

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06. 2011

Návrh **na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Petržalka, vlastníkom stavieb –** **garáží na Námestí hraničiarov 8a a 8b**

Predkladateľ:

Viktor STROMČEK
riaditeľ magistrátu *V. Stromček*

Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností *M. Frindrichová*

Spracovateľ:

Mgr. Soňa BELÁKOVÁ *S. Beláková*
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 9x
5. LV č. 1748
6. Kúpnu zmluvu
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 188/2011 zo dňa 16.6.2011

Jún 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 1748, a to:

1. parc. č. 1079/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², Ing. Vladimírovi Šalgovičovi manželke Kataríne Šalgovičovej, obaja bytom Lachova 6, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,
2. parc. č. 1079/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Jánovi Simonovi a manželke Helene Simonovej, obaja bytom Lachova 2, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
3. parc. č. 1079/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², Alžbete Simonovej, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 667,- Eur,
4. parc. č. 1079/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Teodorovi Suchému a manželke Božene Suche, obaja bytom Nám. Hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
5. parc. č. 1079/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Jozefovi Freudenschussovi a manželke Olge Freudenschussovej, obaja bytom Gessayova 19, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
6. parc. č. 1079/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Rudolfovi Belošicovi a manželke Helene Belošicovej, obaja bytom Gessayova 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
7. parc. č. 1079/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Rudolfovi Belošicovi, bytom Gessayova 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
8. parc. č. 1079/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Karolovi Varinskému a manželke Eve Varinskej, obaja bytom Bradáčova 1, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
9. parc. č. 1079/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², Ladislavovi Pultzovi, bytom Záhradná 739, Most pri Bratislave za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 286,- Eur,
10. parc. č. 1079/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Róbertovi Kulifajovi a manželke Ernestíne Kulifajovej, obaja bytom Nám. Hraničiarov 2, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
11. parc. č. 1079/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Ľubomírovi Piovarčíkovi a manželke Ing. Kristíne Piovarčíkovej, obaja bytom Furdekova 4, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
12. parc. č. 1079/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Marekovi Palajovi bytom Nám. Hraničiarov 1622/16, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,

13. parc. č. 1079/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Petrovi Komovi, bytom Osuského 5, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
14. parc. č. 1079/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Mgr. Viere Hradskej, bytom Nám. Hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
15. parc. č. 1079/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Vladimírovi Vajdovi a manželke Ľudmile Vajdovi, obaja bytom Hrobákova 32, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
16. parc. č. 1079/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², JUDr. Dalimírovi Kubalovi a manželke Magdaléne Kubalovej, obaja bytom Obchodná 40, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET

: Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Petržalka,
parc. č. 1079/4 až 19, vlastníkom stavieb – garáží na Námestí hraničiarov

ŽIADATELIA

: vlastníci stavieb – garáží

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1079/4	zastavané plochy a nádvoría	23	LV č. 1748
1079/5	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/6	zastavané plochy a nádvoría	21	LV č. 1748
1079/7	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/8	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/9	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/10	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/11	zastavané plochy a nádvoría	24	LV č. 1748
1079/12	zastavané plochy a nádvoría	18	LV č. 1748
1079/13	zastavané plochy a nádvoría	24	LV č. 1748
1079/14	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/15	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/16	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/17	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/18	zastavané plochy a nádvoría	22	LV č. 1748
1079/19	zastavané plochy a nádvoría	24	LV č. 1748

spolu: 354 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov pod stavbami – garážami v k. ú. Petržalka, parc. č. 1079/4 až 19, zapísané na LV č. 1748.

Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, nakoľko sú vlastníkmi stavieb – garáží, ktoré sa nachádzajú na týchto pozemkoch. Nad stavbami týchto garáží sa nachádza terasa prislúchajúca bytovým domom postaveným v blízkosti predmetných stavieb, ktorá je verejne prístupná a využívaná aj ako prístup k obchodným priestorom. Ide o pristavanú a vstavanú technickú vybavenosť príslušného bytového domu, ktorá nie je predmetom prevodu. Kupujúci boli oboznámení s tým, že strecha stavby garáže vo vlastníctve kupujúcich tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie sú povinní zachovať. Kupujúci preberú podpísaním kúpnej zmluvy na seba záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť bytového domu.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena zákon č. 258/2009 Z. z.) ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 23/2011 zo dňa 15.05.2011 boli pozemky ocenené vo výške 126,86,- Eur/m².

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1079/4-19, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, t.j. územie slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju uvedených pozemkov pod garážami sa uvádza, že v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nie sú pripomienky k predaju pozemkov pod jestvujúcimi garážami. ODP odporúča zriadiť vecné bremeno (pokiaľ sa tak nestalo pri predaji garáží a vstupnej chodby do skladového priestoru predajne „Obuv“), aby pochôdzne terasy boli neobmedzene verejne prístupné.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

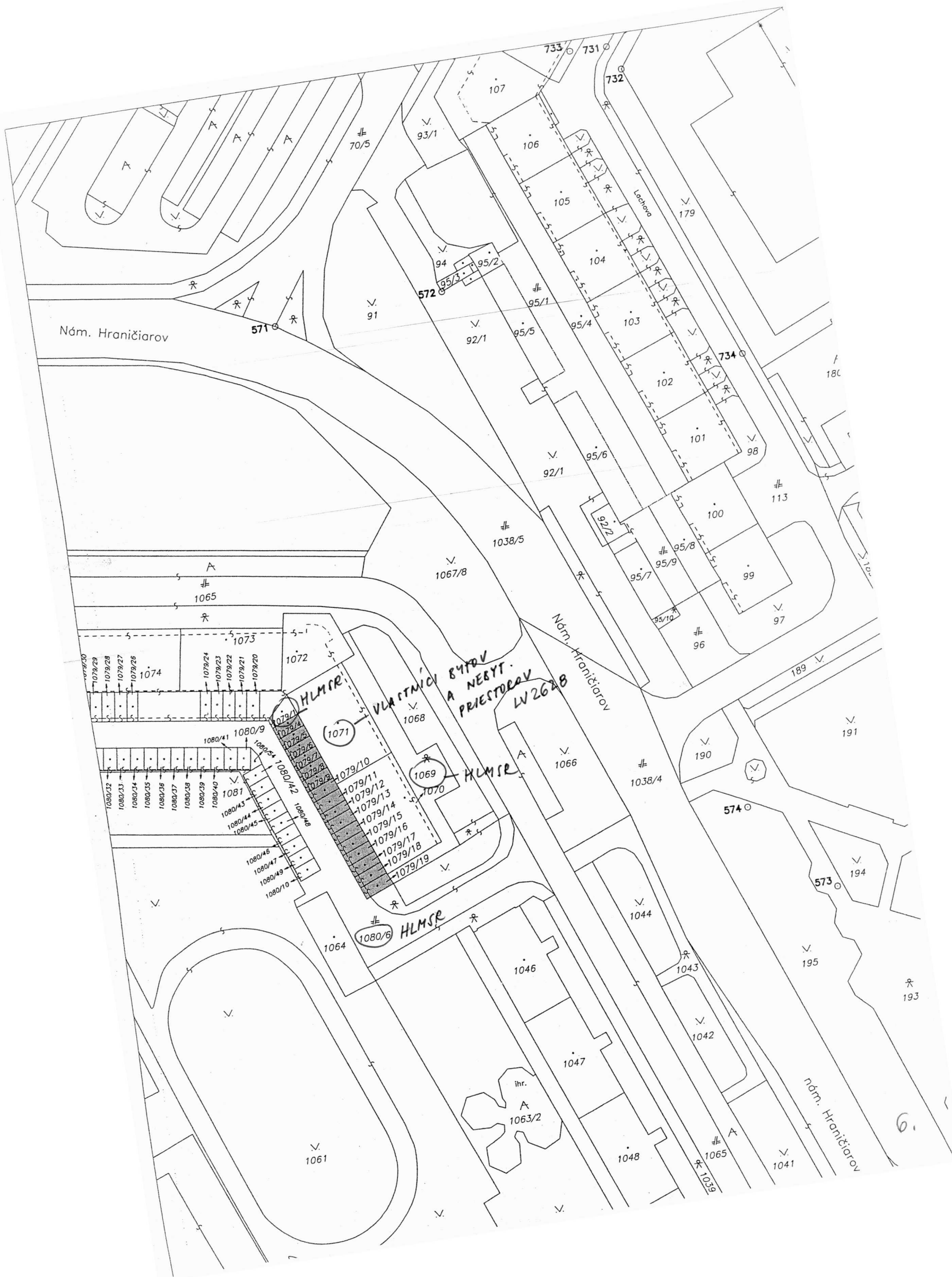
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Bolo požiadané



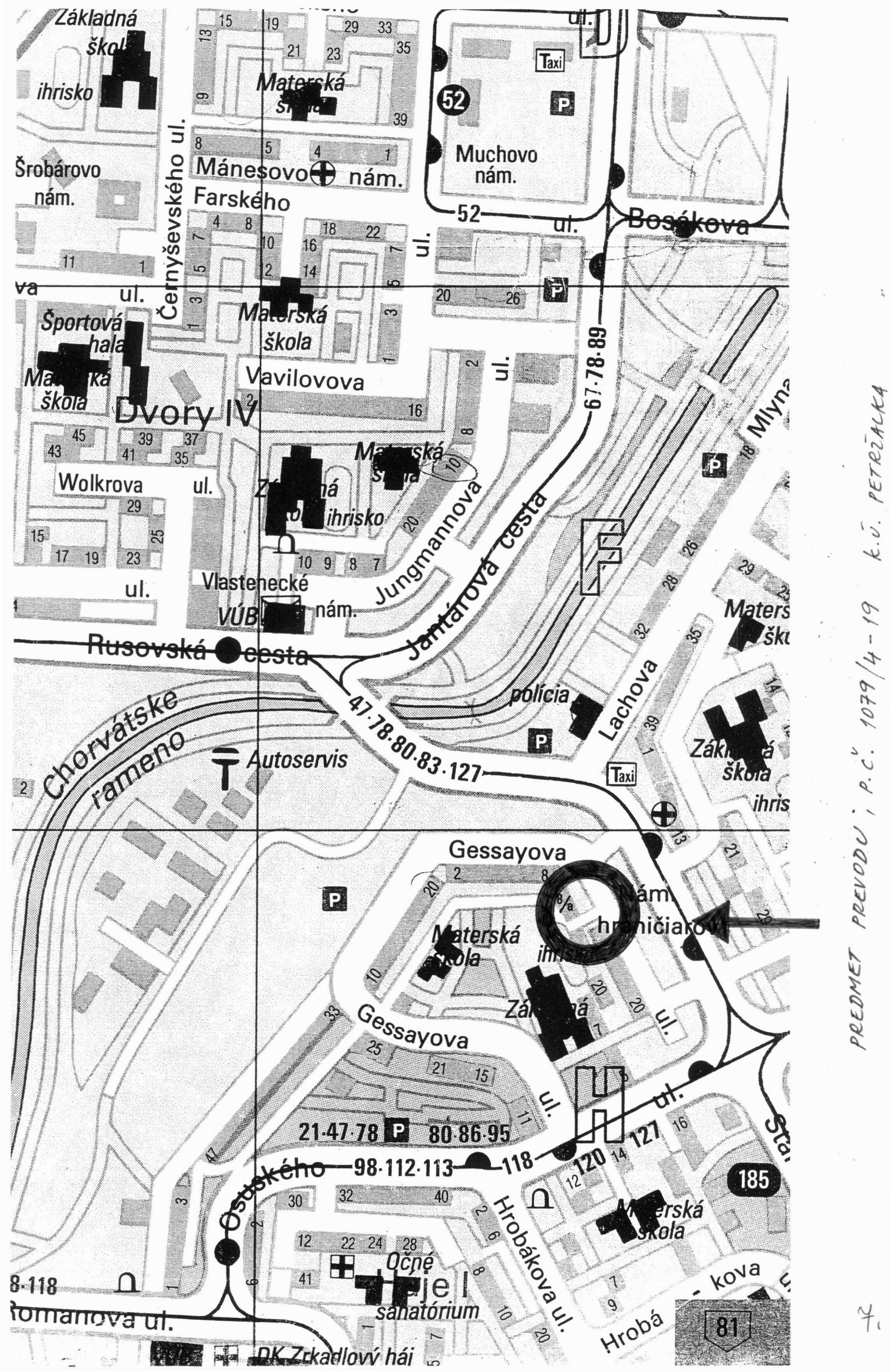
Nám. Hrančiarov

Vlastníci bytov
a nebyt. priestorov
LV 2628

HLMR

HLMR

HLMR



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS-SNM-35926/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

7.5.2010

MAGS ORM 44405/247010/10

Ing. arch. Barutová

18.5.2010

MAG 259408/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	vlastníci jestvujúcich garáží
žiadosť zo dňa:	7.5.2010
žiadosť č.j.:	MAGS-SNM-35926/10-1/350140
pozemok parc. číslo:	1079/4-19 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nám. hraničiarov 8a a 8b
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod jestvujúcimi garážami vo vlastníctve žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1079/4-19, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy

bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44405/247010/10 zo dňa 18.5.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

CO: Magistrát - OÚRM-archív, ~~RO~~

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS SNM - 35926/10-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	MAGS SNM 35926/2010
Predmet podania:	predaj – Nám. hraničiarov		
Číslo OKDSV:	36152/2010/246203		
Žiadateľ:	vlastníci garáží		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1079/4-1079/19		
Odoslané: (dátum)	16.6.2010	pod č.	SNM - 265123

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

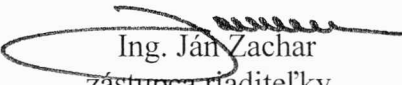
B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	11. 05. 2010	Pod. č. oddelenia:	- 246201/10 ODP/172/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 1079/4-1079/19 (jednotlivá výmera 18 m², 21 m², 22 m² alebo 24 m²) z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod garážami vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Petržalka – Nám. hraničiarov konštatujeme: - v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta.			
Vybavené (dátum):	13. 05. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		13. 05. 2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	11. 05. 2010	Pod. č. oddelenia:	246 202
Spracovateľ (meno):	ING. MEĽAROVÁ		
<u>Text stanoviska:</u> Podľa § 2 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov „spoločnými časťami domu sú schodištia, spoločné terasy ... V prípade predaja pozemkov pod garážami a vstupnou chodbou do skladového priestoru predajne „Obuv“, ktorých strecha slúži ako pochôdzné terasy, na ktoré je verejný prístup odporúčame zriadenie vecného bremena (pokiaľ sa tak nestalo pri predaji garáží a vstupnej chodby do skladového priestoru predajne „Obuv“), aby pochôdzné terasy boli neobmedzene verejne prístupné.			
Vybavené (dátum):	13. 5. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	12. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	246200/10 Há-173
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Predaj pozemkov nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme k predaju pozemkov v k. ú. Petržalka pripomienky.			
Vybavené (dátum):	26. 5. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
146 SJNA - 35926/10-5

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM-35926/10-1/350140			
Predmet podania		Predaj pozemkov - garáže, Nám. hraničiarov			
Katastrálne územie		Petržalka	Parc. č.: 1079/4 až 19.		
OÚP	Príjem	Dátum: 12.5.10	Č.j.: MAG S OUP 44161/2010-246199	Č.j.: OUP 716/10	
	Expedícia	Dátum: -9. 06. 2010	Č.j.: 261 394	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 13.5.10	Dátum expedície na OÚP: 8.VI.2010	Č.j.: GTI 557/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

ml

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto hľadiska predmetom predaja vlastníkom garáží.

M

Oddelenie správ v nehnuteľnosti

T U

MAG SNM-35926/10-2

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-35926/10-1/350140

Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OMZ -246198/2010-44124

MAG 248872

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

13.5.2010

Vec : Predaj pozemov pod garážami, Nám. Hraničiarov, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-359266/10-1/350140 zo dňa 7.5.2010 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 1079/4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 k.ú. Petržalka, Nám. Hraničiarov, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme
s predajom pozemkov.

Odôvodnenie:

Záujmové územie pozemok parc. č. 1079/4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 k.ú. Petržalka je zastavané územie. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

289395

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
28074/11-12/283676

Naše číslo
MAG-2011/37219/

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
20.05.2011

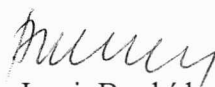
2836 PZ

Vec

Oznámenie o pohľadávkach – Jozef Freudenschuss a Oľga Freudenschussová, rod. Jurčová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Jozefovi Freudenschussovi a jeho manželke Oľge Freudenschussovej, rod. Jurčovej, obaja bytom Gessayova 19, 851 03 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

294504

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
28074/11-13/285795

Naše číslo
MAG-2011/314504/285795

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
03.06.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- Ing. Vladimír Šalgovič manžel. Katarína Šalgovičová, obaja bytom Lachova 6, Ba;
- Ján Simon a manžel. Helena Simonová, obaja bytom Lachova 2, Ba;
- Alžbeta Simonová, bytom Haanova 46, Ba;
- Ing. Teodor Suchý a manžel. Božena Suchá, obaja bytom Nám Hraničiarov 4/A, Ba;
- Rudolf Belošic a manžel. Helena Belošicová, obaja bytom Gessayova 21, Ba;
- Karol Varinský a manžel. Eva Varinská, obaja bytom Bradáčova 1, Ba;
- Ladislav Pultz, bytom Záhradná 739, Most pri Bratislave
- Róbert Kulifaj a manžel. Ernestína Kulifajová, obaja bytom Nám. Hraničiarov 2, Ba;
- Ing. Ľubomír Piovarčík a manžel. Ing. Kristína Piovarčíková, bytom Furdekova 4, Ba
- Ing. Marek Palaj, bytom Nám. Hraničiarov 1622/19, Ba;
- Ing. Peter Koma, bytom Osuského 5, Ba;
- Mgr. Viera Hradská, bytom Nám. Hraničiarov 4/A, Ba;
- Ing. Vladimír Vajda manžel. Ľudmila Vajdová, obaja bytom Hrobákova 32, Ba;
- JUDr. Dalimír Kubala a manžel. Magdaléna Kubalová, bytom Obchodná 40, Ba.

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Juraj Bulík
Oddelenie správy nehnuteľností
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/285795

28034

Naše číslo

MAG/35406/2011/285796

294121/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

6.6.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie daňovníkov, uvedených vo vašej žiadosti o informáciu zo dňa 23.5.2011 (Ing. Vladimír Šalgovič a spol.).

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedeným daňovníkom žiadne pohľadávky, Ladislava Pultza, Záhradná 739, Most pri Bratislave neeviduje v evidencii daňovníkov.

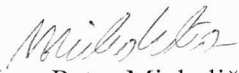
Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Magdaléne Kubalovej, Obchodná 40, Bratislava žiadne pohľadávky, ostatné FO neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

17.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 19.05.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:53:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58	808	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1057/ 3	5	Ostatné plochy	37	1		
1058	959	Ostatné plochy	30	1		
1059	428	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1060	7365	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1061	13265	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1062	210	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1063/ 1	2175	Ostatné plochy	29	1		
1063/ 2	344	Ostatné plochy	30	1		
1064	209	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1066	633	Ostatné plochy	29	1		
1067/ 2	8071	Ostatné plochy	29	1		
1067/ 3	338	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		5
1067/ 4	42	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
1068	667	Ostatné plochy	29	1		
1069	387	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1072	282	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1072 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2117.						
1079/ 1	28	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1079/ 3	31	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2936.						
1079/ 4	23	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.						
1079/ 5	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2895.						
1079/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2896.						
1079/ 7	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2897.						
1079/ 8	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3555.						
1079/ 9	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2898.						
1079/ 10	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2899.						
1079/ 11	24	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2900.						
1079/ 12	18	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1079/ 13	24	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3549.						
1079/ 14	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3041.						
1079/ 15	22	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
nádvoría					
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2988.					
1079/ 16	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2989.					
1079/ 17	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2990.					
1079/ 18	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2993.					
1079/ 19	24	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2942.					
1079/ 20	24	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2994.					
1079/ 21	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2995.					
1079/ 22	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2974.					
1079/ 23	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2924.					
1079/ 24	20	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2972.					
1079/ 26	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2971.					
1079/ 27	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2800.					
1079/ 28	23	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2803.					
1079/ 29	21	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2973.					
1079/ 30	25	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3456.					
1079/ 31	18	Zastavané plochy a nádvoría	17	1	
1079/ 32	28	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2970.					
1079/ 33	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2975.					
1079/ 34	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2215.					
1079/ 35	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2976.					
1079/ 36	22	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2977.					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 24	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 25	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 26	20	HYDROFORNA STANICA			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 28	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN			1
5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM			1
5222/ 33	20	VRATNICA			1
5222/ 34	20	SKLADY			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 35	20	UNIFLOT			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Poznámka V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava

Titul nadobudnutia REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Vladimír Šalgovič, rod. Šalgovič

nar. ..., r. č.

trvale bytom: Lachova 6, 851 03 Bratislava

ženatý, štátny občan SR

a manželka

Katarína Šalgovičová, rod. ...

nar. ..., r. č.

trvale bytom: Lachova 6, 851 03 Bratislava

vydatá, štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1079/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², zapísaného na LV č. 1748.

2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby – garáže súp. č. 6039 zapísanej na liste vlastníctva č. 2941 stojacej na pozemku parc. č. 1079/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² k. ú. Petržalka.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1079/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²**, zapísaný na LV č. 1748.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom **2 921,- Eur**, (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťjedna Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2011 zo dňa 15.05.2011 znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 2 921,- Eur spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 23/2011 vo výške **15,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a

predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 5. 2011 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení s tým, že strecha stavby garáže vo vlastníctve kupujúcich tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdzu terasu, ktorej charakter a užívanie sú povinní zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberajú záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdzu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.05.2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.06.2010, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 13.05.2010 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 09.06.2010.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Vladimír Šalgovič

Katarína Šalgovičová

K bodu č. 35

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Petržalka, vlastníkom stavieb – garáží na Námestí hraničiarov 8a a 8b

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 1748, a to:

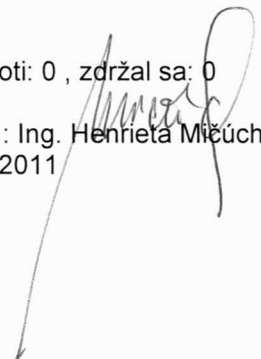
1. parc. č. 1079/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², Ing. Vladimírovi Šalgovičovi manželke Kataríne Šalgovičovej, obaja bytom Lachova 6, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,
2. parc. č. 1079/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Jánovi Simonovi a manželke Helene Simonovej, obaja bytom Lachova 2, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
3. parc. č. 1079/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², Alžbete Simonovej, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 667,- Eur,
4. parc. č. 1079/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Teodorovi Suchému a manželke Božene Sušej, obaja bytom Nám. Hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
5. parc. č. 1079/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Jozefovi Freudenschusovi a manželke Olge Freudenschusovej, obaja bytom Gessayova 19, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
6. parc. č. 1079/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Rudolfovi Belošicovi a manželke Helene Belošicovej, obaja bytom Gessayova 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
7. parc. č. 1079/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Rudolfovi Belošicovi, bytom Gessayova 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
8. parc. č. 1079/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Karolovi Varinskému a manželke Eve Varinskej, obaja bytom Bradáčova 1, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
9. parc. č. 1079/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², Ladislavovi Pultzovi, bytom Záhradná 739, Most pri Bratislave za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 286,- Eur,
10. parc. č. 1079/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Róbertovi Kulifajovi a manželke Ernestíne Kulifajovej, obaja bytom Nám. Hraničiarov 2, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
11. parc. č. 1079/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Ľubomírovi Piovarčíkovi a manželke Ing. Kristíne Piovarčíkovej, obaja bytom Furdekova 4, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
12. parc. č. 1079/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Marekovi Palajovi bytom Nám. Hraničiarov 1622/16, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
13. parc. č. 1079/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Petrovi Komovi, bytom Osuského 5, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
14. parc. č. 1079/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Mgr. Viere Hradskej, bytom Nám. Hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
15. parc. č. 1079/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Vladimírovi Vajdovi a manželke Ľudmile Vajdovi, obaja bytom Hrobákova 32, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
16. parc. č. 1079/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², JUDr. Dalimírovi Kubalovi a manželke Magdaléne Kubalovej, obaja bytom Obchodná 40, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,

a s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Petržalka

Hlasovanie:

prítomní:7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011



Uznesenie č. 188/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 1748, a to:

1. Parc. č. 1079/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², Ing. Vladimírovi Šalgovičovi manželke Kataríne Šalgovičovej, obaja bytom Lachova 6, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,
2. Parc. č. 1079/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Jánovi Simonovi a manželke Helene Simonovej, obaja bytom Lachova 2, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur
3. Parc. č. 1079/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², Alžbete Simonovej, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 667,- Eur
4. Parc. č. 1079/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Ing. Teodorovi Suchému a manželke Božene Sucheje, obaja bytom Nám. Hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur
5. Parc. č. 1079/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Jozefovi Freudenschusovi a manželke Ofge Freudenschusovej, obaja bytom Gessayova 19, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
6. Parc. č. 1079/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Rudolfovi Belošicovi a manželke Helene Belošicovej, obaja bytom Gessayova 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur
7. Parc. č. 1079/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Rudolfovi Belošicovi, bytom Gessayova 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur
8. Parc. č. 1079/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², Karolovi Varinskému a manželke Eve Varinskej, obaja bytom Bradáčova 1, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur
9. Parc. č. 1079/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², Ladislavovi Pultzovi, bytom Záhradná 739, Most pri Bratislave za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 286,- Eur
10. Parc. č. 1079/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², Róbertovi Kulifajovi a manželke Ernestíne Kulifajovej, obaja bytom Nám. Hraničiarov 2, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur
11. Parc. č. 1079/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Ing. Ľubomírovi Piovarčíkovi a manželke Ing. Kristíne Piovarčíkovej, obaja bytom Furdekova 4, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur
12. Parc. č. 1079/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Ing. Marekovi Palajovi bytom Nám. Hraničiarov 1622/16, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur
13. Parc. č. 1079/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Ing. Petrovi Komovi, bytom Osuského 5, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur
14. Parc. č. 1079/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², Mgr. Viere Hradskej, bytom Nám. Hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur

15. Parc. č. 1079/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², Ing. Vladimírovi Vajdovi a manželke Ľudmile Vajdovi, obaja bytom Hrobákova 32, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur
16. Parc. č. 1079/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m², JUDr. Dalimírovi Kubalovi a manželke Magdaléne Kubalovej, obaja bytom Obchodná 40, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
