

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

Návrh

na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44, formou priameho predaja s cenovou ponukou, Dobšinského ulica

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu *v.o. VIV*

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností 

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová *Labušová*
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 14/2011
5. LV č. 1656
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. *179*/2011 zo dňa 16.6.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m², oddeleného geometrickým plánom č. 14/2011 úradne overeným Ing. Dušanom Hanusom pod č. 910/2011, od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica, LV č. 1656, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 11. 7. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 11. 7. 2011 do 19. 8. 2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 11. 7. 2011 do 19. 8. 2011 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 11. 07. 2011 do 19. 8. 2011 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

b) označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúknutej ceny za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

g) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

h) originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 24. 8. 2011. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 11. 11. 2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 11. 11. 2011.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 24 240,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44, formou priameho predaja s cenovou ponukou, **Dobšinského ulica**

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

POZEMKY

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21700/44	zastavané plochy a nádvoria	240	GP č. 14/2011

novovytvorený pozemok parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m², oddelený geometrickým plánom č. 14/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6535 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m², oddelený geometrickým plánom č. 14/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6535 m², zapísaného na LV č. 1656.

Znaleckým posudkom č. 18/2011 zo dňa 18.5.2011 vyhotoveným Ing. Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bol pozemok parc. č. 21700/44 ocenený sumou 24 000,- Eur.

Minimálna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja je 24 240,- Eur.

Na predmet predaja je uzavretá s Ing. Miroslavom Belicom, bytom Karpatská 23, Bratislava, zmluva o nájme č. 8-96-0-331-8.

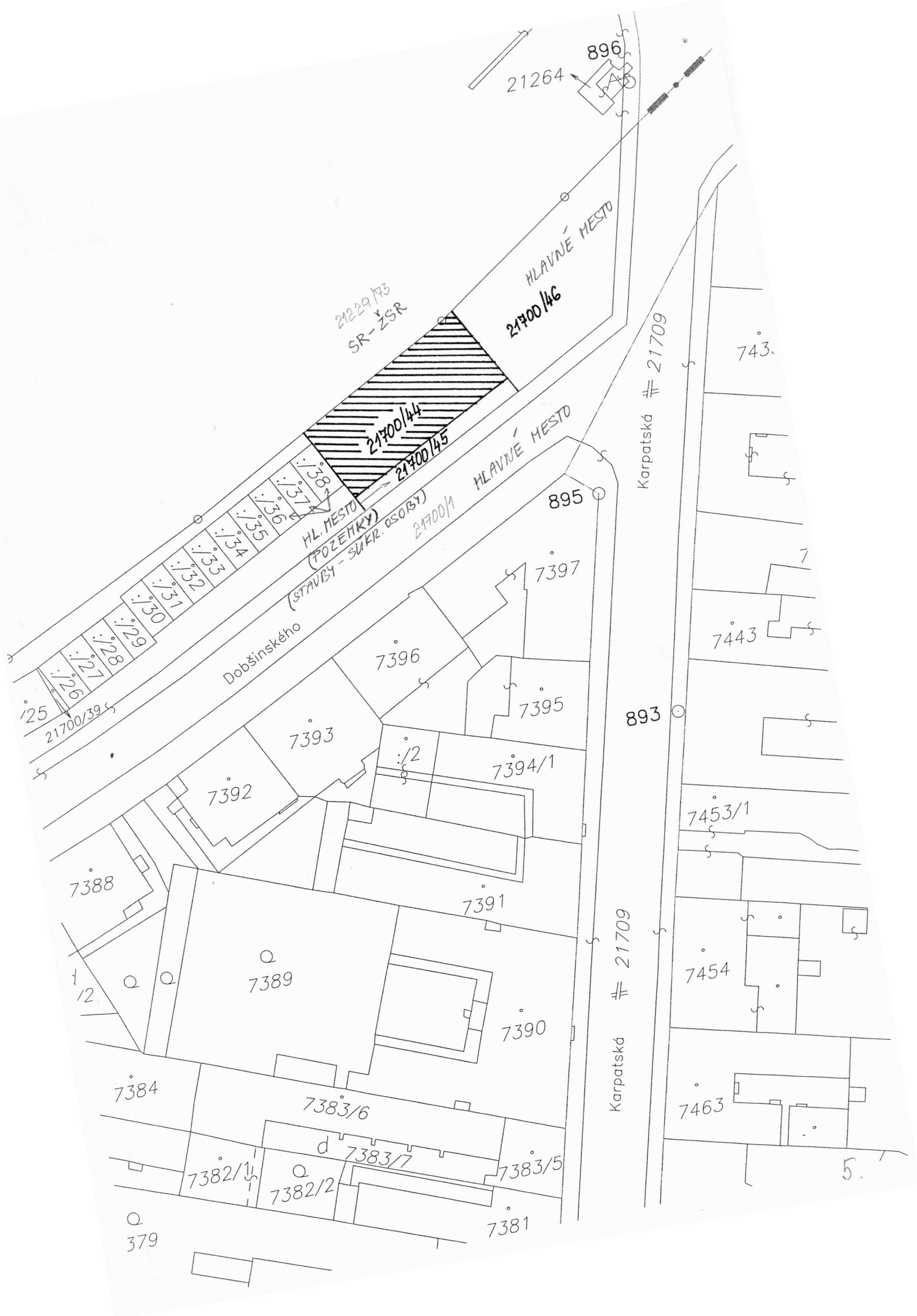
Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje formou priameho predaja v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

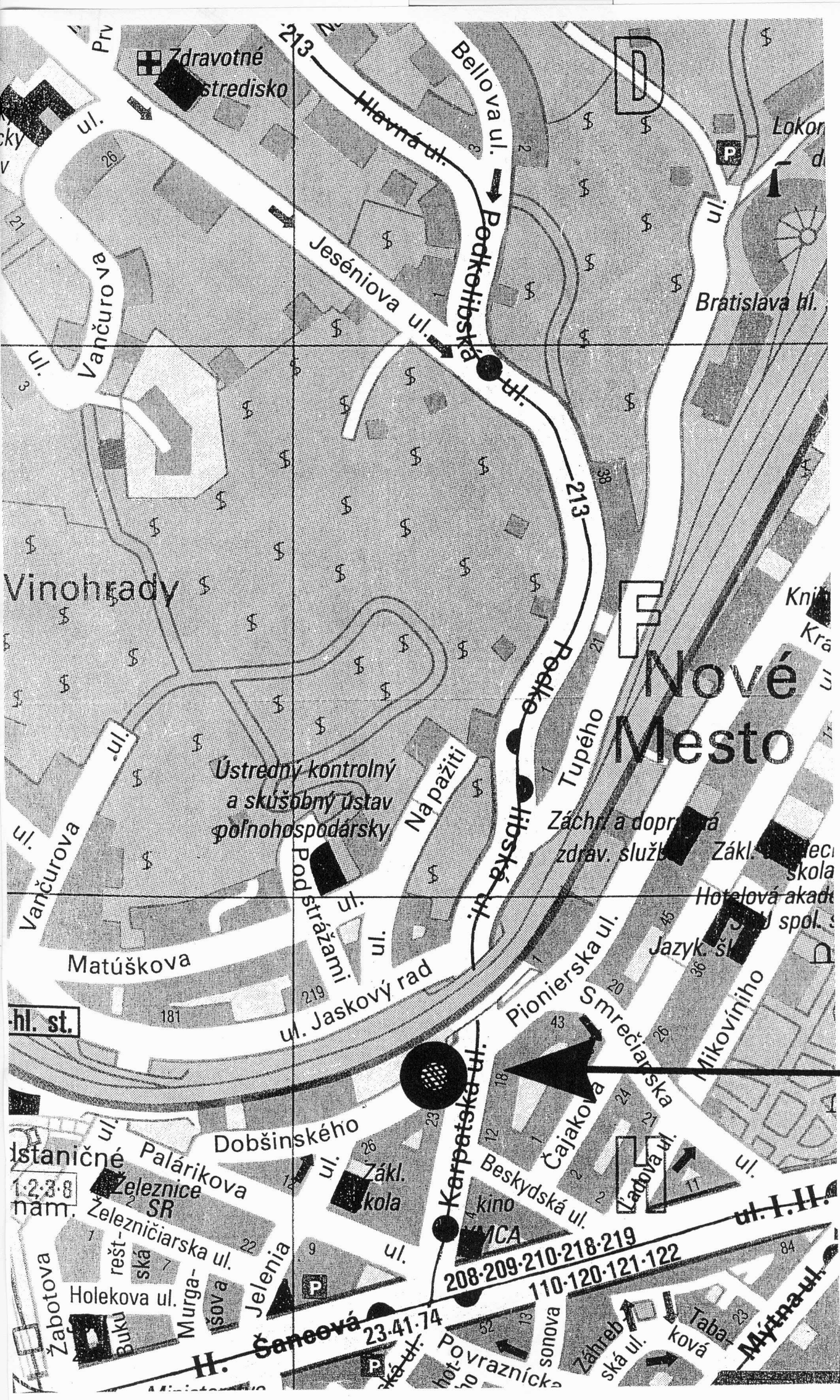
Po schválení zámeru mestským zastupiteľstvom by sa prevod predmetnej nehnuteľnosti uskutočnil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 17. 1. 2011, ktoré bolo adresované hlavnému mestu SR Bratislave, možnosť previesť majetok obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí má umožniť obciam realizovať prevod majetku v prípadoch, v ktorých to bude obec považovať za opodstatnené. Zákon o majetku obcí limituje prevody majetku obce touto formou len na prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom nie je vyššia ako 40 000 Eur. Z priameho predaja majetku obce sú vylúčené fyzické osoby a právnické osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 a 7 spomínaného zákona, ktoré sú v pozícii potencionálneho konfliktu záujmov pri nadobúdaní majetku obce. Podľa názoru tohto ministerstva zákonná úprava priameho predaja v podstate vylučuje možnosť realizovať priamy predaj formou elektronickej aukcie.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

Starostka MČ Bratislava – Staré Mesto s navrhovaným predajom súhlasí.





K.ú. Staré Mesto

Časť pozemky p.č. 21700/44

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												kód	
1656		21700/1		6535	zast. pl.						21700/1	5943		zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
											21700/44	240		zast.pl. 22	detto
											21700/45	47		zast.pl. 22	detto
											21700/46	305		zast.pl. 22	detto
spolu :				6535								6535			

Legenda :

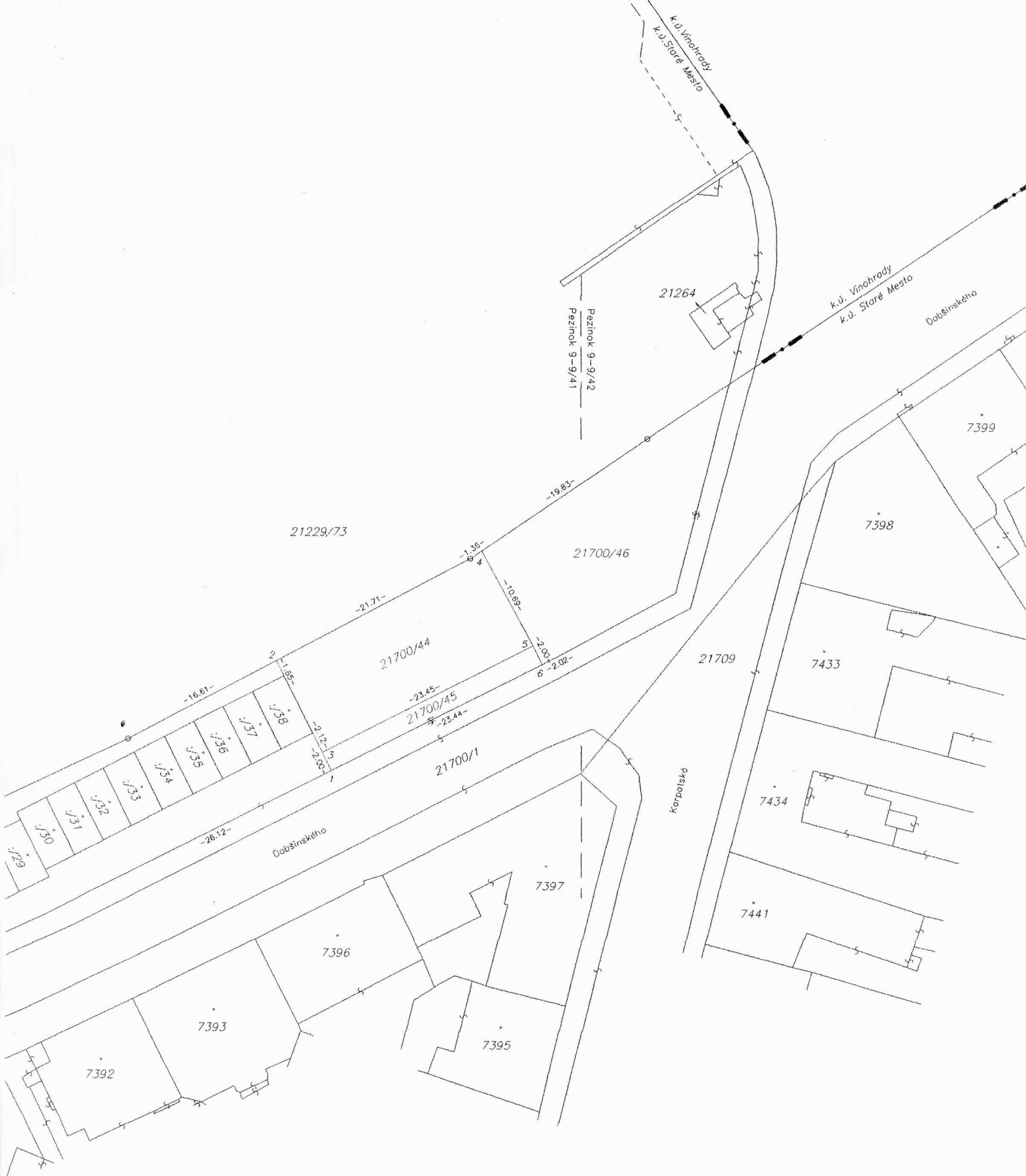
kód spôsobu využívania pozemku:

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO: 35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Bratislava-m.č. St. Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 14/2011	Mapový list č. Pezinok 9-9/41,42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 21700/44, 21700/45 a 21700/46				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil Ing. Dušan Hanus
Dňa: 12.05.2011	Meno: Ing. Alena Križanová	Dňa: 12.05.2011	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 24.5.2011
Nové hranice boli v prírode označené jest. stavom – obrubníkom, nast. klincami, žel. rúrkami		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7739				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 25.05.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:43:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21700/ 1	6535	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		5

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
263	686	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
265	409	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
266	510	Záhrady	0		1
2330/ 4	155	Záhrady	0		1
2330/ 9	157	Záhrady	0		1
8312/ 1	149	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8312/ 2	158	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8313/ 2	5633	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.

Poznámka

Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.

Titul nadobudnutia

Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.

Titul nadobudnutia

GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.

Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 26813/11/13-279585

MAGS ORM 45970/11-279591

Ing. arch. Fenclová

25.05.2011

☎ 59 35 64 31

MAG 290896/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	13.05.2011
pozemok parc. číslo:	21700/44 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dobšinského ul.
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré je v dotyku s parcelou parc. č. 21700/1 funkčné využitie územia: **územia dopravy a dopravnej vybavenosti - plochy zariadení železničnej dopravy**, kód **702**. Daná parcela parc. č. 21700/1 nie je z funkčného hľadiska v rámci Územného plánu definovaná, je využívaná ako komunikácia a odstavné plochy. Zároveň sa záujmová parcela nachádza v území, ktoré je súčasťou ochranného pásma železnice, a súčasťou územia s hladinou hluku, ktorá prekračuje hranicu 5-10 dB.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Pre úplnosť konštatujeme, že t.č. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto zabezpečuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny "CMO-severovýchod", ktorého súčasťou územia je aj predmetná parcela. Uvedená dokumentácia stanoví zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

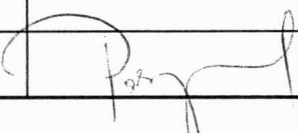
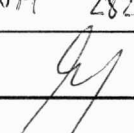
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45970/11-279591 zo dňa 25.05.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
zástupca riaditeľa magistrátu
nám. č.1
Bratislava
Ing. arch. Jela Plencherová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
-1-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemku, Dobšinského ul.		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21700/44	
Č.j.	MAG S OUP 45 778/2011-279 592 MAG S SNM 26 813/2011-13/279 585		
GTI č.j.	GTI/406/11	OÚP č. 439/11	
Dátum prijmu na GTI	17.5.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	17.5.2011	18. 05. 2011	Komu : SNM 282 621
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 13.05.2011	pod č.	SNM/26813/11/13/279585
Predmet podania:	Predaj pozemku – Dobšinského ulica		
Číslo OKDSV:	35262/2011/279597		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	21700/44 (240 m ²)		
Odoslané: (dátum)	20.5.2011	pod č.	SNM 284101/2011

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	17.05.2011	Pod. č. oddelenia:	ODP/279595/11 ODP/151/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/26813/11/13/279585, o stanovisko k predaju pozemku p. č. **21700/44** o výmere cca 240 m², podľa GP č. 14/2011, k.ú. Staré Mesto, Dobšinského ulica, z **hľadiska dopravného plánovania** k odpredaju **nemáme námietky**.

Upozorňujeme: pozemok sa nachádza v ochrannom pásme ŽSR, stavebník je povinný konzultovať (resp. požiadať o stanovisko) prípadné stavebné zásahy vyvolané vlastníkom pozemkov s jednotlivými zložkami ŽSR.

Vybavené (dátum):	17.05.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		18.05.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	16.5.2011	Pod. č. oddelenia:	279596/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Dobšinského ul. je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Staré Mesto, vyžiadať si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	19.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		19.5.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	16.5.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 279594/11 Há-135
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok OCH nespravuje, Dobšinského ul. je v správe MČ Staré Mesto a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia (toto je situované na protiľahlej strane komunikácie) v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k.ú. Staré Mesto.			
Vybavené (dátum):	18.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupca riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-26813/11-13/279585

JUDr. Labušová

Naše číslo

MAGS OMZ -279593/11/45632

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

16. 5. 2011

280755

Vec : Predaj pozemku parc. č. 21700/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

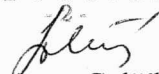
Listom č. MAGS SNM-26813/11-13/279585 zo dňa 13. 5. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc.č. 21700/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava o celkovej výmere 240 m2. Dôvod predaja pozemku v podaní nebol uvedený.

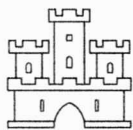
Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie je spevnená plocha, bez akejkoľvek zelene. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **Nemáme námietky** voči predaju pozemku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia



MAG0P00CF IAC

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

RIA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-03-2011	
Podpis: <i>235707</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vytavuje:

Bratislava 21.03.2011

Značka: 13204/2011/PRA/154

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM 31650/11/26813/11/341250 zo dňa 03.02.2011 v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Dobšinského ulica, a to časti pozemku parc.č. 21700/1 po odčlenení súvislého pásu šírky 2,0 m z tohto pozemku tak, aby neohrozil zámer rozšírenia Dobšinského ulice na komunikáciu f. tr. C3 stanovený v územnom pláne zóny CMO – severovýchod v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
B r a t i s l a v a

17.

Kúpna zmluva

č.048804131100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488041311

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

.....
(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6535 m², zapísaného na LV č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 14/2011 úradne overeným dňa 24.5.2011 Ing. Dušanom Hanusom pod číslom 910/2011 bol od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do ...výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², oddelený geometrickým plánom č. 14/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656. Predaj uvedeného pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, za kúpnu cenu celkom , - Eur (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488041311 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 18/2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora zo dňa 18.5.2011 vo

výške 240,- Eur, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 14/2011 úradne overeného dňa 24.5.2011 pod. č. 910/2011 vo výške 620,50,- Eur.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1) Prevod pozemku formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.6.2011 uznesením č.

2) Dňa 11.7.2011 predávajúci vyhlásil v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky priameho predaja s cenovou ponukou a v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnil zámer predat' na základe priameho predaja s cenovou ponukou pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

3) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedených v článku I. ods. 3, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.5.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.5.2011, ďalej so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.5.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 16.5.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 18/2011 zo dňa 18.5.2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy ocenený sumou 24 000,-Eur.

Článok V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Kupujúci, berie na vedomie, že na predmet predaja je uzavretá zmluva o nájme č. 8-96-0-331-8, uzavretá dňa 11.7.1996 s nájomcom: Ing. Miroslavom Belicom, bytom Karpatská 23, Bratislava; zmluva o nájme je doplnená jedným dodatkom. V zmysle ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k uvedenému nájomcovi.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie kúpnej ceny, ceny za znalecký posudok a geometrický plán sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. tejto zmluvy.

4) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 21

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44, formou priameho predaja s cenovou ponukou, Dobšinského ulica

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m², oddeleného geometrickým plánom č. 14/2011 úradne overeným Ing. Dušanom Hanusom pod č. 910/2011, od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica, LV č. 1656, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 11. 7. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 11. 7. 2011 do 19. 8. 2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 11. 7. 2011 do 19. 8. 2011 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 11. 07. 2011 do 19. 8. 2011 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

b) označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúknutej ceny za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca

ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

g) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

h) originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 24. 8. 2011. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 11. 11. 2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 11. 11. 2011.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 24 240,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Uznesenie č. 179/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m², oddeleného geometrickým plánom č. 14/2011 úradne overeným Ing. Dušanom Hanusom pod č. 910/2011, od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica, LV č. 1656, formou priameho predaja s cenovou ponukou s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 11. 7. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 11. 7. 2011 do 19. 8. 2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 11. 7. 2011 do 19. 8. 2011 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 11. 7. 2011 do 19. 8. 2011 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - 4.1 Označenie záujemcu
 - 4.1.1 U fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
 - 4.1.2 U právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu v origináli, nie starší ako 1 mesiac.
 - 4.2 Označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.
 - 4.3 Výšku ponúknutej ceny za pozemok.
 - 4.4 Čestné vyhlásenie záujemcu
 - 4.4.1 U fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

4.4.2 U právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, a že členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4.5 Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
- 4.6 Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).
- 4.7 Čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.
- 4.8 Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.
5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 24. 8. 2011. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 11. 11. 2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 11. 11. 2011.
8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 24 240,- Eur.
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 240 m², oddeleného geometrickým plánom č. 14/2011 úradne overeným Ing. Dušanom Hanusom pod č. 910/2011, od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica, LV č. 1656, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do **26. 9. 2011** na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch **od 26. 9. 2011 do 14. 10. 2011** v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch **od 26. 9. 2011 do 14. 10. 2011** do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR dňoch od 26. 9. 2011 Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 21700/1, Dobšinského ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch **od 26. 9. 2011 do 14. 10. 2011** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

b) označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúknutej ceny za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude

kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

g) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

h) originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **19. 10. 2011**. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 9. 12. 2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne **do 9. 12. 2011**.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 24 240,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

16. Účastník priameho predaja berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 21700/1 v k. ú. Staré Mesto je uzavretá nájomná zmluva k pozemku č. 8-96-0-331-8. V zmysle ustanovenia § 680 odseku 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja nový vlastník vstúpi do priameho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k nájomcovi podľa uvedenej zmluvy.