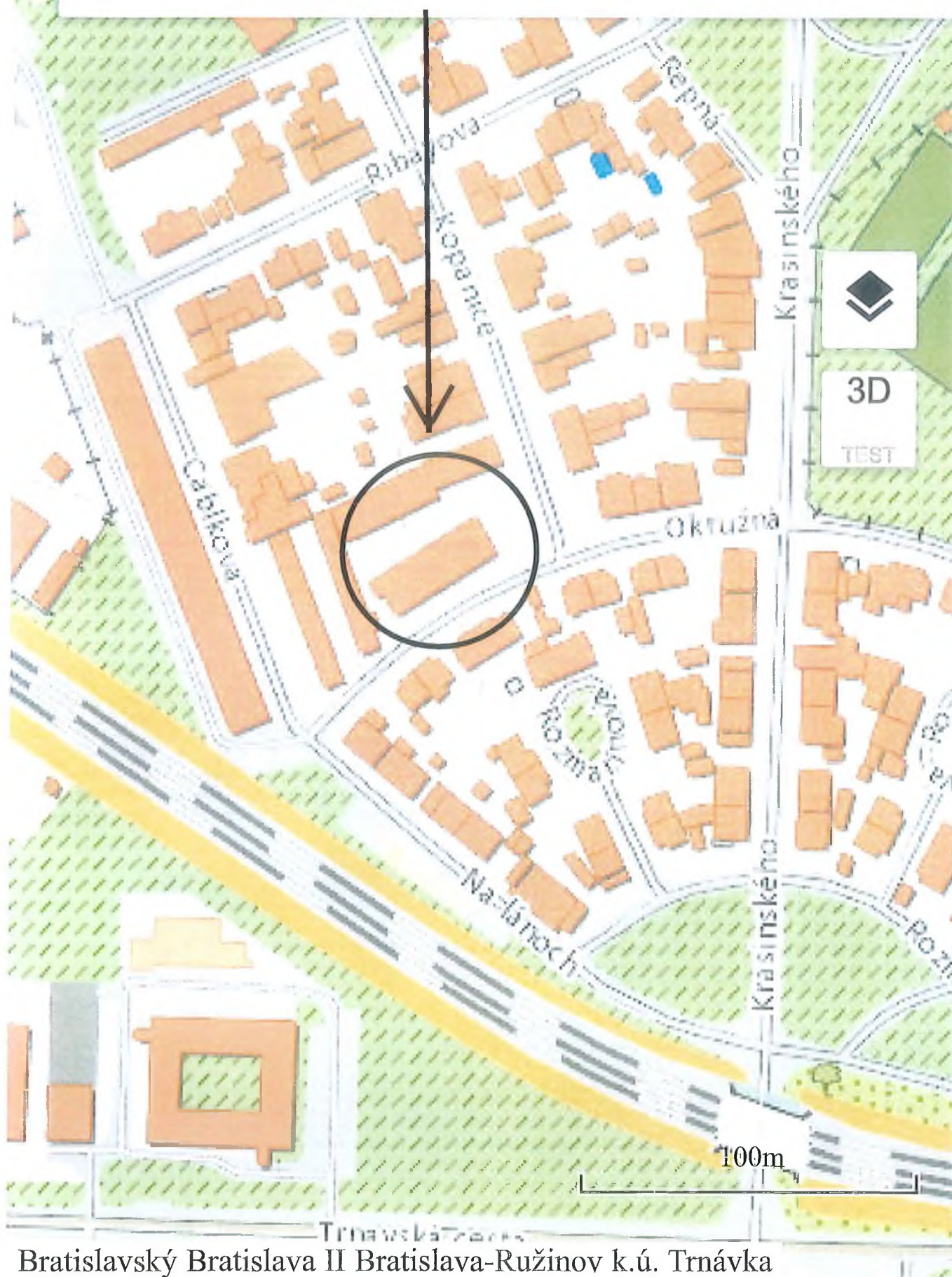
Príloha: geometrický plán  
výpis z Katastra nehnuteľností







nehnuteľnosti p.č. 22421, 22422/1,2,3,4 k.ú.Trnávka



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Trnávka







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2021  
Čas vyhotovenia: 13:41:35

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2                                | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1999/ 3        | 1633                                       | zastavaná plocha a nádvorie | 21              | 2               |              |            |
| 1999/ 7        | 30                                         | zastavaná plocha a nádvorie | 21              | 2               |              |            |
| 1999/ 12       | 197                                        | zastavaná plocha a nádvorie | 21              | 2               |              |            |
| 1999/ 15       | 253                                        | zastavaná plocha a nádvorie | 21              | 2               |              | 9          |
| 1999/ 17       | 99                                         | zastavaná plocha a nádvorie | 21              | 2               |              |            |
| 2033/ 33       | 508                                        | orná pôda                   | 1               | 2               |              |            |
|                | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019 |                             |                 |                 |              |            |
| 2033/ 34       | 103                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
|                | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019 |                             |                 |                 |              |            |
| 2033/ 43       | 59                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 44       | 59                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 45       | 59                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 46       | 71                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 47       | 8                                          | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 48       | 28                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 49       | 32                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 50       | 58                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 51       | 62                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 52       | 29                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 53       | 34                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 54       | 60                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 55       | 47                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 62       | 2818                                       | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 63       | 1550                                       | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 64       | 184                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 65       | 117                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 66       | 164                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 67       | 92                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 68       | 34                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 69       | 20                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2033/ 70       | 11                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/ 88       | 132                                        | zastavaná plocha a nádvorie | 99              | 2               |              |            |
| 2034/ 91       | 572                                        | zastavaná plocha a nádvorie | 99              | 2               |              |            |
| 2034/ 92       | 66                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/ 93       | 5                                          | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/ 94       | 36                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/ 95       | 435                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/ 96       | 190                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/ 97       | 901                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/ 99       | 625                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/100       | 28                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/101       | 823                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/103       | 696                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/106       | 861                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/107       | 414                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/108       | 129                                        | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 2034/109       | 88                                         | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                            | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 22158                                     | 198         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22159                                     | 534         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22160                                     | 3202        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22161                                     | 458         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22162                                     | 195         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22164/ 1                                  | 60          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 22164/ 2                                  | 42          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 22164/ 3                                  | 34          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 22164/ 4                                  | 34          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 22164/ 5                                  | 33          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 22164/ 7                                  | 33          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                 | 1            |            |
| 22167                                     | 4184        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22175/ 1                                  | 1944        | ostatná plocha              | 29              |                 | 1            |            |
| 22175/ 2                                  | 713         | ostatná plocha              | 29              |                 | 1            |            |
| 22180/ 25                                 | 16          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22220/ 5                                  | 151         | zastavaná plocha a nádvorie | 99              |                 | 1            |            |
| 22221/ 7                                  | 222         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 2            |            |
| 22221/ 8                                  | 28          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 2            |            |
| 22222/ 3                                  | 2426        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 2            |            |
| 22224/ 1                                  | 1161        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22224/ 2                                  | 153         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 2            |            |
| 22224/ 7                                  | 164         | zastavaná plocha a nádvorie | 21              |                 | 2            |            |
| 22237/ 1                                  | 3691        | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 22237/ 2                                  | 13          | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 22237/ 3                                  | 7           | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 22238/ 3                                  | 1276        | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 22238/ 4                                  | 20          | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 22241/ 1                                  | 82          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22242/ 1                                  | 5316        | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3493/2021 |             |                             |                 |                 |              |            |
| 22242/ 2                                  | 36          | ostatná plocha              | 37              |                 | 1            |            |
| 22244/ 3                                  | 2026        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22244/ 4                                  | 21          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 4                                  | 134         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 9                                  | 33584       | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 16                                 | 38          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 24                                 | 70          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 26                                 | 235         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 27                                 | 11          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 28                                 | 74          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 29                                 | 100         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22247/ 30                                 | 31          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22421                                     | 458         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 | 1            |            |
| 22422/ 1                                  | 986         | záhrada                     | 4               |                 | 1            |            |
| 22422/ 2                                  | 163         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 | 1            |            |
| 22422/ 3                                  | 283         | zastavaná plocha a nádvorie | 99              |                 | 1            |            |
| 22422/ 4                                  | 533         | zastavaná plocha a nádvorie | 99              |                 | 1            |            |
| 22423                                     | 1699        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22445/ 2                                  | 2276        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22466/ 1                                  | 1047        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 22466/ 2                                  | 150         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 | 1            |            |
| 23024/ 10                                 | 608         | zastavaná plocha a nádvorie | 99              |                 | 1            |            |

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo    Výmera v m2    Druh pozemku    Spôsob využ. p.    Umiest. pozemku    Právny vzťah    Druh ch.n.**

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 5 - Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene  
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)  
 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín  
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  
 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti  
 2 - Nájom k pozemku  
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku  
 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 13657/ 8       | 53          | trvalý trávny porast        | 0            |             | 1               |
| 13660          | 32          | trvalý trávny porast        | 0            |             | 1               |
| 13661          | 2655        | orná pôda                   | 0            |             | 1               |
| 13665/ 2       | 70          | zastavaná plocha a nádvorie | 0            |             | 1               |
| 13669/ 2       | 17          | orná pôda                   | 0            |             | 1               |
| 13702          | 3355        | orná pôda                   | 0            |             | 1               |
| 13703/ 2       | 5977        | orná pôda                   | 0            |             | 1               |
| 15093          | 191         | zastavaná plocha a nádvorie | 0            |             | 1               |
| 17028          | 2204        | orná pôda                   | 0            |             | 1               |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                      | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| 3518          | 13947/ 3         | 16          | kultúrny dom, orientačné číslo 52 |            | 1              |
| 3565          | 22421            | 20          | kino Zora                         |            | 1              |
| 3988          | 17015/ 10        | 20          | detské jasle-Banšelova ul. 4      |            | 1              |
| 4307          | 14814/261        | 20          | SPORTOVA HALA                     |            | 1              |
| 4347          | 14801/ 5         | 11          | objekt školy                      |            | 1              |
| 4369          | 6175             | 20          | STAVBA                            |            | 1              |
| 4369          | 6175             | 20          | stavba                            |            | 1              |
| 4370          | 6176             | 20          | stavba                            |            | 1              |
| 4435          | 14790/ 8         | 20          | Kultúrny dom                      |            | 1              |
| 4435          | 14814/440        | 20          | KULT.DOM                          |            | 1              |
| 4604          | 14814/225        | 11          | ZŠ pavilón B                      |            | 1              |
| 4607          | 14814/226        | 11          | ZŠ pavilón C                      |            | 1              |
| 4609          | 14814/228        | 11          | ZŠ pavilón D                      |            | 1              |
| 5269          | 14801/ 3         | 20          | stavba                            |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova  
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:



## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obmedzujúca poznámka | Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Obmedzujúca poznámka | Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva častí poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obmedzujúca poznámka | Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Obmedzujúca poznámka | Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Obmedzujúca poznámka | V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Obmedzujúca poznámka | Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09 |
| Poznámka             | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/SÚ/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú. Vajnory na základe N88/93, P-2534/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Poznámka             | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 1 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Poznámka             | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 2 v podiele 1/1 na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D 195/2012, D not 21/2012 zo dňa 17.10.2012 a opravnej doložky zo dňa 16.4.2013, P-2139/14                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Poznámka             | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 4358/3 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1-1248 zapísaným na LV č. 3426, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Šlehofer, nar. 2 v podiele 1/4-ina, Milan Fekete, nar. 1 v podiele 1/8-ina, Peter Fekete, nar. 1 v podiele 3/8-iny a Jozefína Kovatsová, nar. 1 v podiele 1/4-ina, na základe Osvedčenie o dedičstve 12D                                                                                                                                                                                                                                            |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania

### oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Adriana Kosárová  
TU

494318/2020

|                       |                      |                                             |              |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo           | Vybavuje/linka                              | Bratislava   |
| MAGS ONM 62966/2020   | MAGS OUPD 65507/2020 | Ing. arch. Pachta Fenclová<br>☎ 59 35 63 62 | 09. 12. 2020 |

Vec:

#### Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadosť zo dňa:                      | 26. 11. 2020                                                                                                                                                     |
| pozemok parc. číslo:                 | bývalé kino Zora a pozemky registra „C“ KN, parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4, podľa Vami priloženej mapky                                      |
| katastrálne územie:                  | Trnávka                                                                                                                                                          |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Okružná ulica                                                                                                                                                    |
| zámer žiadateľa:                     | zverenie objektu bývalého kina Zora; priestorová podpora aj na zdieľanú dramaturgiu, čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu). Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov.

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Trnávka - stred**, spracovateľ: Ing. arch. Peter Vaškovič, dátum vypracovania: 03/2015, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov č. 22/III/2005 z 17. 02. 2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2015, ktoré bolo schválené miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 23/III/2015. Zmeny a doplnky predmetného územného plánu zóny boli schválené MZ MČ Ružinov uznesením č. 35/III/2019 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN, ktoré bolo schválené MZ MČ uznesením č. 36/III/2019. Záujmové pozemky parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4, k. ú. Trnávka sú súčasťou **bloku č. 1/02**.

Územný plán zóny pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

#### Návrh rozvoja územia:

- stabilizácia nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v území,
- rozvoj kultúry, verejnej kultúrno-vzdelávacej a oddychovo-rekreačnej vybavenosti v území a nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v území,
- rozvoj obytného prostredia a zelene obytného územia,

#### Regulácia priestorového usporiadania územia

- základné urbanistické operácie, t. j. základné intervenčné zásahy do regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku),
- renovácia urbanistickej štruktúry,
- rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby,
- kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby,
- základný charakter, spôsob a druh zástavby regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
- voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov),

#### Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index podlažných plôch na jednotlivých pozemkoch v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku): 0,90
- záväzný maximálny index zastavaných plôch jednotlivých pozemkov pozemnými stavbami (budovami) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku): 0,50
- záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy jednotlivých pozemkov v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku): 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku): 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

Rozvoj verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v riešenom území je orientovaný na revitalizáciu v súčasnosti nevyužívaného areálu a objektu bývalého Kina Zora na Okružnej ul. s tým, že tento objekt v samostatnom areáli disponuje potenciálom rozvoja kultúrnospoločenských, kultúrno-vzdelávacích a oddychovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho významu.

#### K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame nasledovné:

Prílohou k Vašej súbernej žiadosti je „Žiadosť o zverenie objektu kino ZORA“ žiadateľ a Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, 815 15 Bratislava zo dňa 04. 11. 2020, v ktorej sa uvádza, cit.:

„BKIS plánuje využiť priestor a pozemky na nasledovné účely:

- kultúrno-komunitný priestor, ponúkaný v programe priestorovej podpory aj na zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z kultúry,



- čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku, materiál a inventár mimo skladov na divadelné kulisy a kostýmy, ktoré je potrebné vzhľadom k riziku poškodenia pri preprave, zvyšovaniu nákladov a veľkosti kulís, riešiť skladovým zázemím zo zadefinovanými parametrami.“

**Z hľadiska územného plánovania súhlasíme so zverením objektu bývalého kina Zora a pozemkov parc. č. 22421, 22422/1, 22422/2, 22422/3, 22422/4, k. ú. Trnávka.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 65507/2020 zo dňa 09. 12. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích  
dokumentov

Ing. arch. Marta Závodná  
vedúca oddelenia

Prílohy: stanovisko Referátu technickej infraštruktúry č. TI/934/20 zo dňa 10. 12. 2020  
Co: OOUPD - archív

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

|                           |                                |                  |                                                                                     |
|---------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | SSN – BKIS                     |                  | Referent : Kos                                                                      |
| <b>Predmet podania</b>    | Zverenie objektu a pozemkov    |                  |                                                                                     |
| <b>Katastrálne územie</b> | Trnávka                        | Parc.č.:         | 22 421 ...                                                                          |
| <b>Č.j.</b>               | MAGS /20<br>MAGS OMV 62 966/20 | č. OOUPD         | /20                                                                                 |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/934/20                      | EIA č.           | /20                                                                                 |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 9.12.2020                      | Podpis ved. ref. |  |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 10.12.2020                     | Komu :           |  |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

### Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

### Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |                                              |             |                               |
|------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV/26.11.2020                               | Pod č. odd. | MAGS OMV<br>62966/2020-484359 |
| Predmet podania:             | zverenie objektu bývalého kina Zora          |             |                               |
| Žiadateľ:                    | Bratislavské kultúrne a informačné stredisko |             |                               |
| Katastrálne územie:          | Trnávka                                      |             |                               |
| Parcelné číslo:              | reg. „C“ parc. č. 22421, 22422/1,2,3,4       |             |                               |
| Odoslané: (dátum)            | 18.12.2020                                   | Pod.č.      | - 503 286                     |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                       |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8.12.2020            | Pod. č.<br>oddelenia: | -484369/2020<br>ODI/654/20-p |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ing. Mičková         |                       |                              |
| <p>K zvereniu objektu bývalého kina Zora a pozemkov parc. č. 22421, 22422/1,2,3,4 do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska <b>nemáme námietky</b>.</p> <p>V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je objekt a predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</p> <p>Upozorňujeme však, že prípadné zvýšené nároky na statickú dopravu súvisiace s účelom zverenia bude nevyhnuté riešiť v rámci areálu kina.</p> |                      |                       |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.12.2020           |                       |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ing. arch. Kordošová |                       |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |             |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |             |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 08.12.2020        | Pod č. odd. | MAGS OD<br>65441/2020-484370 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iveta Illová      |             |                              |
| <p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu objektu bývalého kina Zora a pozemkov reg. „C“ KN parcely č. 22421, 22122/1, 22122/2, 22422/3, 22422/4 k. ú. Trnávka <b>sa nevyjadrujeme</b>. Ide o objekt a pozemky, nachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách III. triedy Kopanice a Okružná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.</p> |                   |             |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.12.2020        |             |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bc. Michal Daniel |             | 10.12.2020                   |

|                                                                                                                                                                                                 |                   |             |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                        |                   |             |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                              | 08.12.2020        | Pod č. odd. | MAGS OSK<br>65425/2020-484371 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                             | Mgr. Lacková      |             |                               |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                         |                   |             |                               |
| <p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky</p> |                   |             |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                               | 9.12.2020         |             |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                     | Mgr. Valér Jurčák |             |                               |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava  
 -1-

Ing. Marek Jašíček  
 poverený vedením sekcie





Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. A. Kosárová

TU 489206/2020

|                          |                            |                       |            |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa    | Naše číslo                 | Vybavuje/linka        | Bratislava |
| MAGS OMV 62966/20-484359 | MAGS OZP 65342/2020-484373 | Ing. A. Galčíková/409 | 07.12.2020 |

Vec:

**Zverenie pozemkov – parc. č. 22421, 22422/1,2,3,4 k. ú. Trnávka – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 62966/2020-484359 zo dňa 26.11.2020, doručeného dňa 07.12.2020, ste na základe žiadosti Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov, reg. „C“ KN parc. č. 22421 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 458 m<sup>2</sup> a pozemky reg. „C“ parc. č. 22422/1 - záhrada vo výmere 986 m<sup>2</sup>, parc. č. 22422/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 22422/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m<sup>2</sup>, parc. č. 22422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>.

Účelom zverenia je priestorová podpora aj na zdieľanú dramaturgiu, čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov, na stanovený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemky a objekt bývalého kina ZORA, je potrebné zachovať na pozemkoch zeleň.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Daniel Kleman  
vedúci oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 492474/2020

|                       |                      |                      |            |
|-----------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo           | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 62966/2020   | MAGS OTMZ 65587/2020 | Ing. Pavelka/kl. 178 | 9.12.2020  |
| -484374               | -492435              |                      |            |
| 26.11.2020            |                      |                      |            |

Vec: **Zverenie objektu a pozemkov - stanovisko**

Listom značky MAGS OMV 62966/2020-484374 zo dňa 26.11.2020 ste na základe žiadosti Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu objektu bývalého kina Zora a pozemkov:

Jedná sa o pozemky registra „C-KN“, k.ú. Trnávka:

- parc. č. 22421 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 458 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 22422/1 – záhrada vo výmere 986 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 22422/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 22422/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 22422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>,
- všetky na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

BKIS žiada o zverenie pozemkov do správy za účelom organizovania kultúrnych podujatí a spoločenského života. Pre podporu zdieľanej dramaturgie, čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladovými priestormi pre techniku (kulisy, kostýmy).

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetné parcely sú zastavané budovami, prípadne vo veľkej miere spevnené nepriepustnými povrchmi. Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** so zverením pozemkov do správy BKIS.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX  
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[zelen@bratislava.sk](mailto:zelen@bratislava.sk)



Sekcie správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

|                       |            |                |            |
|-----------------------|------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|                       |            | Mgr. Jurča/590 | 15.2.2021  |

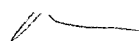
Vec

Stanovisko k zvereniu objektu bývalého kina Zora organizácii BKIS

V danej mestskej štvrti je budova bývalého kina Zora jedným z dvoch existujúcich kultúrnych priestorov. Zároveň ide o jeden z mála dostupných majetkov mesta použiteľných na kultúrne využitie. Je v záujme tak mesta, ako aj mestskej časti, zachovať tento objekt na kultúrne a komunitné účely.

Plne podporujeme zverenie budovy bývalého kina Zora aj spolu s areálom a príslušnými budovami organizácii BKIS. Zámer využitia budovy bývalého kina Zora na kultúrne a komunitné účely vychádza zo záväzku z programového vyhlásenia primátora hlavného mesta SR Bratislavy a poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2019 – 2022 a to konkrétne: *Vytvorenie priaznivých podmienok pre kultúrne a komunitné aktivity občanov, ktoré prispievajú k rozvoju kvality života v meste, v podobe poskytnutia priestorov, technického a materiálového zabezpečenia. Koncepčné využitie nevyužívaných nehnuteľností a chátrajúcich priestorov v správe mesta pre oblasť kultúry prostredníctvom nastavenia systému získavania zdrojov a spolupráce.* Za prínosné považujeme, že ide o iniciatívu mestskej organizácie, ktorá na základe poznania potrieb prostredia prichádza s využitím priestoru ako nástroja pre podporu komunít a kultúrno-komunitných aktivít.

S pozdravom

  
Mgr. Zuzana Ivašková  
vedúca oddelenia

## PRÍLOHA

### Zámer využitia objektu bývalého kina Zora na kultúrno komunitné účely

#### Východisková situácia

Dňa 19.2.2019 bol na PPP predložený Sekciou správy nehnuteľnosti materiál Informácia o areáli bývalého kina Zora na Okružnej 1, k. ú. Trnávka v Bratislave, ktorý informoval o nehnuteľnostiach v areáli, o bývalých nájomcoch objektu, ako aj o riešení právnych vzťahov. Areál je v súčasnosti prázdny a nevyužívaný od 22.02.2018. V mestskej štvrti Trnávka (mestská časť Ružinov) je budova bývalého kina Zora jedným z dvoch existujúcich kultúrnych priestorov. Je v záujme tak mesta, ako aj mestskej časti, zachovať tento objekt na kultúrne a komunitné účely.



*fotky: január 2021, BKIS*

#### Kontext

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko (ďalej len ako BKIS) od roku 2020 výraznejšie smeruje svoju politiku a strategické ciele na obyvateľov hlavného mesta. Svoju misiu a dlhodobý zámer vníma ako kontinuálnu podporu občana a života na pôde mesta. S týmto prístupom sa snaží naplňovať aj programové záväzky Magistrátu. Svoj programový obsah vytvára len čiastočne, viac sa zameriava na získanie kultúrnych podnetov od už existujúcich partnerov, ktoré následne kumuluje a pomáha ich rozvíjať. Hlavná snaha BKIS pre obdobie roku 2021-2023 je decentralizácia kultúry smerom do jednotlivých mestských častí a okrajových lokalít. Podpora komunit tvorí koncepčný rámec aktivít BKIS pre rok 2021. BKIS nebude meniť historickú funkciu Kina Zora, umožní plniť pôvodný zámer priestoru: združovať miestnych obyvateľov a obyvateľky a poskytnúť im udržateľný kultúrno - komunitný priestor v Trnávke, ktorý za posledné obdobie chýbal.



## Účel využitia

BKIS plánuje využiť priestor a pozemky na nasledovné účely:

1. kultúrno - komunitný priestor, ponúkaný v programe priestorovej podpory aj na zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunitám a aktérom z oblasti kultúry,
2. čiastočné riešenie problémov súvisiacich s chýbajúcimi skladmi pre techniku, materiál a inventár BKIS (mimo skladov na divadelné kulisy a kostýmy, ktoré je potrebné vzhľadom k riziku poškodenia pri preprave, zvyšovaní nákladov a veľkosti kulís, riešiť skladovým zázemím zo zadefinovanými parametrami).

## Prístup k využitiu

Revitalizácia (obnova) objektu bývalého kina Zora s cieľom vytvorenia kultúrno-komunitného priestoru (centra) je príležitosťou, ktorá spája oba princípy navrátenia života nevyužívanému verejnému majetku – „zhora dole“ aj „zdola hore“. Zámerom je prepojiť angažovaný prístup vlastníka a správcu objektu s potrebami aktérov a samotnej lokality.

Projekt je iniciovaný samosprávou, pričom objekt bude zverený do správy mestskej príspevkovej organizácii BKIS, ktorá zabezpečí zo svojho rozpočtu (príspevok HM BA, externé zdroje, crowdfundingové kampane) prostriedky na revitalizáciu priestoru, nastaví v spolupráci s HM BA koncepciu fungovania priestoru v nadväznosti na politiky Hlavného mesta SR Bratislavy a na strategické politiky organizácie BKIS, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny poskytuje a rozvíja kultúrne služby verejnosti. Bude tiež zabezpečovať správu objektu, administratívne procesy a vyčlení na projekt a jeho implementáciu potrebné personálne kapacity. Priestor bude ponúkať aj strategické spolupráce a prenájmy, avšak na základe vopred nastavenej stratégie. Záujemcovia o užívanie priestoru budú mať možnosť zapojiť sa do spolupráce (krátkodobej - strednodobej) formou otvorených výziev, tzv. *open calls*. Vo výzvach budú jasne stanovené podmienky, vrátane objektívnych a konkretizovaných kritérií.

*+ napojenie na stratégiu mesta, financovanie, správa priestoru, inštitucionálne kapacity = udržateľnosť*

Projekt využitia bude postavený na zapojení lokálnej komunity, obyvateľov a obyvateľiek, ako aj zainteresovaných aktérov, identifikovaných v procese mapovania. BKIS spolu so zriaďovateľom HMBA (prostredníctvom Oddelenia kultúry, ako súčasť implementácie kultúrnej politiky) a v spolupráci s Nadáciou mesta Bratislavy, ktorá podporuje komunitný život mesta Bratislavy, uskutoční participatívne mapovanie potrieb komunit a obyvateľov štvrte / mestskej časti. Vytvorí priestor na deliberáciu pri budúcom modeli fungovania priestoru, tak, aby boli jasne pomenované očakávania, potreby a vhodne navrhnuté riešenie, ktoré bude zodpovedať realite a bude spustené so súhlasom miestnych komunit, kultúrnych aktérov a stakeholderov. Cieľom je zapojiť do budúcej prevádzky, programu a aktivít priestoru samotných aktérov a to na princípe nízkoprahovosti, zdieľanej služby a jasne pomenovaných hodnôt a politiky prístupu k týmto aktérom.

*+ reálne potreby prostredia, zapojenie komunit a občanov, otvorenosť, lokálny prístup = udržateľnosť*

### Technický stav objektu a pozemku + hodnota stavby z prevádzkového hľadiska

Podľa dostupných materiálov (Informácia o areáli bývalého kina Zora na Okružnej 1, k. ú. Trnávka v Bratislave z pravidelnej porady primátora vo februári 2019) je zrejmé, že posledná známa kontrola technického stavu objektu bola vykonaná v roku 2018. Boli vykonané revízie vyhradených technických zariadení (kotolne, elektroinštalácie, plynoinštalácie), kontrola tepelno-technického zariadenia, rozvody kúrenia a vykurovacích telies, tlakovej vody ako i kontrola protipožiarneho zabezpečenia. Výsledky tejto kontroly nám k dátumu odovzdania materiálu Zámer revitalizácie objektu bývalého kina Zora známe nie sú. Preto v období február-marec 2021 prebiehajú obhliadky objektu, zameriavanie jeho pôdorysu a zisťovanie skutkového stavu technických zariadení, ktorý bude potrebný pri tvorbe rozpočtu. BKIS sa bude ako správca objektu snažiť o jeho udržateľný a postupný rozvoj aj v otázke ekologických opatrení.

### Rozpočet

Momentálne prebieha analýza skutkového stavu areálu, z ktorého bude BKIS vychádzať pri tvorbe finančného plánu pre najbližšie obdobie. Po zverení objektu do správy sa v prvej etape (rok 2021) uskutoční sanácia hlavnej budovy bývalého kina a exteriér sa upraví a prispôbi na komunitné používanie. V roku 2021 vyčlenilo BKIS v rozpočte finančné prostriedky v hodnote 50.000 EUR za účelom sanácie a údržby objektu, celkovej stabilizácie priestoru. Finálny rozpočet na rok 2021 a odhad investičných nákladov bude dodaný čo najskôr (z predbežnej obhliadky je odhadovaná výška investície niekde na úrovni 250.000 EUR). S ohľadom na udržateľnosť kultúrno - komunitného centra sa bude BKIS s výhľadom do budúcnosti snažiť od roku 2022 o viaczdrojové financovanie.

### Harmonogram realizácie

- vytvorenie projektového tímu a príprava konceptu (február 2021)
- schválenie zámeru, prvé revízie (február - marec 2021)
- zverenie do majetku BKIS a spustenie procesu (od apríla 2021)
- postupná rekonštrukcia - 1. fáza (apríl - december 2021)
- realizácia participatívnych aktivít - mapovanie lokálnych komunít, aktérov a ich potrieb (jún - august 2021)
- testovacia prevádzka hneď ako bude možné / exteriér - "pootvorenie" + zapojenie verejnosti (august - september 2021)
- spracovanie výstupov, založenie Programovej rady, vypracovanie strategických materiálov (september - december 2021)
- postupná rekonštrukcia - 2. fáza (2022 - paralelne prebieha činnosť)
- otvorenie a spustenie činnosti / pozn.: prevádzka prispôbená finančným možnostiam a COVID situácii (2022 - jar)

*Vypracovalo: BKIS a Oddelenie kultúry, 15.2.2021*

**Protokol č. \_\_\_\_\_**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**  
Židovská 1  
815 15 Bratislava  
zastúpená riaditeľkou Mgr. Katarínou Hulíkovou  
IČO: 30 794 544  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

### **Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko sú nehnuteľnosti:

pozemky registra „C“ KN, k.ú. Trnávka, LV č. 1:

- parc. č. 22421 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 458 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 22 804,22 Eur;
- parc. č. 22422/1 – záhrada vo výmere 986 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 49 093,81 Eur;
- parc. č. 22422/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 8 115,91 Eur;
- parc. č. 22422/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 14 090,82 Eur;
- parc. č. 22422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 26 538,54 Eur;

a objekt bývalého kina Zora, t. j. stavba so súpis. č. 3565, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421 v k. ú. Trnávka, ktorá je z majetku hlavného mesta

SR Bratislavy odpísaná, t. j. zostatková cena stavby je 0,00 Eur. Technické zhodnotenie stavby sa ešte odpisuje, aktuálny stav jeho zostatkovej ceny k 30.11.2020 je 125 032,74 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **245 676,04 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

## Článok 2

1. Pozemky špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunit a aktérov z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

## Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.03.2021 Uznesením č. \_\_\_\_\_ schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunit a aktérov z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS., s nasledujúcimi podmienkami:
  - a. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany preberajúceho v prospech tretích osôb.
  - b. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 30 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
  - c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
  - d. Preberajúci na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych, environmentálnych a iných externých fondov.

## Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.



## Článok 5

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Bratislavské kultúrne a informačné  
stredisko**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Mgr. Katarína Hulíková  
riaditeľka

