

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1304 a časti parc. č. 1306

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu *V. S. V. H.*

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností *MF*

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová *Rož.*
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Výpis z LV 3x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
7. Stanovisko SPP, a.s. s prílohou
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 185 /2011 zo dňa 16.6.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1304 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², a časti pozemku parc. č. 1306 – ostatné plochy vo výmere cca 85 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847, Svetozárovi Šrámekovi a manželke Jane Šrámkovej, bytom Ul. Čsl. tankistov 220 v Bratislave, za cenu 122,-Eur/m², t. z. za cenu celkom cca 39 894,-Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené spracovaným geometrickým plánom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1304 a časti parc. č. 1306

ŽIADATELIA : Svetozár Šrámek a Jana Šrámková, bytom Ul. Čsl. tankistov 220, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
1304	zastavané plochy	242	
1306	ostatné plochy	cca 85	

spolu: cca 327 m²

LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené spracovaným geometrickým plánom.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1304 a parc. č. 1306, LV č. 847.

Žiadatelia sú vlastníkmí stavby súp. č. 3127 – stavba občianskeho vybavenia, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1304 a časti pozemku parc. č. 1306, a v ktorej žiadatelia prevádzkujú „Snack bar Sloník“. Uvedená stavba je zapísaná na LV č. 2899, na ktorom v časti C: t'archy je zapísané predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy podľa V 8794/96 z 6.11.1996. Podľa čl. 7 ods. 3 kúpnej zmluvy, ktorou žiadatelia nadobudli vlastnícke právo k stavbe, predkupné právo, ako vecné právo k predmetnej nehnuteľnosti zaniká vykonaním rekonštrukcie a opráv v objekte, ktorý je predmetom tejto zmluvy a to v hodnote 2/3 kúpnej ceny t. j. 666 667,- Sk (22 129,29 Eur). Pri žiadosti o zánik predkupného práva je kupujúci povinný preukázať vynaložené náklady na rekonštrukciu a opravy; stavbu predávala mestská časť Bratislava – Dúbravka.

Žiadatelia majú záujem o kúpu predmetných pozemkov za účelom majetkovoprávneho vypořádania, nakoľko už dlhodobo majú zámer dobudovať a technicky zhodnotiť stavbu budovy s cieľom jej účelnejšieho a modernejšieho využitia.

Materiál bol dňa 3.4.2008 a dňa 30.10.2008 prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, avšak pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie uznesenia.

Predaj pozemku parc. č. 1304 a časti parc. č. 1306 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Znaleckým posudkom č. 6/2010 zo dňa 19.2.2010 vyhotoveným JUDr. Ing. Mariánom Raiterom bol 1 m² pozemkov uvedených v špecifikácii ocenený na sumu 121,21 Eur/m².

Na podpis kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho sa navrhuje lehota 90 dní, nakoľko po schválení predaja v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy bude potrebné vypracovať geometrický plán.

Na uvedené pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1304 a 1306, funkčné využitie územia: uviesť viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101.

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Oddelenie územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry:

Po hranici parcely č. 1304 je vybudovaný STL plynovod DN 100, na parcelu zasahuje jeho bezpečnostné a ochranné pásmo.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Je súhlasné.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

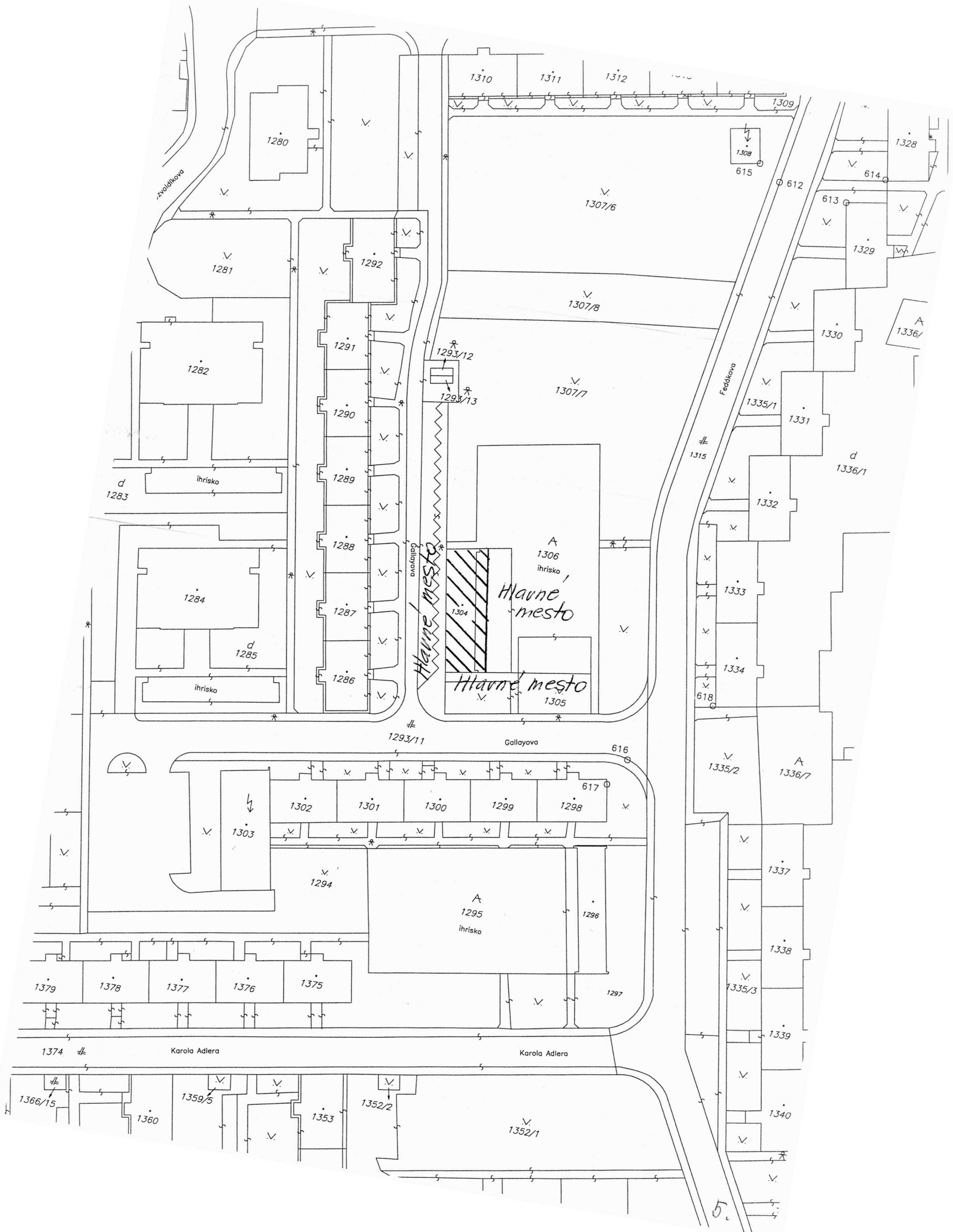
Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

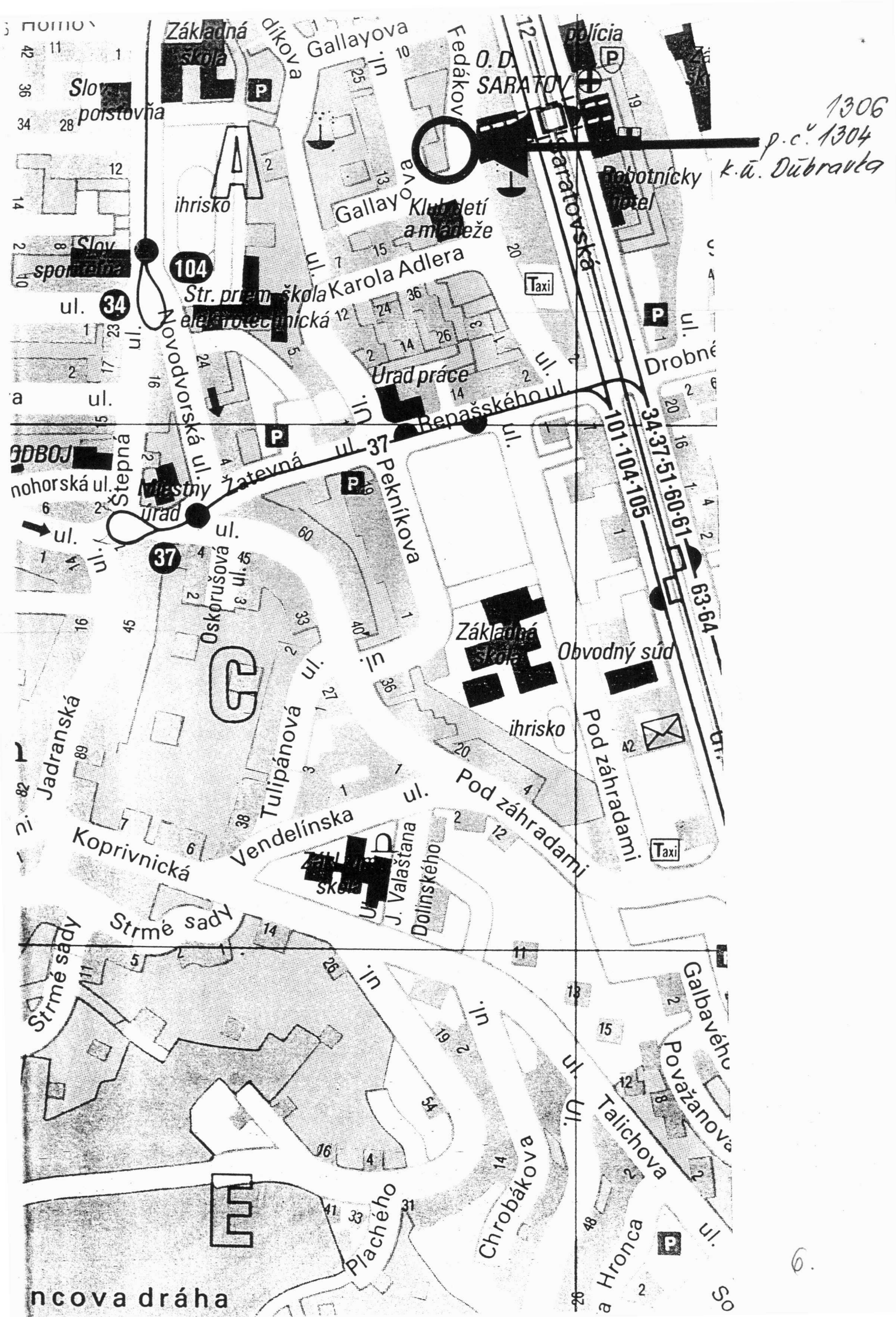
Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka:

Je súhlasné.

Stanovisko SPP, a.s.:

Nemajú námietky.





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 12.05.2011

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:27:04

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1304	242	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1304 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2899.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
793	292	Orná pôda	0		2
812	862	Orná pôda	0		2
821	724	Orná pôda	0		2
910	209	Orná pôda	0		2
923	225	Orná pôda	0		2
1041	1794	Ostatné plochy	0		2
1200	306	Trvalé trávne porasty	2		2
1201	263	Trvalé trávne porasty	2		2
1275	28423	Lesné pozemky	0		2
1487	611	Lesné pozemky	0		2
1488	2223	Lesné pozemky	0		2
1489	8618	Lesné pozemky	0		2
1498/ 1	6755	Trvalé trávne porasty	0		2
1667/ 1	305	Trvalé trávne porasty	0		2
1723	1661	Lesné pozemky	0		2
1882/ 2	28	Lesné pozemky	0		2
1883	751	Lesné pozemky	0		2
2020	1273	Lesné pozemky	0		2
2104	6316	Lesné pozemky	0		2
2831	288	Trvalé trávne porasty	0		2
2834	320	Orná pôda	0		2
3125	1284	Lesné pozemky	0		2
3153	1843	Lesné pozemky	0		2
3184	5301	Lesné pozemky	0		2
3200	14	Zastavané plochy a nádvoria	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 12.05.2011

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:30:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1306	1874	Ostatné plochy	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
793	292	Orná pôda	0		2
812	862	Orná pôda	0		2
821	724	Orná pôda	0		2
910	209	Orná pôda	0		2
923	225	Orná pôda	0		2
1041	1794	Ostatné plochy	0		2
1200	306	Trvalé trávne porasty	2		2
1201	263	Trvalé trávne porasty	2		2
1275	28423	Lesné pozemky	0		2
1487	611	Lesné pozemky	0		2
1488	2223	Lesné pozemky	0		2
1489	8618	Lesné pozemky	0		2
1498/ 1	6755	Trvalé trávne porasty	0		2
1667/ 1	305	Trvalé trávne porasty	0		2
1723	1661	Lesné pozemky	0		2
1882/ 2	28	Lesné pozemky	0		2
1883	751	Lesné pozemky	0		2
2020	1273	Lesné pozemky	0		2
2104	6316	Lesné pozemky	0		2
2831	288	Trvalé trávne porasty	0		2
2834	320	Orná pôda	0		2
3125	1284	Lesné pozemky	0		2
3153	1843	Lesné pozemky	0		2
3184	5301	Lesné pozemky	0		2
3200	14	Zastavané plochy a nádvorja	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č. 47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007 na obnovu hraníc, Z-9360/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č.70/2008, R-1532/09.
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č.100/2008, 107/2008, 108/2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08
Titul nadobudnutia	Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRI 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-17232/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Jakšík Libor r. Jakšík, Grösslingova 71, Bratislava, PSČ 811 09, SR

/

Dátum narodenia :

K vlatníkovi č.1 je pod por.č. 2 nájomny vťah k prevádzkovej budove č.s. 3290 na parc.č. 2180/3 a na tenisové kurty na parc.č. 2180/4 na dobu od 30.12.2008 do 30.12.2038, podľa nájomnej zmluvy č. 07 83 1144 08 00 zo dňa 30.12.2008, N-10/09 a nájomný vťah na pozemky registra C KN parc.č. 2180/3, parc.č. 2180/4 (GP č. 10/2009) na dobu od 30.12.2008 do 30.12.2038 podľa nájomnej zmluvy č. 07 83 1144 08 00 zo dňa 30.12.2008 a dodatku č. 07 83 1144 08 01 zo dňa 02.03.2010, N-27/09

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 12.05.2011

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:36:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2899

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3127	1304	20	STAVBA OBC. VYBAVEN.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SRAMEK SVETOZAR A JANA R. KRCHNOVA, CSL.TANKISTOV 220

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZML. V 8794/96 Z 6.11.1996

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH HLAVNEHO MESTA SR BRATISLAVY PODLA V 8794/96 Z 6.11.1996

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGISTRÁT 14595/10 - 2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 24874/08

MAGS ORM 3736/2010-29383

Ing.arch. Fenclová / 431

01.03.2010

14595/10-1/15878

36817/2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Svetozár Šrámek a Jana Šrámeková, Ul. Čsl. Tankistov 220, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	16.02.2010
pozemok parc. číslo:	1304 a 1306/2 (podľa Vami priloženej mapky a geometrického plánu č. 133/2007 vyhotoveným TRIGON ALFA, spol. s r.o., overeným Ing. Monikou Vlčkovou 10.03.2008)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gallayova ul. 2/a
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1304 a 1306, funkčné využitie územia: uviesť **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy

bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 211

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov.

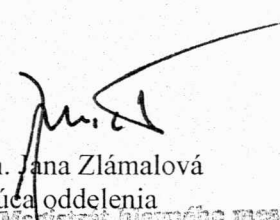
Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.8.2009 do 24.9.2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 3736/2010-29383 zo dňa 01.03.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrat hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Klimaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

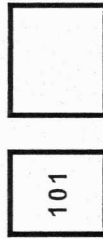
A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) prípustné ■ - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zelená plošná a líniová do 0,5 ha zelení pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území - nad rámec daného možno výnimочно povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ) neprípustné X - - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klamplarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) C- dopln. ustanovenie - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

■	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajiského a miestneho významu
●	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodná centrá regionálne	■	Materské školy - vostavané
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distríbučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejnú stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penziónov dôchodcov
X	Zábavné zariadenia	X	Detické domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
X	Obradné sieni	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Kostoly a modlitebne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

LEGENDA

	OBYTNÉ ÚZEMIA
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	malopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové úľky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zelená líniová a plošná
■	Vegetácia / zelená krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM		Klient : p. S. Šrdmet a J. Šrdmetová	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 24874/08 14535/10 - 1/15876			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Gallayova ul.			
Katastrálne územie		Dobruška Parc. č. : 1304, 1306/2			
OÚP	Príjem	Dátum: 19.2.2010	Č.j. : MAG S OUP 37127/10-29382	Č.j. : OUP 229/10	
	Expedícia	Dátum: 24.02.2010	Č.j. : 34669	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 22.11.2010	Dátum expedície na OÚP : 23.11.2010	Č.j. : GTI/179/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

#

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Pod hranicou parcely č. 1304 je vybudovaný STL
plynovod DN 100, na parcelu zasahuje jeho bezpečnost-
ná a ochranná pásma. Vzhľadom na túto kolíziu
pred predajom je potrebné získať stanovisko preva-
dzkovateľa plynovodu SPP, a.s.

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

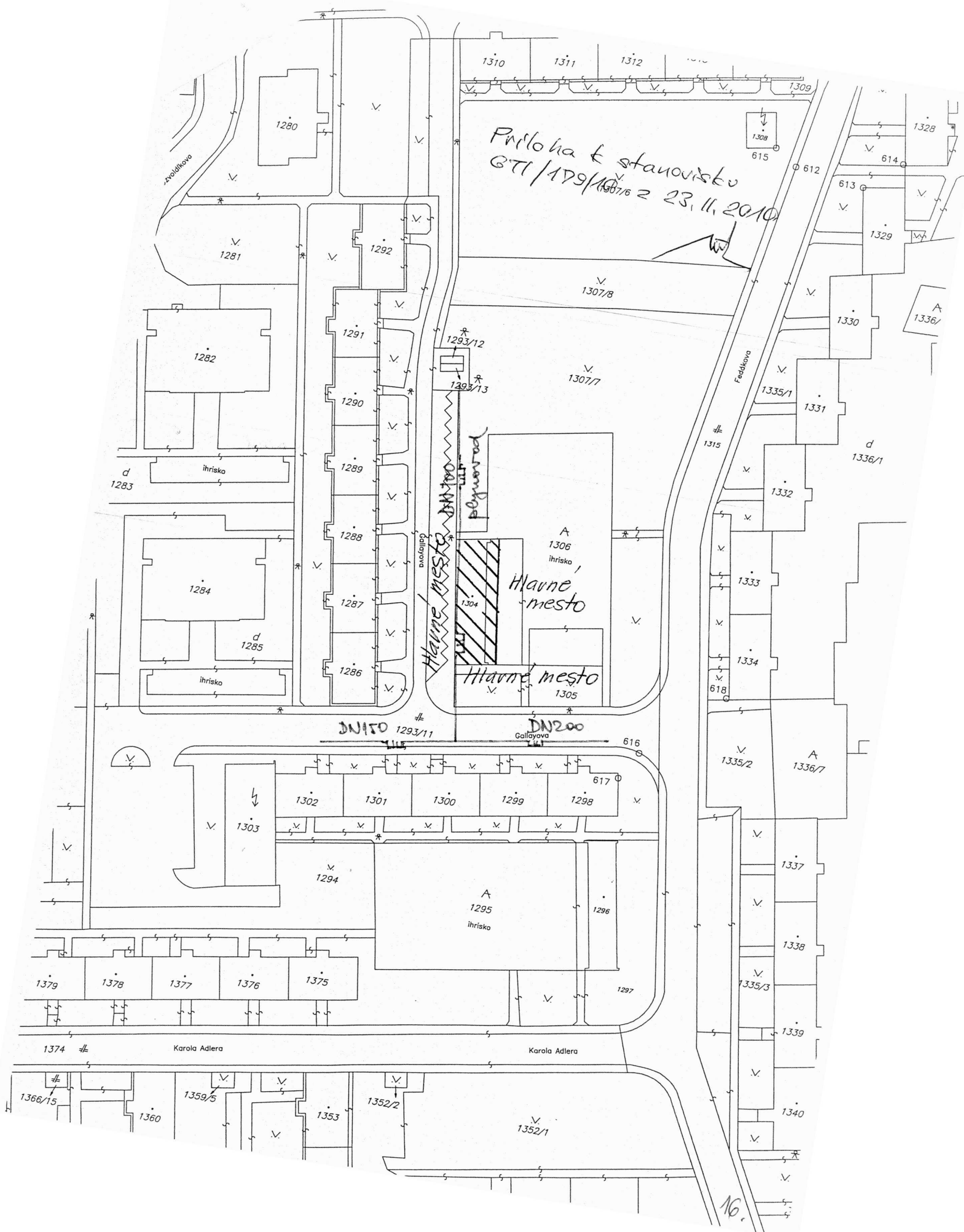
Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Hranicou pozemku p.č. 1304 prechádza trasa plynovodu.
Orientácia je uznačená v prílohe tohto stanoviska.
Predaj pozemku pod stavbou klienta je možný. Pred
tým však treba postupovať podľa vyššie uvedeného
odporúčania za funkčný systém "Zásobovanie plynom".

Marcincák



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

146JN/1-14595/10-8

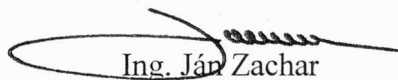
Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 16.2.2010	pod č.	14595/10
Predmet podania:	Predaj pozemkov - vysporiadanie		
Číslo OKDSV:	MAGS/OKDSV/36152/2010/29 372		
Žiadateľ:	Svetozár Šrámek a Jana Šrámeková		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1304, 1306/2		
Odoslané: (dátum)	26.2.2010	pod č.	SNM - 36840

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:	
Spracovateľ (meno):			
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p.č. 1304, 1306/2, k.ú. Dúbravka, Gallayova ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom			
Vybavené (dátum):	23.2.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	17.2.2010	Pod. č. oddelenia:	29375/10
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že Gallayova ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Dúbravka.			
Vybavené (dátum):	23.2.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		23.2.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	22. 2. 2010	Pod. č. oddelenia:	29373/10 Há-47
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Gallayova ul. je zverená do správy MČ Dúbravka, predmetné pozemky OCH nespravuje a pri predaji neprichádza k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientmi požadovaný účel.			
Vybavené (dátum):	26. 2. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Prunediho nám. č.1
 814 09 Bratislava

Oddelenie správ v nehnuteľnosti

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 24874/08/14595/10-1/15878		RNDr. Lučeničová/182	17.2.2010
MAG OMZ – 29380/10/36790			

MAG 31264/2010

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 1304 a 1306/2 ako aj stavby na pozemku, parc. č. 1304 v k.ú. Dúbravka - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 1304 a 1306/2 ako aj stavby na pozemku, parc. č. 1304 v k.ú. Dúbravka.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemkov, parc. č. 1304 a 1306/2, ako aj stavby na pozemku, parc. č. 1304 v k.ú. Dúbravka súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

33593 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Rožňovcová 14595 170210

Naše číslo

MAG-2010/

33451/29381

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

22.02.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Svetozár Šrámek a Jana Šrámeková

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Svetozárovi Šrámekovi a Jane Šrámekovej**, ul. Čsl. tankistov 220, 841 06 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/14595

Naše číslo
OMDP-2010/29378

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
1.3.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pána Svetozára Šrámeke, nar. 28.3.1962 a Janu Šrámekovú, nar. 1.12.1964, obaja bytom Čsl. tankistov 220, 841 06 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči , žiadne pohľadávky a voči pánovi Svetozárovi Šrámekovi, nar. 28.3.1962 a Jane Šrámekovej, nar. 1.12.1964, obaja bytom Čsl. tankistov 220, 841 06 Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči pánovi Svetozárovi Šrámekovi, nar. 28.3.1962 a Jane Šrámekovej, nar. 1.12.1964, obaja bytom Čsl. tankistov 220, 841 06 Bratislava, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

9X0H500P09GW



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

12-05-2011

Podanie	Číslo spisu
Prílohy/listy	Vybavuje

277909

RW

Bratislava 9. mája 2011
OMP-7343/1706/2011

Vážený pán primátor,

na Vaše dožiadanie zo dňa 11. 04. 2011 č. j. MAGS SNM 14595/10/12887/11-10/252068 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým ma žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 1304—zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 242 m² k. ú. Dúbravka a novovytvoreného pozemku parc. č. 1306/2-ostatné plochy o výmere 85 m² vzniknutého podľa GP č. 133/2007-2 oddelením od pozemku parc. č. 1306 zapísaného na LV č. 847, pre žiadateľa Ing. Svetozára Šrámeke a manželku Janu Šrámekovú, bytom Ul. Čsl. tankistov 220, 841 06 Bratislava Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom doriešenia vlastníckych vzťahov k pozemku.



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAGOP00A0C2B



HM SR Bratislava

Primaciálne nám. 1 P.O.Box 192
814 99 Bratislava

PRACISŤAŤ NĽ. H. SR BRATISLAVA	
18-03-2010	
45686	Číslo sprisy:
Linky / kst:	Vybavuje:

Váš list číslo / zo dňa

MAGS SNM 14595/10-1/15878

Naše číslo

268/SZAM/10

Vybavuje / linka

JUDr. Fridrichová

Bratislava

9. 3. 2010

Vec **Stanovisko k žiadosti**

Listom zo dňa 25. 2. 2010 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku

- parcela č. 1304 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m²
- parcela č.1306/2 ostatné plochy vo výmere 85 m²,

ktorý bol GP č. 133/2007 na oddelenie pozemku parcela č. 1306/2 oddelený z pozemku p. č. 1306 ostatné plochy o rozlohe 1874 m², vedených na LV č. 847 katastrálne územie Dúbravka v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Na základe zistených skutočností môžeme konštatovať, že trasa jestvujúceho plynovodu je situovaná po opačnej strane ako je Vami zakreslená v predloženej katastrálnej mape.

Trasa nového navrhovaného plynovodu bude situovaná po opačnej strane cesty, ako je situovaný pozemok p. č. 1304 a teda návrh trasy plynovodu nie je v kolízii s touto parcelou. Objekt situovaný na uvedenej parcele je napojený cez plynovodnú prípojku a tá bude aj po rekonštrukcii na hranici pozemku ukončená hlavným uzáverom plynu.

Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky k predaju parciel č. 1304 a 1306/2.


Ing. Soňa Hárová
vedúca odboru
manažmentu aktív a interných služieb

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s.
Mlynské nivy 44/a
825 11 BRATISLAVA 26

-37-

Príloha: nákres

22,

M

Kúpna zmluva

č. 04880...1100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 4880...11

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Svetozár Šrámek, rodený Šrámek, narodený ..., rodné číslo a manželka **Jana Šrámková**, rodená ... narodená ..., rodné číslo ..., obaja bytom ...

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1304 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m² a parc. č. 1306 – ostatné plochy o výmere 1874 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 847 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. vyhotoveným dňa vyhotoviteľom, IČO:, bol oddelením od pozemku parc. č. 1306 vytvorený novovytvorený pozemok parc. č.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky v k. ú. Dúbravka, a to pozemok parc. č. 1304 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m², zapísaný na LV č. 847 ako parcela registra „C“, a novovytvorený pozemok parc. č. – o výmere .. m² vytvorený podľa geometrického plánu č. oddelením od pozemku parc. č. 1306 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 847, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj pozemkov parc. č. 1304 a parc. č. sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Podľa listu vlastníctva č. 2899 sa na pozemku parc. č. 1304 nachádza stavba súp. č. 3127, ktorá nie je predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu ..., - Eur/m², t.zn. za cenu celkom, - **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.6.2011 uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 4880...11 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,- EUR uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 4880...11.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 1.3.2010, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 24.2.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 17.2.2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.2.2010 a stanoviskom SPP, a.s. zo dňa 9.3.2010; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 6/2010 zo dňa 19.2.2010, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Marián Raiter, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy ocenené sumou 121,21 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Svetozár Šrámek

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Jana Šrámková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 31

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1304 a časti parc. č. 1306

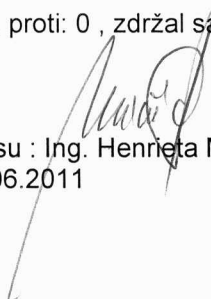
Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1304 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², a časti pozemku parc. č. 1306 – ostatné plochy vo výmere cca 85 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847, Svetozárovi Šrámekovi a manželke Jane Šrámkovej, bytom Ul. Čsl. tankistov 220 v Bratislave, za cenu 122,-Eur/m², t. z. za cenu celkom cca 39 894,-Eur

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011



Uznesenie č. 185/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1304 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², a časti pozemku parc. č. 1306 – ostatné plochy vo výmere cca 85 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847, Svetozárovi Šrámekovi a manželke Jane Šrámkovej, bytom Ul. Čsl. tankistov 220 v Bratislave, za cenu 122,-Eur/m², t. z. za cenu celkom cca 39 894,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.
