

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **30.06.2011**

**Informácia**  
**o nehnuteľnostiach vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu *V.d. V. S.*

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Tabuľky (CD)

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



**Spracovateľ:**

Oddelenie správy nehnuteľností

## Informácia

Hlavné mesto SR Bratislava ako právnická osoba nakladá a hospodári v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa všeobecných zásah hospodárenia s vlastným majetkom, s vlastnými príjmami a s majetkom, ktorý mu bol zverený. Hlavné mesto SR Bratislava zveruje časti svojho majetku do správy mestským častiam a môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa čl. 80 Hospodárenie s majetkom hlavného mesta Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú orgány hlavného mesta, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a mestské časti povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať v prospech rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a jeho obyvateľov, ako aj ochrany a tvorby životného prostredia.

Oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečuje a vykonáva správu a hospodárenie s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je v jeho priamej správe a poskytuje súčinnosť, poradenstvo pre príslušné mestské časti, príspevkové a rozpočtové organizácie v rámci riešenia majetkovo-právnych vysporiadaní nehnuteľností.

Predkladaný zoznam nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy obsahuje výlučne nehnuteľností ( pozemky ako aj stavby ) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú v priamej správe mesta. Ide o rozsiahly zoznam nehnuteľností, ktorý je pre prehľadnosť rozčlenený do okresov, v ktorých sa dané nehnuteľnosti nachádzajú nasledovne:

- Okres I. – pozostáva z katastrálneho územia ( ďalej len „k. ú.“ ) Staré Mesto,
- Okres II. – pozostáva z k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka, Podunajské Biskupice, Vrakuňa,
- Okres III. – pozostáva z k. ú. Nové Mesto, Vinohrady, Rača, Vajnory,
- Okres IV. – pozostáva z k. ú. Devín, Devínska Nová Ves, Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica,
- Okres V. – pozostáva z k. ú. Petržalka, Rusovce, Jarovce

V zozname nie sú uvedené nehnuteľnosti k.ú. Čunovo, nakoľko v tomto k.ú. v súčasnosti prebiehajú pozemkové úpravy.

Pozemky uvedené v zozname sú okrem výmery, druhu pozemku, čísla listu vlastníctva bližšie špecifikované popisom, ktorý sa skladá z dvoch častí. V prvej časti je spravidla uvedené, čo sa na pozemku nachádza a v druhej časti je niekedy uvedený návrh budúceho možného využitia predmetného pozemku. Okrem pozemkov sa v zozname nachádzajú aj stavby, ktoré sú špecifikované súpisným číslom a vlastníkom stavby. V prípade, že za súpisným číslom nie je uvedený vlastník, ide o stavbu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Súčasťou zoznamu sú aj pozemky bez uvedenia popisu. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádzajú komunikácie, chodníky, sídlisková zeleň, detské ihriská, prícestná zeleň, garáže a pozemky, na ktorých sa nachádzajú bytové domy, ktorých prevod je podriadený a upravený zákonom č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Tieto pozemky z hľadiska vhodnosti predaja boli zaradené do druhej časti zoznamu.

Okres I. obsahuje aj nehnuteľnosti - stavby bytových domov, ktoré nie je možné majetkovo-právne vysporiadavať podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a tretích osôb. V takýchto prípadoch sa vysporiadanie bytových ( väčšinou reštitučných ) domov spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Podľa ustanovení katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, súčasťou operátu katastra nehnuteľností sú aj pozemky registra „E“. Ide o nehnuteľnosti, ktoré je možné podľa všeobecných právnych predpisov prevádzať, pričom je

potrebné tieto pozemky najskôr majetkovo-právne zidentifikovať previesť do operátu „C“ katastra nehnuteľností, a až následne možno pristúpiť k ich prevodu. .

Do zoznamu je zaradená aj tabuľka obsahujúca zoznam bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy s označením vchodu, čísla bytu, nebytového priestoru, podlažia a s podielmi prislúchajúcimi k spoločným častiam a zariadeniam domu. Ich prevod sa riadi zákonom č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v závislosti od predmetu prevodu.

V prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava pristúpi k prevodu uvedených nehnuteľností je potrebné požiadať o stanovisko jednotlivé odborné útvary Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a o vyjadrenie starostu príslušnej mestskej časti. Taktiež je potrebné preveriť, či na nehnuteľnosti bol uplatnený reštitučný nárok, či nejde o pozemky zaťažené súdnymi a inými konaniami, prípadne o nehnuteľnosti, u ktorých bolo zistené zdvojené vlastníctvo. Následne je potrebné uskutočniť obhliadku konkrétnej nehnuteľnosti.

Záverom upozorňujeme na skutočnosť, že zoznam nehnuteľností je tvorený a vychádza z údajov operátu katastra nehnuteľností. Ide o tzv. „živý“ neustále sa meniaci súbor údajov a informácií, ktoré sa priebežne menia, čo znamená, že medzi spracovaním údajov a súčasným prezentovaním mohli nastať viaceré zmeny.

Zoznam vyššie opísaného nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v tabuľkovom zobrazení je na CD spolu s kompletným materiálom MsZ.