

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 09. 2011

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3617/9 na Havlíčkovej ulici, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa

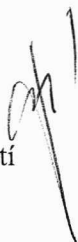
Predkladateľ:

Viktor STROMČEK
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Soňa BALÍKOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
5. Geodetický elaborát
6. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Staré Mesto
7. LV č. 1656, č. 3567
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 220/2011 zo dňa 14.9.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3617/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 do vlastníctva Ladislava Bašternáka, _____ za celkovú kúpnu cenu 4 810,- Eur, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2010 vo výške 479,- Eur/m², čo pri výmere 10 m² predstavuje sumu celkom 4 790,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 20,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 1,- Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3617/9

ŽIADATEĽ : Ladislav Bašternák,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3617/9	zastavané plochy a nádvoria	10	LV č. 1656

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3617/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², zapísaného LV č. 1656.

Žiadateľ Ladislav Bašternák, má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k tomuto pozemku, nakoľko je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 2889/1, parc. č. 2889/4, parc. č. 2889/10 a parc. č. 2889/11 k. ú. Staré Mesto, LV č. 3567 a stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2889/11 v bezprostrednom okolí pozemku par. č. 3617/9. Tento pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je obklopený nehnuteľnosťami vo vlastníctve fyzických osôb, a preto nemá v súčasnosti hlavné mesto možnosť efektívne ho využívať.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Znaleckým posudkom č. 30/2010 zo dňa 6. 5. 2010 bol pozemok ocenený vo výške 478,25,- Eur/m².

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 3617/9 funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V platnom územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v platnom Územnom pláne zóny A6 je Havlíčkova ulica navrhnutá ako komunikácia f. tr. C1 základnej kategórie MO 8/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka komunikácie s chodníkom je 9 m. Rekonštrukcia Havlíčkovej ulice je podľa ÚPZ A6 v zozname verejnoprospešných stavieb.

Na Havlíčkovej ulici sa uvažuje so zavedením trolejbusovej dopravy, podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je v zozname verejnoprospešných stavieb. Pri odpredaji pozemku parc. č. 3617/9 je rozhodujúce, aby zostali zachované vyššie špecifikované šírkové parametre pre navrhovanú rekonštrukciu Havlíčkovej ulice.

Územný plán zóny je vypracovaný v mierke M 1:200, podrobnosť spracovania tohto ÚPN – Z neumožňuje lokalizovať presnú polohu a veľkosť predmetnej parcely. Po predložení geodetického elaborátu zo zamerania skutočného stavu komunikácie Havlíčkova ulica, sa dá

predpokladať, že rozšírením komunikácie Havlíčkova ulica nebude predmetný pozemok parc. č. 3617/9 zasiahnutý. Nakoľko nebol spracovaný podrobný projekt plánovaného rozšírenia tejto ulice, je možné túto skutočnosť iba teoreticky predpokladať.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania predmetná parcela nie je dotknutá dopravným zámerom.

Z hľadiska prevádzky dopravy nie sú námietky

Havlíčková ulica je v správe OCH, pri predaji nepríde k zásahu do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie súhlasíme s predajom pozemku v k. ú. Staré Mesto. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia konštatujeme, že v prípade predaja pozemku v požadovanom rozsahu nepríde k zásahu do našich zariadení verejného osvetlenia vedených vzduchom.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

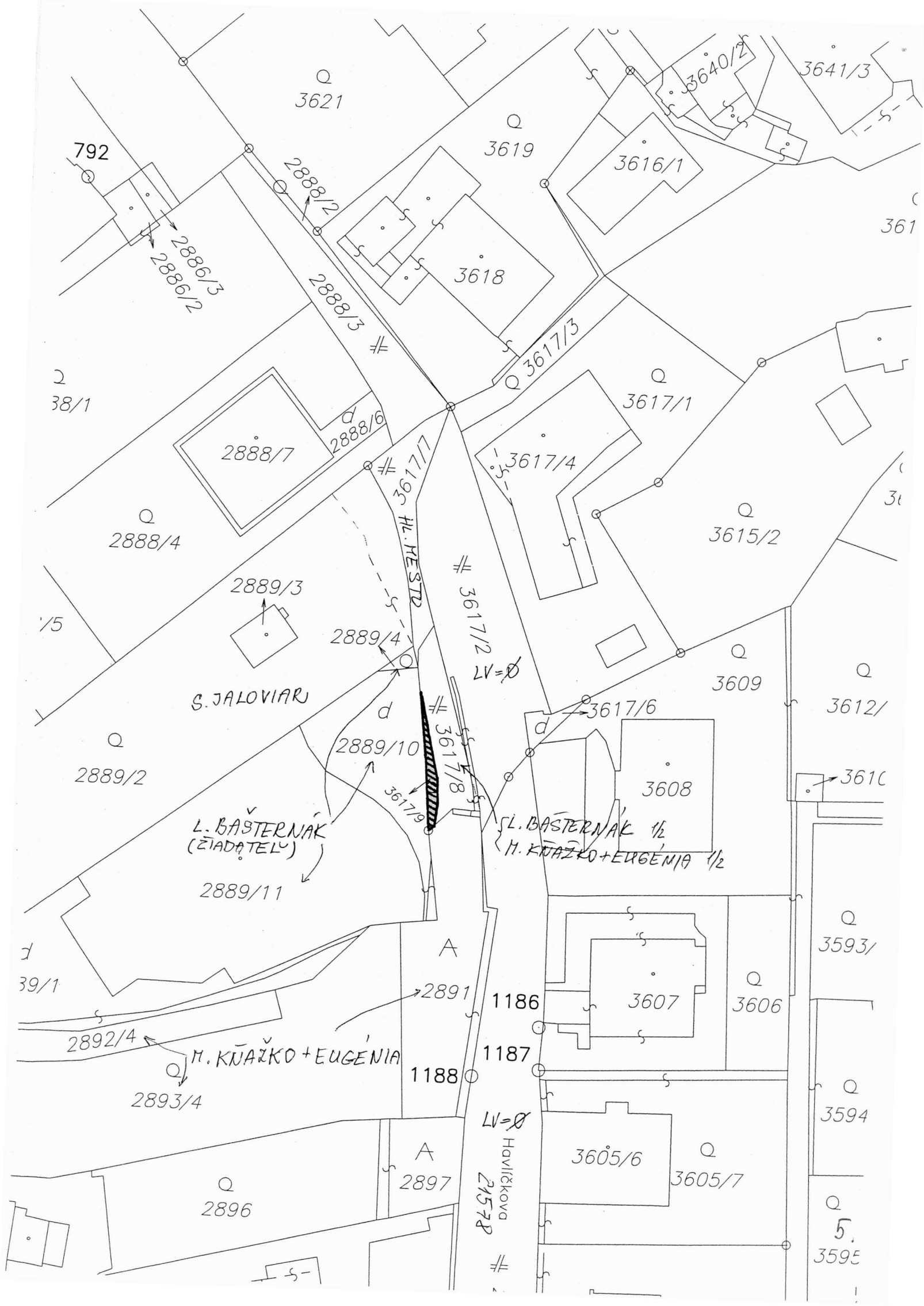
Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

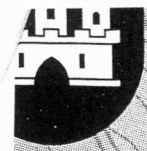
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

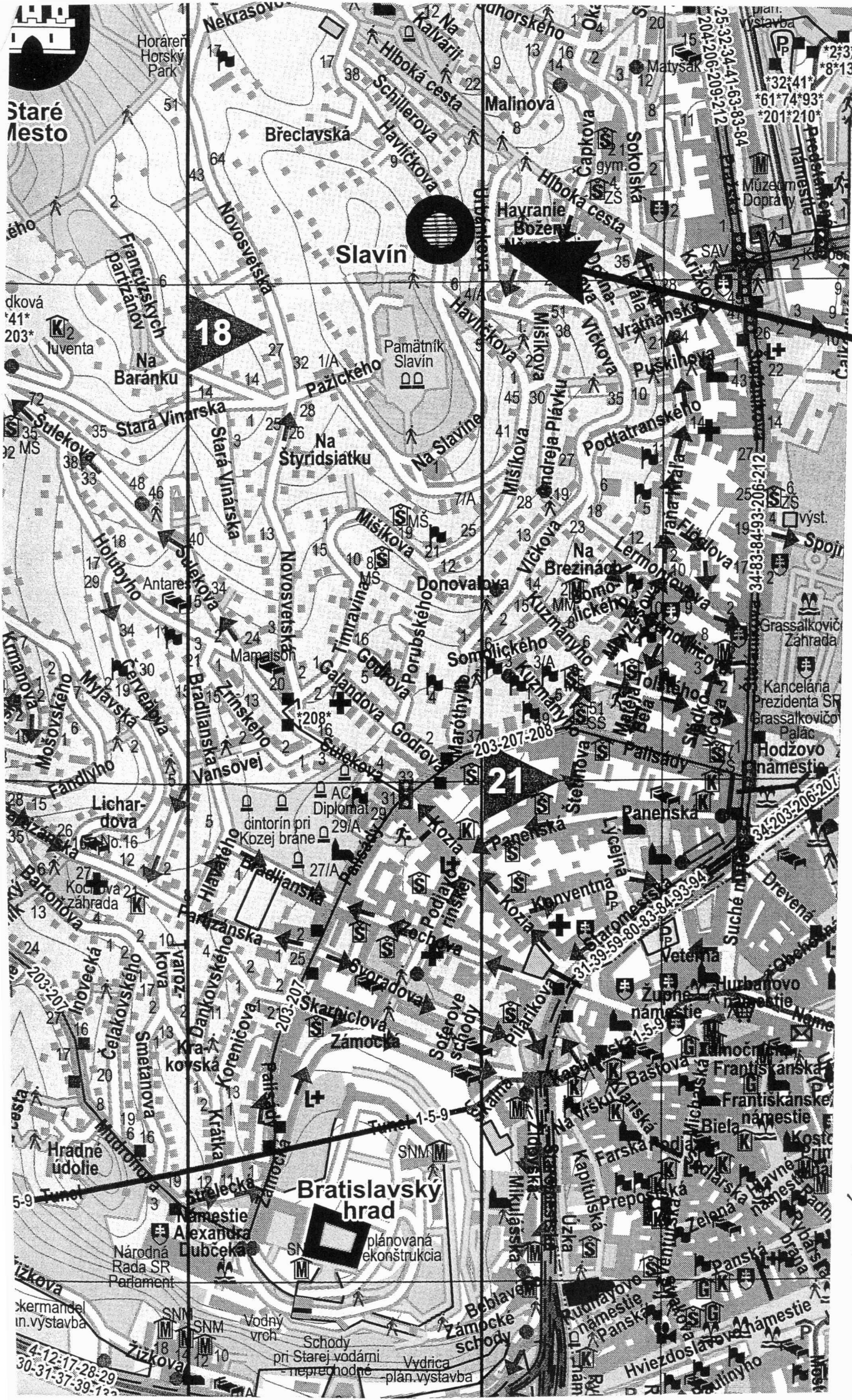
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto je kladné.





Staré Mesto



pozemok p.č. 3614/19

k.u. Staré Mesto

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAG S 447 29303/10-70

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

10.12.2009

MAG S ORM 58919/09-351374

Ing. arch. Simonidesová/514

11.01.2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností pre p. Baštrnáka
žiadosť zo dňa:	10.12.2009
pozemok parcel. číslo :	3617/9 (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna A6 – Slavín – sektor č. 35
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Havlíčkova ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 3617/9 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka C.2. 102 v prílohe listu).

Charakteristika územia: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Prevládajúcimi funkciami sú: - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4.n.p.)

- min. podiel prevládajúcej funkcie **70%** - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Prípustnými funkciami sú: - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu;

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok– rozptýlené v území,

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu ;

Nepripustnými funkciami sú: - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.);

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- Minimálna stavebná parcela: 8 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0,20
- Index prírodnej plochy: 0,70
- Maximálna podlažnosť:

2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.

Stavebná čiara: Minimálne 7 metrov od súčasnej hrany komunikácie Havlíčkova ulica.

- V platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v platnom Územnom pláne zóny A6 je Havlíčkova ulica navrhnutá ako komunikácia f.tr. C1 základnej kategórie MO 8/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m; celková šírka komunikácie s chodníkom je 9 m. Rekonštrukcia Havlíčkovej ulice je podľa ÚPZ A6 v zozname verejnoprospešných stavieb.
 - Na Havlíčkovej ulici sa uvažuje so zavedením trolejbusovej dopravy, podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je stavba v zozname verejnoprospešných stavieb.
- Pri odpredaji pozemku parc.č. 3617/9 je rozhodujúce, aby zostali zachované vyššie špecifikované šírkové parametre pre navrhovanú rekonštrukciu Havlíčkovej ulice.

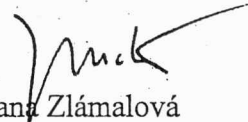
V prílohe prikladáme kópiu časti výkresu č.5 Výkres regulatívov územia, výsek pre sektor č. 35, ktorý je grafickou časťou záväznej regulácie.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAG S ORM 58919/09-351374 zo dňa 11.01.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Príloha: 1x kópia tab. C.2. 102;

1x kópia časti záväzného výkresu č. 5 Výkres regulatívov územia, výsek pre sektor č. 35;

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 25378/11-22

Váš list číslo/zo dňa

04.02.2011

Naše číslo

MAGS ORM 38187/11-29267

Vybavuje/linka

Ing. arch. Simonidesová/514

Bratislava

18.02.2011

MAG 44965/2011

Vec: Odpoveď na Váš list č. j. MAGS SNM 25378/11-17/29261 zo dňa 31.01.2011

Listom č. j. MAGS SNM 25378/11-17/29261 zo dňa 31.01.2011 ste nás požiadali o aktualizáciu územnoplánovacej informácie MAGS ORM 58919/09-351374 zo dňa 11.01.2010 v súlade s MAGS ORM 48448/10-275651 zo dňa 07.07.2010 vo veci pripravovaného predaja pozemku par. č. 3617/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², k. ú. Staré Mesto záujemcovi Ladislavovi Bašternákovi, ktorý má záujem o pričlenenie predmetného pozemku a tým zlepšenie využiteľnosti svojich nehnuteľností.

Nakoľko nedošlo k skutkovým zmenám v území, potvrdzujeme platnosť územnoplánovacej informácie MAGS ORM 58919/09-351374 zo dňa 11.01.2010 a MAGS ORM 48448/10-275651 zo dňa 07.07.2010. S odpredajom pozemku je možné súhlasiť za podmienky, že budú zachované šírkové parametre pre navrhovanú rekonštrukciu Havlíčkovej ulice, nakoľko jej rozšírenie (celková šírka komunikácie s chodníkom má byť 9m) je zaradené v zozname verejnoprospešných stavieb v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v platnom Územnom pláne zóny Aktualizácia územného plánu A6.

S pozdravom

v zar. j. Vzdělávací

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1

P.O. Box 192

81499 Bratislava

-1-

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 31.01.2011	pod č.	MAG S/SNM/25378/28457/11 -17/29261
Predmet podania:	Predaj pozemku – Havlíčkova ulica		
Číslo OKDSV:	35262/2011/29265		
Žiadateľ:	Bašternák Ladislav		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	p. č. 2386/53		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	8.3.2011	pod č.	SNM - 61309

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	08.02.2011	Pod. č. oddelenia:	-29263/11 ODP/023/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAG S/SNM/25378/28457/11-17/29261 zo dňa 31. 01. 2011, o stanovisko k predaju pozemku, p. č. 3617/9 o výmere 10 m², v k.ú. Staré Mesto, Havlíčkova, o kúpu požiadal Ladislav Bašternák, za účelom pričlenenia k svojmu pozemku a tak zlepšiť jeho využiteľnosť. Z hľadiska dopravného plánovania predmetná parcela nie je dotknutá dopravným zámenom.			
Vybavené (dátum):	08.02.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		08.02.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 37787/2011-29264-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Jankovičová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	4.3.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		4.3.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 29262/11 Há-13
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Havlíčkova ul. je v správe OCH, pri predaji nepríde k zásahu do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie súhlasíme s predajom pozemku v k. ú. Staré Mesto. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia konštatujeme, že v prípade predaja pozemku v požadovanom rozsahu nepríde k zásahu do našich zariadení verejného osvetlenia vedených vzduchom.			
Vybavené (dátum):	7.3.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
 74622/11-25378/11-19

Žiadateľ		SNM		Klient : p. L. Bašternák	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 25378/11-17/29261			
Predmet podania		Predaj pozemku, Havlíčkova ul.			
Katastrálne územie		Staré Mesto	Parc. č. : 3617/9		
OÚP	Príjem	Dátum: 8. 2. 2011	Č.j. : MAG S OUP 37897/2011-29268	Č.j. : OUP 79/11	
	Expedícia	Dátum: 10. 02. 2011	Č.j. : 35 431	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 8. 11. 2011	Dátum expedície na OÚP : 9. 11. 2011	Č.j. : GTI/121/11	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

th

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Bez pripomienok.

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetnom prezente nemajú celomestské
systémy TI žiadne združiny, preto môže byť z tohto
hľadiska predmetom predaja.

mt

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správ nevlastností

T U

MAGS SNM-25378/11-18

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-29378/11-17/29261

MAG OMZ-29266/2011-37688

RNDr. Calpašová/611

8.2.2011

Mgr. Balíková

SNM 31882

Vec : Ladislav Bašternák,
Bratislava - vyjadrenie.

predaj pozemku parc.č. 3617/9 k.ú. Staré Mesto,

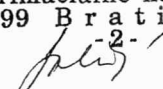
Listom č. MAGS SNM-29378/11-17/29261 zo dňa 31.1.2011 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 3617/9 k.ú. Staré Mesto o celkovej výmere 10 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom horeuvedeného pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

38216 / Oddelenie správy nehnuteľností

DK631N1-25378/11-20

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Balíková 25378 070211

Naše číslo

MAG-2011/35435/29250

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

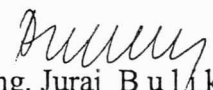
14.2.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ladislav Bašternák

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Ladislavovi Bašternákovi**, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SK Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN

07/59 356 476

FAX

07/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

DAGSNA-25378/M-21

Váš list číslo

SNM-2011/ 29247

Naše číslo

MAG/35406/2011/29249
36059/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

11.2.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ladislava Bašternáka,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

GEODETICKÝ ELABORÁT

**Zameranie skutočného stavu komunikácie
Havlíčkova ulica**

k.ú.: Staré mesto

V Bratislave :15.06.2010

Ing. Ján Križan

Objekt:Havlíčkova ulica

k.ú.: Staré mesto

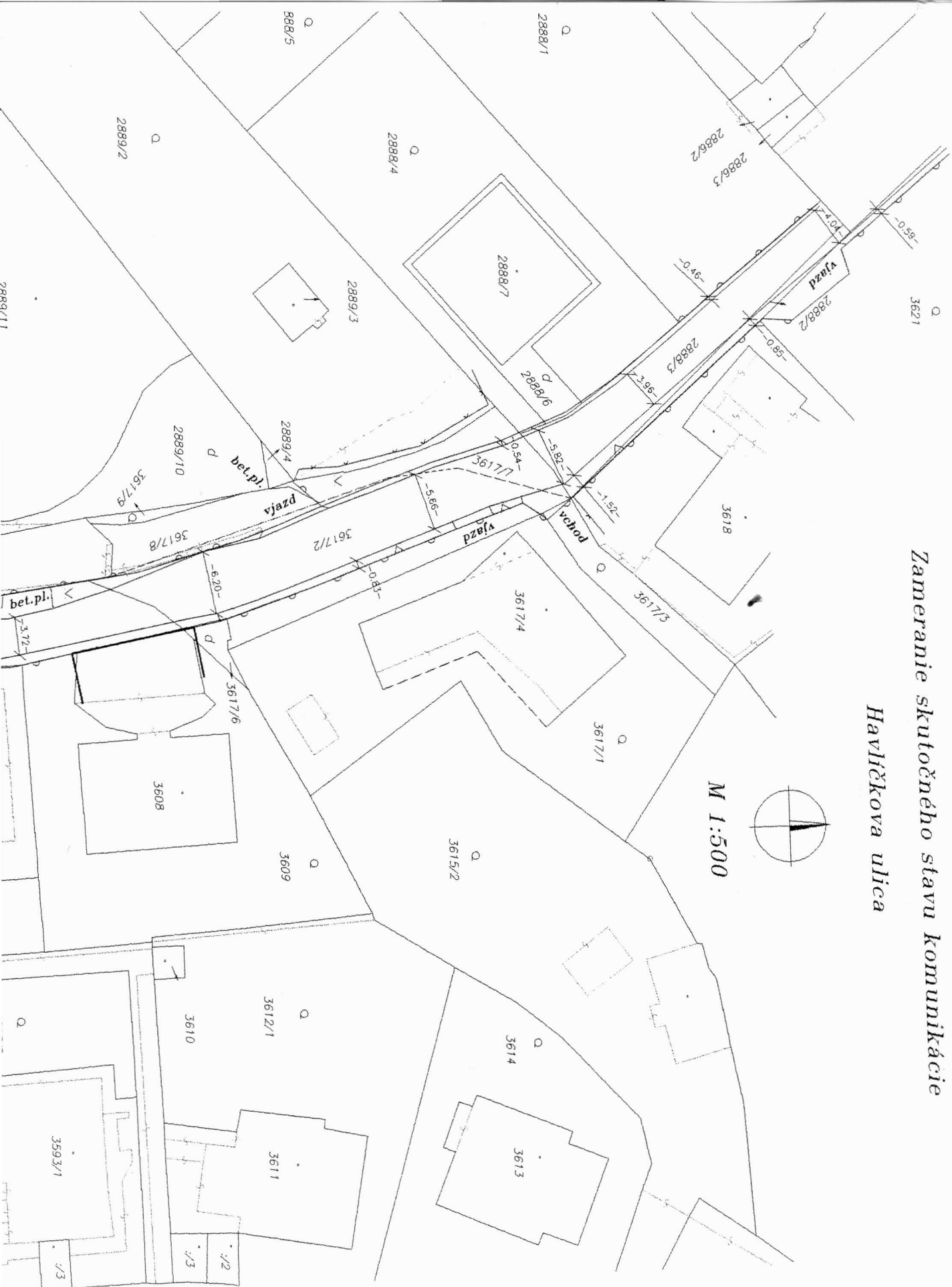
Súradnicový systém: S-JTSK

ZOZNAM SÚRADNÍČ MERANÝCH BODOV

č.b.	Y[m]	X[m]		
1000000001	574163.60	1279632.01	0.00	3
1000000002	574161.87	1279630.39	0.00	3
1000000003	574165.61	1279623.38	0.00	3
1000000004	574163.49	1279623.19	0.00	3
1000000005	574166.08	1279617.08	0.00	3
1000000006	574163.90	1279617.10	0.00	3
1000000007	574164.28	1279612.11	0.00	3
1000000008	574166.18	1279611.98	0.00	3
1000000009	574166.71	1279595.47	0.00	3
1000000010	574164.76	1279595.59	0.00	3
1000000011	574164.86	1279591.84	0.00	3
1000000012	574165.04	1279587.41	0.00	3
1000000013	574165.31	1279578.40	0.00	3
1000000014	574167.22	1279578.70	0.00	3
1000000015	574165.63	1279567.55	0.00	3
1000000016	574165.99	1279557.16	0.00	3
1000000017	574167.68	1279556.93	0.00	3
1000000018	574166.18	1279552.66	0.00	3
1000000019	574166.41	1279543.26	0.00	3
1000000020	574167.63	1279553.68	0.00	3
1000000021	574167.41	1279543.36	0.00	3
1000000022	574167.29	1279535.26	0.00	3
1000000023	574166.52	1279533.58	0.00	3
1000000024	574167.65	1279527.50	0.00	3
1000000025	574168.59	1279527.47	0.00	3
1000000026	574169.81	1279515.29	0.00	3
1000000027	574170.71	1279515.42	0.00	3
1000000028	574170.29	1279512.62	0.00	3
1000000029	574171.08	1279512.93	0.00	3
1000000030	574172.15	1279509.12	0.00	3
1000000031	574171.30	1279533.80	0.00	3
1000000032	574171.26	1279537.26	0.00	3
1000000033	574171.99	1279540.34	0.00	3
1000000034	574173.49	1279540.12	0.00	3
1000000035	574173.49	1279535.30	0.00	3
1000000036	574172.73	1279544.61	0.00	3
1000000037	574173.10	1279548.08	0.00	3
1000000038	574174.06	1279547.39	0.00	3
1000000039	574173.85	1279559.00	0.00	3
1000000040	574174.04	1279567.74	0.00	3
1000000041	574175.63	1279567.73	0.00	3
1000000042	574173.43	1279570.83	0.00	3
1000000043	574173.22	1279573.01	0.00	3
1000000044	574171.87	1279575.07	0.00	3
1000000045	574171.70	1279586.10	0.00	3
1000000046	574173.87	1279584.15	0.00	3
1000000047	574175.76	1279582.99	0.00	3
1000000048	574171.57	1279592.06	0.00	3
1000000049	574171.61	1279593.07	0.00	3
1000000050	574171.53	1279601.10	0.00	3

10000000051	574173.16	1279609.01	0.00	3
10000000052	574173.27	1279610.00	0.00	3
10000000053	574175.53	1279606.91	0.00	3
10000000054	574175.53	1279612.20	0.00	3
10000000055	574175.97	1279612.22	0.00	3
10000000056	574173.62	1279616.71	0.00	3
10000000057	574173.98	1279622.06	0.00	3
10000000058	574176.24	1279621.91	0.00	3
10000000059	574177.14	1279621.42	0.00	3
10000000060	574177.40	1279620.68	0.00	3
10000000061	574180.56	1279620.34	0.00	3
10000000062	574179.97	1279624.80	0.00	3
10000000063	574177.15	1279628.41	0.00	3
10000000064	574174.85	1279628.84	0.00	3
10000050001	574165.08	1279648.73	0.00	3
10000000065	574172.17	1279529.29	0.00	3
10000000066	574173.84	1279523.34	0.00	3
10000000067	574175.38	1279520.74	0.00	3
10000000068	574177.17	1279514.11	0.00	3
10000000069	574178.14	1279510.38	0.00	3
10000000070	574178.92	1279508.17	0.00	3
10000000071	574178.26	1279508.50	0.00	3
10000000072	574180.98	1279501.60	0.00	3
10000000073	574181.18	1279502.25	0.00	3
10000000074	574183.67	1279505.01	0.00	3
10000000075	574184.88	1279504.38	0.00	3
10000000076	574184.99	1279500.46	0.00	3
10000000077	574173.33	1279503.28	0.00	3
10000000078	574174.06	1279503.69	0.00	3
10000000079	574178.41	1279488.99	0.00	3
10000000080	574179.16	1279489.37	0.00	3
10000000081	574180.51	1279485.61	0.00	3
10000000082	574181.37	1279482.43	0.00	3
10000000083	574180.73	1279482.31	0.00	3
10000000085	574182.51	1279478.08	0.00	3
10000000086	574181.16	1279477.28	0.00	3
10000000087	574184.57	1279473.34	0.00	3
10000000088	574197.93	1279457.95	0.00	3
10000000089	574198.73	1279458.24	0.00	3
10000000090	574197.68	1279455.07	0.00	3
10000000091	574202.03	1279449.33	0.00	3
10000000093	574204.89	1279450.43	0.00	3
10000000094	574213.59	1279438.79	0.00	3
10000000095	574214.02	1279439.24	0.00	3
10000000096	574208.99	1279452.20	0.00	3
10000000097	574208.79	1279452.02	0.00	3
10000000098	574196.51	1279467.94	0.00	3
10000000099	574196.11	1279467.59	0.00	3
10000000100	574192.04	1279472.69	0.00	3
10000000101	574188.98	1279477.46	0.00	3
10000000102	574186.40	1279484.13	0.00	3
10000000103	574184.60	1279490.87	0.00	3
10000000104	574182.67	1279496.46	0.00	3
10000000105	574183.19	1279496.62	0.00	3
10000000106	574185.05	1279491.28	0.00	3
10000000107	574186.70	1279492.36	0.00	3
10000000108	574190.51	1279485.37	0.00	3

Zameranie skutočného stavu komunikácie
Havlíčkova ulica



2889/1
d

2892/4
A

2893/4
Q

2896
Q

2895

2899/4

2899/3
Q

2900
Q

2891

vjazd do garáže

zámk.dl.

2898/1
1/6682

2898/2
2/6682

Havlíčkova ulica

chodník

3607

3606
Q

3605/6

3605/7
Q

3604/2

3604/1
Q

3603/2

3603/1
Q

3602/1

3602/2
Q

3594/2
Q

3594/1

3595
Q

3596

3597

3598
Q

3599/1

3600

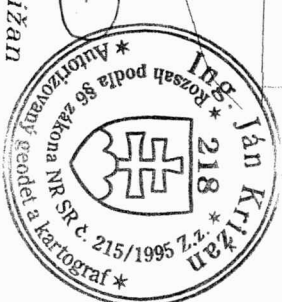
Legenda:

- nový stav meraný
- stav podľa katastra

ML Pezinok 9-9/32.34
katastrálne územie:Staré mesto

Súradnicový systém:S-JTSK

Zameral a vyhotovil:Ing.Ján Krížan
Dátum:16.06.2010





MAG0P009W2T3

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

RIA

Bratislava 23.05.2011

Značka: 23055/2011/PRA/Ďu

m

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -06- 2011	
299 842	Číslo spravy:
Príloha: 1	Vytlačil:

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM 25378/11-26/274027 zo dňa 02.05.2011 v zmysle článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Havlíčkova ulica, a to pozemku parc.č. 3617/9- zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², LV č. 1656, do vlastníctva záujemcu Ladislava Bašternáka, vlastníkov susedných pozemkov, za účelom pričlenenia predmetného pozemku a tým zlepšenia využiteľnosti svojich nehnuteľností za predpokladu, že funkčné využitie pozemku bude v súlade s platnou ÚPD, resp. z nej vyplývajúcich regulatívov.

S pozdravom

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
Bratislava

15.6.11

299 842

22.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 08.08.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:50:15

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3617/ 9	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
263	686	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
265	409	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
266	510	Záhrady	0		1
2330/ 4	155	Záhrady	0		1
2330/ 9	157	Záhrady	0		1
8312/ 1	149	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8312/ 2	158	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8313/ 2	5633	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 15641/2011

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 09.08.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:22:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2889/ 1	301	Záhrady	4	1		
2889/ 4	6	Záhrady	4	1		
2889/ 10	193	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2889/ 11	741	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	2889/ 11	21	rozostav.rod.dom		1

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bašternák Ladislav r. Bašternák, Bratislava, PSČ 841 04 SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12368/06 zo dňa 31.08.2006.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22359/08 zo dňa 4.8. 2008.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie SÚ-2007/24545/55726-A/29-KI právoplatné z 24.4.2008.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., IČO 00151653 na rozostav.rod.dom na pozemku p.č. 2889/11 a pozemky p.č. 2889/1, 2889/10, 2889/11, 2889/4, podľa V-12313/2009 zo dňa 18.6.2009.

Iné údaje:

1 GP 50/2009 zo dňa 7.5.2009.

Poznámka:

Bez zápisu.

Kúpna zmluva **č. 04 88 11 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488.....11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ladislav Bašternák, rod.

nar., r. č.

trvale bytom Bratislava

....., štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3617/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², zapísaného na LV č. 1656.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 3617/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²**, zapísaný na LV č. 1656.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu 479,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 4 790,- Eur, (slovom: štyritisícšesťdesiat eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2010 zo dňa 6. 5. 2010 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **4 790,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 30/2011 vo výške **205,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 488.....11, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 9. 2011 **uznesením č./2011**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 20,- Eur za obdobie dvoch rokov užívania pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. Cena za užívanie pozemku je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010 na sumu 1,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 10 m² predstavuje sumu celkom 20,- Eur.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11. 1. 2010 a dňa 18. 2. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8. 3. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 8. 2. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 9. 2. 2011.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej

ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ladislav Bašternák

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2011

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3617/9 na Havlíčkovej ulici, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3617/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 do vlastníctva Ladislava Bašternáka, za cenu 479,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 4 790,- Eur ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 13.09.2011



Uznesenie č. 220/2011

zo dňa 14. 09. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3617/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, do vlastníctva Ladislava Bašternáka, bytom Tupého 25/A, Bratislava, za cenu 479,-- EUR/m², t. z. za cenu celkom 4 790,-- EUR, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
