

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30.06.2011

**Informácia**

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nedbalova 19, Solivarská 21,23,25,27, Miletičova 48,50,52, Mojmirova 2, Mojmirova 10,12, Páričkova 19, Staré záhrady 2, Staré záhrady 4,6,8, Podlučinského 13, Staré záhrady 10,12,14, Košická 36,38,40,42,44,46,48,50, Baltská 11, Korytnická 2, Korytnická 4, Korytnická 5, Korytnická 6, Korytnická 7, Horná 5, Gelnická 16,18, Tbiliská 27,29, Jamnického 4, Jamnického 16, Ľudovíta Fullu 14, Hlaváčikova 21, Gallayova 5, Belinského 5, Hálova 13, Markova 7, Wolkrova 35, Lenardova 16, Lenardova 14, Gercenova 1, Černyševského 9, Lachova 24,26, Hrobákova 13, Bradáčova 5, Hrobákova 38, Haanova 20, Šášovská 8, Znievska 11, Znievska 7, Krásnohorská 3, Budatínska 47, Turnianska 2, Holičska 20, Budatínska 5, Krásnohorská 16, Jasovská 45, Topolčianska 16, Tematínska 4, Romanova 40 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

---

**Predkladateľ:**

Ing. Viktor Stromček *v.2 VIK*  
riaditeľ Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov .....

**Zodpovedný:**

Ing. František Griščík *frantisk*  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová *LS*  
konateľky spoločnosti

Jún 2011

## I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien. Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Nedbalova 19,** , ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 94/1 o výmere 324 m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 94/2 o výmere 346 m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

**Solivarská 21,23,25,27,** ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/27 o výmere 194 m2 ako zastavaná plocha, parc.č.15638/77 o výmere 282 m2 ako zastavaná plocha a parc.č.15638/78 o výmere 282 m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m2.

**Miletičova 48,50,52,** ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10032/2 o výmere 624m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 10032/9 o výmere 2m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 10029/28 o výmere 2m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 10032/10 o výmere 2m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 10029/29 o výmere 2m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m2.

**Mojmírova 2,** ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9961 o výmere 285m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49.7909EUR/m2.

**Mojmírova 10,12,** ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9983 o výmere 285m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49.7909EUR/m2.

**Páričkova 19,** ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9892 o výmere 627m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49.7909EUR/m2.

**Staré záhrady 2,** ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/29 o výmere 260m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m2 .

**Staré záhrady 4,6,8,** ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/18 o výmere 747m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m2 .

**Podlučinského 13,** ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1400/3 o výmere 747m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m2 .

**Staré záhrady 10,12,14,** ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/19 o výmere 739m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m2 .

**Košická 36,38,40,42,44,46,48,50,** ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/3 o výmere 493m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/4 o výmere 227m2 ako zastavaná plocha parc.č. 9739/5 o výmere 257m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/6 o výmere 254m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/7 o výmere 228m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/8 o výmere 223m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/19 o výmere 230m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49.7909EUR/m2.

**Baltská 11,** ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5312 o výmere 355m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m2 .

**Korytnická 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 619 o výmere 407m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Korytnická 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 617 o výmere 428m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Korytnická 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 615 o výmere 410m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Korytnická 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 614 o výmere 412m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660 EUR/m<sup>2</sup>.

**Korytnická 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 610 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Horná 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 17368 o výmere 401m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>

**Gelnická 16,18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 513/44 o výmere 222m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 513/45 o výmere 222m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Tbiliská 27,29**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/17 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 475/18 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>

**Jamnického 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/128 o výmere 394m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Jamnického 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/17 o výmere 442m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Ludovíta Fullu 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1744/94 o výmere 361m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1744/65 o výmere 220m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1744/96 o výmere 219m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1744/97 o výmere 250m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1682/98 o výmere 227m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlaváčikova 21**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/196 o výmere 946m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR

**Gallayova 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1299 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1300 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1298 o výmere 197m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1301 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1302 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Belinského 5**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3617 o výmere 431m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3619 o výmere 404m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3618 o výmere 367m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 3614/1 o výmere 14m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 3613/1 o výmere 13m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha ( kontajnerové stojisko). Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 13**, sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3589 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Markova 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3172 o výmere 373m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č.3189/3 o výmere 4m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č.3189/4 o výmere 4m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č.3190/2 o výmere 34m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Wolkrova 35**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4496 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Lenardova 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4742 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Lenardova 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4759 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Gercenova 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4768 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha , parc.č. 4749/5 o výmere 14m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha , parc.č. 4770/3 o výmere 6m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4770/4 o výmere 5m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4770/5 o výmere 3m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4767/4 o výmere 3m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4767/5 o výmere 4m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Černyševského 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4671 o výmere 471m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Lachova 24,26**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 80 o výmere 379m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 81 o výmere 380m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 82 o výmere 380m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Hrobákova 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 981 ýmere 802m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Bradáčova 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1298 ýmere 728m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Hrobákova 38**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č.1230 ýmere 240m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.1231o výmere 233m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.1232 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.1233 o výmere 231m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.1234 o výmere 239m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Haanova 20**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 335 o výmere 322m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 336 o výmere 325m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 337 o výmere 326m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 338 o výmere 327m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 339 o výmere 326m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 340 o výmere 324m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Cena je 0,1660EUR

**Šášovská 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2175 o výmere 275m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha , parc.č. 2176 o výmere 272m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2177 o výmere 403m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>

**Znievska 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1900 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1901 o výmere 434m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Znievska 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1897 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1896 o výmere 431m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Krásnohorská 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2816/2 o výmere 9m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Budatínska 47**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2001 o výmere 389m<sup>2</sup> zastavaná plocha, parc.č. 2002 o výmere 404m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2003 o výmere 428m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha.. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR

**Turnianska 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2514 o výmere 366m<sup>2</sup> zastavaná plocha a parc.č. 2515/2 o výmere 73m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR

**Holičska 20**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1679 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Budatínska 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1784 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR

**Krásnohorská 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2772 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Jasovská 45**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2585 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Topolčianska 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1571 o výmere 464m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1570 o výmere 400m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú rvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Tematínska 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1488 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú rvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Romanova 40**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1363 o výmere 728m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú rvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.