

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 06. 2011

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/207 a parc. č. 1669/577,
spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu *V.Š. V.Š.*

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností *MF*

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie správy nehnuteľností *Balíková*

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 4x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Karlova Ves
7. Výpis z obchodného registra
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 184/2011 zo dňa 16.6.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/207 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m² a parc. č. 1669/577 – ostatné plochy o výmere 131 m², zapísaných na LV č. 46 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 35 797,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 106/2010 a č. 107/2010, pričom kúpna cena pozemku parc. č. 1669/577 je 166,- Eur/m², t. z. pri výmere 131 m² celkom 21 746,- Eur, kúpna cena za pozemok parc. č. 1669/207 je 192,- Eur/m², t. z. pri výmere 66 m² celkom 12 672,- Eur, čo pri celkovej výmere 197 m² predstavuje sumu 34 418,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 379,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/207 a parc. č. 1669/577, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.,
Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
1669/207	zastavané plochy a nádvoría	66 m ²	LV č. 46
1669/577	ostatné plochy a nádvoría	131 m ²	LV č. 46

spolu vo výmere: 197 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/207 – zastavané plochy a nádvoría 66 m² a parc. č. 1669/577 – zastavané plochy a nádvoría 131 m², zapísaných na LV č. 46.

Žiadateľ o predaj ZSE Distribúcia, a.s. je vlastníkom stavieb zapísaných na LV č. 3598, a to trafostanice TS 1087 súp. č. 5682 postavenej na parc. č. 1669/207, trafostanice TS 1088 súp. č. 5683 postavenej na parc. č. 1669/577, k. ú. Karlova Ves.

Predaj pozemkov parc. č. 1669/207 a parc. č. 1669/577 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 107/2010 zo dňa 3. 8. 2010 vyhotoveným Ing. Alenou Struhárovou, PhD. bola kúpna cena za 1 m² pozemku parc. č. 1669/577 stanovená vo výške 165,71,- Eur. Znaleckým posudkom č. 106/2010 zo dňa 3. 8. 2010 vyhotoveným Ing. Alenou Struhárovou, PhD. bola kúpna cena za 1 m² pozemku parc. č. 1669/207 stanovená vo výške 191,20,- Eur.

V zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročnú odplatu za užívanie daných pozemkov vo výške 7 Eur/m²/rok, čo pri výmere 197 m² predstavuje sumu 1 379,- Eur. Výška odplaty za užívanie nehnuteľností je určená v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1669/207 v k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1669/577 k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie

vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality.

Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry

Je súhlasné.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva

Je súhlasné.

Oddelenie mestskej zelene

Je súhlasné.

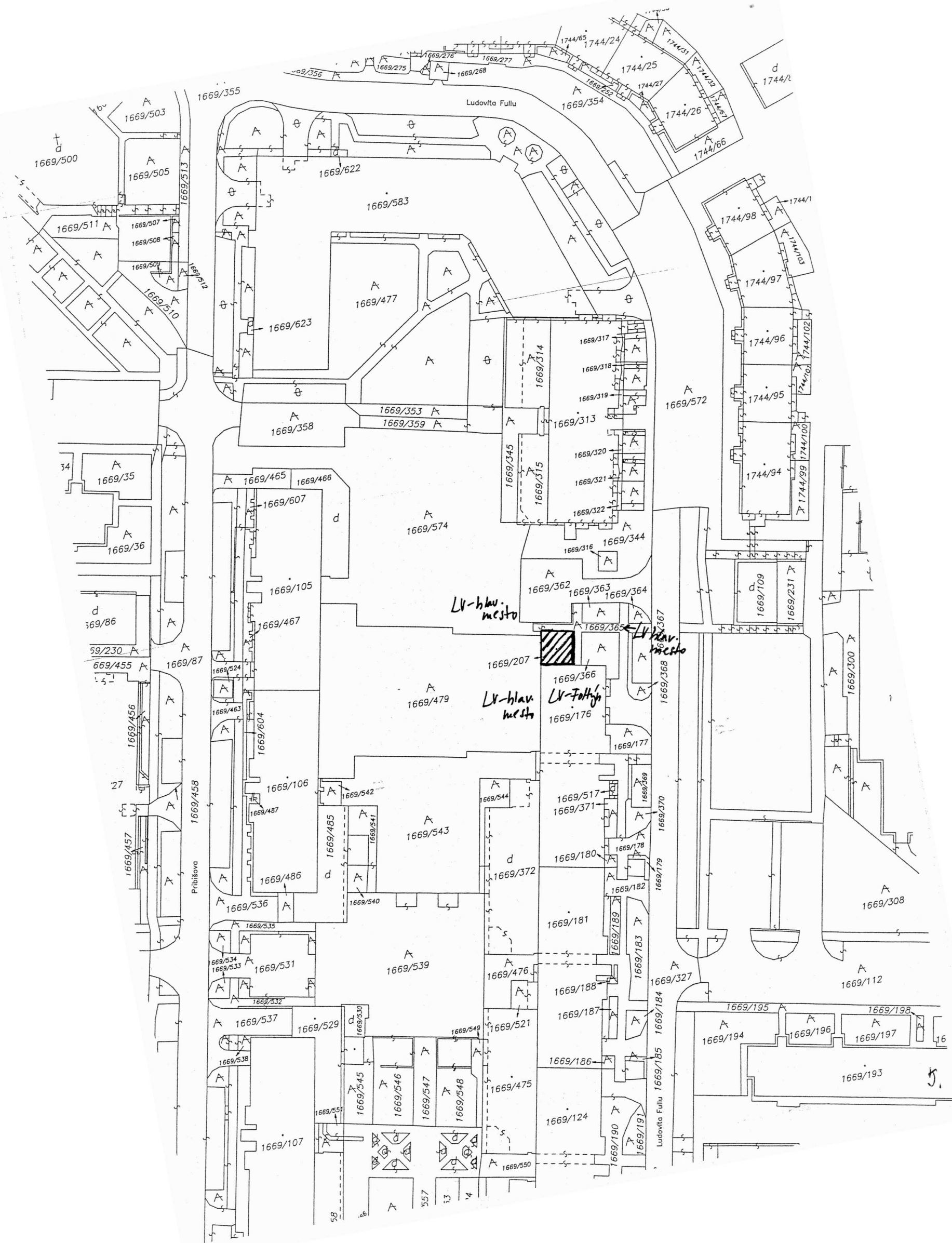
Finančné oddelenie

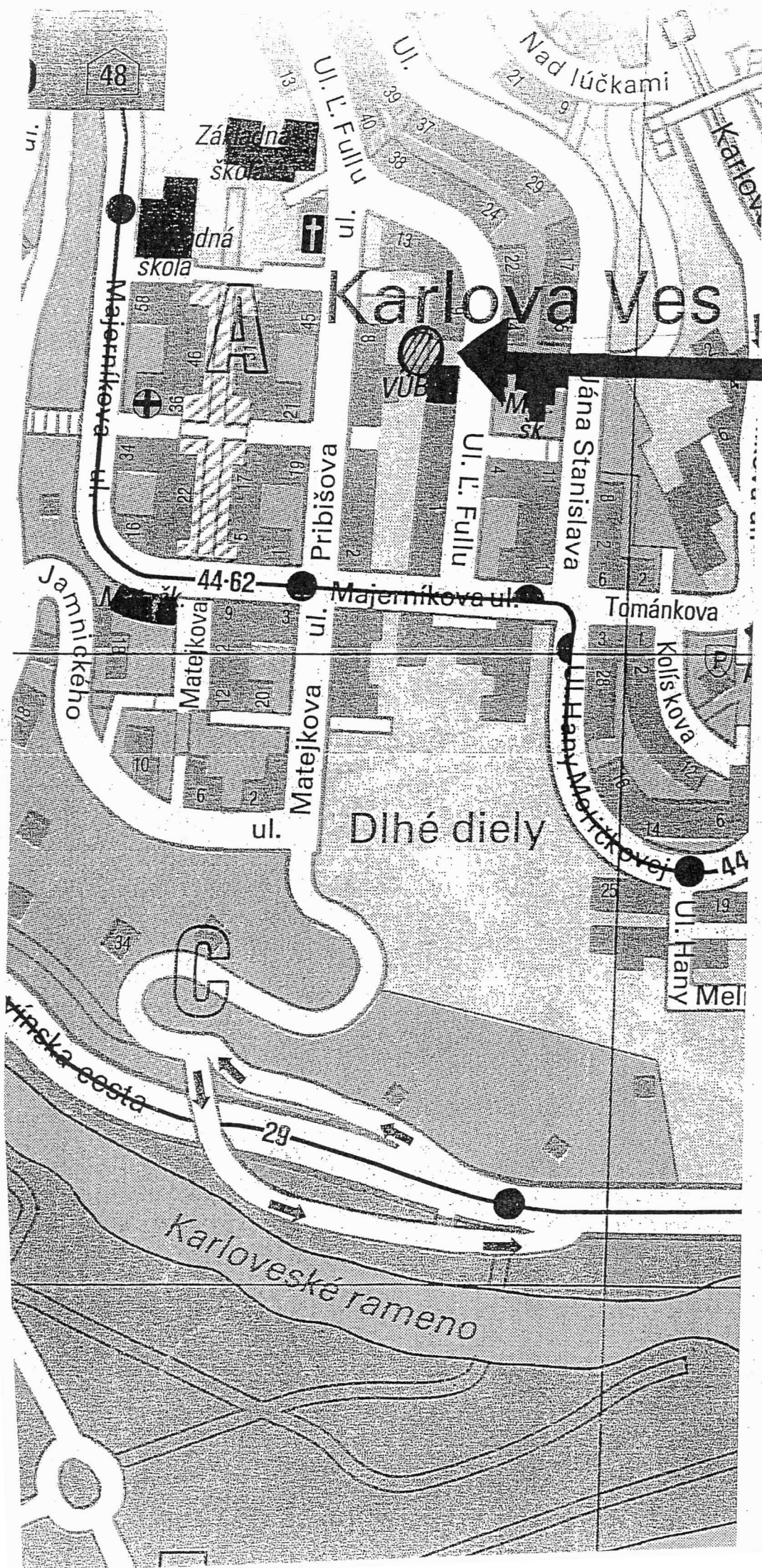
Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

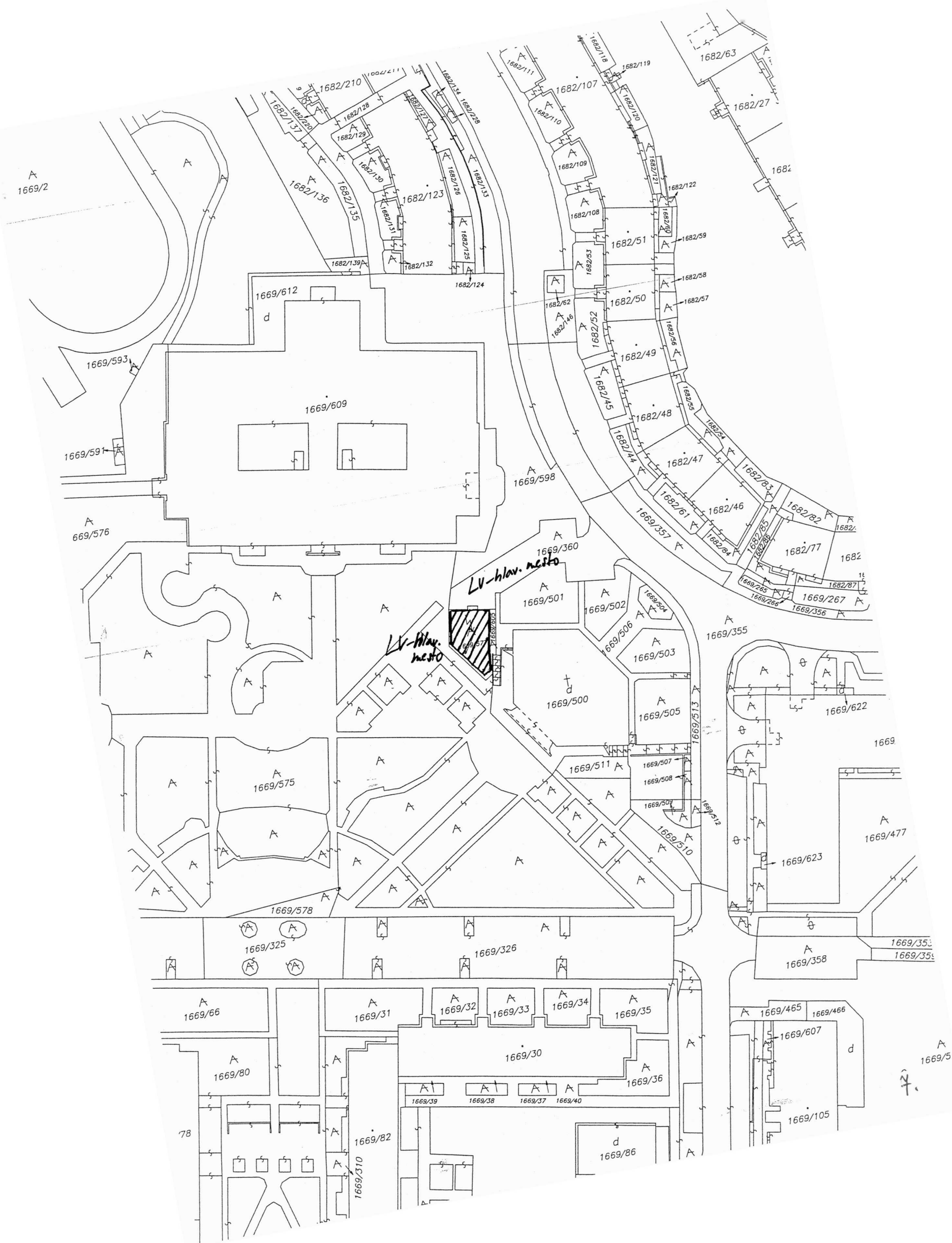
Neeviduje žiadne pohľadávky.

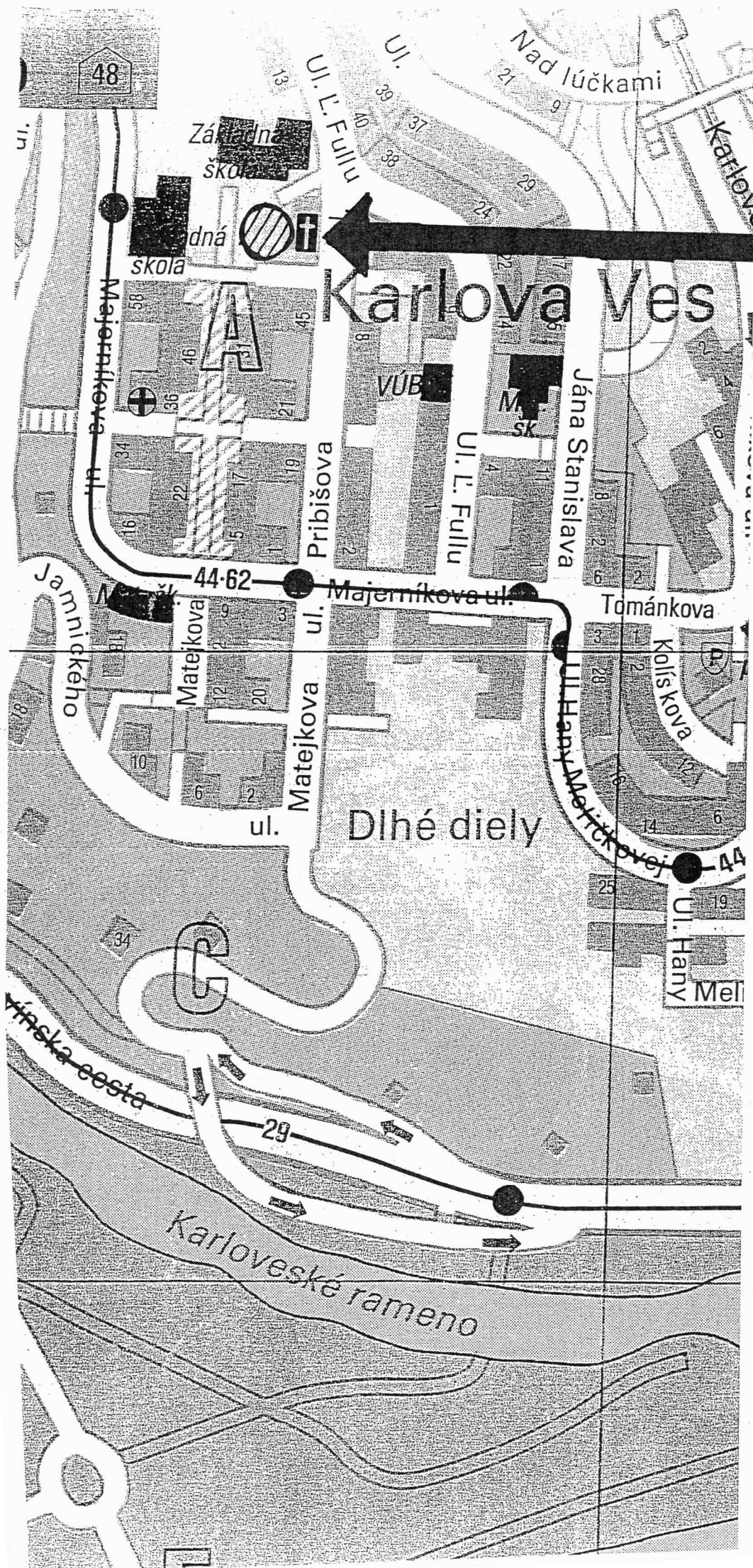
Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Karlova Ves je súhlasné.





k.ú.
Karlova Ves
pozemok
p.č. 1669/207





k.ú.
Karlova Ves
pozemok
p.č. 7669/577

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 31.05.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:36:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2299.						
3/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/ 11	417	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10/ 2	355	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
18	1544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
19	5264	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
20/ 1	5114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
62	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
65	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
66	200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3245.						
85	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3842.						
86	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3841.						
87	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.						
88	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						
90	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3771.						
91	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3769.						
92	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3768.						
93	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3766.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1669/ 84	271	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 85	2117	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 86	275	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/ 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3643.						
1669/ 87	4633	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 88	3373	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 89	280	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/ 89 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3643.						
1669/ 91	275	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/ 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3643.						
1669/ 92	1769	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 94	375	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 95	3744	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 96	2228	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 99	4162	Ostatné plochy	37	1		
1669/100	276	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/100 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3643.						
1669/101	1127	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3446.						
1669/109	188	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3643.						
1669/112	4083	Ostatné plochy	37	1		
1669/113	1449	Ostatné plochy	37	1		
1669/116	3837	Ostatné plochy	37	1		
1669/118	2962	Ostatné plochy	37	1		
1669/120	5846	Ostatné plochy	37	1		
1669/121	4900	Ostatné plochy	37	1		
1669/123	872	Ostatné plochy	37	1		
1669/177	77	Ostatné plochy	37	1		
1669/178	180	Ostatné plochy	37	1		
1669/179	11	Ostatné plochy	37	1		
1669/180	10	Ostatné plochy	37	1		
1669/183	128	Ostatné plochy	37	1		
1669/184	33	Ostatné plochy	37	1		
1669/185	9	Ostatné plochy	37	1		
1669/186	11	Ostatné plochy	37	1		
1669/187	23	Ostatné plochy	37	1		
1669/188	7	Ostatné plochy	37	1		
1669/189	37	Ostatné plochy	37	1		
1669/191	58	Ostatné plochy	37	1		
1669/192	84	Ostatné plochy	37	1		
1669/194	327	Ostatné plochy	37	1		
1669/195	436	Ostatné plochy	37	1		
1669/196	94	Ostatné plochy	37	1		
1669/197	135	Ostatné plochy	37	1		
1669/198	11	Ostatné plochy	37	1		
1669/199	85	Ostatné plochy	37	1		
1669/201	365	Ostatné plochy	37	1		
1669/203	130	Ostatné plochy	37	1		
1669/204	137	Ostatné plochy	37	1		
1669/205	25	Ostatné plochy	37	1		
1669/206	25	Ostatné plochy	37	1		
1669/207	66	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/207 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3598.						
1669/209	115	Zastavané plochy a	25	1		

12

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1669/529	307	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/529 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4087.						
1669/530	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1669/531	391	Ostatné plochy	37	1		
1669/532	78	Ostatné plochy	37	1		
1669/533	25	Ostatné plochy	37	1		
1669/534	27	Ostatné plochy	37	1		
1669/535	75	Ostatné plochy	37	1		
1669/536	170	Ostatné plochy	37	1		
1669/537	209	Ostatné plochy	37	1		
1669/538	35	Ostatné plochy	37	1		
1669/539	1392	Ostatné plochy	37	1		
1669/540	35	Ostatné plochy	37	1		
1669/541	85	Ostatné plochy	37	1		
1669/542	31	Ostatné plochy	37	1		
1669/543	1101	Ostatné plochy	37	1		
1669/544	86	Ostatné plochy	37	1		
1669/545	130	Ostatné plochy	37	1		
1669/546	228	Ostatné plochy	37	1		
1669/547	128	Ostatné plochy	37	1		
1669/548	219	Ostatné plochy	37	1		
1669/549	47	Ostatné plochy	37	1		
1669/550	86	Ostatné plochy	37	1		
1669/551	56	Ostatné plochy	37	1		
1669/552	239	Ostatné plochy	37	1		
1669/553	121	Ostatné plochy	37	1		
1669/554	13	Ostatné plochy	37	1		
1669/555	26	Ostatné plochy	37	1		
1669/556	36	Ostatné plochy	37	1		
1669/557	835	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
1669/558	335	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/558 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3513.						
1669/559	51	Ostatné plochy	37	1		
1669/560	171	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/560 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3511.						
1669/561	892	Ostatné plochy	37	1		
1669/562	181	Ostatné plochy	37	1		
1669/563	317	Ostatné plochy	37	1		
1669/564	145	Ostatné plochy	37	1		
1669/565	23	Ostatné plochy	37	1		
1669/566	36	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1669/567	128	Ostatné plochy	37	1		
1669/568	49	Ostatné plochy	37	1		
1669/569	73	Ostatné plochy	37	1		
1669/570	24	Ostatné plochy	37	1		
1669/571	14	Ostatné plochy	37	1		
1669/572	1968	Ostatné plochy	37	1		
1669/573	461	Ostatné plochy	37	1		
1669/577	131	Ostatné plochy	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/577 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3598.						
1669/579	32	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
1669/582	399	Ostatné plochy	37	1		
1669/584	1705	Ostatné plochy	30	1		
1669/585	729	Ostatné plochy	30	1		7
1669/586	671	Ostatné plochy	30	1		
1669/587	552	Ostatné plochy	30	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/108 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3208.

1744/109	239	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3208.

1744/110	222	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3208.

1744/111	230	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/111 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3208.

1744/112	101	Ostatné plochy	37	1
----------	-----	----------------	----	---

1744/113	69	Ostatné plochy	37	1
----------	----	----------------	----	---

1744/114	55	Ostatné plochy	37	1
----------	----	----------------	----	---

1744/115	56	Ostatné plochy	37	1
----------	----	----------------	----	---

1744/116	93	Ostatné plochy	37	1
----------	----	----------------	----	---

1744/117	127	Ostatné plochy	37	1
----------	-----	----------------	----	---

1744/118	119	Ostatné plochy	37	1
----------	-----	----------------	----	---

1744/119	87	Ostatné plochy	37	1
----------	----	----------------	----	---

1744/120	92	Ostatné plochy	37	1
----------	----	----------------	----	---

1744/131	100	Zastavané plochy a nádvorí	16	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3598.

1744/168	464	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4149.

1744/169	105	Zastavané plochy a nádvorí	26	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4629.

1744/182	6	Zastavané plochy a nádvorí	18	1
----------	---	-------------------------------	----	---

1744/183	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1
----------	----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/183 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4299.

1744/185	107	Zastavané plochy a nádvorí	16	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/185 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4299.

1744/187	223	Ostatné plochy	37	1
----------	-----	----------------	----	---

1744/189	142	Zastavané plochy a nádvorí	29	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

1744/201	154	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4339.

1744/202	3	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
----------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/202 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4339.

1744/203	3	Zastavané plochy a nádvorí	18	1
----------	---	-------------------------------	----	---

1744/222	565	Zastavané plochy a nádvorí	22	1
----------	-----	-------------------------------	----	---

1744/246	5	Ostatné plochy	37	1
----------	---	----------------	----	---

1744/248	11	Zastavané plochy a nádvorí	26	1
----------	----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/248 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4629.

1744/249	3	Zastavané plochy a nádvorí	26	1
----------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/249 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4629.

1744/250	5	Zastavané plochy a nádvorí	26	1
----------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/250 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4629.

1744/251	2	Zastavané plochy a nádvorí	26	1
----------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1744/251 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4629.

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
695	19	11	ZŠ Karloveská 32		1
3175	1669/466	9	PRIBISOVA 8		1
3334	917/ 3	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3334	917/ 6	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4775.					
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1
3514	1426/586	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
3514	1426/587	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
5962	1160/ 6	13	obchod a služby		1
6152	1141/ 3	17	dom smútku		1
	11/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1152/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1160/ 4	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1371/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 - Administratívna budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949
Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987
Poznámka	Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 13.04.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:37:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3598

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
274/ 5	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
277/ 25	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
282/ 20	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426/ 4	3914	Ostatné plochy	37	1		
1426/ 6	494	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426/ 7	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426/ 8	169	Ostatné plochy	37	1		
1426/482	1275	Ostatné plochy	37	1		
1426/484	555	Ostatné plochy	37	1		
1426/485	68	Ostatné plochy	37	1		
1426/507	312	Ostatné plochy	37	1		
1426/549	12	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1426/671	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1501/ 26	6	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2527/ 7	2756	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
2528/ 1	1999	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
2528/ 2	505	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3116/ 92	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3546/ 2	61	Ostatné plochy	37	1		101
3670/ 2	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5077	1426/ 6	20	stavba		1
5077	1426/ 7	20	stavba		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5388	2528/ 2	20	TS 110/22 kV		1
5676	462	18	Trafostanica č.65		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5676 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5677	1150	18	Trafostanica č.207		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5677 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5678	2242	18	Trafostanica č.206		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5678 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5679	1973/ 1	18	Trafostanica č.781		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5679 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5679	1973/ 2	18	Trafostanica č.781		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5679 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5680	250/ 4	18	Trafostanica č.922		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5680 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2902.					
5681	2538/ 19	18	Trafostanica č.500		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5681 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2750.					
5682	1669/207	18	Trafostanica 1087		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5682 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.					
5683	1669/577	18	Trafostanica 1088		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5683 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.					
5684	1744/131	18	Trafostanica 1089		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5684 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.					
5685	877	18	Trafostanica č.204		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2506.					
5969	282/ 20	18	trafostanica TS 1		1
6022	274/ 5	18	Trafostanica TS 2		1
6165	3670/ 2	18	trafostanica		1
6238	277/ 25	18	Čárského 2		1
6239	1426/671	18	trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 - ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vklad do spoločnosti V-3914/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1858/04 zo dňa 10.8.2004
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-196/05 zo dňa 11.5.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2304/05 zo dňa 27.9.2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 941/06 z 15.6.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4370/06 z 03.07.2006
Titul nadobudnutia	Vyhlasenie o vklade nehnuteľnosti, podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-20727/08 zo dňa 17.07.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25939/08 zo dňa 17.10.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2872/10 zo dňa 02.03.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6687/2010 zo dňa 15.04.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 V zmysle § 10 a § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike k pozemkom parc.č. 3116/90, parc.č. 3116/93, parc.č. 3116/94, parc.č. 3116/95, parc.č. 3116/96, parc.č. 3116/97, parc.č. 3116/98, parc.č. 3116/99, parc.č.

3116/108 - právo vstupu v rozsahu vyznačenom v GP č. 15/2007 na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava (IČO 36361518), Z-8397/08

- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike k pozemku parc.č. 3116/185 - právo vstupu v rozsahu vyznačenom v GP č. 15/2007 na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava (IČO 36361518), Z-8397/08

- 1 Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: MU 2008/9314/LS, GP 430/2007

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 43033/11-2/258436
Mgr. Balíková

Naše číslo

MAGS ORM 43504/11-258439

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31

Bratislava

11.05.2011

HAG 286680/11

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	13.04.2011
pozemok parc. číslo:	1669/207, 1669/577, 1744/131 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1669/207 – ul. Ľ. Fullu, 1669/577 – Pribišova ul., 1744/131 – ul. J. Stanislava
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1669/207, 1744/131, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).

Funkčné využitie prípustné: zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia. Celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území. Nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ).

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiac prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1669/577, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód **202** (tabuľka C.2.202 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo.

Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení.

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43504/11-258439 zo dňa 11.05.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

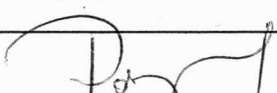
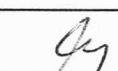
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Prírodopisná nám. č.1
811 99 Bratislava

Ing. arch. Jela Penčenerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Prílohy: kópia tabuľky C.2.101, C.2.202

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	KV	Parc.č.: 1669/207, 577, 1744/131	
Č.j.	MAG S SNM 43 033 /2011-2/258 436 MAG S OUP 43 305 /2011- 258 440		
GTI č.j.	GTI /337 /11		OÚP č.329 /11
Dátum prijmu na GTI	14 .4.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	15.4.2011 18. 04. 2011		Komu : SNM 260 771
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

K predaju pozemkov pod elektrickými stanicami nemáme zásadných pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 14.4.2011	pod č.	43033/11-2/258436
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa, L. Fullu, Pribišova, J. Stanislava		
Číslo OKDS:	35262/2011/258444		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia, a.s.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1669/207, 1669/577, 1744/131		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	20.4.2011	pod č.	SNM - 262857

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	14.4.2011	Pod. č. oddelenia:	-258442
			ODP/108/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 1669/207, 1669/577, 1744/131 v lokalite L. Fullu, Pribišova a J. Stanislava uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom			
Vybavené (dátum):	14.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	14.4.2011	Pod. č. oddelenia:	258443/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Slimáková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	19.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		19.4.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	15.4.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 258441/11 Há-97
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami v k. ú. Karlova Ves.			
Vybavené (dátum):	18.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia koordinácie
dopravných systémov

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM 43033/11-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-43033/11-2/258436

MAGS OMZ -258438/2011/43309

RNDr. Calpašová/611

15. 4 2011

Mgr. Balíková

259522

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 1669/207, 577 a parc. č. 1744/131 k.ú. Karlova Ves, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-43033/11-2/258436 zo dňa 13.4.2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 1669/207, 577 a parc. č. 1744/131 k. ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 297 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Uvedené pozemky sú spevnené (zastavané) plochy bez akejkoľvek zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/255003

42692/11

Naše číslo

MAG/35406/2011/255006

260201/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/954

Bratislava

18.4.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55

-22-

12. Boind
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

246502 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SM/7 42692/41-23

Váš list číslo/zo dňa

2/255003

Naše číslo

MAG-2011/35431/255003

Vybavuje/linka

Varenitsová/476

Bratislava

10.05.2011

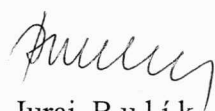
Vec

Oznámenie o pohľadávkach – ZSE Distribúcia, a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči organizácii ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Vám finančné plnenie nájomných zmlúv zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Príloha: Prehľad plnenia organizácie

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

24



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

RIA

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGS-SNM 43033/11-4

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM/43033/11-5/262473	4809/1636/2011/4974	Mgr.Kováčová/60259221	27.4.2011
13.4.2011			

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS-SNM/43033/11-5/262473 zo dňa 13.4.2011 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Bratislava – Karlova Ves

parc.č. 1669/207 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,

parc.č. 1669/577 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²,

parc.č. 1744/131 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²

spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Na pozemkoch sú vybudované stavby trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Oznamujem Vám, že k predaju hore uvedených pozemkov do vlastníctva žiadateľa nemám námietky.

S pozdravom




Ing. Iveta **Hanulíková**
starostka



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 20.05.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 20.05.2006) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.05.2006) distribúcia elektriny (od: 01.07.2007) prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.07.2007) prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom (od: 01.07.2007)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 20.05.2006) Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva (od: 03.07.2007) L. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva (od: 03.07.2007) Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 01.07.2007 Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda predstavenstva (od: 08.03.2011) Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Roman Jilly</u> - člen predstavenstva (od: 08.03.2011) Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011 Ing. <u>Tomáš Rímeš</u> - člen (od: 06.04.2011) Námestie sv. Františka 12 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.04.2011	

29.

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Andrej Devečka</u> Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 03.07.2007)
	Ing. <u>Štefan Molnár</u> 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Ondrej Jančovic</u> Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Anton Jašík</u> Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Ľubomír Žiak</u> Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	<u>Ottó Becse</u> Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika,	(od: 01.07.2007)

a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE
distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s
25086/2007 zo dňa 26.6.2007. (od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. (od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. (od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. (od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011. (od: 08.03.2011)

Dátum aktualizácie
údajov: 27.05.2011

Dátum výpisu: 30.05.2011

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 04 88 0361 11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1669/207 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m² a parc. č. 1669/577 – ostatné plochy o výmere 131 m², zapísaných na LV č. 46.

2. Kupujúci je vlastníkom stavieb zapísaných na LV č. 3598, a to trafostanice TS 1087 súp. č. 5682 postavenej na parc. č. 1669/207 a trafostanice TS 1088 súp. č. 5683 postavenej na parc. č. 1669/577, k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. **Karlova Ves**, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 1669/207 – zastavané plochy a**

nádvoria o výmere 66 m² a parc. č. 1669/577 – ostatné plochy o výmere 131 m², zapísané na LV č. 46.

Čl. 2 **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **34 418,- Eur** (slovom: tridsaťštyritisícštyristoosemnásť Eur), pozostávajúcu z kúpnej ceny za pozemok parc. č. 1669/577 vo výške 21 746,- Eur a z kúpnej ceny za pozemok parc. č. 1669/207 vo výške 12 672,- Eur kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozemku par. č. 1669/577 bola stanovená znaleckým posudkom č. 107/2010 zo dňa 3. 8. 2010 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Struhárovou, PhD. vo výške 166 Eur/m² a kúpna cena pozemku parc. č. 1669/207 bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2010 zo dňa 3. 8. 2010 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Struhárovou, PhD. vo výške 192 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **34 418,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30. 6. 2011 **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 1 379,- Eur za obdobie dvoch rokov užívania pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. Cena za užívanie pozemkov je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov ustanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010 na sumu 7 Eur/m²/rok, t.z. za užívanie 197 m² ide o celkovú sumu 1 379,- Eur.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11. 5. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 4. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 15. 4. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18. 4. 2011.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

K bodu č. 30

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/207, parc. č. 1669/577 a parc. č. 1744/131, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/207 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parc. č. 1669/577 – ostatné plochy o výmere 131 m² a parc. č. 1744/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², zapísaných na LV č. 46 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 55 697,- Eur za podmienky, že druhý predaj neznehodnocuje pozemok**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 106/2010, č. 107/2010, č. 108/2010, pričom kúpna cena pozemku parc. č. 1669/577 je 166,- Eur/m², t. z. pri výmere 131 m² celkom 21 746,- Eur, kúpna cena za pozemky parc. č. 1669/207 a parc. č. 1744/131 je 192,- Eur/m², t. z. pri výmere 66 m² a 100 m² celkom 31 872,- Eur, čo pri celkovej výmere 297 m² predstavuje sumu 53 618,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 079,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Uznesenie č. 184/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/207 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m² a parc. č. 1669/577 – ostatné plochy vo výmere 131 m², zapísaných na LV č. 46 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, za celkovú kúpnu cenu 35 797,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 106/2010, č. 107/2010, pričom kúpna cena pozemku parc. č. 1669/577 je 166,- Eur/m², t. z. pri výmere 131 m² celkom 21 746,- Eur, kúpna cena za pozemok parc. č. 1669/207 je 192,- Eur/m², t. z. pri výmere 66 m² celkom 12 672,- Eur, čo pri celkovej výmere 197 m² predstavuje sumu 34 418,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 379,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,- Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pozemok parcelné číslo 1744/131 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísaných na LV č. 46 ako parcely registra „C“, riešiť formou nájmu.
