

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti KERKO, a.s., so sídlom
v Košiciach

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu *v.d. Vih*

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Ocetová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 182/2011 zo dňa 16.6.2011

Jún 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23073/1 – ostatné plochy vo výmere 4 513 m², parc. č. 23073/36 – ostatné plochy vo výmere 502 m², parc. č. 23072 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², parc. č. 23073/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², parc. č. 23073/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 23073/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 803 m², parc. č. 23073/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 23073/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 673 m² a parc. č. 23073/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 5567, evidovaných ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, spoločnosti KERKO, a. s. so sídlom na Tomášikovej 35 v Košiciach, IČO: 31 685 714, za cenu 200,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 465 600,- Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto**ŽIADATEĽ** : KERKO, a. s.
Tomášikova 35, Košice IČO: 31 685 714**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
23072	zastavané plochy a nádvoria	653	
23073/1	ostatné plochy	4 513	
23073/2	zastavané plochy a nádvoria	37	
23073/3	zastavané plochy a nádvoria	23	
23073/5	zastavané plochy a nádvoria	803	
23073/6	zastavané plochy a nádvoria	123	
23073/7	zastavané plochy a nádvoria	673	
23073/35	zastavané plochy a nádvoria	1	
23073/36	ostatná plocha	502	

Spolu : 7 328 m²

LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Jedná sa o obchodno - technický areál , ktorý predchodca žiadateľa (Keramické závody š.p.) užíval od r.1966 ako skladové, dielenské a manipulačné plochy. Súčasný žiadateľ sa v minulosti opakovane domáhal kúpy pozemkov pod stavbami v jeho vlastníctve, avšak z dôvodu, že pozemky neboli majetkovoprávne vysporiadané a nebol na ne založený LV na hlavné mesto SR Bratislavu, predaj sa nemohol realizovať. Až na základe ukončenia ROEP- u (register obnovenej evidencie pozemkov) v katastrálnom území Nové Mesto koncom roka 2010 boli nehnuteľnosti zapísané na LV č.5567 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Na pozemkoch parc.23073/6 sa nachádza stavba bez súp. č.– prístrešok, na parc.č.23072 administratívna budova a dielne, na parc.č.23073/2 vrátnica, na parc.č.23073/3 garáže, na parc.č.23073/4 sklad, na parc.č.23073/5 sklad, na parc.č.23073/7 výrobná a sklady. Všetky uvádzané stavby sú vo vlastníctve žiadateľa a sú zapísané na LV č. 2285 v prospech spoločnosti KERKO, a. s. so sídlom v Košiciach. Ostatné pozemky tvoria príahlú plochu so stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom táto plocha svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami žiadateľa. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č.7/2011 zo dňa 23.5.2011, ktorý vypracoval Ing. Ivan Dananaj, znalec z odboru stavebníctva - odhad hodnoty nehnuteľností - je cena predmetného pozemku stanovená na sumu 91,09 Eur/m², čo pri výmere 7 328m² predstavuje sumu 667 507,52 Eur.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu**Oddelenie územného plánovania**

Predmetná zóna je v UPN charakterizovaná ako stabilizované územie – bez plánovaných významných investičných zámerov. K predaju pozemkov nemá pripomienky.

Referát generelov technickej infraštruktúry

K predaju nemá pripomienky.

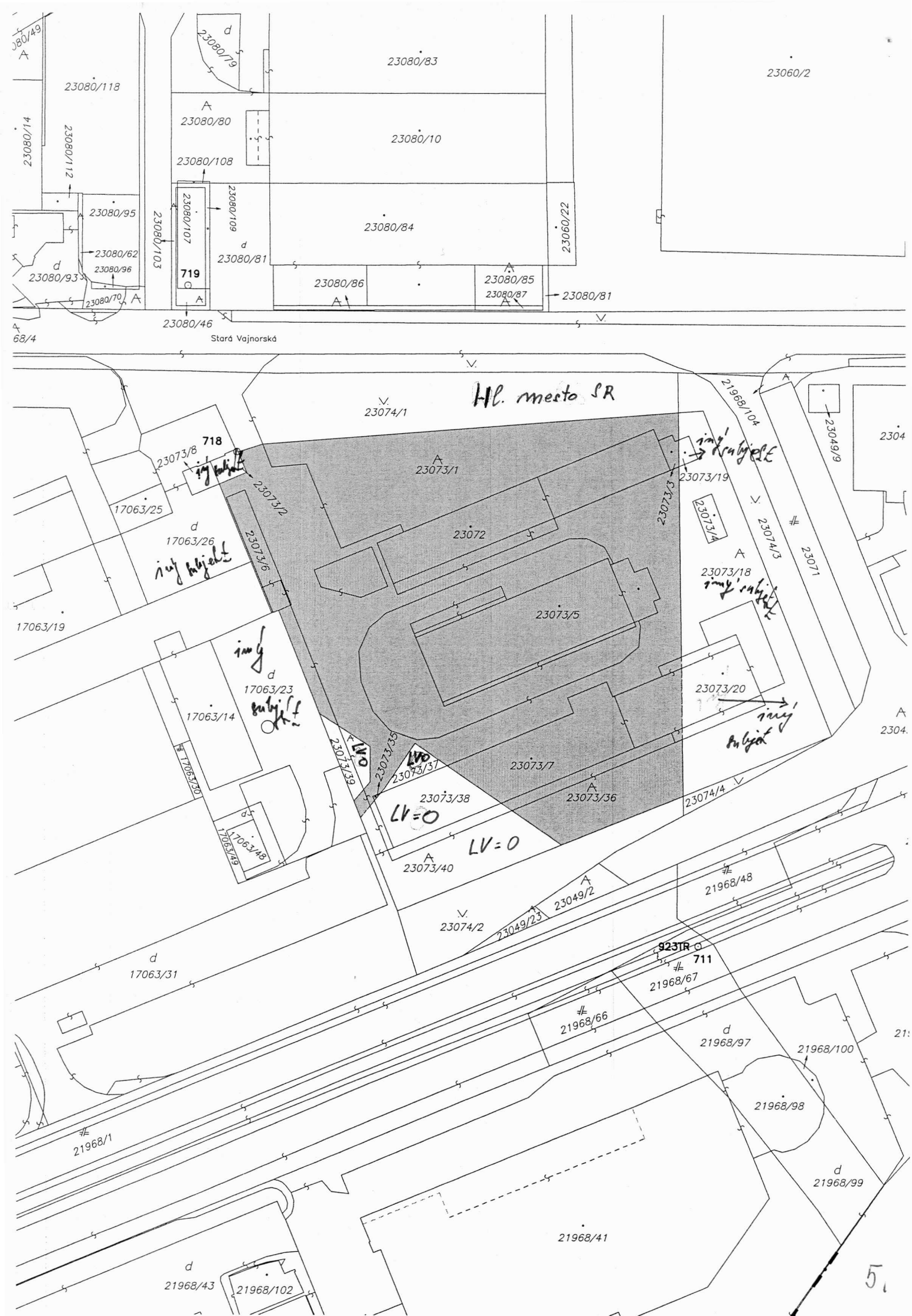
Súborné stanovisko magistrátu

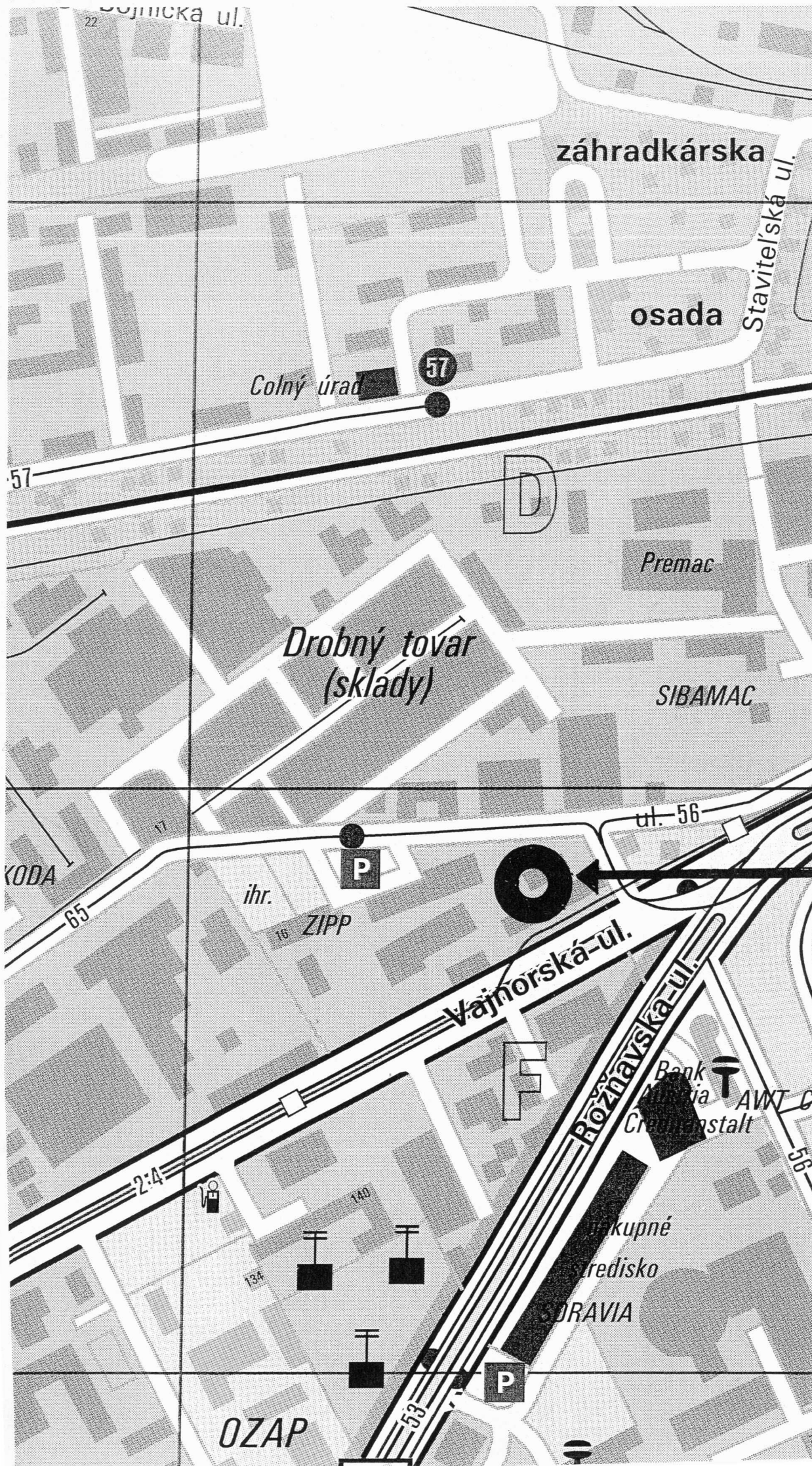
Nemajú pripomienky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto bolo požiadané.





k.ú. Nové Mesto

p.č.
23072
23073/1-7
23073/35-36

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.05.2011

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 11:10:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2285

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1900	23072	15	ADMIN.BUDOVA+DIELNE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
1900	23073/ 2	20	VRATNICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
1900	23073/ 3	6	GARAZE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
1900	23073/ 4	1	SKLAD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5172.					
1900	23073/ 5	1	SKLAD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
1900	23073/ 7	1	VYROBNA A SKLADY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
1900	23073/ 19	6	garáže		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5172.					
1900	23073/ 20	1	výrobňa a sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5172.					
1900	23073/ 35	1	výrobňa a sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					
1900	23073/ 38	1	výrobňa a sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1900 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	23073/ 6	20	PRISTRESOK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.					

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KERKO, a.s., Tomášikova 35, Košice, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREDAJI CASTI PODNIKU PODLA KU KO-SICE V-1249/94 ZO DNA 18.5.1994

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech HVB Bank Slovakia a.s. (IČO 31372503) na stavbu na p.č.23073/6 a stavby s.č.1900 na p.č.23072, 23073/2, 23073/3, 23073/4, 23073/5, 23073/7, 23073/35, 23073/38, 23073/19, 23073/20 podľa V-3242/06 zo dňa 17.3.2006

Iné údaje:

GP č. III/2005

GP č. 199/09 overeného pod č. 2935/09, Z-718/10

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 25.05.2011

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:15:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4934/ 14	1206	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
4934/ 30	928	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5451.						
4934/ 31	947	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
10394/ 3	1427	Ostatné plochy	37	1		
11290/ 1	135	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11290/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2629.						
11749/ 4	57	Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
11787/ 21	39	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11787/ 22	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
12084/ 1	36	Vinice	3	1		
12084/ 2	1089	Vinice	3	1		
12229	386	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12229 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2970.						
12230/ 1	1073	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12230/ 2	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12231	382	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12231 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2970.						
12290/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12290/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1370.						
12290/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12290/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1988.						
12290/ 4	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12290/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2524.						
12290/ 10	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12290/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3819.						
12290/ 12	1579	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
12290/ 13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
12290/ 14	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22023/ 4	1080	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22023/ 5	1063	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22023/ 7	1748	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22023/ 9	3628	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22023/ 10	1183	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22023/ 11	1183	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22023/ 12	1187	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22030	2842	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22031	433	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22077/ 17	34	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
22840/ 4	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
23022/ 1	4070	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
23072	653	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 23072 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285.

23073/ 1	4513	Ostatné plochy	34	1		
23073/ 2	37	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 23073/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285.

23073/ 3	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
----------	----	-----------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 23073/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285.

23073/ 5	803	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
----------	-----	-----------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 23073/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285.

23073/ 6	123	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
----------	-----	-----------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 23073/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285.

23073/ 7	673	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
----------	-----	-----------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 23073/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285.

23073/ 35	1	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
-----------	---	-----------------------------	----	---	--	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 23073/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285.

23073/ 36	502	Ostatné plochy	34	1		
23074/ 1	1541	Ostatné plochy	29	1		
23080/ 9	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22071/ 2	169	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22071/ 3	420	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22071/ 4	163	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22071/ 5	113	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22072/ 1	444	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22072/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22076	566	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22078	232	Ostatné plochy	0		1
22079	611	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22080	615	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22082	854	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22084	433	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22085/ 1	1725	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22085/ 2	524	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22085/201	427	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22176	92	Ostatné plochy	0		1
22246/ 1	295	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22247/ 2	1091	Ostatné plochy	0		1
22249/ 2	11	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22250	324	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22253	34	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22255	199	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22264	504	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22401/ 1	111	Ostatné plochy	0		1
22401/ 2	404	Ostatné plochy	0		1
22402/ 1	156	Ostatné plochy	0		1
22402/ 2	63	Ostatné plochy	0		1
22403	668	Ostatné plochy	0		1
22404	751	Ostatné plochy	0		1
22405	9	Ostatné plochy	0		1
22680	1630	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb, PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	č.d.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08 , Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/1/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/1/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/1/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/276801

33186

Naše číslo

MAG/35406/2011/276805

285289/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

23.5.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť KERKO a.s., Tomášikova 35, 043 22 Košice, IČO: 31685714.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania

Vec: UPI Predaj pozemkov spoločnosti Kerko, Vajnorská ul., MČ Bratislava - N. Mesto

Akcia: UPI	MAGS OUP 45 678/2011-276 324
Číslo jednania: OUP 433 / 2011	Vybavuje: Ing. arch. E. Kafková
Katastrálne územie: Nové Mesto	Parcely: 23072, 23073/1-3, 5-7, 35 a 36
Lokalita: Vajnorská ul.	Dátum vybavenia: 25. 5. 2011
Investičný zámer: predaj pozemkov	
Žiadateľ: oddelenie správy nehnuteľností	
Investor: KERKO a.s., Tomášikova, Košice	
Spracovateľ:	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, schválený MsZ uznes. č. 123/2007 z 31. 5. 2007
- MČ Nové Mesto, FORM-A, 1998

KONŠTATUJEME:

územnoplánovacia dokumentácia:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy stanovuje na predmetných parcelách č. 23072, 23073/1-3, 5-7, 35 a 36 v k.ú. Nové Mesto funkčné využitie zmiešané územia obchod, výrobné a nevýrobné služby/ kód 502, zóna je charakterizovaná ako stabilizované územie

Stabilizované územie je územie mesta v ktorom:

- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať
- prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia

územnoplánovací podklad:

- UŠ MČ Nové Mesto navrhuje v predmetnom území funkčne zmiešané územie komerčnej vybavenosti, výrobných služieb a distribučne - skladovacích areálov

základné údaje o predložennom zámere:

Investor má zámer majetkoprávne usporiadať pozemky na Vajnorskej ul., parcela č. 23072, 23073/1-3, 5-7, 35 a 36 v k.ú. Nové Mesto, ktoré sa nachádzajú pod stavbami spoločnosti KERKO a.s. so sídlom Tomášikova č. 35, Košice. Žiadateľ chce kúpiť horevedené pozemky, ktoré sa nachádzajú pod budovami vo vlastníctve spoločnosti KERKO

STANOVISKO:

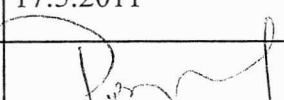
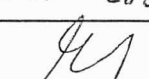
z hľadiska územného plánovania:

- V ÚPN hl. mesta SR Bratislava je predmetná zóna charakterizovaná ako stabilizované územie - bez plánovaných významných investičných zámerov. Investor nežiada zmenu funkčného využitia územia, spoločnosť KERKO dlhodobo sídli na daných pozemkoch.
- Z hľadiska územného plánovania k predaju parciel č. 23072, 23073/1-3, 5-7, 35 a 36 v k.ú. Nové Mesto nemáme pripomienky.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM, KERKO,a.s.		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 23073/01,2,3,5,6,7,35, 23072	
Č.j.	MAG S OUP 45 507/2011-276 325 MAG S SNM 33 186/2011-2/276 319		
GTI č.j.	GTI/399/11		OÚP č. 419/11
Dátum prijmu na GTI	13.5.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	17.5.2011	18. 05. 2011	Komu : SNM 282 651
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 30.5.2011	pod č.	MAGS/ONN 32423/11-4/289068
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDS:	35262/2011/289085		
Žiadateľ:	KERKO a.s.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	23073/1, 2373/36, 23072, 23073/2, 23073/3, 23073/5, 23073/6, 23073/7, 23073/35		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	7.6.2011	pod č.	SNM - 296353

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	31.5.2011	Pod. č. oddelenia:	-289083 ODP/175/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc.č. 23073/1, 2373/36, 23072, 23073/2, 23073/3, 23073/5, 23073/6, 23073/7, 23073/35 v k.ú. Bratislava- Nové Mesto spoločnosti KERKO a.s., ktorá je vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa na vyššie uvedených pozemkoch uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Na základe uvedeného k predaju predmetných pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	31.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		1.6.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	26.05.2011	Pod. č. oddelenia:	287901/2011
--------------------	------------	--------------------	-------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	02.06.2011
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	30.5.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 289082/11 Há-149
--------------------	-----------	--------------------	-------------------------

Spracovateľ (meno):	J. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácií Stará Vajnorská a Vajnorská, ktoré sú v správe OCH a do verejného osvetlenia.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k.ú. Nové Mesto.

Vybavené (dátum):	2.6.2011
-------------------	----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Co: ODP, OD, OCH



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 446/V

Obchodné meno:	KERKO, a.s.	(od: 23.02.1994)
Sídlo:	Tomášikova 35 Košice 043 22	(od: 23.02.1994)
IČO:	31 685 714	(od: 23.02.1994)
Deň zápisu:	23.02.1994	(od: 23.02.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 23.02.1994)
Predmet činnosti:	veľkoobchod a maloobchod s tovarmi: stavebné materiály, keramické výrobky, kameninové výrobky, bytové doplnky a zariadenia, potraviny, spotrebný tovar, textil, odevy, obuv, sklárske a drevárske výrobky (od: 23.02.1994) banská činnosť (od: 06.06.1994) výskum a vývoj v oblasti keramiky, perlitu a úpravníctva nerudných surovín (od: 25.07.1994) výroba keramických a izolačných výrobkov (od: 25.07.1994) vývoj a výroba technologických zariadení pre predmet výskumno-vývojovej činnosti (od: 25.07.1994) vykonávanie geologických prác (od: 03.09.1997) výroba keramických obkladačiek, dlaždíc a iných keramických výrobkov, expandovaného perlitu a výrobkov na báze expandovaného perlitu (od: 17.04.2000) veľkoobchod a maloobchod s keramickými kachľami, kachľovými a kovovými perami a kozubmi, krbovými vložkami, pevnými kovaniami a doplnkami (od: 21.06.2001) vnútroštátna nákladná cestná doprava (od: 07.08.2003) prenájom hnuiteľných vecí (od: 18.06.2008) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb (od: 18.06.2008) vedenia účtovníctva (od: 18.06.2008)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 23.02.1994) Ing. <u>Herbert Kraus</u> - člen (od: 29.05.2009) Husovo nám. 11 Rakovník 269 01 Česká republika Vznik funkcie: 28.04.2009 Dr. <u>Martin Ernst Hofmann</u> (od: 24.07.2009) Seeweg 5 Wieselburg 3250 Rakúsko Vznik funkcie: 03.07.2009 Ing. <u>Roman Blažiček</u> - predseda (od: 24.08.2010) Pod Stráží 1965/14	

Plzeň 323 00
Česká republika
Vznik funkcie: 15.07.2010

Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti konajú vždy spoločne dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti pripoja svoj podpis aspoň dvaja členovia predstavenstva, spolu s uvedením svojich funkcií.	(od: 02.03.2005)
Základné imanie:	1 004 300 EUR Rozsah splatenia: 1 004 300 EUR	(od: 29.05.2009)
Akcie:	Počet: 6050 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 166 EUR	(od: 29.05.2009)
Dozorná rada:	Mag. <u>Klaus Kralovec</u> Bahnzeile 7 Melk 3390 Rakúska republika Vznik funkcie: 29.12.2004 <u>Renáta Varholová</u> Fábryho 36 Košice 040 22 Vznik funkcie: 01.05.2010 <u>Ing. Josef Lasselsberger</u> Erlaufstrasse 42 Erlauf 3253 Rakúska republika Vznik funkcie: 29.12.2004	(od: 02.03.2005) (od: 29.05.2010) (od: 01.07.2005)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice spísanej dňa 21.12.1993 pod č. N 115/93, Nz 109/93 JUDr. Jozefom Pavlíkom, notárom v Košiciach, podľa zák. č. 513/91 Zb. 1. dodatok stanov a.s. schválený valným zhromaždením dňa 1.6.1994. Notárska zápisnica N 149/94, Nz 147/94 zo dňa 30.11.1994 o zmene stanov a.s. Notárska zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.4.1995. Zmena stanov schválená VZ spoločnosti dňa 17.4.1996 ako úplné znenie stanov. Zmena stanov vo forme dodatku ich úplného znenia schválená MVZ dňa 31.10.1996. Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti o zvýšení základného imania zo dňa 4.11. 1996. Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti o zvýšení základného imania osvedčené notárskou zápisnicou dňa 29.11.1996. Zmena stanov a.s. schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1997. Zápisnica z VZ zo dňa 30.4.1998. Zmena stanov schválená MVZ dňa 18.12.1998. Zmena stanov a.s. schválená mimoriadnym valným zhromaždením spoločnosti dňa 14.10.1999. Zmena stanov zo dňa 12.4.2001. Zápisnica z mimoriadneho VZ konaného dňa 24. 8. 2001. Zmena stanov a.s. zo dňa 18.4.2002.	(od: 23.02.1994) (od: 25.07.1994) (od: 25.01.1995) (od: 24.07.1995) (od: 02.07.1996) (od: 15.11.1996) (od: 24.01.1997) (od: 16.05.1997) (od: 03.09.1997) (od: 03.08.1998) (od: 11.06.1999) (od: 17.04.2000) (od: 21.06.2001) (od: 17.10.2001) (od: 07.08.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	27.05.2011	
Dátum výpisu:	30.05.2011	

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
Číslo účtu : 1767675956/0200
IČO: 603 481

Variabilný symbol:

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : KERKO a.s.,

Tomášikova 35
043 22 Košice
zapísaná v OR Okresného súdu Košice I , v odd.Sa, vl.č.446/V
IČO : 31 685 714
zastúpená :

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č.23073/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4513 m², parc. č. 23073/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², parc.č.23072 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m², parc.č.23073/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², parc.č.23073/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc.č.23073/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m², parc.č.23073/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², parc.č.23073/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m², parc.č.23073/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m², zapísané na LV č. 5567.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v katastrálnom území Nové Mesto a to pozemky registra „C“ parc. č.23073/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4513 m², parc. č. 23073/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², parc.č.23072 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m², parc.č.23073/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², parc.č.23073/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc.č.23073/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m², parc.č.23073/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², parc.č.23073/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m², parc.č.23073/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m².

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy t.j. pozemky registra „C“ parc. parc.č.23073/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4513 m², parc. č. 23073/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², parc.č.23072 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m², parc.č.23073/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², parc.č.23073/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc.č.23073/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m², parc.č.23073/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², parc.č.23073/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m², parc.č.23073/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m² za cenu 200,– Eur/m² t.z. za cenu celkom 1 465 600,– Eur (slovom : Eur) a kupujúci ich kupuje za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci je povinný uhradiť za predávané nehnuteľnosti dohodnutú cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku na účet predávajúceho , ktorý je vedený vo VÚB a.s. Bratislava – mesto č.ú.1767675956/0200 , variabilný symbol: naraz , najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade , keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zák.č.40/1964 Zb .v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje , že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.....

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v článku I. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Znaleckým posudkom č.7/2011 zo dňa 23.5.2011, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Dananaj, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby bola všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností, stanovená sumou 91,09 Eur/m².

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

6. Predaj sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť kúpnej zmluvy a jej obligačno právne účinky nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t.j. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2. Táto zmluva je podľa § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods.5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov za znalecký posudok . Za deň zaplatenia dlžnej sumy sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa za zaplatenie celej dlžnej sumy podmieňujúcej podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, považuje až deň pripísania majetkových sankcií dohodnutých v čl. II. ods.3 tejto zmluvy na účet predávajúceho.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10 - tich vyhotoveniach ,z ktorých dve vyhotovenia odovzdá predávajúci Katastrálnemu úradu v Bratislave, správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava Ružová dolina za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad) Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva až po jeho podaní do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa.....
Predávajúci:

V Bratislave dňa.....
Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

za KERKO a.s.

za KERKO a.s.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám.č.1 , 814 99 Bratislava , IČO 603 481

KERKO a.s., Tomášikova 35 , 043 22 Košice, zapísaná v OR Okresného súdu Košice I
v odd. Sa, vl.č.446/V , IČO 31 685 714

Č.j.Hlavného mesta
V Bratislave dňa
Katastrálny úrad v Bratislave
Správa katastra Bratislava
Ružová dolina č.27
821 09 Bratislava

Vec:

Návrh na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Podpísaní účastníci zmluvy : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava , IČO : 603 481 a KERKO a.s., Tomášikova 35 , 043 22 Košice, zapísaná v OR Okresného súdu Košice I v odd. Sa, vl.č.446/V , IČO 31 685 714, navrhujú Katastrálnemu úradu v Bratislave, správe katastra pre hl. mesto SR , Ružová dolina č.27 , 821 09 Bratislava , aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy č..... Priloženou kúpnu zmluvou sa uskutočňuje prevod nehnuteľností v Bratislave v k. ú. Nové Mesto pozemky registra „C“, parc.č.23073/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4513 m², parc. č. 23073/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², parc.č.23072 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m², parc.č.23073/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², parc.č.23073/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc.č.23073/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m², parc.č.23073/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², parc.č.23073/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m², parc.č.23073/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² , zapísané na liste vlastníctva č. .5567 .Kúpna cena je 674 176 Eur - slovom šesťstosedemdesiatštyri tisícstosedemdesiatšesť Eur.

Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú , že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vydala rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje .

.

za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

za KERKO

za KERKO

Prílohy :
Kúpna zmluva č.
Odpis uznesenia č.

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 27

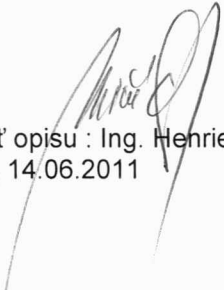
Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti KERKO, a.s. so sídlom v Košiciach

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23073/1 – ostatné plochy vo výmere 4 513 m², parc. č. 23073/36 – ostatné plochy vo výmere 502 m², parc. č. 23072 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², parc. č. 23073/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², parc. č. 23073/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 23073/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 803 m², parc. č. 23073/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 23073/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 673 m² a parc. č. 23073/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 5567, evidovaných ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, spoločnosti KERKO, a. s. so sídlom na Tomášikovej 35 v Košiciach, IČO: 31 685 714, za cenu **200,- Eur/m²**, t. z. za cenu celkom **1 465 600,- Eur** a s podmienkou súhlasu súčasného starostu mestskej časti Nové Mesto

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0



Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Uznesenie č. 182/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schváliť predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23073/1 – ostatné plochy vo výmere 4 513 m², parc. č. 23073/36 – ostatné plochy vo výmere 502 m², parc. č. 23072 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 653 m², parc. č. 23073/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², parc. č. 23073/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 23073/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 803 m², parc. č. 23073/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 23073/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 673 m² a parc. č. 23073/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 5567, evidovaných ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, spoločnosti KERKO, a. s., so sídlom na Tomášikovej 35 v Košiciach, IČO 31 685 714, za cenu 200,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 465 600,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Súhlasného stanoviska starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
