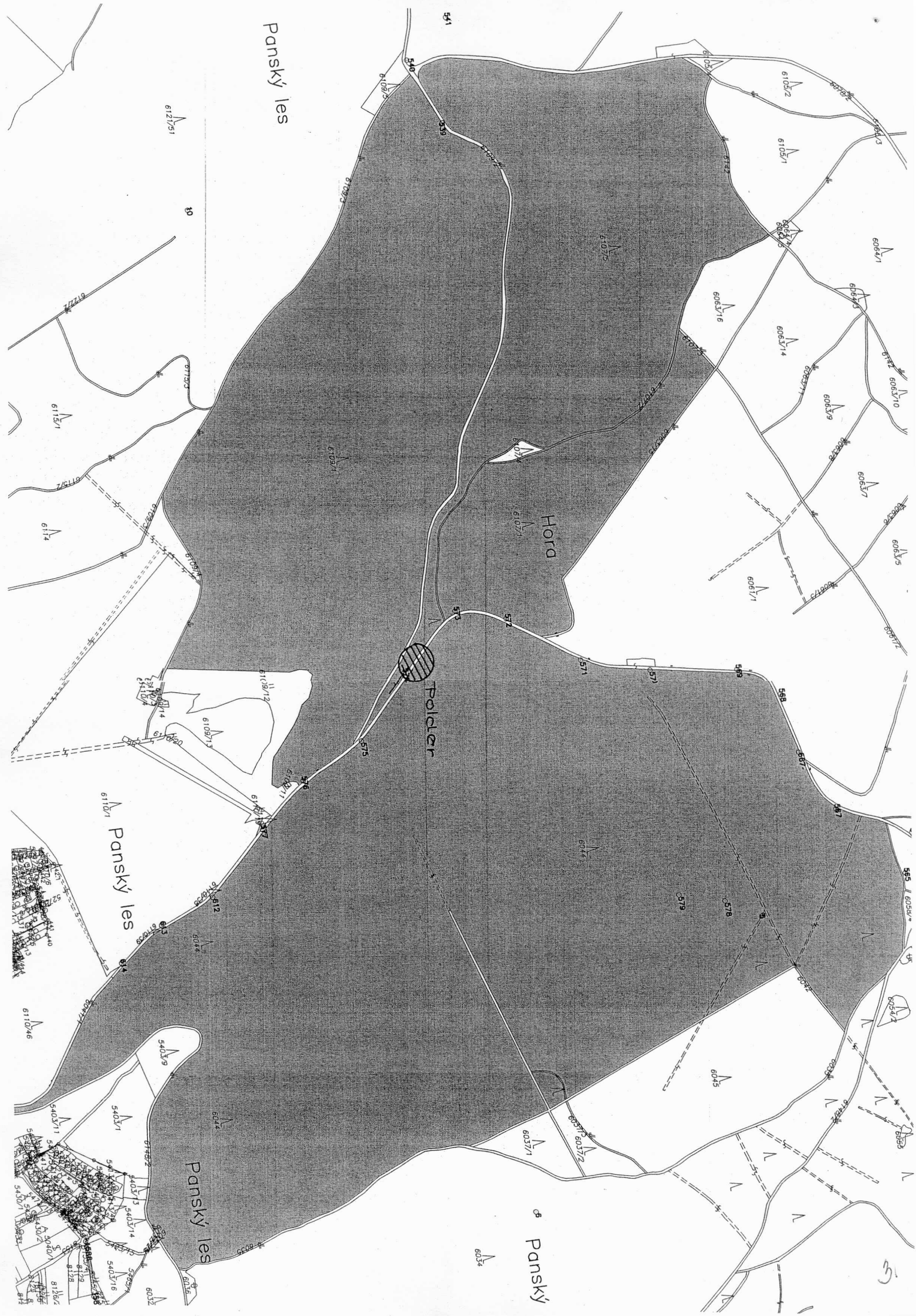




HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. box 192, 814 99 Bratislava 1

CZ 12876/2010



06.09.2010

h. Klimová

240 *6.9*

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
 Odštepny závod Bratislava
 Karloveská 2
 842 17 Bratislava 4

Došlo: - 6 -09- 2010

Prílohy: 12876 Úvar:
 Dodacie číslo:
 Skart. znak / lehota: 1/23

Váš list číslo
 CZ6744/2010/240/327

Naše číslo
 MAGS ORM 43971/10-244546

Vybavuje/linka
 Ing.arch.Schmidtová/537

Bratislava
 23.08.2010

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Žilina, odštepny závod Bratislava
investičný zámer:	Polder na Pieskovom potoku I., Malé Karpaty
žiadosť zo dňa:	07.05.2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	HYCOPROJEKT, a.s., Ing. Josef Vorlíček
dátum spracovania dokumentácie:	04/2010

Predložená dokumentácia rieši: vodohospodársky objekt – polder, na zníženie povodňových prietokov v Pieskovom potoku pomocou krátkodobého zadržania časti objemu vrcholu povodňovej vlny v retenčnom priestore poldra. Navrhnutý je v doline Pieskového potoka cca 300 m nad nefunkčnou lyžiarskou lúkou. Lokalita poldra je prístupná z Rače asfaltovou cestou. Stavba nemá technologické zariadenia a pozostáva z hrádze, dočasnej preložky Pieskového potoka o dĺžke 144,50 m, preložky Pieskového potoka s dĺžkou 95,14 m, preložky bezmenného potoka o dĺžke 58,23 m, preložky lesnej cesty o dĺžke 338,63 m a z preložky káblového VN vedenia s napätím 22kV. Dočasný záber lesného a pôdneho fondu pre realizáciu poldra je 7 081 m² a trvalý záber predstavuje 2 297 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, č.6107/1,2,5; 6109/1,2; 6041/1 a 6044, k.ú. Rača, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: les, ostatný lesný fond, kde sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkciou prípustnou.

Charakteristika: územia, slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.

Funkčné využitie prevládajúce: lesné porasty, lesné škôlky pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a pod.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
 02/59356235

FAX
 02/59356446

BANKOVÉ SPOJENIE
 VÚB 6327-012/0200

IČO
 603 481

INTERNET
 www.bratislava.sk

E-MAIL
 orm@bratislava.sk

4.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia, ako aj z hľadiska definície regulácie predmetného územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Polder I.
na parcele číslo:	6107/1,2,5; 6109/1,2; 6041/1 a 6044
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Malé Karpaty, Pieskový potok

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- nemáme pripomienky;

z hľadiska záujmov na ochranu prírodných hodnôt:

- nemáme pripomienky;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- nemáme pripomienky;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;
- správca zariadenia zabezpečí pravidelné zhodnotenie a zneškodnenie odpadu, ktorý sa môže vyskytnúť v predmetnom zariadení a zabezpečí jeho funkčnosť;

z hľadiska budúcich majetku – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 43971/10-244546 zo dňa:23.08.2010 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b, ods.3 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov).

Kapitolu „Fotodokumentácia“ sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor



Príloha pre adresáta: dokumentácia (časť) + opeč. situácia

Co: - MČ Bratislava –Rača + opeč. situácia
- magistrát, OÚRM – archív, OÚP, ODP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j.: SÚ- 10161/2314/2010/PR

20-12-2010

Bratislava 29.09.2010

Uzemné rozhodnutie

verejná vyhláška

Mestská časť Bratislava - Rača, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na podklade vykonaného konania vedenom podľa ust. § 34 – 37 stavebného zákona posúdilo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodlo, že v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát, POLDER NA PIESKOVOM POTOKU I."

Na pozemku p.č. : 6041/2, 6107/1, 6044, 6107/2 , 6107/5, 6109/1, 6109/2, k.ú. Rača

Druh stavby: inžinierske stavby (vodná stavba vo verejnom záujme podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 108 odseku (2) písmeno k) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

Účel stavby: zníženie povodňových prietokov v Pieskovom potoku.

pre navrhovateľa: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava, OZ Bratislava, Karloveská 2,
842 17 Bratislava

v objektovej skladbe:

- SO 01 Hrádza
- SO 02 Dočasná preložka Pieskového potoka
- SO 03 Preložka Pieskového potoka
- SO 04 Preložka bezmenného potoka
- SO 05 Preložka lesnej cesty
- SO 06 Preložka káblového VN vedenia

CZ 18090/2010



20.12.2010

Popis stavby :

Vybudovanie suchej nádrže, poldra na Pieskovom potoku. Účelom poldra je zníženie povodňových prietokov v Pieskovom potoku pomocou krátkodobého zadržania časti objemu vrcholu povodňovej vlny v retenčnom priestore poldra. Stavba nemá technologické zariadenia.

SO 01 Hrádza.

Hrádza poldra z vodostavebného betónu, ktorý bude od terénu po korunu hrádze obložený lomovým kameňom s vyškárovaním. Šírka hrádze v korune je 1,5 m v základovej škáre 3,90 m. Dĺžka hrádze je 36 m, Výška hrádze nad dnom vtoku pred poldrom je 4,15 m. V korune hrádze je lichobežníkový priepad so šírkou základne 2,0 m a sklonmi

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA: 4. 1. 2011
V BRATISLAVE DŇA: 12. 4. 2011
PRACOVNÍK: [signature]



svahov 1:1,5 . Prieпад a koruna hrádze sú obložené kameňom. Koruna hrádze je na kóte 319,75 m n.m., prieпад je na kóte 318,75 m n.m. Na korune hrádze budú osadené klincové značky.

V pozdĺžnom smere pozostáva hrádza zo šiestich dilatačných blokov výškovo odstupňovaných. Na úrovni 316,10 m n.m. sú v bloku 3 vynechané dva otvory 0,20x0,25 m na prepustenie nízkych prietokov, do cca $2 \times 0,044 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Pri dosiahnutí hladiny na kóte 318,75 m n.m., voda bude prepadať cez prieпад do vývaru za hrádzou. Max. hladina pri povodni Q_{100} sa nastaví na úrovni 319,00 m n.m.. Max. prietok pod poldrom bude $0,85 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Vývar za hrádzou je s hĺbkou 0,50 m a dĺžkou 8,0 m. Vývar a boky vývaru sú z kameňa hr. 30 cm do betónu. Vzhľadom na vysokú zalesnenosť povodia sa nepredpokladá vyššie erózne splachovanie pôdy. Pred hrádzou je navrhnuté osadiť v prívodnom koryte hrubé hrablice z drevených pilót DN 200, na zachytenie hrubých splavenín (konáre a pod.). Pred hrádzou je na dĺžke 5,0 m koryto Pieskového potoka rozšírené z 1,2 na 2,25 m a opevnené kameňom do betónu čím sa vytvorí priestor na zachytávanie jemných splavenín. Vzhľadom na zabezpečenie údržby vtokovej časti otvorov v hrádzi, je do zátopy poldra navrhnutá prístupová rampa. Rampa s dĺžkou 27 m a šírkou 4,5 m sa spevní 20 cm hrubou vrstvou štrkodrviny. Pri vjazde na rampu sa osadí závara.

SO 02 Dočasná preložka Pieskového potoka.

Dočasným preložením Pieskového potoka sa uvoľní stavenisko pre budovanie prvých štyroch blokov poldra. Dĺžka dočasnej preložky je 144,50 m. Koryto má navrhnutý lichobežníkový tvar so šírkou dna 1,20 m a sklonmi svahov 1:1,5. Po ukončení svojej funkcie, časť koryta nad hrádzou poldra ostane súčasťou zátopy poldra, zvyšok sa zasype.

SO 03 Preložka Pieskového potoka.

V zátope poldra je navrhnutá preložka Pieskového potoka, ktorá bude privádzať vodu k otvorom v hrádzi a odvádzať vodu od vývaru. Celková dĺžka preložky, vrátane hrádze poldra s vývarom je 95,14 m . Šírka dna koryta preložky je 1,20 m. Na začiatku a konci úpravy, bude koryto opevnené kamennou nahádzkou. Na stabilizáciu dna koryta sú navrhnuté stabilizačné prahy z kameňa. V km 0,070 sa osadia hrubé hrablice z bukového impregnovaného dreva.

SO 04 Preložka bezmenného potoka.

Preložka potoka je z pravej strany zaústená do dočasnej preložky Pieskového potoka a po zrušení dočasnej preložky trvale zaústená do Pieskového potoka. Preložka je s dl. 58,23 m, koryto má šírku dna 1,20 m. Na začiatku a konci preložky, bude koryto plynule naviazané na pôvodné koryto potoka a opevnené kamennou nahádzkou. V km 0,04 165 je osadený rúrový priepust DN800 mm, cez ktorý je vedená preložka lesnej cesty. Stabilizácia dna koryta sa zabezpečí kamennými priečnymi prahmi.

SO 05 Preložka lesnej cesty.

Preložka lesnej cesty s dĺžkou 338,63 m je vedená v prevažnej miere v trase jestvujúcej lesnej ceste nižšej kategórie do doliny Dolného červeného kríža. Preložka cesty je navrhnutá ako lesná cesta 1. triedy – 1L-4,5/30. Vozovka cesty so šírkou 4,5 m je navrhnutá s jednostranným priečnym sklonom 3%. Zo strany zárezov je na kraji vozovky osadený betónový obrubník. Pôvodná lesná cesta bude v miestach odbočenia preložky lesnej cesty opatrená uzatváracími oceľovými závorami.

SO 06 Preložka káblového VN vedenia.

S ohľadom na úpravy vyplývajúcej z výstavby poldra bude realizovaná preložka lesnej cesty a následne aj preložka káblovej trasy 22kV vedenia.

Po odpojení VN kábla od zdroja elektrickej energie sa kábel v týchto miestach prereže, pomocou káblových spojok 22kV sa napojí novo projektovaná preložka. Po premeraní a odskúšaní kábla sa kábel zahmie , upraví sa terén a pripojí zdroj. Preložka 22kV kábla je s ohľadom na existujúce a novo vzniknuté terénne podmienky vedená v zemnej ryhe po pravej strane preloženej lesnej cesty.

Dočasné napojenie staveniska na elektrickú energiu bude možné z trafostanice pri lyžiarskej lúke, alebo elektrocentrálou.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby a dokumentácie spracovanej Ing. Jozefom Vorlíčkom, 04/2010, overenej v územnom konaní, ktorú obdrží navrhovateľ.
2. Popis umiestnenia:

SO 01 Hrádza.

Šírka hrádze v korune je 1,5 m v základovej škáre 3,90 m. Dĺžka hrádze je 36 m, Výška hrádze nad dnom vtoku pred poldrom je 4,15 m. V korune hrádze je lichobežníkový priepad so šírkou základne 2,0 m a sklonmi svahov 1:1,5. Priepad a koruna hrádze sú obložené kameňom. Koruna hrádze je na kóte 319,75 m n.m., priepad je na kóte 318,75 m n.m.

Vývar za hrádzou je s hĺbkou 0,50 m a dĺžkou 8,0 m. Pred hrádzou je na dĺžke 5,0 m koryto Pieskového potoka rozšírené z 1,2 na 2,25 m. Rampa s dĺžkou 27 m a šírkou 4,5 m.

SO 02 Dočasná preložka Pieskového potoka.

Dĺžka dočasnej preložky je 144,50 m. Koryto má navrhnutý lichobežníkový tvar so šírkou dna 1,20 m a sklonmi svahov 1:1,5.

SO 03 Preložka Pieskového potoka.

Celková dĺžka preložky, vrátane hrádze poldra s vývarom je 95,14 m. Šírka dna koryta preložky je 1,20 m. V km 0,070 sa osadia hrubé hrablice.

SO 04 Preložka bezmenného potoka.

Preložka je s dl. 58,23 m, koryto má šírku dna 1,20 m. V km 0,04 165 je osadený rúrový priepust DN800 mm, cez ktorý je vedená preložka lesnej cesty.

SO 05 Preložka lesnej cesty.

Preložka lesnej cesty s dĺžkou 338,63 m je vedená v prevažnej miere v trase jestvujúcej lesnej ceste nižšej kategórie do doliny Dolného červeného križa. Vozovka cesty so šírkou 4,5 m je navrhnutá s jednostranným priečnym sklonom 3%.

SO 06 Preložka káblového VN vedenia.

Preložka 22kV kábla je s ohľadom na existujúce a novo vzniknuté terénne podmienky vedená v zemnej ryhe po pravej strane preloženej lesnej cesty.

3. Špecifické podmienky:

- POV riešiť tak, aby výstavbou neboli nadmerne obmedzovaní užívatelia a vlastníci susedných nehnuteľností a nebola prerušená dodávka z verejných rozvodov inž. sietí, pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých sietí na dotknutých pozemkoch a rešpektované ich ochranné pásmo,
- k žiadosti o stavebné povolenie budú preukázané majetkoprávne vzťahy k pozemkom a stavbám, ktoré budú pre stavbu a jej užívanie potrebné,
- v zmysle § 52 ods. 1 zákona 364/2004 Z.z. o vodách na povolenie stavby bude potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 vodného zákona
- zohľadniť platnosť výnimky vyplývajúcej z rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR š. 8497/2010-2.1.1/jam zo dňa 20.9.2010 do 30.9.2011

4. Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie musí dodávateľ po dobu výstavby dbať o to, aby svojou činnosťou nepriaznivo neovplyvňoval na okolie stavby.
5. Počas výstavby je treba dôsledne dodržiavať všetky zásady bezpečnosti, nutnosť dôkladného paženia rýh a stavebných jám a na zvýšenú opatnosť pri práci so stavebnými mechanizmami s výsuvnými ramenami (bager, žeriav) v blízkosti nadzemných vedení, zvlášť nadzemných VN liniek, pri ktorých je treba bezpodmienečne zabezpečiť ich vypínanie.

6. Stavenisko je potrebné zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Bratislavy súvisiace s výstavbou.
7. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
8. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
10. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií, ktoré boli uplatnené v konaní:

OÚŽP v Bratislave, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, ZPS/2010/04021/REO/III-vyj, 19.5.2010:

Objekty SO 02 Dočasná preložka Pieskového potoka, SO 03 Preložka Pieskového potoka a SO 04 Preložka bezmenného potoka sú charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na ich povolenie bude potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 vodného zákona.

OÚŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, ZPO/2010/4078/BUB-BAIII, 21.6.2010

- pri stavebných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu blízko rastúcich zachovalých drevín a lesného porastu
- stavenisko zriadiť bez zbytočných nárokov na záber drevinnej vegetácie
- pri stavebných prácach je potrebné zamedziť riziku úniku znečisťujúcich látok do vodného toku a tým minimalizovať negatívne vplyvy činnosti na biotopy a živočíchy európskeho významu ako aj na vodné a brehové ekosystémy.
- pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo aj nadzemných častí drevín (strom, kry) a v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- zosúladiť čas výstavby s ohľadom na hniezdiace druhy, príp. zimujúce alebo oddychujúce, Optimálne obdobie je júl- november.
- dodržať požiadavky zmiernenia vplyvov stavby na prírodu a krajinu v zmysle stanoviska Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, orgánu ochrany prírody a krajiny (bod Č. 3 pripomienok), zohľadneného v rozhodnutí OÚŽP v Bratislave, útvaru prierezových environmentálnych činností (v rámci procesu EIA) č. ZPO/2010/03142-26/BARJBAIII z 8.6.2010.

Mestské lesy v Bratislave, Polder na Pieskovom potoku, 381/2010, 31.5.2010:

zmluvný vzťah môže uzatvárať v súlade ich súhlasom a vyjadrením Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ako vlastníka pozemkov.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KRP-DI-DIO-8-113/2010, 28.5.2010:

V prípade priameho zásahu stavby do príľahlých pozemných komunikácií podmieňuje začatie realizácie uvedenej stavby predložením projektu organizácie dopravy počas výstavby a jeho odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, kde budú dohodnuté konkrétne podmienky a tiež presný termín realizácie.

Obvodný lesný úrad v Bratislave, záväzné stanovisko, 10/203/2-BA6, 21.05.2010:

dodržať zákon 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,

nakoľko sa jedná o výstavbu vodohospodárskeho diela pre protipovodňovú ochranu Mestskej časti Rača a výstavba nezmení funkčné využitie územia.

15. Pripomienky účastníkov konania neboli v stanovenom termíne uplatnené.
16. Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 odst. 1 stavebného zákona dvaroky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava, OZ Bratislava, Karloveská 2,842 17 Bratislava podal dňa 12.10.2010 na Miestny úrad MČ Bratislava - Rača návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát, POLDER NA PIESKOVOM POTOKU" na pozemku p.č. 6041/2, 6107/1, 6044, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2, k.ú. Rača.

Polder navrhnutý v doline Pieskového potoka sa nachádza cca. 300 m nad bývalou lyžiarskou lúkou. Lokalita poldra je prístupná z Rače asfaltovou cestou. Navrhovaný polder je vodohospodársky objekt na zníženie povodňových prietokov v Pieskovom potoku. Ide o vodnú stavbu vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno k) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov v objektovej skladbe - SO 01 Hrádza, SO 02 Dočasná preložka Pieskového potoka, SO 03 Preložka Pieskového potoka, SO 04 Preložka bezmenného potoka, SO 05 Preložka lesnej cesty, SO 06 Preložka káblového VN vedenia.

Mestská časť Bratislava - Rača, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a miestne príslušný v zmysle určenia Krajským stavebným úradom v Bratislave v súlade s § 119 stavebného zákona v konaní vedenom podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona posúdil návrh a stanoviská dotknutých orgánov predložených spolu s návrhom a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania. Na základe uvedeného oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania oznámením SÚ-11606/3384/2010/PR zo dňa 8.11.2010 a súčasne nariadil ústne pojednávanie a upustil od miestneho šetrenia. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania priamo. Nakoľko boli vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia zabezpečené pred začatím územného konania stavebný úrad obmedzil prerokovanie s dotknutými orgánmi podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K stavbe boli vydané rozhodnutia :

1. Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR - Rozhodnutie o povolení výnimky platnosť do 30.9.2011
2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - rozhodnutie o tom, že projekt sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z. z.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - odpoveď orgánu ochrany prírody a krajiny
2. Krajský úrad životného prostredia v Bratislave - doklad o odstúpení projektovej dokumentácie na vybavenie
3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre vydanie územného rozhodnutia
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - vyžiadanie dopĺňujúcich informácií k zámeru
5. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy
6. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - vyjadrenie odboru odpadového hospodárstva
7. Mestské lesy - stanovisko k umiestneniu poldra na pozemkoch
8. Mestské lesy - stanovisko k projektovej dokumentácii
9. Ministerstvo vnútra SR - vyjadrenie k inžinierskym sieťam

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto - záväzné stanovisko
11. Obvodný lesný úrad v Bratislave - záväzné stanovisko
12. Mestská časť Bratislava - Rača, miestny úrad - vyjadrenie k plánovanej stavbe
13. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - záväzné stanovisko
14. Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy
15. Ministerstvo vnútra SR - vyjadrenie k projektovej dokumentácii
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát - stanovisko k projektu pre územné konanie
17. UPC Slovakia, s.r.o. - vyjadrenie k sieťam UPC
18. Telemont, a.s. - vyjadrenie k telekomunikačným zariadeniam
19. Invitel International SK, s.r.o. - vyjadrenie k existencii optických vedení
20. Satro, s.r.o. - vyjadrenie k sieťam
21. Slovanet, a.s. - vyjadrenie k existencii podzemných sietí
22. Dial Telecom, a.s. - vyjadrenie k projektovej dokumentácii
23. OCAM, s.r.o. - vyjadrenie k existencii optických sietí
24. Energotel, a.s. - vyjadrenie k existencii oznamovacích káblov
25. SWAN, a.s. - vyjadrenie k existencii podzemnej optickej siete
26. Sitel, s.r.o. - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných vedení
27. Siemens, s.r.o. - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
28. T-Com, a.s. Bratislava - vyjadrenie z 1.02.2010
29. T-Com, a.s. Bratislava - vyjadrenie z 5.02.2010
30. T-Com, a.s. Bratislava - nové vyjadrenie z 15.04.2010
31. Záznam z výrobného výboru dňa 31.3.2010
32. Letová prevádzková služba SR - vyjadrenie z 18.03.2010
33. SHMÚ Bratislava - hydrologické údaje z 15.03.2010
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava z 19.02.2010
35. Orange Slovensko, a.s. Piešťany - vyjadrenie z 4.02.2010
36. Transpetrol, a.s. Bratislava - vyjadrenie z 2.02.2010
37. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava - vyjadrenie z 2.02.2010
38. T-mobile Slovensko, a.s. Bratislava - vyjadrenie z 2.02.2010
39. Mestské lesy v Bratislave - vyjadrenie z 2.02.2010
40. Záznam z prehliadky lokality poldra z 26.01.2010
41. SPP a.s. Bratislava - vyjadrenie z 27.01.2010
42. Ministerstvo obrany SR - vyjadrenie z 25.01.2010

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané a prerokované, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Vyjadrenia dotknutých orgánov vo výslednom podaní neboli záporné, ani protichodné.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

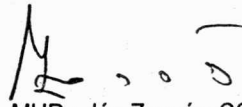
Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta MČ Bratislava - Rača

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hl.m. SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava



Geodeticko - obchodná spoločnosť spol.s r.o.

Kopčianska 65 , 851 01 Bratislava

Tel : ++421 2 / 6381 1546

Fax ++421 2 / 6381 1546

Email : g5slovakia@nextra.sk

Názov zákazky

Identifikácia parciel

Katastrálne územie : Rača

Akcia

Polder na Pieskovom potoku I

Investor

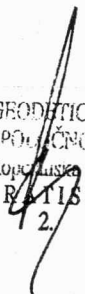
SVP š.p. OZ Bratislava , Karloveská 2 Bratislava

Termín

apríl 2010

Autorizovaný geodet

Ing. Peter Kapusta


G5 GEODETICKO-OBCHODNÁ
SPOL.ČNOSŤ spol.s r.o.
Kopčianska 65
851 01 BRATISLAVA 5

Technická správa

1. Základné údaje zákazky

1.1 Technická špecifikácia

SVP š.p. OZ Bratislava , Karloveská 2 Bratislava si objednal grafickú a písomnú identifikáciu pre akciu **Polder na Pieskovom potoku I** v kú Rača .

1.2 Lokalizácia

Kraj : Bratislavský
Okres : Bratislava 3
Kat. územie : Rača

1.3 Zmluvné údaje zákazky

- Odberateľ : SVP š.p. OZ Bratislava , Karloveská 2 Bratislava
- Termín ukončenia prác : apríl 2009

1.4 Podklady

- snímka z mapy KN v mierke 1:1000

2. Údaje o vykonaní zákazky

Polder na Pieskovom potoku I sa nachádza iba na parcelách registra C KN . Do tejto situácie bol doplnený trvalý a dočasný záber z projektu .Následne boli vypočítané plochy záberu pre vlastníka samostatne pre dočasný a trvalý záber .

V elaboráte sa nachádzajú aj LV stiahnuté z katastrálneho portálu.

Elaborát obsahuje :

1. Technická správa
2. Tabuľka identifikácie vlastníkov
3. Grafická identifikácia
4. LV 1719
5. LV 1248

Správu vyhotovil : Ing. Peter Kapusta

Bratislava : 14.4.2010

P.č.	Vlastník	Adresa	Mesto	LV C KN	Podiel	Parcela C KN	Plocha parcely v m2	Druh pozemku	plocha trvalý záber v m2	plocha dočasný záber v m2	Podiel vlastníka v m2 trvalý záber	Podiel vlastníka v m2 dočasný záber
01	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne námestie 1	Bratislava	1248	1/1	6041/2	11793	lesné pozemky	215	1618	215	1618
02				1248	1/1	6107/1	75883	lesné pozemky		213		213
03	Spolu za LV č.1248								215	1831	215	1831
04	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne námestie 1	Bratislava	1719	1/1	6044	732037	lesné pozemky	1325	2515	1325	2515
05				1719	1/1	6107/2	2709	lesné pozemky		53		53
06				1719	1/1	6107/5	211191	lesné pozemky	656	4006	656	4006
07				1719	1/1	6109/1	326512	lesné pozemky		294		294
08				1719	1/1	6109/2	11685	lesné pozemky		987		987
09	Spolu za LV č.1719								1981	7855	1981	7855
Celkom												
									2196	9686	2196	9686



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 18.04.2010

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 11:35:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
422/ 1	1587	Ostatné plochy	37	1		7
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
422/ 5	3581	Ostatné plochy	37	1		7
422/ 7	658	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5454.						
422/ 8	792	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
422/ 9	1543	Ostatné plochy	37	1		
422/ 10	114	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
422/ 11	1494	Ostatné plochy	34	1		
422/ 13	1864	Ostatné plochy	37	1		
422/ 15	445	Ostatné plochy	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
429/ 14	39	Ostatné plochy	37	1		
429/ 15	14	Ostatné plochy	37	1		
475/ 5	67	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.						
475/ 6	6399	Ostatné plochy	37	1		
475/ 17	192	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5317.						
475/ 18	192	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5317.						
475/ 30	348	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
475/ 31	126	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
475/ 32	15315	Ostatné plochy	37	1		
475/ 33	286	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
475/ 34	72	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.						
475/ 37	438	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4568.						
475/ 42	5765	Ostatné plochy	37	1		
475/ 43	7861	Ostatné plochy	37	1		
475/ 45	119	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
475/ 46	4723	Ostatné plochy	37	1		
475/ 47	192	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7543/2010

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7925/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7934/2010

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5176.

475/ 48	192	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7543/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7925/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7934/2010

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5176.

475/ 49	192	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7163/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7198/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7200/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7911/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7944/2010

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5066.

475/ 50	192	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7163/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7198/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7200/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7911/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7944/2010

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5066.

475/ 51	190	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7156/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7160/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7928/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7936/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7938/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7941/2010

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5447.

475/ 52	190	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7156/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7160/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7928/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7936/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7938/2010

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7941/2010

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5447.

475/ 53	190	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5229.

475/ 54	190	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5229.

475/ 57	876	Ostatné plochy	37	1
---------	-----	----------------	----	---

513/ 3	6512	Ostatné plochy	37	1
--------	------	----------------	----	---

513/ 4	3581	Ostatné plochy	37	1
--------	------	----------------	----	---

513/ 5	3395	Ostatné plochy	37	1
--------	------	----------------	----	---

513/ 15	2353	Ostatné plochy	37	1
---------	------	----------------	----	---

513/ 16	5760	Ostatné plochy	37	1
---------	------	----------------	----	---

513/ 17	910	Ostatné plochy	37	1
---------	-----	----------------	----	---

513/ 18	203	Zastavané plochy a nádvorí	25	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

513/ 19	536	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
---------	-----	-------------------------------	----	---	---

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
513/ 20	2169	Ostatné plochy	37	1		
513/ 21	2344	Ostatné plochy	37	1		
513/ 27	2722	Ostatné plochy	37	1		
513/ 30	177	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
513/ 31	162	Ostatné plochy	37	1		
513/ 32	36	Ostatné plochy	37	1		
513/ 33	6149	Ostatné plochy	37	1		
513/ 34	34	Ostatné plochy	37	1		
513/ 35	969	Ostatné plochy	37	1		7
513/ 41	219	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4562.						
513/ 42	217	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4562.						
513/ 43	219	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4562.						
513/ 44	222	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5203.						
513/ 45	222	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5203.						
513/ 46	219	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 47	217	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 48	219	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 50	9822	Ostatné plochy	37	1		
513/ 58	964	Ostatné plochy	37	1		
513/ 59	363	Ostatné plochy	37	1		
513/ 67	3	Ostatné plochy	37	1		
513/ 68	31	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 321.						
513/ 69	2	Ostatné plochy	37	1		
513/ 70	72	Ostatné plochy	37	1		
513/ 72	30	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5661.						
513/ 76	155	Ostatné plochy	37	1		
513/ 81	67	Ostatné plochy	37	1		
513/ 82	86	Ostatné plochy	37	1		
513/110	57	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
679/ 4	692	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
683/ 10	5	Ostatné plochy	37	1		
698/ 6	222	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
736/ 2	203	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
736/ 3	377	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 736/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.						
736/ 7	181	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
738/ 6	882	Ostatné plochy	37	1		
1007/110	221	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 981.						
1007/143	293	Ostatné plochy	37	1		
1026/ 3	317	Ostatné plochy	37	1		
1030/ 3	300	Ostatné plochy	37	1		
1030/ 11	796	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1205/ 3	6111	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1346/ 7	94	Záhrady	4	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2244/2010						
1346/ 8	44	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2244/2010						
1346/ 9	15	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1346/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5219.						
1346/ 10	47	Záhrady	4	1		
1346/ 11	55	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2244/2010						
1497/135	16	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1497/136	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1504/ 66	163	Ostatné plochy	37	1		
1561/ 8	320	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2039/ 13	51	Vinice	3	2		
2406/ 19	137	Ostatné plochy	37	2		
2615/ 2	662	Ostatné plochy	37	2		
2850/ 43	44	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		7
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.						
2850/ 44	5022	Ostatné plochy	37	1		7
2850/ 45	692	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2850/ 46	541	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		7
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2850/ 47	72	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2850/ 48	15	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2850/ 50	546	Ostatné plochy	37	1		
2850/ 51	3	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2850/ 53	22	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2875/ 1	21363	Ostatné plochy	29	1		
2875/ 52	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4121.						
2875/ 56	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5778.						

20

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2875/ 57	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3262.						
2875/ 64	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3210.						
2875/ 65	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3211.						
2875/ 68	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5783.						
2875/ 69	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8523.						
2875/ 70	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5035.						
2875/ 72	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5793.						
2875/ 75	4584	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2875/ 76	3166	Ostatné plochy	37	1		
2875/ 77	83	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2875/ 78	5227	Ostatné plochy	37	1		
2875/129	51	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2875/156	49	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3725/ 11	23	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4830/ 7	1400	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5403/ 9	6056	Lesné pozemky	38	2		
6041/ 2	11793	Lesné pozemky	22	2		
6077/ 2	1093	Lesné pozemky	22	2		
6080	1710	Lesné pozemky	38	2		
6082	4624	Lesné pozemky	38	2		
6084	1060	Lesné pozemky	22	2		
6085/ 1	4279	Lesné pozemky	38	2		
6085/ 2	995	Trvalé trávne porasty	7	2		
6104	248016	Lesné pozemky	38	2		
6107/ 1	75883	Lesné pozemky	38	2		
6109/ 5	2487	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 51	531689	Lesné pozemky	38	2		
6122/ 3	705	Lesné pozemky	22	2		
17271/ 3	67	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17271/ 5	80	Záhrady	4	1		
19176/ 4	1613	Lesné pozemky	38	2		
19177/ 2	400	Lesné pozemky	22	2		
19179/ 5	25358	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6837	1497/136	20	stavba		1
7711	475/ 3	12	zdrav.stredisko		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7711 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2712.

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Titul nadobudnutia	Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

22

Žiadosť o zápis GP 24/2004
Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005
Žiadosť o zápis GP 35/2005
Žiadosť o zápis GP 143/2005
ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.
V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993
ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993
ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY
Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001
Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.
Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005
Z 3091/93
Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001
Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010

Iné údaje:

GP 26/2007
GP č.154/2003
Zápis GP-82/2006
GP č. 576/06 (Z-6117/06)
GP 94/2004
GP č. 83/2003
GP 18/2003
GP č. 6/2005
GP 56,59/2006
GP č. 47/2007

Parc.č.422/1,422/5,2850/43,44,46 o časť pôvodnej parc.č.2846 zapísanej na LV 3638 majetkoprávne neusporiadaná
Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010

GP 40/2006

GP 8/2008

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu
16.7.2001 do 31.5.2049

na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

GP 28/2007

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 18.04.2010
 Čas vyhotovenia: 11:41:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
981/ 18	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
981/ 20	271	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3150/ 12	181	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3150/ 13	210	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
6031/ 1	9485	Lesné pozemky	38	2		
6031/ 2	366318	Lesné pozemky	38	2		
6032/ 2	206	Lesné pozemky	38	2		
6032/ 3	79060	Lesné pozemky	38	2		
6032/ 5	183536	Lesné pozemky	38	2		
6034	297755	Lesné pozemky	38	2		
6035	4448	Lesné pozemky	22	2		
6037/ 1	7940	Lesné pozemky	38	2		
6037/ 2	5853	Lesné pozemky	38	2		
6037/ 3	424	Lesné pozemky	22	2		
6042	3686	Lesné pozemky	22	2		
6044	732037	Lesné pozemky	38	2		
6045	70936	Lesné pozemky	38	2		
6048/ 1	2908	Lesné pozemky	22	2		
6048/ 2	2070	Lesné pozemky	22	2		
6048/ 3	2645	Lesné pozemky	22	2		
6051/ 1	996	Lesné pozemky	22	2		
6051/ 2	2112	Lesné pozemky	22	2		
6051/ 3	1432	Lesné pozemky	22	2		
6051/ 4	1477	Lesné pozemky	22	2		
6051/ 5	865	Lesné pozemky	22	2		
6054/ 1	154906	Lesné pozemky	38	2		
6054/ 2	1364	Lesné pozemky	38	2		
6055	347	Lesné pozemky	38	2		
6058/ 1	5616	Lesné pozemky	38	2		
6058/ 2	3301	Lesné pozemky	38	2		
6058/ 3	5875	Lesné pozemky	38	2		
6058/ 4	1602	Lesné pozemky	38	2		
6058/ 5	49053	Lesné pozemky	38	2		
6059/ 1	44471	Lesné pozemky	38	2		
6059/ 2	6534	Lesné pozemky	38	2		
6059/ 3	522	Lesné pozemky	22	2		
6061/ 1	178600	Lesné pozemky	38	2		
6061/ 2	2948	Lesné pozemky	22	2		
6061/ 3	356	Lesné pozemky	22	2		
6063/ 1	32298	Lesné pozemky	38	2		
6063/ 2	1059	Lesné pozemky	22	2		
6063/ 3	2333	Lesné pozemky	22	2		
6063/ 4	1006	Lesné pozemky	38	2		
6063/ 5	18970	Lesné pozemky	38	2		
6063/ 6	702	Ostatné plochy	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6063/ 7	26582	Lesné pozemky	38	2		
6063/ 8	642	Lesné pozemky	22	2		
6063/ 9	22232	Lesné pozemky	38	2		
6063/ 10	10411	Lesné pozemky	38	2		
6063/ 11	777	Lesné pozemky	22	2		
6063/ 14	31264	Lesné pozemky	38	2		
6063/ 15	2146	Lesné pozemky	22	2		
6063/ 16	16613	Lesné pozemky	38	2		
6064/ 1	61093	Lesné pozemky	38	2		
6064/ 3	802	Lesné pozemky	38	2		
6064/ 4	847	Lesné pozemky	38	2		
6065/ 1	47422	Lesné pozemky	38	2		
6065/ 2	1325	Lesné pozemky	22	2		
6066	60176	Lesné pozemky	38	2		
6069/ 1	104144	Lesné pozemky	38	2		
6069/ 2	3381	Lesné pozemky	38	2		
6069/ 3	2490	Lesné pozemky	38	2		
6069/ 4	670	Lesné pozemky	38	2		
6069/ 5	1762	Lesné pozemky	38	2		
6072/ 1	59000	Lesné pozemky	38	2		
6072/ 2	56520	Lesné pozemky	38	2		
6076/ 1	31967	Lesné pozemky	38	2		
6076/ 2	43932	Lesné pozemky	38	2		
6076/ 3	50492	Lesné pozemky	38	2		
6076/ 4	778	Lesné pozemky	22	2		
6076/ 5	2584	Lesné pozemky	38	2		
6076/ 6	64387	Lesné pozemky	38	2		
6077/ 1	3054	Lesné pozemky	22	2		
6078/ 1	253810	Lesné pozemky	38	2		
6078/ 2	15338	Lesné pozemky	22	2		
6078/ 3	1613	Lesné pozemky	22	2		
6079	1118963	Lesné pozemky	38	2		
6086/ 1	15440	Lesné pozemky	38	2		
6086/ 2	17	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
6087	372	Lesné pozemky	22	2		
6091/ 1	112018	Lesné pozemky	38	2		
6091/ 2	1035	Lesné pozemky	38	2		
6091/ 3	2064	Lesné pozemky	22	2		
6091/ 4	780	Lesné pozemky	22	2		
6091/ 5	5362	Lesné pozemky	38	2		
6094	496864	Lesné pozemky	38	2		
6105/ 1	31690	Lesné pozemky	38	2		
6105/ 2	12704	Lesné pozemky	38	2		
6105/ 3	1900	Lesné pozemky	22	2		
6107/ 2	2709	Lesné pozemky	22	2		
6107/ 3	275	Lesné pozemky	22	2		
6107/ 4	1169	Lesné pozemky	38	2		
6107/ 5	211191	Lesné pozemky	38	2		
6109/ 1	326512	Lesné pozemky	38	2		
6109/ 2	11685	Lesné pozemky	22	2		
6109/ 3	3516	Lesné pozemky	22	2		
6109/ 4	1011	Lesné pozemky	22	2		
6109/ 11	67	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6109/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8310.						
6109/ 12	21836	Trvalé trávne porasty	7	2		5
6109/ 13	13923	Lesné pozemky	38	2		
6109/ 14	166	Trvalé trávne porasty	7	2		
6110/ 3	67	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
6110/ 4	1001	Lesné pozemky	22	2		
6110/ 19	2066	Trvalé trávne porasty	7	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6110/ 20	54	Trvalé trávne porasty	7	2		
6114	62875	Lesné pozemky	38	2		
6115/ 1	57153	Lesné pozemky	38	2		
6115/ 3	928	Lesné pozemky	22	2		
6121/ 8	132	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 54	99155	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 55	44925	Lesné pozemky	38	2		
6122/ 2	912	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 1	57034	Lesné pozemky	38	2		
6130/ 2	1096	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 3	1229	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 4	55735	Lesné pozemky	38	2		
6137/ 1	2100	Lesné pozemky	22	2		
6137/ 2	1202	Lesné pozemky	22	2		
6138	1354	Lesné pozemky	22	2		
6140	2689	Lesné pozemky	22	2		
6142	3923	Lesné pozemky	22	2		
6148/ 2	13191	Lesné pozemky	22	2		
6152	2272	Lesné pozemky	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	Lesné pozemky	0		
6126	194295	Lesné pozemky	0		2
6127	4570	Lesné pozemky	0		2
6128	63361	Lesné pozemky	0		2
6129	40781	Lesné pozemky	0		2
6130	5096	Lesné pozemky	0		2
6131	2261	Lesné pozemky	0		2
6132	542	Lesné pozemky	0		2
6134	32811	Lesné pozemky	0		2
6137	3815	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
6138	633	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
6139	983	Zastavané plochy a nádvoría	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hl.mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06

26

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93
Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006
ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.
Žiadosť o zápis OSMM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,
GP 46/99
ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 / V-440/93 VZ 15/93
Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.
ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ČASŤ C: ĎARCHY

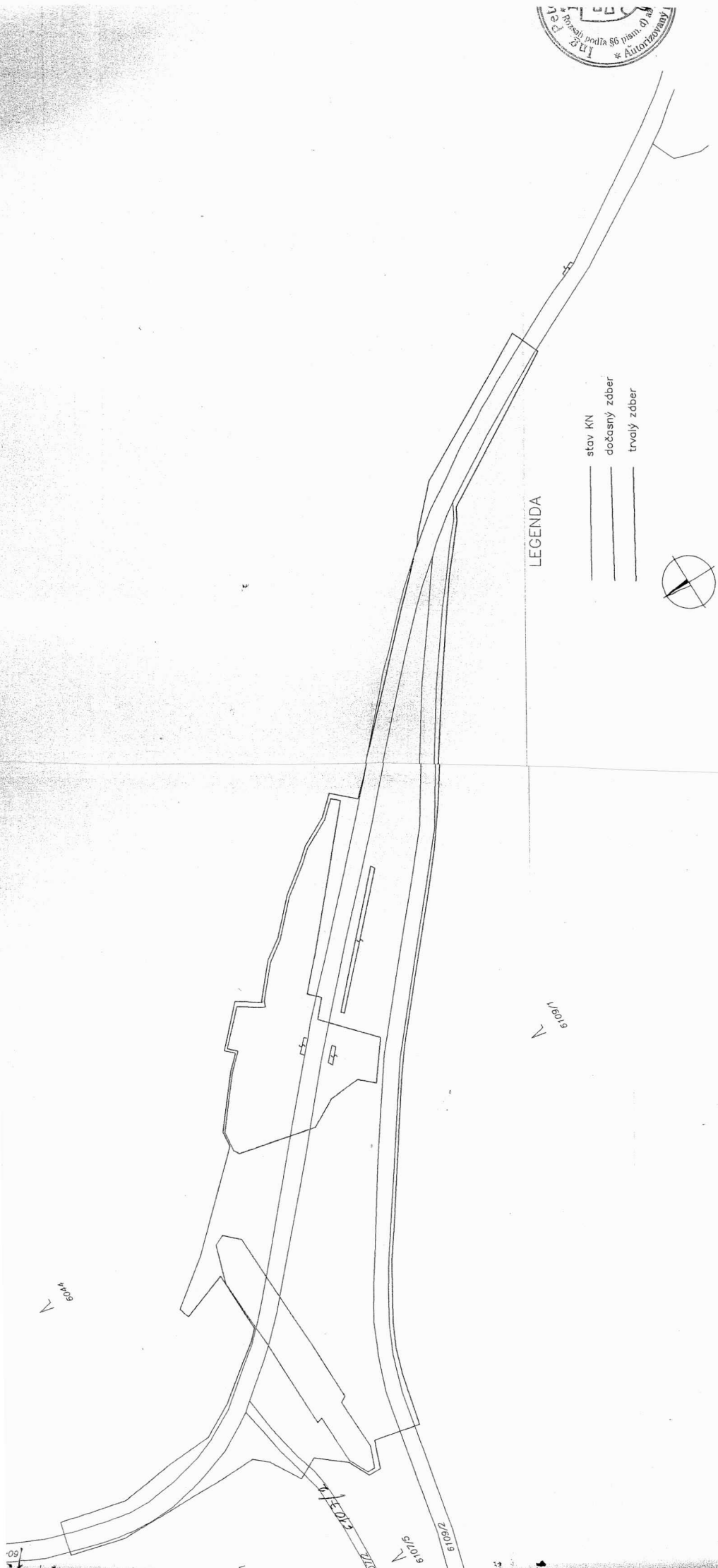
Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 27/2007 (E3945)
Protokol o oprave chyby X-470/08.
GP č.44/2006
P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA 128/93
Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008
P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.
Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do 30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača
GP 36/07 (E3959)

Poznámka:

Bez zápisu.



LEGENDA

- stav KN
- dočasný zber
- trvalý zber



Použitie výkresu na iné než zmluvne dohodnuté účely, alebo jeho poskytnutie tretím, je jedine s písomným súhlasom firmy G5 Geodeticko obchodná spoločnosť spol.s r.o

Súradnicový systém : JTSK		G5 Geodeticko - c	
Výškový systém : BpV		spoločnosť spo	
Investor : SVP š.p. OZ Bratislava , Karloveska 2 Bratislava		Kopčianska	
Identifikoval	Nakresil	851 01 Bratis	
Ing.Kapusta	Ing.Kapusta	Ing.Kapusta	
Kat.územie : Rača			
Polder – Pieskový potok I			
Grafická identifikácia			
Základka	023/2		
Termín	apríl		
Mierka	1 : 10		
Číslo výkresu			

email : g5slovakia@r

