

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

N Á V R H

na odpustenie dlhu v sume 1.535,72 Eur

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček *V.S.*
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Dušana Višňovská *D.V.*
vedúca legislatívno - právneho oddelenia

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Pastírová *K.P.*
referentka legislatívno - právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie
4. Vyčíslenie pohľadávky
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

odpustenie dlhu v sume 1.535,72 Eur Pavlovi Murárovi - PM AGENCY, Budatínska č. 51, Bratislava, IČO 43 241 603, čo predstavuje 80 % zo sankcií z omeškania v celkovej výške 1.919,65 Eur, ktoré tvorí úrok z omeškania 625,41 Eur a zmluvná pokuta 1.294,24 Eur, ktoré boli vyčíslené z dôvodu oneskorených úhrad nájomného za obdobie IV. kvartál 2007 - III. kvartál 2009, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 383,93 Eur uhradí najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odpustenie dlhu v sume 1.535,72 Eur v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. l) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Pavol Murár - PM AGENCY, Budatínska č. 51, Bratislava, IČO 43 241 603

ŠPECIFIKÁCIA POHĽADÁVKY:

Pohľadávka predstavuje 80 % z neuhradeného úroku z omeškania a zmluvnej pokuty, ktoré boli žiadateľovi vyčíslené z dôvodu oneskoreného zaplatenia nájomného za pozemok nachádzajúci sa na Kollárovom námestí v Bratislave, za obdobie IV. kvartál 2007 - III. kvartál 2009.

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na liste č. 1656, parcela č. 8274/1, druh pozemku - ostatné plochy. Na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 - 83 - 0617 - 06 - 00 uzatvorenej dňa 06.11.2006 bol žiadateľ nájomcom časti predmetného pozemku o výmere 6 m² nachádzajúceho sa na Kollárovom námestí v Bratislave. Účelom nájmu bolo prevádzkovanie novinového stánku typu City Kiosk, ako stavby dočasnej, s predajom tlače a doplnkového tovaru.

Nájom bol v súlade s čl. II ods. 1 nájomnej zmluvy dohodnutý od 01.09.2006 na dobu neurčitú. V súlade s čl. II ods. 2 písm. b) nájomnej zmluvy bola z dôvodu neuhrádzania nájomného v dohodnutých lehotách splatnosti daná žiadateľovi výpoveď z nájmu. Výpovedná lehota uplynula dňa 31.08.2009.

V súlade s čl. III ods. 2 nájomnej zmluvy bol žiadateľ povinný uhrádzať nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 363,47 Eur splatných vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.

Nájomné za obdobie IV. kvartál 2007 - III. kvartál 2009 uhradil žiadateľ oneskorene. Z tohto dôvodu mu boli v súlade s čl. III. ods. 5 nájomnej zmluvy a § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka vyčíslené sankcie z omeškania v celkovej výške 1.919,65 Eur (úrok z omeškania vo výške 625,41 Eur a zmluvná pokuta vo výške 1.294,24 Eur).

Žiadateľ žiada o odpustenie sankcií z omeškania z dôvodu, že sa nachádza v zlej finančnej situácii. Od 04.12.2008 až do 30.03.2011 bol vo výkone trestu odňatia slobody, čím boli obmedzené jeho možnosti vzniknutý nedoplatok zaplatiť, preto nedoplatok na nájomnom uhradila jeho matka. Pre žiadateľa je v súčasnej situácii, keďže sa práve vrátil z výkonu trestu odňatia slobody, veľmi ťažké uvedené sankcie z omeškania uhradiť.

Materiál bol dňa 14.06.2011 stiahnutý z rokovania komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta. Materiál bol dňa 16.06.2011 prerokovaný v mestskej rade, kde nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

H. Kollár
38/09 mag. Bratislava

Murár Pavol Budatínska ul. č. 51, 851 02 Bratislava



MAG0P00A0RUS

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
Oddelenie správy nehnuteľností
814 09 Bratislava

OKW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -03- 2011	
Podateľ: <i>382762</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>1</i>	Výhľad:

Vec. Žiadosť o odpustenie úrokovej sankcie.

MAGISTRÁT 22.03.2011

Zdvorilo Vás žiadam , aby ste upustili od finančnej sankcii voči mojej osobe nakoľko som toho času vo výkone trestu. Pohľadávku ktorú mám voči správe nehnuteľností magistrátu hl. mesta Bratislavy za obdobie do augusta 2009 v sume 2 786,63 € . uhradila v plnej výške moja matka. Tým je moja podlžnosť za prenájom pozemku pod novinovým stánkom na Kollárovom námestí č. 16 vyrovnaná.

Sankčný úrok, ktorý ste vyčíslili je pre mňa v situácii v ktorej sa tohto času nachádzam splácať veľmi ťažké a preto Vás žiadam od upustenia sankčného poplatku.

Táto dlžna suma vznikla na základe toho , že som bol v roku 2009 vzatý do väzby. Tým boli obmedzené všetky moje práva a povinnosti ktoré som mal aj voči Vám .

Tento dlh za prenájom mi nevznikol z dôvodu nedbanlivosti a neplnenia si zmluvného záväzku , ale vyššie uvedenou skutočnosťou.

Za pochopenie a porozumenie Vám ďakujem .

V Trnave dňa 01.03.2011

Archív Zboru väzenskej a justičnej stráže

Gucmanova 19/670, priechinok 7, 920 41 Leopoldov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OLP.31 892/2011/263
348

Naše číslo
AZVJS-1-658/2011

Vybavuje/linka
Černá A./319

Leopoldov
03. 05. 2011

Vec

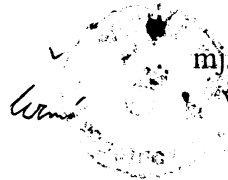
Potvrdenie o výkone väzby (VV), výkone trestu odňatia slobody (VTOS)

Pavol Murár, narodený

Menovaný bol vo Vami požadovanej dobe vo VV, VTOS takto:

VTOS: od 04.12.2008 do 30.03.2011, prepustený z ústavu Hrnčiarovce nad Parnou.

S pozdravom



mjr. Mgr. Andrea Kristová
vedúca Archívu ZVJS

Vyčíslenie pohľadávky:

Pavol Murár - PM AGENCY, Budatínska č. 51, Bratislava

Predpis	Obdobie	Začiatok omeškania	Dátum úhrady	Úhrada	Počet dní omeškania	Zmluvná pokuta	Úrok z omeškania
363,47	IV. kvartál 2007	16.10.2007	3.3.2011	363,47	1235	224,45	104,54
363,47	I. kvartál 2008	16.1.2008	3.3.2011	363,47	1143	207,73	96,75
363,47	II. kvartál 2008	16.4.2008	3.3.2011	363,47	1052	191,19	89,05
363,47	III. kvartál 2008	16.7.2008	3.3.2011	363,47	961	174,65	81,35
363,47	IV. kvartál 2008	16.10.2008	3.3.2011	363,47	869	157,93	73,56
363,47	I. kvartál 2009	16.1.2009	3.3.2011	363,47	777	141,21	81,25
363,47	II. kvartál 2009	16.4.2009	3.3.2011	363,47	687	124,86	63,29
242,32	III. kvartál 2009	16.7.2009	3.3.2011	242,32	596	72,22	35,62
Spolu:						1294,24	625,41

SUMÁR

Zmluvná pokuta: 1294,24 Eur
Úrok z omeškania: 625,41 Eur
Sankcie z omeškania spolu: 1919,65 Eur
80% sankcií z omeškania: 1535,72 Eur

Vypracovala: Mgr. Pastírová



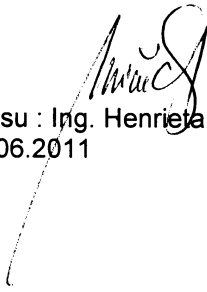
l

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 63

Návrh na odpustenie dlhu v sume 1 535,72 Eur

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **st'ahuje materiál z rokovania**


Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011