

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka a k. ú. Lamač, do správy STARZ-u

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu *V.Š. V.Š.*

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností *MF*

Spracovateľ:

Ing. Eva Jurčová *Jurčová*
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy 5x
4. Návrh protokolu č. 118803631100
5. Komisiu MsZ
6. Uznesenie mestskej rady č. 191 /2011 zo
dňa 16.6.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zverenie pozemkov registra „C“ v **k. ú. Dúbravka**, parc. č. 2417/1 – ostatné plochy vo výmere 22 649 m² a parc. č. 2419/1 – ostatné plochy vo výmere 1 061 m², LV č. 2002, a novovytvorených pozemkov na základe geometrických plánov v **k. ú. Lamač**, parc. č. 1749/1 – ostatné plochy vo výmere 2 718 m², parc. č. 1749/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc. č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc. č. 1749/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m² a parc. č. 1749/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m², LV č. 945, pozemok parc. č. 1749/2 zanikol, do správy STARZ-u (Správy telovýchovných a rekreačných zariadení), Junácka 4, Bratislava

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Dúbravka a k. ú. Lamač

ŽIADATEĽ : Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
Junácka 4, 831 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Dúbravka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2417/1	ostatné plochy	22 649	
2419/1	ostatné plochy	1 061	
LV č. 2002			

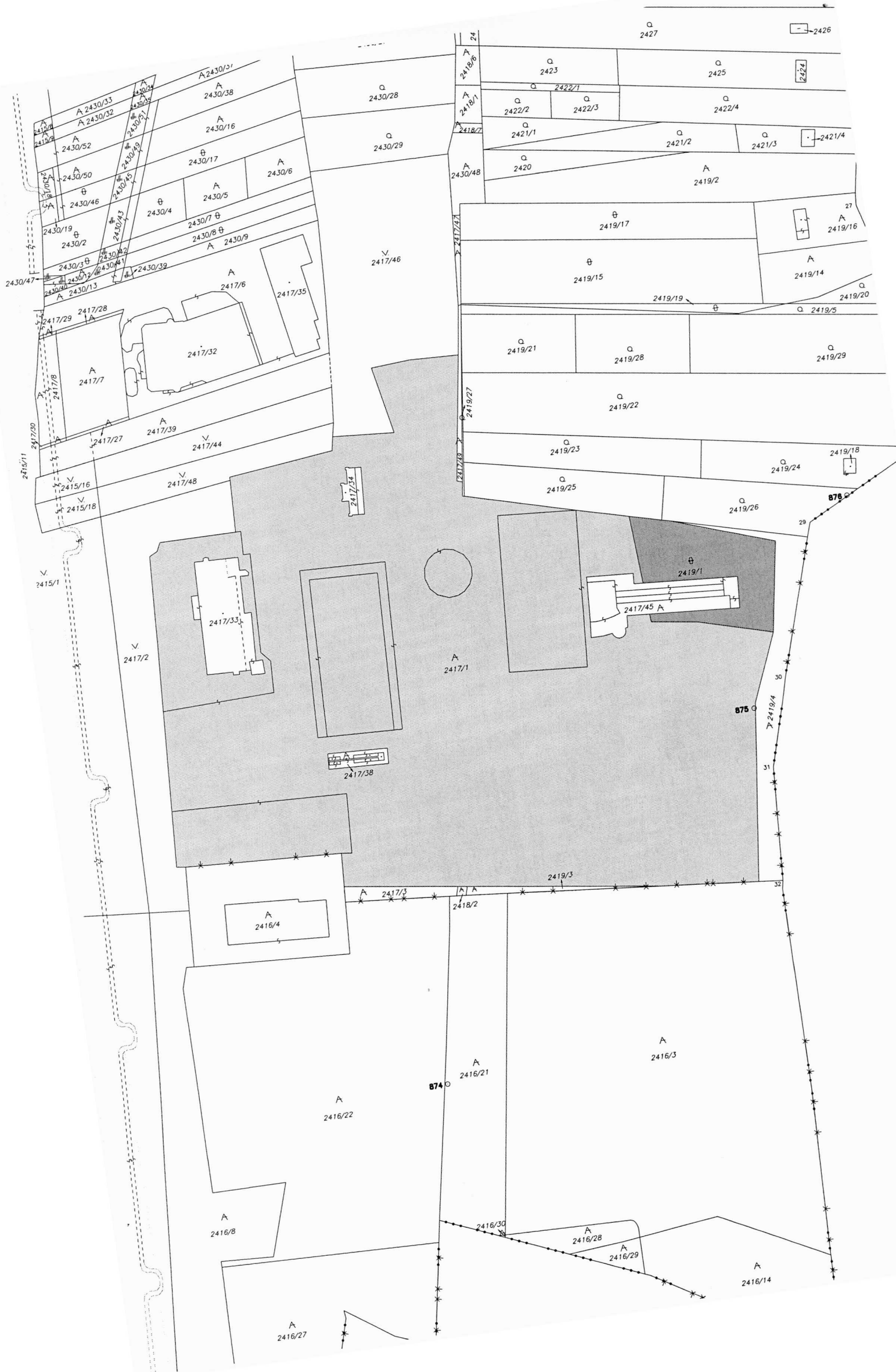
k. ú. Lamač

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1749/1	ostatné plochy	2 718	
1749/3	zastavané plochy a nádvoría	255	
1749/4	zastavané plochy a nádvoría	15	
1749/5	zastavané plochy a nádvoría	154	
1749/6	zastavané plochy a nádvoría	139	
LV č. 945			

Ide o novovytvorené pozemky, zmenu výmery existujúcich pozemkov a zánik pozemku na základe GP č. 71/2007 a č. 33/2009.

SKUTKOVÝ STAV

Na základe listu MAGS FIN 2011/35424/54681 zo dňa 3.3.2011 sme porovnali inventúru oddelenia správy nehnuteľností s inventúrou STARZ-u a rozdiely, ktoré vznikli zmenou výmery, zánikom parcely č. 1749/2 v k. ú. Lamač a vznikom nových parciel, je potrebné riešiť novým protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku a tým zosúladiť údaje zvereného majetku s údajmi evidovanými finančným oddelením a oddelením správy nehnuteľností.



4.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
 Dátum vyhotovenia: 10.05.2011
 Čas vyhotovenia : 10:27:47

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2417/1	22649	Ostatné plochy	37		1	7	1842

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2002

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hl. m. SR Bratislavy, Odbojárov 9, Bra tislava, SR

IČO: 00179663

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Dátum vyhotovenia: 10.05.2011
Čas vyhotovenia : 10:27:57

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2419/1	1061	Ostatné plochy	37		1	7	1842

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2002

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu: Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hl. m. SR Bratislavy, Odbojárov 9, Bra tislava, SR IČO: 00179663 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Dátum vyhotovenia: 23.05.2011
Čas vyhotovenia : 15:47:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 945 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1749/1	2718	Ostatné plochy	30		1	
1749/3	255	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1749/4	15	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1749/5	154	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1749/6	139	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 1749/3, 1749/4 a 1749/6 sú evidované na LV č. 3295.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.658/93/TU - Vz 16/94

Delimitačný protokol zo dňa 15.08.1993 - Vz 91/94

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

ápis GP č.71/2007, Z-7760/08

P č. 33/2009, č. over. 1318/09 na zameranie stavby parc.č. 1749/6, Z-13092/10

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo 11 88 0363 11 00

VLASTNÍK :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481

SPRÁVCA :

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
Junácka 4, 831 04 Bratislava
zastúpené riaditeľom Ing. Jozefom Chynoranským
(ďalej len STARZ)
IČO: 179 663

Článok 1

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky:

- v katastrálnom území Dúbravka:

parc. č. 2417/1, ostatné plochy o výmere 22649 m² **112 771,64 €**
parc. č. 2419/1, ostatné plochy o výmere 1061 m² **5 282,83 €**

- v katastrálnom území Lamač:

parc. č. 1749/1, ostatné plochy o výmere 2718 m² **13 533,19 €**
parc. č. 1749/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² **12 696,68 €**
parc. č. 1749/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² **746,86 €**
parc. č. 1749/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m² **7 667,80 €**
parc. č. 1749/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² **6 920,94 €**

- pozemok parc. č. 1749/2 zanikol.

Ide o novovytvorené pozemky, zmena výmery existujúcich pozemkov a zánik pozemku na základe geometrického plánu č. 71/2007 a č. 33/2009.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy mestskej organizácie STARZ v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 3

STARZ na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných právnych predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

- 1) Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.
- 2) Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 exempláre.
- 3) Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

.....

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....

Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ-u

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 40

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, do správy STARZ-u

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ v **k. ú. Dúbravka**, parc. č. 2417/1 – ostatné plochy vo výmere 22 649 m² a parc. č. 2419/1 – ostatné plochy vo výmere 1 061 m², LV č. 2002, a novovytvorených pozemkov na základe geometrických plánov v **k. ú. Lamač**, parc. č. 1749/1 – ostatné plochy vo výmere 2 718 m², parc. č. 1749/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc. č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc. č. 1749/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m² a parc. č. 1749/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m², LV č. 945, pozemok parc. č. 1749/2 zanikol, do správy STARZ-u (Správy telovýchovných a rekreačných zariadení), Junácka 4, Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Uznesenie č. 191/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/1 – ostatné plochy vo výmere 22 649 m² a parc. č. 2419/1 – ostatné plochy vo výmere 1 061 m², LV č. 2002, a novovytvorených pozemkov na základe geometrických plánov v k. ú. Lamač, parc. č. 1749/1 – ostatné plochy vo výmere 2 718 m², parc. č. 1749/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc. č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc. č. 1749/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m² a parc. č. 1749/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m², LV č. 945, pozemok parc. č. 1749/2 zanikol, do správy STARZ-u (Správy telovýchovných a rekreačných zariadení), Junácka 4, Bratislava.
