

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06. 2011

**Návrh
na uzatvorenie dohody o urovnaní s Ministerstvom hospodárstva SR,
so sídlom v Bratislave, o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v Bratislave,
k. ú. Karlova Ves**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu *V.2. V/S*

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie správy nehnuteľností

Balíková

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 10x
4. Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV zo dňa 11. 3. 2002 sp. zn. 9C 418/97
5. Kúpnu zmluvu zo dňa 2. 10. 1997 2x
6. Zmluvu o prevode správy majetku vo vlastníctve štátu 2x
7. LV 5x
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 81/2011 zo dňa 16.6.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, ktorej predmetom bude súhlas hlavného mesta s tým, že za pozemky v k. ú. Karlova Ves,

parc. č. 3888/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²,

parc. č. 3888/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m²,

parc. č. 3888/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 510 m²,

parc. č. 3888/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 294 m²,

parc. č. 3888/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 005 m²,

parc. č. 3888/214 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² zapísané na LV č. 4265,

parc. č. 3051/10 – ostatné plochy o výmere 5 521 m² zapísaný na LV č. 4503,

parc. č. 3051/25 – ostatné plochy o výmere 561 m² zapísaný na LV č. 2913,

parc. č. 3051/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 068 m²,

parc. č. 3051/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m²,

a parc. č. 3051/31 – ostatné plochy o výmere 951 m² zapísané na LV č. 4098 mu bude vyplatená finančná náhrada v celkovej výške 41 426 Eur, ktorú sa zaviazá Ministerstvo hospodárstva SR uhradiť hlavnému mestu SR Bratislave do 30 dní od uzatvorenia dohody o urovnaní,

a zároveň predmetom tejto dohody bude súhlas Ministerstva hospodárstva SR s bezodplatným prevodom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1974 v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov

parc. č. 2910/4 – ostatné plochy vo výmere 62 m²,

parc. č. 2910/16 – ostatné plochy vo výmere 47 m²,

parc. č. 2910/17 – ostatné plochy vo výmere 264 m²,

parc. č. 2910/18 – ostatné plochy vo výmere 455 m²,

parc. č. 2912/3 – ostatné plochy vo výmere 2 267 m²,

parc. č. 2912/26 – ostatné plochy vo výmere 289 m²,

parc. č. 2912/27 – ostatné plochy vo výmere 5 m²,

parc. č. 2912/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 041 m²,

parc. č. 2912/29 – ostatné plochy vo výmere 172 m²,

parc. č. 2918/29 – ostatné plochy vo výmere 41 m²,

parc. č. 2985/3 – ostatné plochy vo výmere 1 087 m²,

parc. č. 2985/4 – ostatné plochy vo výmere 975 m²,

parc. č. 2985/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²,

parc. č. 2985/22 – ostatné plochy vo výmere 38 m²,

parc. č. 2999/2 – ostatné plochy vo výmere 2 029 m²,

parc. č. 3051/3 – ostatné plochy vo výmere 8 422 m²,

parc. č. 3051/7 – ostatné plochy vo výmere 4 108 m²,

parc. č. 3051/8 – ostatné plochy vo výmere 1 052 m²,

parc. č. 3051/9 – ostatné plochy vo výmere 187 m²,
parc. č. 3051/11 – ostatné plochy vo výmere 470 m²,
parc. č. 3051/12 – ostatné plochy vo výmere 480 m²,
parc. č. 3051/13 – ostatné plochy vo výmere 1 331 m²,
parc. č. 3051/14 – ostatné plochy vo výmere 14 398 m²,
parc. č. 3051/15 – ostatné plochy vo výmere 108 m²,
parc. č. 3051/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 471 m²,
parc. č. 3051/24 – ostatné plochy vo výmere 1 653 m²,
parc. č. 3051/44 – ostatné plochy vo výmere 13 m²,
parc. č. 3051/45 – ostatné plochy vo výmere 4 m²,
parc. č. 3051/61 – ostatné plochy vo výmere 215 m²,
parc. č. 3051/62 – ostatné plochy vo výmere 23 m²,
parc. č. 3051/64 – ostatné plochy vo výmere 39 m²,
parc. č. 3060/4 – ostatné plocha vo výmere 5 711 m²,
parc. č. 3060/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m²,
parc. č. 3060/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 640 m²,
parc. č. 3060/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 620 m²,
parc. č. 3068/2 – vodné plochy vo výmere 431 m²,
parc. č. 3068/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 400 m²,
parc. č. 3069/2 – ostatné plochy vo výmere 385 m²,
parc. č. 3070/2 – ostatné plochy vo výmere 4 660 m²,
parc. č. 3070/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m²,
parc. č. 3071/3 – ostatné plochy vo výmere 1 198 m²,
parc. č. 3072/3 – ostatné plochy vo výmere 5 076 m²,
parc. č. 3072/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
parc. č. 3073/3 – ostatné plochy vo výmere 1 762 m²,
parc. č. 3073/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 627 m²,
parc. č. 3073/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²,
parc. č. 3172/2 – ostatné plochy vo výmere 148 m²,
parc. č. 3172/3 – ostatné plochy vo výmere 579 m²,
parc. č. 3172/5 – ostatné plochy vo výmere 133 m²,
parc. č. 3172/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m².

Dôvodová správa

PREDMET : Uzatvorenie dohody o urovnaní s Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom Mierová 19, Bratislava o majetkovoprávnom vypořádání pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

ŽIADATEĽ : Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, so sídlom na Mierovej 19v Bratislave

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
parc. č. 2910/4	ostatná plocha	62 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2910/16	ostatná plocha	47 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2910/17	ostatná plocha	264 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2910/18	ostatná plocha	455 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2912/3	ostatná plocha	2 267 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2912/26	ostatná plocha	289 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2912/27	ostatná plocha	5 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2912/28	zastavané plochy a nádvoría	8 041 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2912/29	ostatná plocha	172 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2918/29	ostatná plocha	41 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2985/3	ostatná plocha	1 087 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2985/4	ostatná plocha	975 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2985/21	zastavané plochy a nádvoría	7 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2985/22	ostatná plocha	38 m ²	LV č. 1974
parc. č. 2999/2	ostatná plocha	2 029 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/3	ostatná plocha	8 422 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/7	ostatná plocha	4 108 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/8	ostatná plocha	1 052 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/9	ostatná plocha	187 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/11	ostatná plocha	470 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/12	ostatná plocha	480 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/13	ostatná plocha	1 331 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/14	ostatná plocha	14 398 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/15	ostatná plocha	108 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/16	zastavané plochy a nádvoría	3 471 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/24	ostatná plocha	1 653 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/44	ostatná plocha	13 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/45	ostatná plocha	4 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/61	ostatná plocha	215 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/62	ostatná plocha	23 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3051/64	ostatná plocha	39 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3060/4	ostatná plocha	5 711 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3060/12	zastavané plochy a nádvoría	41 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3060/13	zastavané plochy a nádvoría	640 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3060/14	zastavané plochy a nádvoría	620 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3068/2	vodné plochy	431 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3068/17	zastavané plochy a nádvoría	2 400 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3069/2	ostatná plocha	385 m ²	LV č. 1974

parc. č. 3070/2	ostatná plocha	4 660 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3070/19	zastavané plochy a nádvoría	255 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3071/3	ostatná plocha	1 198 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3072/3	ostatná plocha	5 076 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3072/8	zastavané plochy a nádvoría	4 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3073/3	ostatná plocha	1 762 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3073/6	zastavané plochy a nádvoría	627 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3073/8	zastavané plochy a nádvoría	15 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3172/2	ostatná plocha	148 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3172/3	ostatná plocha	579 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3172/5	ostatná plocha	133 m ²	LV č. 1974
parc. č. 3172/6	zastavané plochy a nádvoría	4 m ²	LV č. 1974

spolu: 76 442 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava ako navrhovateľ podalo žalobou zo dňa 23. 6. 1998 na Okresný súd Bratislava IV proti odporcovi Ministerstvu pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky návrh na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Karlova Ves. Hlavné mesto žiadalo určiť, že je vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves par. č. 2910/4, par. č. 2912/3, par. č. 2918/29, par. č. 2985/3, par. č. 2985/4, par. č. 2999/2, par. č. 3051/3, par. č. 3051/7, par. č. 3051/8, par. č. 3051/9, par. č. 3051/10, par. č. 3051/11, par. č. 3051/12, par. č. 3051/13, par. č. 3051/14, par. č. 3051/15, par. č. 3051/16, par. č. 3051/24, par. č. 3051/25, par. č. 3060/4, par. č. 3068/2, par. č. 3069/2, par. č. 3070/2, par. č. 3071/3, par. č. 3071/9, par. č. 3072/3, par. č. 3072/6, par. č. 3073/3, par. č. 3073/6 a par. č. 3072/2 zapísaných na LV č. 1974 vo vlastníctve Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR. Tieto pozemky patrili pôvodne Dopravnému podniku mesta Bratislavy.

Na hlavné mesto prešla v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 518/1990 Zb. zakladateľská funkcia k dopravnému podniku ako prevádzkovateľovi mestskej hromadnej dopravy v Bratislave. Následne podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa účinnosťou tohto zákona, t. j. ku dňu 1. 5. 1991 vlastníkom predmetných pozemkov stalo hlavné mesto SR Bratislava, nakoľko veci, ku ktorým patrilo právo hospodárenia štátnym podnikom, rozpočtovým, príspevkovým organizáciám a drobným prevádzkárňam národných výborov, ku ktorým prešla zakladateľská alebo zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného predpisu, prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádzajú.

Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku napriek týmto skutočnostiam vydalo dňa 18. 6. 1997 osvedčenie o správe majetku a na základe tohto osvedčenia došlo k zápisu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na toto ministerstvo.

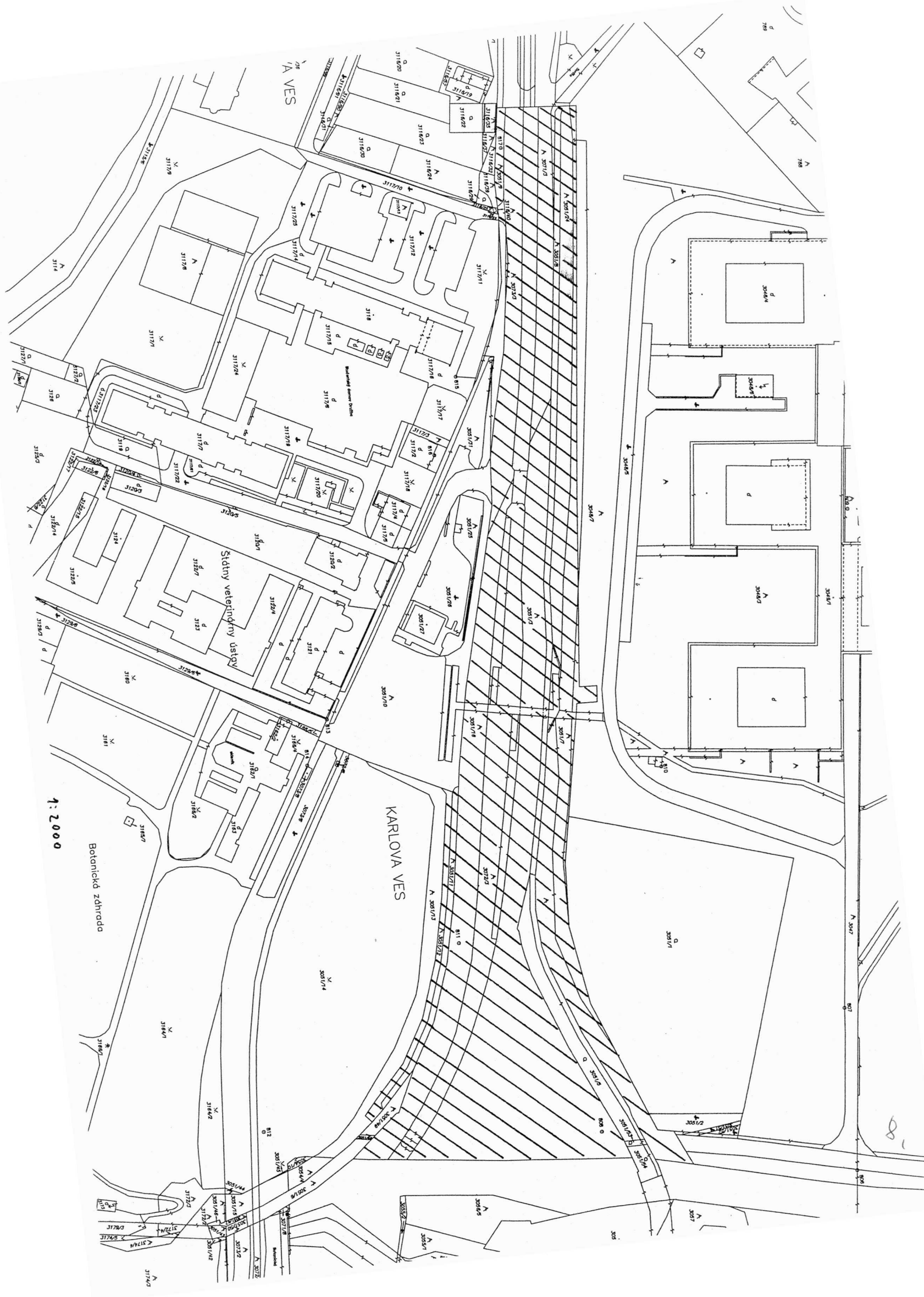
Dvoma kúpnyimi zmluvami uzatvorenými dňa 2. 10. 1997 medzi predávajúcim Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku SR a kupujúcim spoločnosťou VEXON, spol. s r. o. došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom par. č. 3051/10 – ostatná plocha o výmere 6 472 m² a par. č. 3051/25 – ostatná plocha o výmere 1 846 m². Preto do konania na strane odporcu vstúpil ďalší účastník spoločnosť VEXON.

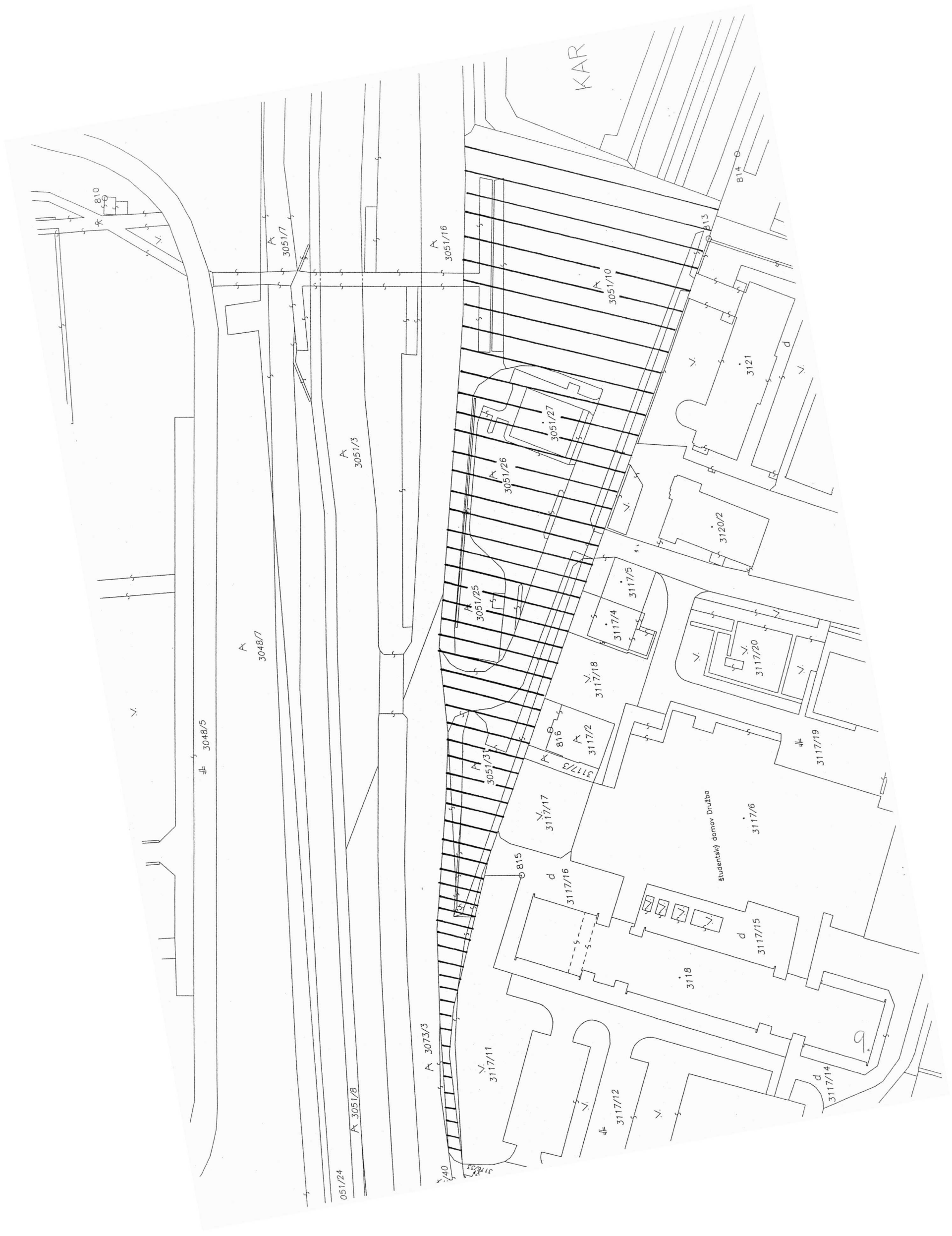
V súlade s vyššie uvedeným Okresný súd Bratislava IV rozsudkom zo dňa 11. 3. 2002 sp. zn. 9C 418/97, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 4. 1. 2005, určil, že hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom spomínaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Karlova Ves.

Hlavné mesto SR Bratislava následne požiadalo o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom z uvedeného rozsudku záznamom dňa 8. 11. 2005. Kataster nehnuteľností však tento rozsudok nezapísal, nakoľko ešte pred vyhlásením rozsudku došlo k rozčleneniu a k prevodu vlastníckeho práva k niektorým pozemkom v ňom uvedeným, t. z. k zmene výmer, parcelných čísiel a vlastníkov, o čom navrhovateľ nemal vedomosť.

Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR ako odovzdávajúci uzatvorilo dňa 11. 1. 2002 so Slovenskou správou ciest ako preberajúcim dve zmluvy o prevode správy majetku vo vlastníctve štátu uzatvorené v zmysle ustanovení vyhlášky MSPNM SR č. 364/2000 Z. z., ktorými došlo k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k častiam pozemkov, ktoré boli v tom čase predmetom spomínaného súdneho sporu. Geometrickými plánmi boli preto odčlenené časti s novými parcelnými číslami (parc. č. 3888/19, parc. č. 3888/20, parc. č. 3888/70, parc. č. 3888/75, parc. č. 3888/76, parc. č. 3888/214 zapísané na LV č. 4265) a tieto podľa návrhu dohody o urovnaní ostanú vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti ako právneho nástupcu Slovenskej správy ciest. Keďže išlo o bezodplatný prevod, podľa návrhu ministerstva zostanú vlastnícke vzťahy zachované a finančná náhrada za predmetné nehnuteľnosti v celkovej výmere 20 017 m² nebude hlavnému mestu poskytnutá. Tieto pozemky boli použité na výstavbu diaľnice D2 Bratislava: Lamačská cesta – Staré grunty.

Pozemky k. ú. Karlova Ves par. č. 3051/10 o pôvodnej výmere 6 472 m² a par. č. 3051/25 o pôvodnej výmere 1 846 m² boli po predaji spoločnosti VEXON geometrickým plánom rozčlenené a následne ako par. č. 3051/10, par. č. 3051/25, par. č. 3051/26, par. č. 3051/27 a par. č. 3051/31 prevedené do vlastníctva tretích osôb. Ministerstvo hospodárstva ako právny nástupca ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku uhradí hlavnému mestu SR Bratislave finančnú náhradu za pôvodné nehnuteľnosti spolu vo výške 41 426 Eur za výmeru celkom 8 318 m² (cca 4,98 Eur/m²), ktorú za ne získalo od spoločnosti VEXON pri predaji dvoma kúpnyimi zmluvami zo dňa 2. 10. 1997 a vlastnícke vzťahy k nim zostanú zachované tak, ako sú v súčasnosti vedené v evidencii Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Kúpna cena za prevádzané pozemky bola stanovená v roku 1997 znaleckým posudkom a prehodnotená zmluvnými stranami s ohľadom na charakter týchto nehnuteľností.





810

A 3051/7

A 3051/16

A 3051/10

81A

3121

3120/2

3117/20

3117/19

3117/6

3117/15

3118

3117/14

3117/12

3117/17

3117/16

3117/2

3117/18

3117/4

3117/5

3051/25

3051/26

3051/27

A 3073/3

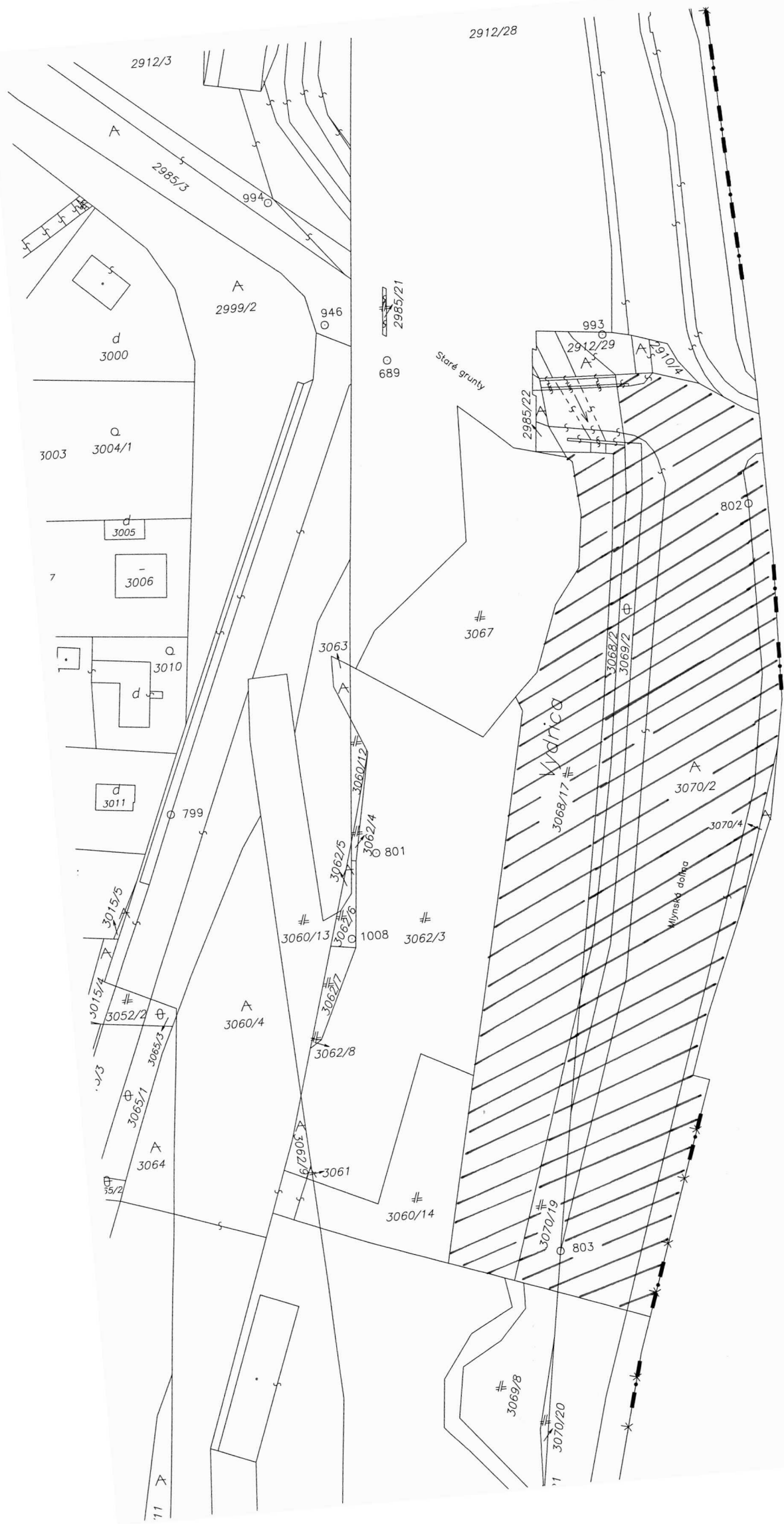
3117/11

A 3051/8

051/24

A 3048/7

3048/5



2912/28

2912/3

2985/3

2999/2

2985/21

2912/29

2910/4

2985/22

3003 3004/1

3005

3006

3010

3011

799

3015/5

3015/4

3052/2

3065/1

3065/3

3064

35/2

3063

3067

3068/2

3069/2

802

3070/2

3070/4

Mlýnská dolina

3060/13

3062/5

3062/4

3062/3

3062/8

3062/6

3062/7

3060/14

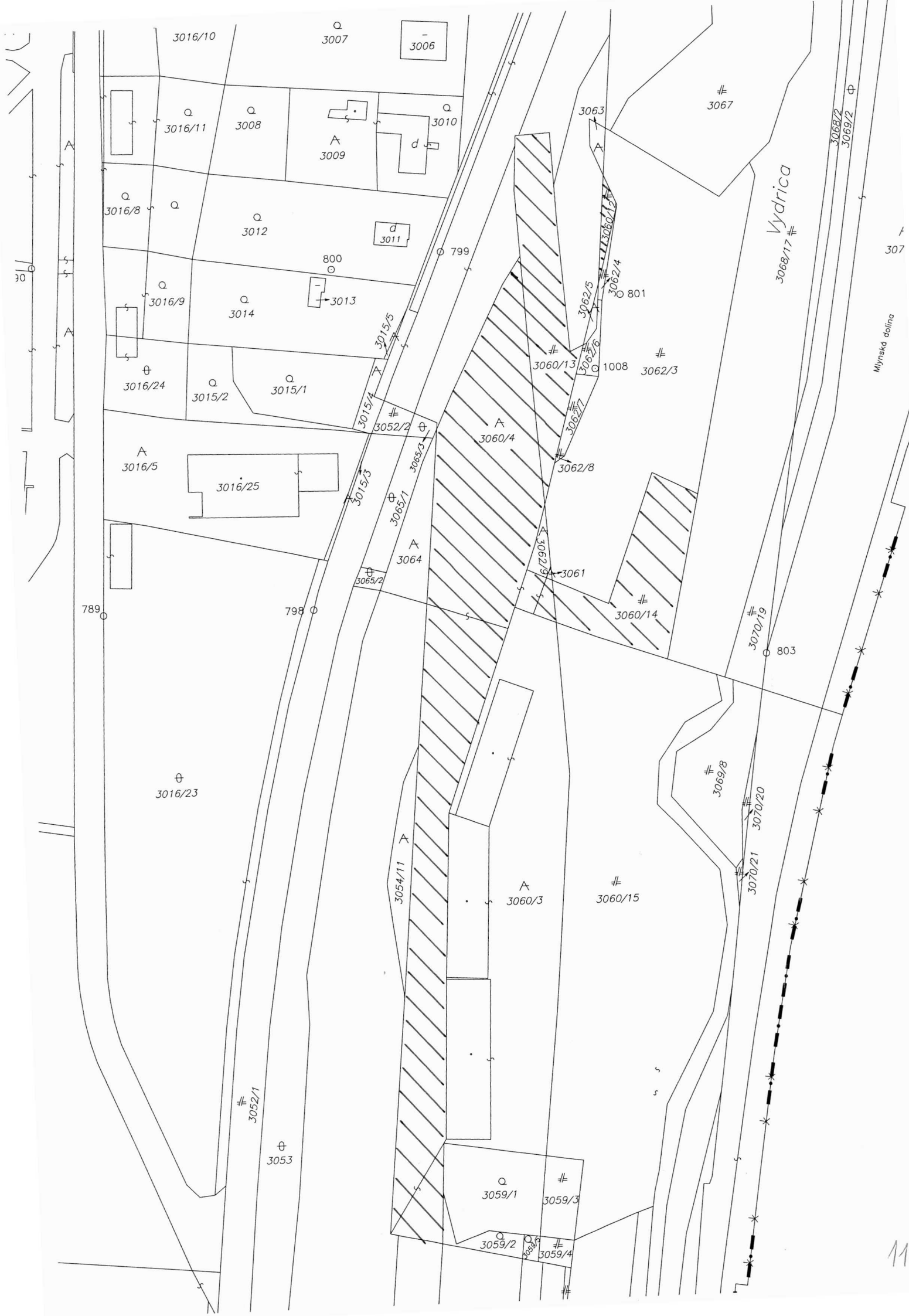
3061

3069/8

3070/20

3070/19

803



A
3072/3

A 3051/11

3051/16
811 O

A 3051/12
A 3051/13

KARLOVA VES

V
3051/14

3051/49

3051/63

3051/64

3051/62

3054/10

3054/4

3054/13

3051/6

3051/12

3051/50

3051/42

3073/10

3073/2

3071/15

3073/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

3173/24

12.

3054/12

A
3056/5

A 3055/3

A
3054/15

3068/3

3069/11

3071/16

3071/17

3071/18

3071/19

3071/20

3071/21

3051/44

3051/45

3051/46

3051/47

3051/48

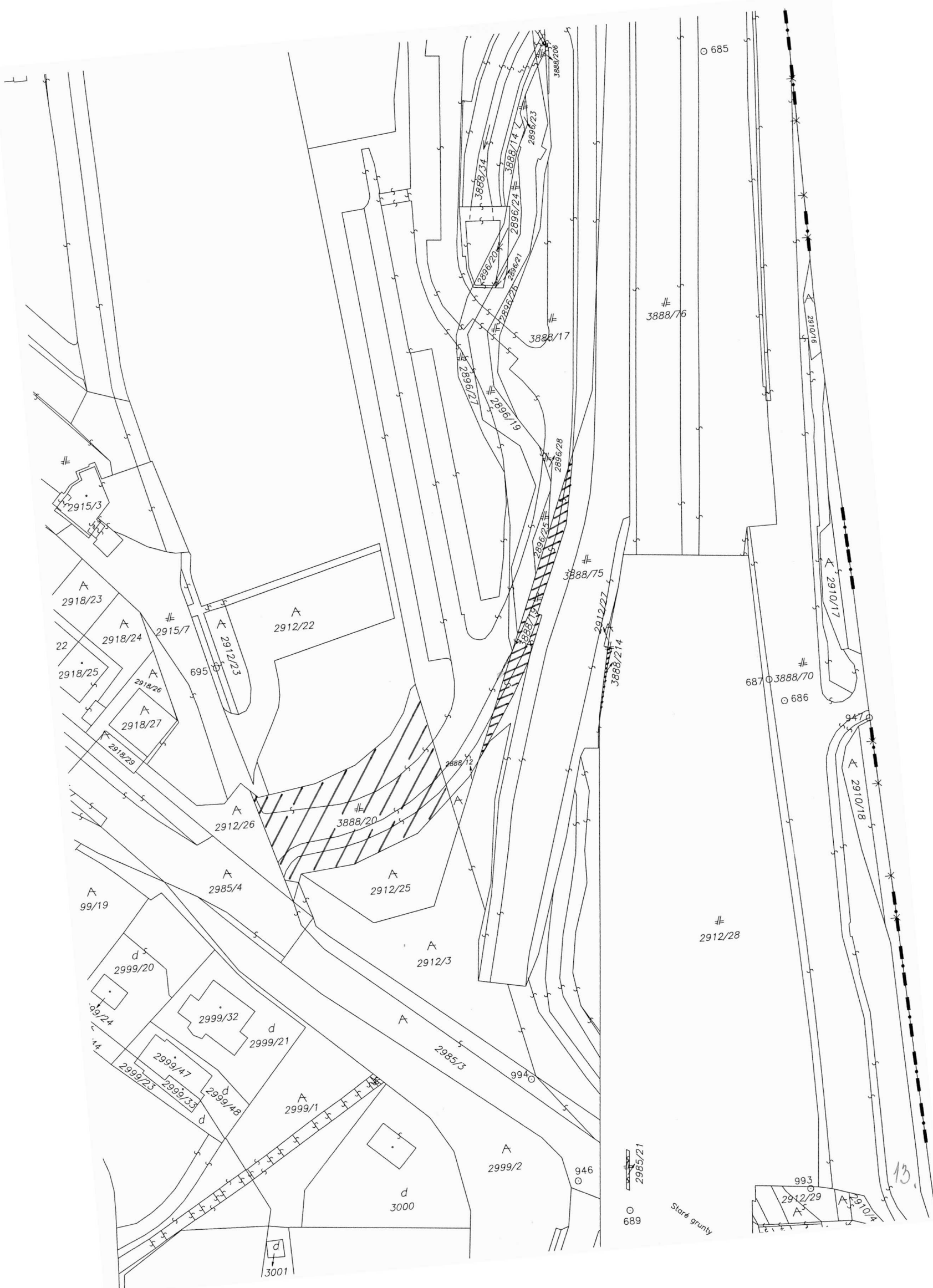
V
3164/2

V
3164/1

3165/7

V.
3161

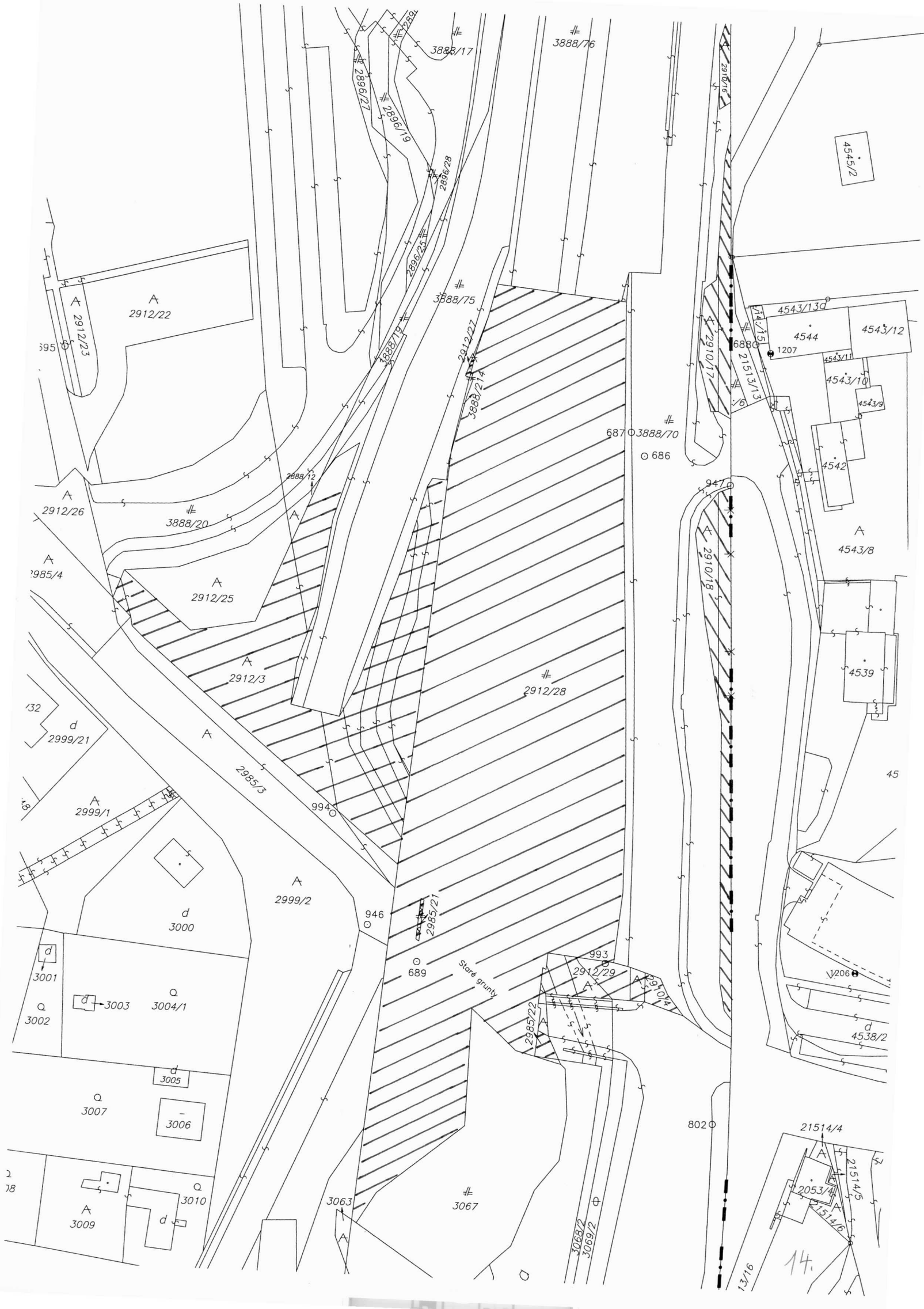
Botanická zahrada

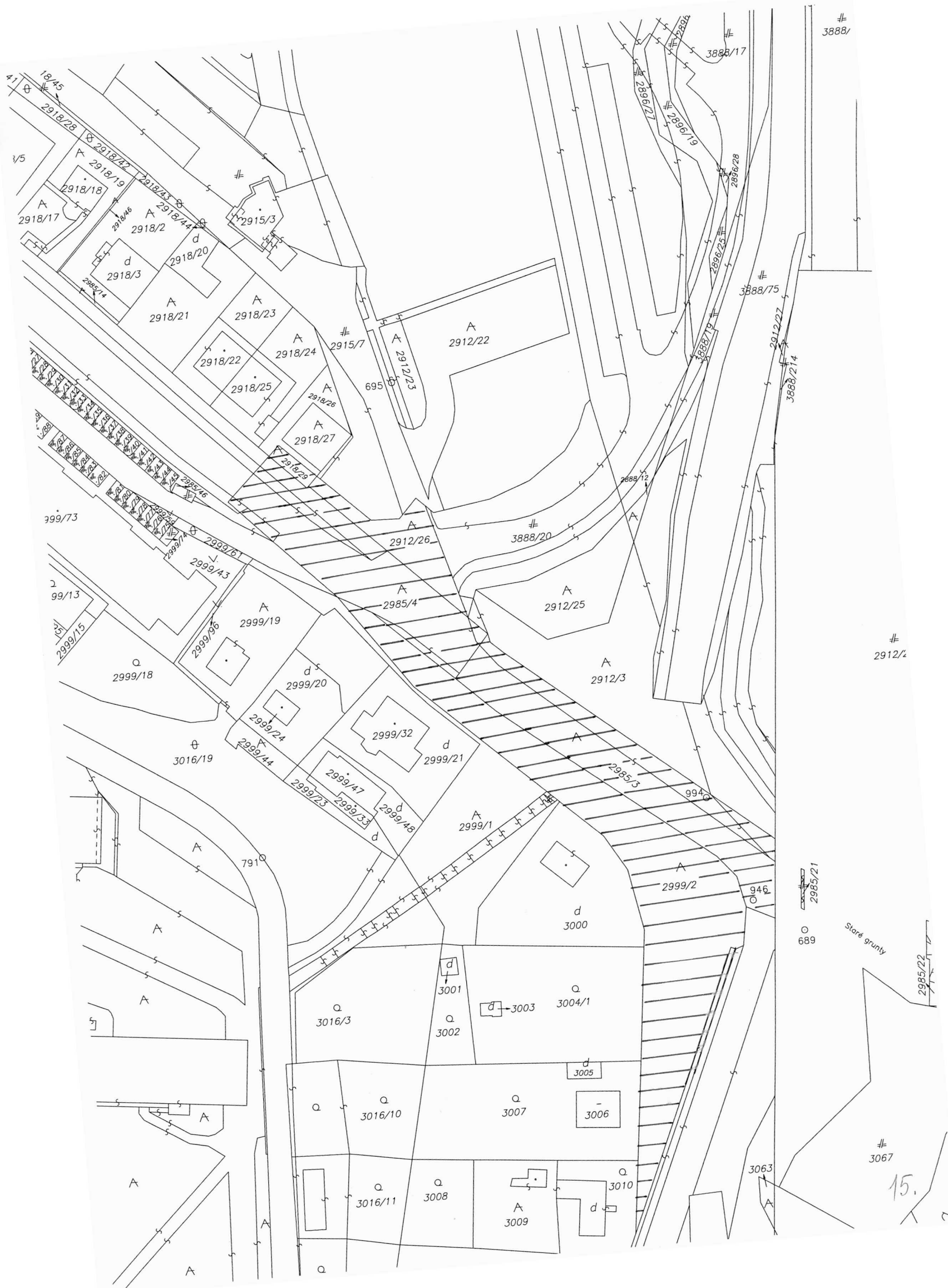


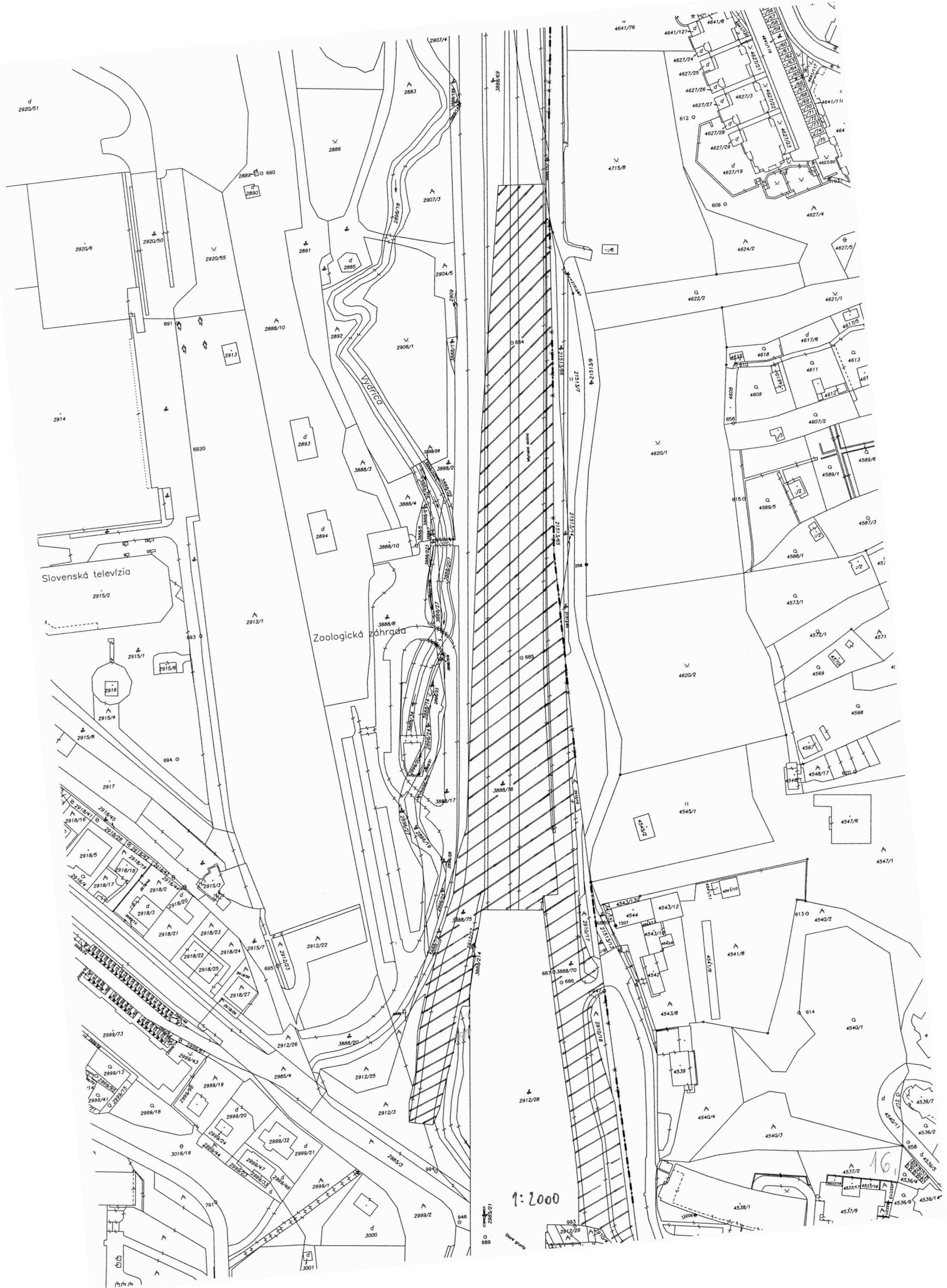
2985/21
689

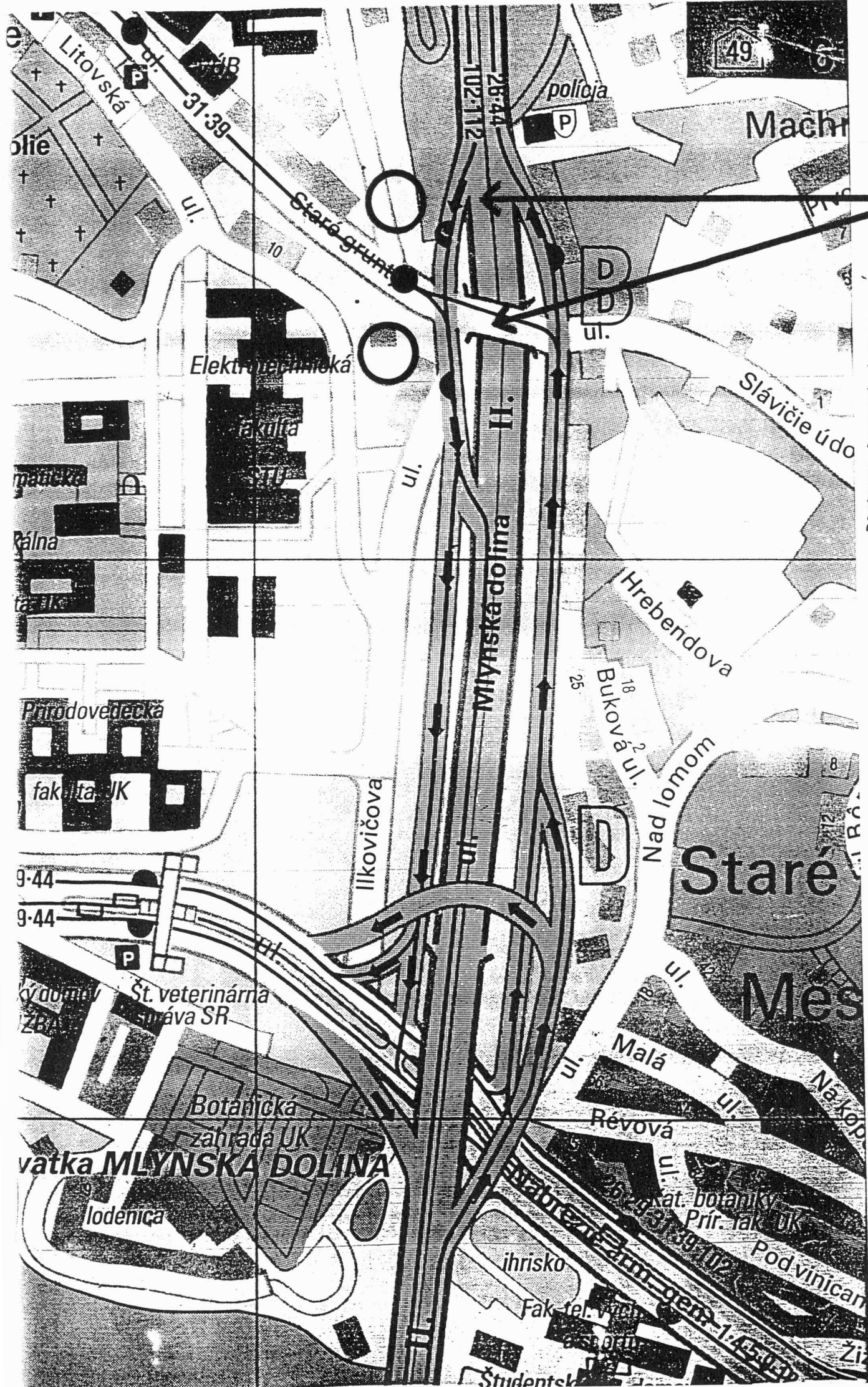
Staré grunty

13









PREDMET DOMOVY O UROVŇAVANÍ
S MH SR
POČÍŤNÝ V R.Ú. KARLOVA VES



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 4. 1. 2005

Okresný súd Bratislava IV

dňa 2. 02. 2005



SNH-4928/02

9C 418/97-74

723/98

OLP-1066/1000

Magistrát hl. m. SR Bratislavy	
10-06-2002	
Pod. 26624	príl.:

183-1029/02

ROZSUDOK

V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Bratislava IV v Bratislave, sudkyňou **JUDr. Tatianou Polákovou**,
v právnej veci navrhovateľa **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne
námestie č. 1, Bratislava, proti odporcom: **I. Ministerstvo pre správu a privatizáciu**
národného majetku SR, Drieňová č. 24, Bratislava, **II. VEXON s.r.o.**, Myjavská 17,
Bratislava, zastúpený **JUDr. Ľubomír Schweighofer**, advokát, Šafárikovo nám. č. 2,
Bratislava, o určení vlastníctva, rozhodol

takto:

Určuje sa, že navrhovateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Karlova Ves

- parc. č. 2910/4 ostatné plochy o výmere 11 444 m²
- parc. č. 2912/3 ostatné plochy o výmere 17 687 m²
- parc. č. 2918/29 ostatné plochy o výmere 41 m²
- parc. č. 2985/3 ostatné plochy o výmere 1 745 m²
- parc. č. 2985/4 ostatné plochy o výmere 975 m²
- parc. č. 2999/2 ostatné plochy o výmere 2 029 m²
- parc. č. 3051/3 ostatné plochy o výmere 8 422 m²
- parc. č. 3051/7 ostatné plochy o výmere 4 108 m²
- parc. č. 3051/8 ostatné plochy o výmere 1 052 m²
- parc. č. 3051/9 ostatné plochy o výmere 187 m²
- parc. č. 3051/11 ostatné plochy o výmere 470 m²
- parc. č. 3051/12 ostatné plochy o výmere 482 m²
- parc. č. 3051/13 ostatné plochy o výmere 1 368 m²
- parc. č. 3051/14 ostatné plochy o výmere 7 748 m²
- parc. č. 3051/15 ostatné plochy o výmere 340 m²

parc. č. 3051/16 ostatné plochy o výmere	3 496 m ²
parc. č. 3051/24 ostatné plochy o výmere	1 653 m ²
parc. č. 3060/4 ostatné plochy o výmere	7 993 m ²
parc. č. 3068/2 ostatné plochy o výmere	2 831 m ²
parc. č. 3069/2 ostatné plochy o výmere	543 m ²
parc. č. 3070/2 ostatné plochy o výmere	4 780 m ²
parc. č. 3071/3 ostatné plochy o výmere	1 198 m ²
parc. č. 3071/9 ostatné plochy o výmere	3 038 m ²
parc. č. 3072/3 ostatné plochy o výmere	5 076 m ²
parc. č. 3072/6 ostatné plochy o výmere	1 640 m ²
parc. č. 3073/3 ostatné plochy o výmere	1 762 m ²
parc. č. 3073/6 ostatné plochy o výmere	2 618 m ²
parc. č. 3172/2 ostatné plochy o výmere	864 m ²

zapísané na LV č. 1974 k. ú. Karlova Ves

parc. č. 3051/10 ostatné plochy o výmere	5 521 m ²
parc. č. 3051/25 ostatné plochy o výmere	561 m ²

zapísané na LV č. 2913 k. ú. Karlova Ves.

Odporca v I. rade **je povinný** nahradiť navrhovateľovi trovy konania v sume 100.500,-Sk do 3 dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Odôvodnenie

Návrhom zo dňa 23. 6. 1998 doplneným 27. 12. 1999 sa navrhovateľ domáhal určenia vlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.

Svoj návrh odôvodnil tým, že odporca v I. rade vydal 18. 6. 1997 Osvedčenie o správe majetku č. 40/1997, na základe ktorého došlo k zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených vo výroku rozhodnutia na ministerstvo. Následne došlo k prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam parc. č. 3051/10 a 3051/25 v k.ú. Karlova Ves na odporca v II. rade.

Navrhovateľ má za to, že odporca v I. rade nemal právo vydať osvedčenie a nechať si zapísať vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam patrí Hlavnému mestu SR Bratislava.

Odporcovia s návrhom navrhovateľa nesúhlasili, žiadali ho zamietnuť.

Súd vykonal vo veci dokazovanie výsluchom zástupcov účastníkov, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1794 a 2913, osvedčením o správe majetku č. 40/1997 z 18. 6. 1997 a zistil tento skutkový stav:

Zástupkyňa navrhovateľa uviedla, že podľa zákona č. 518/1990 Zb. na navrhovateľa prešla zakladateľská funkcia k Dopravnému podniku š.p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prešli predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva navrhovateľa.

Napriek uvedenému odporca v I. rade vydal osvedčenie o správe majetku podľa § 47 c zákona č. 92/1991 Zb. o veľkej privatizácii, aj keď podnik nebol zrušený a vymazaný z obchodného registra, na základe čoho došlo k zápisu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na odporcu v I. rade.

Zástupkyňa odporcu v I. rade v podstate uviedla, že zakladateľská ani zriaďovateľská funkcia k Dopravnému podniku š.p. neprešla na navrhovateľa, nakoľko mestské zastupiteľstvo, do ktorého pôsobnosti patrí mestská doprava nie je právnickou osobou, nemá právnu subjektivitu, nemôže teda nadobúdať ani vlastníctvo k nehnuteľnostiam.

Zástupca odporcu v II. rade uviedol, že nehnuteľnosti, ktoré odporca v II. rade nadobudol od odporcu v I. rade, nadobudol v dobrej viere. Vzhľadom na všetky okolnosti a skutkové tvrdenia má za to, že odporca v I. rade bol ich oprávneným vlastníkom.

Podľa ust. § 2 zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy

ods. 1 Zakladateľská funkcia voči štátnemu podniku, ktorého zakladateľom je národný výbor, prechádza na obec, v ktorej má štátny podnik sídlo, s výnimkou štátnych podnikov pôsobiacich v odvetviach uvedených v odseku 2, 3, 4 a 6.

ods. 2 Zakladateľská funkcia krajských národných výborov voči štátnym podnikom, ktoré pôsobia v odvetviach potravinárskeho priemyslu, vodného hospodárstva, dopravy, dopravného stavebníctva, automobilového opravárstva, obchodu, zberu druhotných surovín, projektovania a výskumno-vývojovej základne v miestnom hospodárstve, prechádza na príslušný ústredný orgán štátnej správy.

ods. 3 Na príslušný ústredný orgán štátnej správy prechádza zakladateľská funkcia aj voči tým štátnym podnikom, ktoré vznikli vyčlenením zo štátnych podnikov založených krajskými národnými výbormi v odvetviach uvedených v odseku 2.

ods. 4 Na príslušný ústredný orgán štátnej správy prechádza zakladateľská funkcia aj voči štátnym podnikom pôsobiacim v odvetví miestneho stavebníctva, založeným okresnými národnými výbormi, krajskými národnými výbormi, Národným výborom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Národným výborom mesta Košice.

ods. 5 Mestská doprava v Bratislave a v Košiciach je v pôsobnosti mestských zastupiteľstiev.

ods. 6 Na príslušný ústredný orgán štátnej správy prechádza zakladateľská funkcia aj voči štátnym podnikom pôsobiacim v odvetviach vodného hospodárstva a projektovania založeným Národným výborom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Podľa ust. § 2 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, vecí, ku ktorým patrilo právo hospodárenia štátnym podnikom, rozpočtovým, príspevkovým organizáciám a drobným prevádzkárňam národných výborov, ku ktorým prešla zakladateľská alebo zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného predpisu, prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú. Obce si vzájomné práva a povinnosti upravujú zmluvne. Obec môže rozhodnúť, že uplatní postup podľa osobitných predpisov.

Podľa ust. § 47 c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby

ods. 1 Majetok podniku alebo tie časti tohto majetku, ktoré nebolo možné z akýchkoľvek dôvodov privatizovať a podnik bol zrušený a vymazaný z obchodného registra, je v správe ministerstva.

ods. 2 Ministerstvo rozhodne o spôsobe prevodu

ods. 3 Na rozhodovania podľa ods. 2 sa nevzťahujú všeobecné ustanovenia o správnom konaní. Rozhodnutie nepodlieha preskúmaniu súdom.

ods. 4 Výnos z prevodu majetku je príjmom osobitného účtu ministerstva.

ods. 5 Postup podľa § 47 b a 47 c upraví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom.

Podľa ust. § 2 vyhlášky MS a PNM SR č. 141/1996 Zb. právo správy ministerstva k nehnuteľnostiam majetku uvedenému v § 1 sa zapisuje do katastra nehnuteľností /ďalej len kataster/ záznamom na návrh ministerstva. Prílohou návrhu je právoplatné rozhodnutie príslušného registrového súdu alebo výpis z obchodného registra o výmaze podniku, list vlastníctva tohto podniku a osvedčenie, ktorým ministerstvo potvrdí správu k tomuto majetku.

Z vykonaného dokazovania pri hodnotení dôkazov jednotlivo i vo vzájomných súvislostiach súd zistil, že návrh navrhovateľa je podaný dôvodne a je potrebné mu vyhovieť.

Podľa ust. § 80 písm. c/ O.s.p. návrhom na začatie konania možno uplatniť, aby sa rozhodlo najmä o určení, či tu právny vzťah alebo právo je alebo nie je, ak je na tom naliehavý právny záujem.

Navrhovateľa zat'ahuje dôkazné bremeno, spočívajúce v povinnosti preukázať, že na určení právneho vzťahu alebo práva, v čase rozhodovania súdu, má naliehavý právny záujem. Tento bude spravidla daný v prípade, že sa nemožno domáhať priamo pinenia, a ak právne postavenie navrhovateľa by bez takéhoto určenia bolo neisté.

Naliehavý právny záujem je daný už len stavom v katastri nehnuteľností, kde je ako vlastník uvedený odporca v I. rade ako aj v skutočnosti, že majetok je scudzovaný, ako vlastník parc. č. 3051/10 a 3051/25 je v katastri nehnuteľností vedený už odporca v II. rade.

Základnou podmienkou úspechu vlastníckej žaloby je preukázanie vlastníckeho práva /aktívna legitímácia/. Bez jeho preukazovania nie je totiž navrhovateľ aktívne legitimovaný domáhať sa ochrany, ktorá mu ako vlastníčkovi prislúcha.

V prejednávanej veci súd dospel k záveru, že odporca v I. rade sa pri svojom postupe pri vydaní osvedčenia i pri dôvodení v predmetnom spore riadil nesprávnym výkladom prísl. zák. ustanovení.

Zákonodarca v § 2 zák.č. 518/1990 Zb. venoval pozornosť prechodu zakladateľskej funkcie k štátnemu podniku z národného výboru na obec a to tak, že k prechodu dôjde vo všetkých odvetviach dotknutých podnikov okrem tých, ktoré sú uvedené v odsekoch 2,3,4 a 6. Úmyselne teda z výnimky vynechal odvetvie uvedené v odseku 5, ktoré sa týka predmetného sporu – mestskú dopravu.

Ak teda aj v odseku 2. Medzi výnimkami z prechodu zakladateľskej funkcie na obec uviedol dopravu v súvislosti s odsekom 1 a 5 je zrejmé, že tým myslel všetky odvetvia dopravy práve okrem mestskej.

Inými slovami z ods. 1 tohto ustanovenia v súvislosti s vyššie uvedeným je zrejmé, že zakladateľská funkcia štátneho podniku pôsobiaceho v odvetví mestskej dopravy (v danom prípade Dopravný podnik Bratislava š.p.) prechádza na obec (v danom prípade hl. mesto Bratislava). Toto je pre daný spor podstatné, konštrukcia, že mestské zastupiteľstvo nie je právnickou osobou a nemôže naň prejsť právo zakladateľskej funkcie ani iné práva nemá oporu v texte cit. ustanovenia, pretože práve ods. 5 na rozdiel od ostatných nepoužíva v súvislosti s mestským zastupiteľstvom termín prechodu zakladateľskej funkcie voči štátnym podnikom, to práve rieši ods. 1, a je len odrazom špecifického postavenia Bratislavy a Košíc, na rozdiel od ostatných obcí, s dvoma typmi zastupiteľstiev pôsobiacich na jednom území.

Ďalej je už potom zrejmé, že podľa ust. § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. prešlo zo Slovenskej republiky na navrhovateľa vlastnícke právo k veciam, ku ktorým patrilo právo hospodárenia š.p. Dopravný podnik Bratislava, práve v dôsledku vyššie zdôvodneného prechodu zakladateľskej funkcie.

Postup odporcu v I. rade nesie rozpor aj s ust. § 47 c zák. č. 92/1991 Zb. nielen v tom, že v čase vydania osvedčenia predmetné nehnuteľnosti neboli majetkom štátu, ale aj v tom, že Dopravný podnik nebol objektom privatizácie, naopak bol podľa ust. § 32 ods. 2 zák.č. 567/1992 Zb. o rozpočtových pravidlách SR v znení noviel účinného do 1. 1. 1995 transformovaný na akciovú spoločnosť, ktorá prevzala všetky práva, záväzky a povinnosti po svojom právnom predchodcovi.

Keďže odporca v I. rade nebol vlastníkom sporných nehnuteľností, nebol oprávnený tieto previesť na odporcu v II. rade.

Z uvedených dôvodov súd určil, že vlastníkom sporných nehnuteľností je navrhovateľ.

O trovách konania súd rozhodol podľa ust. § 142 ods. 1 O.s.p. Úspešnému navrhovateľovi priznal náhradu trov konania spočívajúcich v účelnom uplatňovaní svojho práva. Trovy pozostávajú zo zaplateného súdneho poplatku v sume 100.500,-Sk. Na náhradu trov konania súd zaviazal neúspešného odporcu v I. rade, nakoľko odporcovia majú v konaní samostatné postavenie, nejedná sa o nerozlučné spoločenstvo účastníkov v konaní a odporca v II. rade nezavinil neúspech odporcu v I. rade.

Poučenie: Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave.

V Bratislave dňa 11. marca 2002



Za správnosť vyhotovenia:

Gubová Magdaléna 

JUDr. Tat'ána Poláková

samosudkyňa

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 47 c ods. 2 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci : Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného
majetku Slovenskej republiky,
Drieňova 24, 820 09 Bratislava,
v zastúpení Ing. Petrom Bisákom, ministrom
/ďalej len "predávajúci"/

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA IV.
Odbor katastrálny

povoľuje vklad pod č. V 4520/97
dňa 15.12.97
Týmto dňom rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť a nastávajú právne účinky.

Kupujúci : VEXON, spol. s r.o.
Laurinská 18, Bratislava

Vklad povolil Mgr. KOMLÓSI ONDREJ
meno podpis

v zastúpení Michalom Dragašičom,
konateľom

IČO 35 722 312

/ďalej len "kupujúci"/

-5-



Článok 1

- 1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku
nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, vedenom
na liste vlastníctva č.1974, ako :

parc.č.	charakteristika	výmera m ²
3051/25	ostatná plocha	1846

- 2/ Nehnuteľnosť je opísaná v znaleckom posudku č.285/25/19/97
zo dňa 22.septembra 1997 vypracovanom INTERAUDIT Trenčín, spol.
s r.o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, oceňovanie
nehnuteľností.

Článok 2

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že predmetom kúpy je nehnuteľnosť ako je uvedené v bode 1/ tejto zmluvy.

Článok 3

- 1/ Cena nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom a prehodnotená zmluvnými stranami s ohľadom na charakter nehnuteľnosti, bola dohodnutá na 277.000,- Sk.
- 2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom je 277.000,-Sk /slovom: dvestosedemdesiat sedem tisíc slovenských korún/ a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1/ Kúpnu cenu vo výške 277.000,-Sk/slovom: dvestosedemdesiat sedem tisíc slovenských korún / zaplatí kupujúci a úhradu preukáže pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej štátnej sporiteľni a.s.Bratislava, číslo účtu 200 13 49 - 019/0900.
- 2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do Katastra nehnuteľností katastrálneho územia Karlova Ves.
- 2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava IV., odboru katastrálneho o jeho povolení.
- 3/ Predávajúci splnomocňuje podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní kupujúceho.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra v liste vlastníctva číslo 1974, katastrálne územie Karlova Ves, nasledovne:

V časti BLV : VEXON, spol. s r.o.
Laurinská 18, Bratislava

IČO 35 722 312

V časti CLV: bez obmedzenia.

Článok 8

Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky.

Článok 9

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

Článok 10

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradi kupujúci.

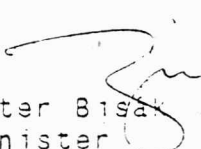
Článok 11

Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

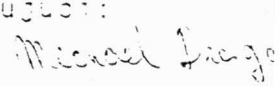
V Bratislave dňa 2.10.1997

Predávajúci:




Ing. Peter Biskup
minister

Kupujúci:



Michal Dragašić,
konateľ

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 47 c ods. 2 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci : Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného
majetku Slovenskej republiky,
Drieňova 24, 820 09 Bratislava,
v zastúpení Ing. Petrom Bisákom, ministrom
/ďalej len "predávajúci"/

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA IV.
Odbor katastrálny

povoľuje vklad pod č. v 4574/92
č. 3. 7. 1992
Týmto dňom rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť a nastávajú právne účinky.

Kupujúci : VEXON, spol. s r.o.
Laurinská 18, Bratislava

Vklad povolil: Mgr. KOMLOŠI ONDREJ
meno podpis

v zastúpení Michalom Dragašičom,
konateľom

IČO 35 722 312

/ďalej len "kupujúci"/



Článok 1

- 1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - p o z e m k u
nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, vedenom
na liste vlastníctva č. 1974, ako :

parc.č.	charakteristika	výmera m ²
3051/10	ostatná plocha	6472

- 2/ Nehnuteľnosť je opísaná v znaleckom posudku č. 285/25/11/97
zo dňa 22. septembra 1997 vypracovanom INTERAUDIT Trenčín, spol.
s r.o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, oceňovanie
nehnuteľností.

Článok 2

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že predmetom kúpy je nehnuteľnosť ako je uvedené v bode 1/ tejto zmluvy.

Článok 3

- 1/ Cena nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom a prehodnotená zmluvnými stranami s ohľadom na charakter nehnuteľnosti, bola dohodnutá na 971.000,- Sk.
- 2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom je 971.000,-Sk /slovom:deväťstosedemdesiatjedentisíc slovenských korún/ a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1/ Kúpnu cenu vo výške 971.000,-Sk/slovom:deväťstosedemdesiatjedentisíc slovenských korún / zaplatí kupujúci a úhradu preukáže pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej štátnej sporiteľni a.s.Bratislava, číslo účtu 200 13 49 - 019/0900.
- 2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k-predmetnej nehnuteľnosti vkladom do Katastra nehnuteľností katastrálneho územia Karlova Ves.
- 2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava IV.,odboru katastrálneho o jeho povolení.
- 3/ Predávajúci splnomocňuje podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní kupujúceho.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra v liste vlastníctva číslo 1974, katastrálne územie Karlova Ves, nasledovne:

V časti BLV : VEXON, spol. s r.o.
Laurinská 18, Bratislava

IČO 35 722 312

V časti CLV: bez obmedzenia.

Článok 8

Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky.

Článok 9

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

Článok 10

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok 11

Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 2.10.1994

Predávajúci:


Ing. Peter Bisák
minister



Kupujúci:

Michael Dragašič

Michal Dragašič,
konateľ

**o prevode správy majetku vo vlastníctve štátu uzatvorená v zmysle
ustanovení vyhlášky MSPNM SR č. 364/2000 Z. z.**

číslo: 001/19,21/1

uzavretá medzi :

Slovenská republika *zastúpená*

Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku

Drieňová 24, 821 01 Bratislava 2

Štatutárny orgán : ministerka Ing. Mária Machová, CSc.

IČO : 686859

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava, č. účtu: 2001349-019/0900

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Slovenská republika *zastúpená*

Slovenskou správou ciest

Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán : generálny riaditeľ Ing. Dušan Matonok

Na základe splnomocnenia č. 1000/19163/99 zo dňa 30.09.1999

zastupuje Ing. Valerián Horváth, riaditeľ úseku investičnej prípravy

a výstavby

IČO 003328

Bankové spojenie : NBS Bratislava, č. účtu : 4321-012/0720

Právna forma :

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt

a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „preberajúci“)

Čl. 1

Odovzdávajúci je správcom nehnuteľností -- pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 1974,

parcelné číslo 2912/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17687 m², diel 19,21.

Čl. 2

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom bezodplatného prevodu je časť pozemkov uvedených v Čl. 1 zameraných geometrickým plánom č. 05-6/1999 zo dňa 11. januára 2000 nasledovne:

Od pôvodnej nehnuteľnosti parcely číslo 2912/3 označenej v Čl. 1. zmluvy boli oddelené časti nehnuteľnosti označené ako :

diel č. 19 o výmere 246 m², novovytvorená parcela č. 3888/19,

diel č. 21 o výmere 118 m², novovytvorená parcela č. 3888/21,

Spolu: 364 m².

Čl. 3

Odovzdávajúci v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 1 vyhlášky MSPNM SR č. 364/2000 Z. z. rozhodol o prevode správy majetku štátu do správy preberajúceho preto, lebo na novovytvorených parcelách bude vybudovaná diaľnica D2 Bratislava: Lamačská cesta – Staré grunty.

Čl. 4

1. Preberajúci pozná stav odovzdávaných nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená.

Čl. 5

1. Preberajúci nadobudne právo správy k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom, vykonaním záznamu do KN.
2. Právne účinky záznamu vznikajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava IV, odboru katastrálneho a jeho povolení.
3. Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho podaním žiadosti o vykonanie záznamu práva správy, ako i ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

Čl. 6

Na základe tejto zmluvy možno vykonať záznam do KN nasledovne:

V časti A:

diel č. 19 o výmere 246 m², novovytvorená parcela č. 3888/19,

diel č. 21 o výmere 118 m², novovytvorená parcela č. 3888/21,

vytvorené GP č. 05-6/1999 zo dňa 11. januára 2000 z KN parcely č. 2912/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17687m²

V časti B:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328

V časti C:

bez obmedzenia

Čl. 7

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

Čl. 8

Zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, pričom 2 z nich obdrží odovzdávajúci a 6 preberajúci.

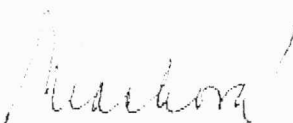
Čl. 9

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa 11. 01. 2002

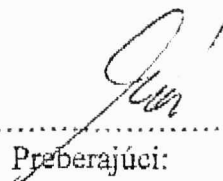
V Bratislave, dňa 11. 1. 2002

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Milenčova 19
826 19 BRATISLAVA
-54-



Odovzdávajúci:

Ministerstvom pre správu a privatizáciu
národného majetku
Ing. Mária Machová, CSc.
ministerka



Preberajúci:

Slovenská správa ciest
Ing. Valerián Horváth
poverený uzatváraním zmlúv,
riaditeľ úseku investičnej prípravy a výstavby

ZMLUVA

**o prevode správy majetku vo vlastníctve štátu uzatvorená v zmysle
ustanovení vyhlášky MSPNM SR č. 364/2000 Z. z.**

číslo: **001/44,45,49,50,51,52/I**

uzavretá medzi :

Slovenská republika *zastúpená*

Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku
Drieňová 24, 821 01 Bratislava 2

Štatutárny orgán : ministerka Ing. Mária Machová, CSc.

IČO : 686859

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava, č. účtu: 2001349-019/0900

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Slovenská republika *zastúpená*

Slovenskou správou ciest
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán : generálny riaditeľ Ing. Dušan Matonok

Na základe splnomocnenia č. 1000/19163/99 zo dňa 30.09.1999

zastupuje Ing. Valerián Horváth, riaditeľ úseku investičnej prípravy

a výstavby

IČO 003328

Bankové spojenie : NBS Bratislava, č. účtu : 4321-012/0720

Právna forma :

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení
jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „preberajúci“)

Čl. 1

Odovzdávajúci je správcom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa
v katastrálnom území: Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 1974,

parcelné číslo 2910/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11444 m ² ,	diel 44, 45,
parcelné číslo 2912/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17687 m ² ,	diel 49,50,51,
parcelné číslo 3070/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4780 m ² ,	diel 52.

Čl. 2

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom bezodplatného prevodu je časť pozemkov
uvedených v Čl. 1 zameraných geometrickým plánom č. 05-10/1999 zo dňa 8. marca 2000
nasledovne:

Od pôvodnej nehnuteľnosti parcelné číslo 2910/4 označenej v Čl. 1 zmluvy boli odčlenené časti nehnuteľnosti označené ako :

diel č. 44	o výmere	5292 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/70,
diel č. 45	o výmere	5324 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/71,
Spolu:		10616 m ²

Od pôvodnej nehnuteľnosti parcelné číslo 2912/3 označenej v Čl. 1 zmluvy boli odčlenené časti nehnuteľnosti označené ako :

diel č. 49	o výmere	227 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/74,
diel č. 50	o výmere	3390 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/75,
diel č. 51	o výmere	4526 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/76,
Spolu:		8143 m ² .

Od pôvodnej nehnuteľnosti parcelné číslo 3070/2 označenej v Čl. 1 zmluvy boli odčlenené časti nehnuteľnosti označené ako :

diel č. 52	o výmere	23 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/77.
------------	----------	---

Čl. 3

Odovzdávajúci v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 1 vyhlášky MSPNM SR č. 364/2000 Z. z. rozhodol o prevode správy majetku štátu do správy preberajúceho preto, lebo na novovytvorených parcelách bude vybudovaná diaľnica **D2 Bratislava: Lamačská cesta – Staré grunty**.

Čl. 4

1. Preberajúci pozná stav odovzdávaných nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená.

Čl. 5

1. Preberajúci nadobudne právo správy k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom, vykonaním záznamu do KN.
2. Právne účinky záznamu vznikajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava IV, odboru katastrálneho a jeho povolení.
3. Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho podaním žiadosti o vykonanie záznamu práva správy, ako i ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

Čl. 6

Na základe tejto zmluvy možno vykonať záznam do KN následovne:

V časti A:

diel č. 44	o výmere	5292 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/70,
diel č. 45	o výmere	5324 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/71,
vytvorené GP č. 05-10/1999 zo dňa 8. marca 2000 z KN parcely č. 2910/4, druh pozemku		
ostatná plocha o výmere 11444 m ²		

diel č. 49	o výmere	227 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/74,
diel č. 50	o výmere	3390 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/75,
diel č. 51	o výmere	4526 m ² , novovytvorená parcela č. 3888/76,

vytvorené GP č. 05-10/1999 zo dňa 8. marca 2000 z KN parcely č. 2912/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17687 m²

diel č. 52 o výmere 23 m², novovytvorená parcela č. 3888/77.

vytvorené GP č. 05-10/1999 zo dňa 8. marca 2000 z KN parcely č. 3070/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4780 m².

V časti B:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328

V časti C:

bez obmedzenia

Čl. 7

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

Čl. 8

Zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, pričom 2 z nich obdrží odovzdávajúci a 6 preberajúci.

Čl. 9

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa 11.01.2002

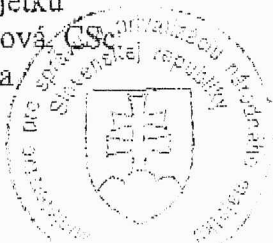
V Bratislave, dňa 11.1.2002

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-54-

Odovzdávajúci:

Ministerstvom pre správu a privatizáciu
národného majetku

Ing. Mária Machová,
ministerka



Preberajúci:

Slovenská správa ciest

Ing. Valerián Horváth

poverený uzatváraním zmlúv,
riaditeľ úseku investičnej prípravy a výstavby

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.06.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:23:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1974

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2910/ 4	62	Ostatné plochy	37	1		
2910/ 16	47	Ostatné plochy	37	1		
2910/ 17	264	Ostatné plochy	37	1		
2910/ 18	455	Ostatné plochy	37	1		
2912/ 3	2267	Ostatné plochy	37	1		
2912/ 26	289	Ostatné plochy	37	1		
2912/ 27	5	Ostatné plochy	37	1		
2912/ 28	8041	Zastavané plochy a nádvorí	21	1		
2912/ 29	172	Ostatné plochy	37	1		
2918/ 29	41	Ostatné plochy	37	1		
2985/ 3	1087	Ostatné plochy	37	1		
2985/ 4	975	Ostatné plochy	37	1		
2985/ 21	7	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2985/ 22	38	Ostatné plochy	37	1		
2999/ 2	2029	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 3	8422	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 7	4108	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 8	1052	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 9	187	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 11	470	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 12	480	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 13	1331	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 14	14398	Ostatné plochy	29	1		
3051/ 15	108	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 16	3471	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3051/ 24	1653	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 44	13	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 45	4	Ostatné plochy	29	1		
3051/ 61	215	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 62	23	Ostatné plochy	37	1		
3051/ 64	39	Ostatné plochy	37	1		
3060/ 4	5711	Ostatné plochy	37	1		
3060/ 12	41	Zastavané plochy a nádvorí	21	1		
3060/ 13	640	Zastavané plochy a nádvorí	21	1		
3060/ 14	620	Zastavané plochy a nádvorí	21	1		
3068/ 2	431	Vodné plochy	11	1		
3068/ 17	2400	Zastavané plochy a nádvorí	21	1		
3069/ 2	385	Ostatné plochy	37	1		
3070/ 2	4660	Ostatné plochy	37	1		
3070/ 19	255	Zastavané plochy a nádvorí	21	1		
3071/ 3	1198	Ostatné plochy	37	1		
3072/ 3	5076	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3072/ 8		4 Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
3073/ 3	1762	Ostatné plochy	37		1	
3073/ 6	627	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3073/ 8	15	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
3172/ 2	148	Ostatné plochy	37		1	
3172/ 3	579	Ostatné plochy	37		1	
3172/ 5	133	Ostatné plochy	37		1	
3172/ 6	4	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku, Drieňová 24,
Bratislava, PSČ 821 03, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

§ 47c zákona č.92/1991 Zb.v znení neskorších predpisov- Vz 685/97
Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy V-5684/97 zo dňa 20.11.1997

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- Zápis GP č. 05-6/1999
- Zápis GP č. 05-10/1999
- Zápis GP č. 1/2004 - Z 1275/05

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.06.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:31:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4265

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2538/ 3	8	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
2616/ 29	56	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3888/ 19	212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 20	989	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 70	5510	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 75	3294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 76	10005	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/214	7	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3889/ 2	5353	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 3	131	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 5	6369	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 21	534	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 23	23	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 38	391	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3889/ 39	304	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 40	123	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3889/ 41	557	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3889/ 43	88	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3889/ 46	18	Trvalé trávne porasty	7	1		
3889/ 51	2419	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 56	525	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 73	1261	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3889/ 76	398	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3889/ 85	51	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3889/ 94	211	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/ 96	425	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3889/115	211	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/116	21	Zastavané plochy a	21	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
3889/125	15	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3889/128	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3889/162	221	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3889/169	1233	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3889/170	42	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3890/ 1	319	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5162	27	Záhrady		3	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, Bratislava, PSČ
821 09, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Prioritný infraštruktúrny majetok

Tituly nadobudnutia LV:

Zakladateľská listina akciovej spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a. s. z 25.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v prospech ÓMV Slovensko s.r.o., IČO 00604381 na parc. č. 2616/18 v celom rozsahu spočívajúce vo vybudovaní výjazdu a strpenia prechodu cez uvedenú parcelu podľa V-7345/96 z 21.11.1997 - Vz 998/97
- 1 Vecné bremeno v prospech ÓMV Slovensko s.r.o., IČO 00604381 na parc. č. 2616/15 v celom rozsahu spočívajúce vo vybudovaní výjazdu a strpenia prechodu cez uvedenú parcelu podľa V-7380/96 z 21.11.1997 - Vz 999/97

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.11/2003e na zameranie diaľnice D2 Bratislava Lamačská cesta - Staré grunty, úradne over. pod č.818/09, Z-5401/09
- 1 Zápis GP č. 36-8/2010, Z-19332/10
Zápis GP č. 11/2003a (č.overenia 2296/2008), R-253/09

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.06.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:05:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2913

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3051/ 25	561	Ostatné plochy	37	1	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	TATRY ŠTÔLA s.r.o., Zrúnskeho 15, Bratislava, PSČ 81103, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TATRY ŠTÔLA s.r.o., Zrúnskeho 15, Bratislava, PSČ 81103, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 27582/2009 zo dňa 14.12.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

NAJOM PRE OMV-SLOVENSKO, S.R.O. /604381/ NA PARC. C. 3051/25 O VYMERE 561 M2, PODLA GP 11789964-14/1997 NA DOBU 30 ROKOV OD 20.10.1994 PODLA NAJ. ZMLUVY C. 8-94-0-59-8/SI ZO DNA 20.10.1994 - Vz 876/97

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.06.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:14:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4098

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3051/ 26	1068	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	2	
3051/ 27	217	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3051/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2750.						
3051/ 31	951	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Dragašič Michael r. Dragašič, Timravina 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 29541/07 z 08.10.2007.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Miller Invest, a.s., Bratislava (IČO35847158) na pozemky parc. č. 3051/26, parc. č. 3051/27 podľa V 11240/08 zo dňa 6.05.2008

Iné údaje:

Nájom pre OMV-Slovensko, s.r.o. (604381) na parc.č. 3051/26 o výmere 1068 m2 a parc.č. 3051/27 o výmere 217 m2 na dobu 30 rokov od 20.10.1994 podľa nájomnej zmluvy č.8-94-0-59-8/Ši zo dňa 20.10.1994.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.06.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:20:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4503

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3051/ 10	5521	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 M&V invest, s.r.o., Klincová 5, Bratislava, PSČ 821 08, ČR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36058/10 zo dňa 28.12.2010

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

44,

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.04.2011

K bodu č. 9

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní s Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom v Bratislave, o majetkovoprávnom vypořádání pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada materiál doplniť o odhad súčasnej hodnoty predmetných pozemkov a doplniť informáciu o aktuálnych vlastníkoch pozemkov.**

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.04.2011

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní s Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom v Bratislave, o majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

Kód uzn.- 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 81/2011

zo dňa 14. 4. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať na jeho zasadnutí „Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní s Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom v Bratislave, o majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves“.

- - -