

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30.06.2011**

**Návrh
na uzatvorenie mimosúdnej dohody**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

vd. Vír

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie správy nehnuteľností

Podhradská

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 2102/11
5. LV č. 6685
6. Návrh mimosúdnej dohody
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. *173*/2011 zo
dňa 16.6.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

čiastočné riešenie súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II. vo veci navrhovateľa: hlavné mesto SR Bratislava proti odporcovi: SR – Obvodný úrad v Bratislave, o určenie vlastníckeho práva, č. k. 51C/54/2010, mimosúdnou dohodou, ktorej predmetom bude dohoda účastníkov tohto právneho úkonu v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/130 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², odčlenený GP č. 2102/11, úradne overeným dňa 16.5.2011, z pozemku registra „C v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 226 m², LV č. 6685, bude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Mimosúdna dohoda

ŽIADATEĽ : SR – Obvodný úrad v Bratislave
Staromestská 6, 814 40 Bratislava
IČO: 42 131 111

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
3184/130	zastavaná plocha	159	GP č. 2102/11

pozemok parc. č. 3184/130 bol odčlenený geometrickým plánom č. 2102/11 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 226 m² zapísané na LV č. 6685 ako vlastníctvo SR – Obvodný úrad v Bratislave

SKUTKOVÝ STAV

V právnej veci navrhovateľa: hlavné mesto SR Bratislava proti: Obvodný úrad v Bratislave, o určenie vlastníckeho práva, vedenej na Okresnom súde Bratislava II. pod sp. zn. 51 C/54/2010, sa hlavné mesto domáha, aby súd vydal rozsudok, ktorým určí, že je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1239/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m² a parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 226 m², spolu vo výmere 2 411 m², zapísaných na LV č. 6685 ako vlastníctvo SR – Obvodný úrad v Bratislave.

Nakoľko pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 226 m² bol vytvorený z viacerých pozemkovoknižných parciel, z ktorých parcela č. 711 je neknihovaná parcelou nachádzajúcou sa v intraviláne obce, ktorej vlastníctvo nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. k 1.9.1995 a Obvodný úrad v Bratislave ako odporca v predmetnom súdnom konaní toto vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy nespochybňuje, bol vypracovaný geometrický plán č. 2102/11, ktorým bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 226 m² odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/130 – zastavaná plocha vo výmere 159 m², ktorý má byť predmetom mimosúdnej dohody uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a SR – Obvodným úradom v Bratislave, v ktorej sa účastníci tohto právneho úkonu v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. dohodnú na tom, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/130 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², bude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Po uzatvorení mimosúdnej dohody bude upravený žalobný petít a hlavné mesto sa bude domáhať voči SR – ObÚ určenia vlastníctva k pozemkom, ktorých celková výmera bude znížená o 159 m² (pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1239/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m² a parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1997 m² a novovytvorené parc. č. 3184/131 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m² a parc. č. 3184/132 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² podľa GP č 2102/11, spolu vo výmere 2 067 m²).

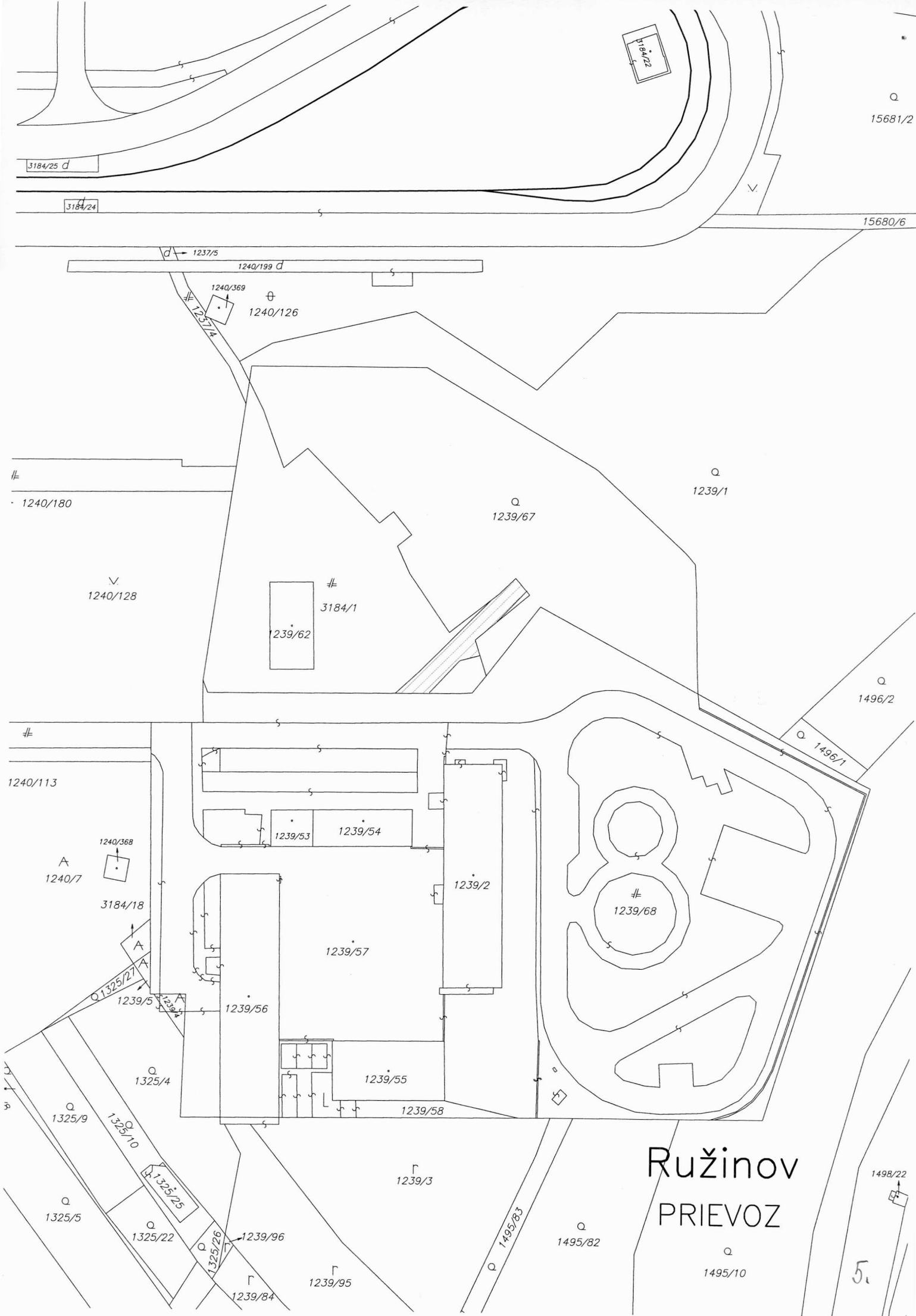
§ 14 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom:

(1) Fond nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov aj s pozemkami, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky), a ktoré sú vo vlastníctve štátu.

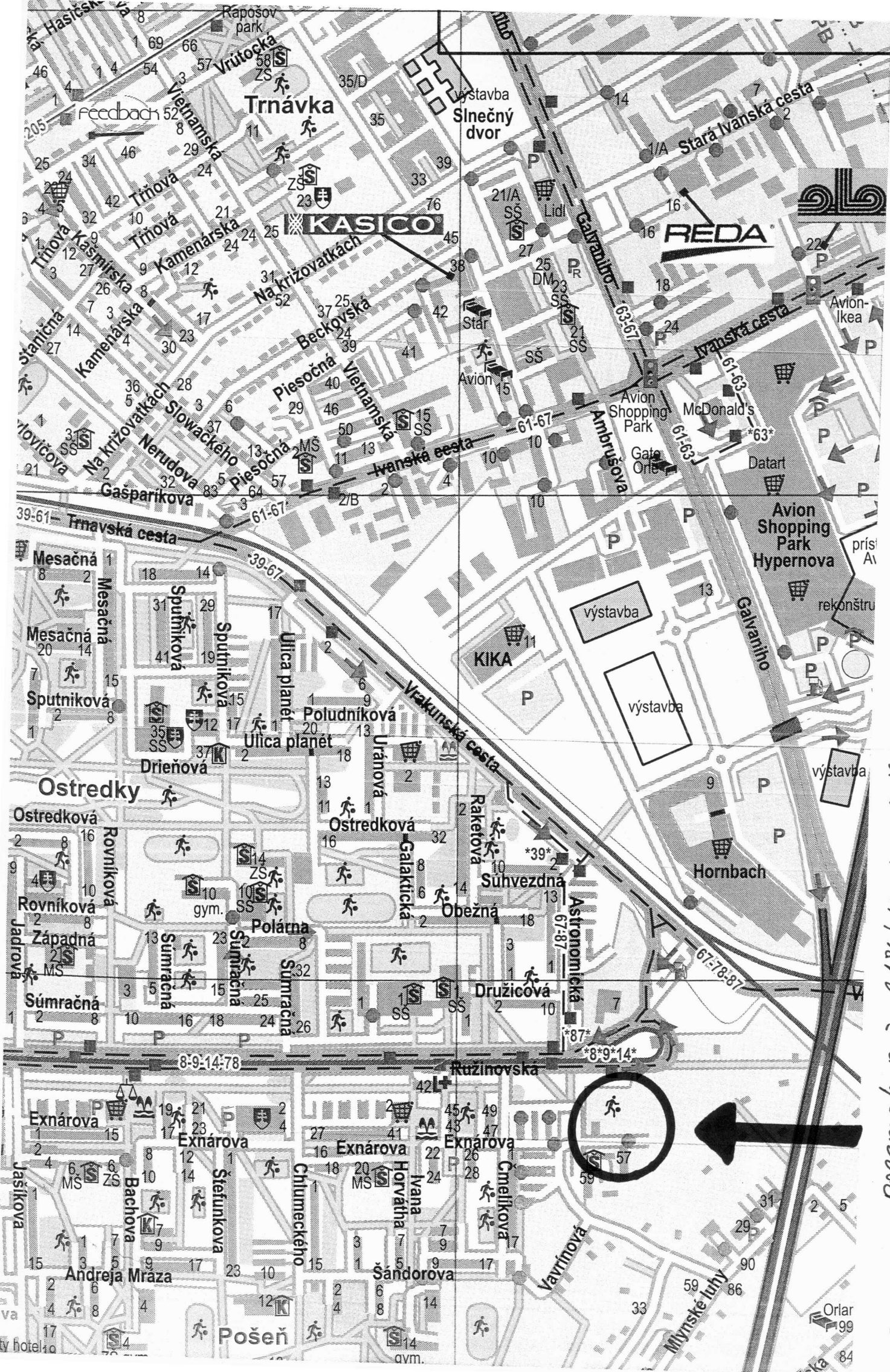
(2) Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na pozemky v zastavanom území obce. Tieto pozemky prechádzajú dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádzajú. Do vlastníctva obce neprechádzajú pozemky, ktoré ku dňu účinnosti tohto zákona sú v správe miestneho orgánu štátnej správy podľa osobitného predpisu.

§ 36a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon):

Ak je vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená ďalšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, správa katastra nevykoná záznam a vráti verejnú listinu alebo inú listinu tomu, v koho prospech právo k nehnuteľnosti svedčí podľa listiny, alebo tomu, kto ju predložil a vyzve dotknuté osoby, aby uzavreli dohodu alebo podali na súde návrh na určenie práva k nehnuteľnosti.



Ružinov PRIEVOZ



posedok p.č. 3184/130 k.č. Ružinov

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
6685		3184/1		2226	zastavaná plocha						3184/1	1997		zastavaná plocha 22	doterajší
											3184/130	159		zastavaná plocha 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava
											3184/131	64		zastavaná plocha 22	doterajší
											3184/132	6		zastavaná plocha 22	doterajší
Spolu:				2226								2226			

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka č.1: Novovytvorená parcela č. 3184/130 je identická s časťou pozemkovoknižnej parcely č. 711.

Poznámka č.2: Geometrický plán je vyhotovený pre súdne konanie 51C/54/2010 vedený na Okresnom súde Bratislava II.

NND s.r.o.
Chalúpkova 155, 02204 Čadca
IČO: 45272981, DIČ: 202291528
zapsaná v OR OS Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52026/L

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

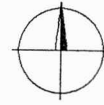
Vyhotoviteľ: NND Group, s.r.o. Chalúpkova 155, 02204 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 202291528 zapsaná v OR OS Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52026/L		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 2102/11	Mapový list č. Pezinok 7-9/43
		na oddelenie pozemkov parcela č. 3184/130, 3184/131 a 3184/132		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Dušan Hanus
Dňa: 30.4.2011	Meno: Mgr. Richard Ziman	Dňa: 30.4.2011	Meno: Ing. Irena Holbusová	Dňa: 16.5.2011 Číslo: 888/2011
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5355E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

3123/14

1240/6

3184/17

1240/128



1239/67

3184/1

1239/62

3184/132

3184/130
3184/131

n.m.

4

n.m.

3

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

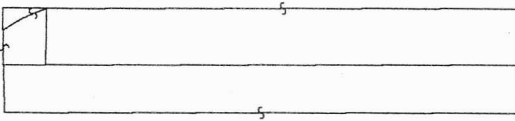
n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.



1239/53

1239/54

1239/2

1239/68

1239/57

1239/56

1239/55

1239/58

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 31.05.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 17:25:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6685

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1239/ 62	185	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1239/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5290.						
1239/ 67	3458	Zastavané plochy a nádvoria	30	1		
3184/ 1	2226	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Začatie súdneho konania na Okr.súde Bratislava II pod č.51C/54/2010 na nehnuteľnosť:
pozemky parc.č. 1239/62 a parc.č. 3184/1 zo dňa 29.03.2010,P2-385/10.

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis č. OE/2007/23479/MEM zo dňa 8.11.2007 - Deklarácia dočasného správcu
nehnuteľného majetku štátu č. OE/2007/23479/MEM zo dňa 8.11.2007; Vyjadrenie
Ministerstva hospodárstva; Z-12223/07

Žiadosť o zápis GP č.2702/09a zo dňa 25.3.2009

GP č. 469/02 z 26.7.2002; GP č. 273/03 z 6.5.2003 - vz 1006/05

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 1239/67, 3184/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Iné údaje:

2 GP č. 469/02 z 26.7.2002; GP č. 273/03 z 6.5.2003 - vz 1006/05

2 K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

2 Žiadosť o zápis GP č.2702/09a zo dňa 25.3.2009

Detské dopravné ihrisko s príslušenstvom vybudované na parc.č. 3184/1, 1239/67 na základe kolaudačného rozhodnutia č.Výst/327/2329/86/Ng-19, rozhodnutia o umiestnení stavby č.Výst.4514/74 (Z-6013/07) a podľa GP č. 2702/09a, R-557/09

Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 558/5294/2010/MST zo dňa 18.10.2010, podľa R-2874/10

Poznámka:

Dohoda o mimosúdnom urovnaní
č. 248804..1100

Účastníci dohody:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 19-6327012/0200

IČO : 603 481

a

Slovenská republika – Obvodný úrad v Bratislave

Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Zastúpený : Mgr. Lukášom Pokorným, prednostom

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 42 131 111

Čl.1

Úvodné ustanovenie

1. Pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2226 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 6685 ako vlastníctvo SR – Obvodný úrad v Bratislave je predmetom konania vedeného na Okresnom súde Bratislava II vo veci navrhovateľa: Hlavné mesto SR Bratislava proti: Slovenská republika – Obvodný úrad v Bratislave, o určenie vlastníckeho práva, č. k. 51C/54/2010 .

2. Geometrickým plánom č. 2102/11 úradne overeným dňa 16.5.2011 bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2226 m² oddelený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², ktorý je identický s časťou neknihovanej parcely č. 711.

3. Podľa 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. k neknihované pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, prechádzajú dňom účinnosti tohto zákona (1.9.1995) do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádzajú.

Čl. 2 Predmet dohody

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa účastníci dohody dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že:

novovytvorený **pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m²**, odčlenený Geometrickým plánom č. 2102/11 úradne overeným dňa 16.5.2011 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2226 m², LV č. 6685, bude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 3 Osobitné ustanovenia

1. Dohodu o mimosúdnom urovnaní schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy svojím uznesením č./2011 zo dňa2011.
2. Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66 Eur hradí Hlavné mesto SR Bratislava.

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o mimosúdnom urovnaní je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu, 3 pre hlavné mesto SR Bratislava a 2 pre Obvodný úrad v Bratislave.
2. Dohoda o mimosúdnom urovnaní nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Dohoda o mimosúdnom urovnaní je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovaná.

5. Dohodu o mimosúdnom urovnaní uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

6. Dohoda o mimosúdnom urovnaní bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Obvodný úrad v Bratislave

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Mgr. Lukáš POKORNÝ
prednosta Obvodného úradu
v Bratislave

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 10

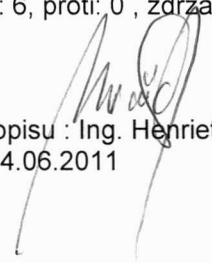
Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** čiastočné riešenie súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II. vo veci navrhovateľa: hlavné mesto SR Bratislava proti odporcovi: SR – Obvodný úrad v Bratislave, o určenie vlastníckeho práva, č. k. 51C/54/2010, mimosúdnou dohodou, ktorej predmetom bude dohoda účastníkov tohto právneho úkonu v zmysle § 36a zákona č 162/1995 Z. z. na tom, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/130 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², odčlenený GP č. 2102/11, úradne overeným dňa 16.5.2011, z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 226 m², LV č. 6685, bude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1



Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Uznesenie č. 173/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť čiastočné riešenie súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II. vo veci navrhovateľa: hlavné mesto SR Bratislava proti odporcovi SR – Obvodný úrad v Bratislave, o určenie vlastníckeho práva, č. k. 51C/54/2010, mimosúdnou dohodou, ktorej predmetom bude dohoda účastníkov tohto právneho úkonu podľa § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv o tom, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/130 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², odčlenený geometrickým plánom č. 2102/11, úradne overeným dňa 16. 5. 2011, z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3184/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 226 m², LV č. 6685, bude zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.
