

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.3.2016**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom v Bratislave alebo
návrh na zriadenie vecného budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na
pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, v prospech spoločnosti A1
Property, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 260/2016 zo 17.3.2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

I. alternatíva :

schvaľuje **predaj pozemku** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², zapísaného na LV č. 1, spoločnosti A1 Property, a. s., so sídlom Palisády 47, Bratislava, IČO 45 897 271, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 63/2015 vypracovaného spoločnosťou FINDEX s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 93,21 Eur/m², čo pri výmere spolu 145 m² predstavuje sumu celkom 13 515,45 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci na prevádzanom pozemku plánuje vybudovať časť stavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“ ako stavebnú súčasť prepojujacej lávky, ktorú na vlastné náklady zrekonštruuje, zmodernizuje a umožní jej užívanie širokou verejnosťou. Žiadateľ zároveň v prospech hlavného mesta SR Bratislavy zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a užívania lávky pre peších a cyklistov v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to bezodplatne a na dobu neurčitú. Predajom uvedeného pozemku, ktorý je zastavaný prepojujovou lávkou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladieniu skutkového stavu v rámci, ktorého je na pozemku plánovaná výstavba so stavom právnym.

II. alternatíva :

schvaľuje **zriadenie budúceho vecného bremena** spočívajúceho v práve stavby „Polyfunkčné centrum – Einsteinova“ k pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m² zapísaného na LV č. 1, v prospech spoločnosti A1 Property, a. s., so sídlom Palisády 47, Bratislava, IČO: 45 897 271 za predbežnú odplatu vo výške 13 717,00 Eur stanovenú v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, spoločnosti A1 Property, a. s. so sídlom v Bratislave alebo návrh na zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, v prospech spoločnosti A1 Property, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATELIA: A1 Property, a. s.
Palisády 47, 811 06 Bratislava
IČO: 45 897 271

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5073/109	zastavané plochy	145	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 5073/109 k. ú. Petržalka z dôvodu pripravovanej výstavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“. Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí so stavebnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5073/1 a parc. č. 5073/32 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3285. Na pozemku parc. č. 5073/109 k. ú. Petržalka, ktorý je predmetom prevodu je v súčasnosti vybudovaná prepojovacia lávka tvoriaca súčasť „Petržalského korza“. V rámci vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 724/2016/10-UKSP/Vč-1 zo dňa 27.1.2016 je žiadateľ zaviazaný prepojovaciu lávku zrekonštruovať, zmodernizovať a stavebne prepojiť vybudovanú lávku s polyfunkčným centrom, pričom lávka zostane prístupná verejnosti nepretržite.

V zmysle Závazného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 3.12.2014 je žiadateľ povinný v rámci výstavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“ na vlastné náklady vybudovať nové moderné výťahy pre cyklistov a peších, ktoré nahradia existujúci výťah, ktorého dispozícia a technické parametre nevyhovujú súčasným reálnym požiadavkám. Prepojovaciu lávku žiadateľ v rámci modernizácie čiastočne prekryje a na prvom nadzemnom podlaží plánovaného objektu bude mimoúrovňová lávka vedená po obvodě budovy zo strany ulice Bohrová.

Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie uvedeného pozemku, pričom sa žiadateľ v kúpnej zmluve zaviaže zriadiť v prospech hlavného mesta SR Bratislavy vecné bremeno právo stavby spočívajúce v povinnosti žiadateľa strpieť na prevádzanom pozemku umiestnenie a prevádzku lávky pre peších a cyklistov. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne a bude pôsobiť v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Predajom predmetného pozemku s podmienkou zriadenia vecného bremena nepríde k zamedzeniu prístupu verejnosti na prepojovaciu lávku a vytvorí sa tiež právny rámec pre užívanie prepojovacej lávky hlavným mestom SR Bratislavou.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Predmet predaja v súčasnosti žiadateľ nevyužíva. Preto hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa nepožaduje náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Alternatívne navrhujeme zriadiť v prospech žiadateľa právo zodpovedajúce vecnému bremenu formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve stavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“ na pozemku parc. č. 5073/109 k. ú. Petržalka v prospech žiadateľa za predbežnú odplatu vo výške 13 717,00 Eur stanovenú podľa Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 63/2015 zo dňa 14.12.2015, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX s.r.o., so sídlom Čajakova 21, Bratislava, IČO: 31 403 271, Ing. Henrietou Skákalovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 5073/109 k. ú. Petržalka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **93,21 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 145 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **13 515,45 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 5073/109 k. ú. Petržalka využívaný ako zastavaná plocha – 30,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 145 m² ide o sumu 4 350,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci na prevádzanom pozemku plánuje vybudovať časť stavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“ ako stavebnú súčasť prepojujacej lávky, ktorú žiadateľ na vlastné náklady zrekonštruuje, zmodernizuje a umožní jej užívanie širokou verejnosťou. Žiadateľ zároveň v prospech hlavného mesta SR Bratislavy zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve užívania stavby prepojujacej lávky v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to bezodplatne a na dobu neurčitú. Predajom uvedeného pozemku, ktorý je zastavaný prepojujacou lávkou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu v rámci, ktorého je na pozemku plánovaná výstavba so stavom právnym.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5073/109, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sekcie dopravy k predaju a zriadeniu vecného bremena k pozemku sa v stanovisku uvádza, že v nemajú pripomienky, záber pozemku aj účel jeho využitia je v súlade s riešením, ku ktorému bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej výstavbe. zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov, nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. K predaju pozemku nie sú pripomienky.

Oddelenie dopravy sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je v tesnej blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske objekty, ktoré sú v správe OSK, a to lávka ev. č. L345 nad Einsteinovou ulicou a D1 pri Inchebe a výťah výrobcu THYSSENKRUPP (PPU 14465). Žiadajú rešpektovať a chrániť uvedené inžinierske objekty. V uvedenej lokalite je potrebné dobudovať rampu pre cyklistov. V prospech zriadenia VO žiadajú zriadiť vecné bremeno.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14.3.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu dňa 14.3.2016 odporúča MsZ

I. alternatíva :

schváliť **predaj pozemku** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m² zapísaného na LV č. 1, spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom Palisády 47, Bratislava, IČO: 45 897 271, za kúpnu cenu **200 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 145 m² predstavuje sumu celkom 29 000 Eur.

Mestská rada po prerokovaní materiálu dňa 17.3.2016 odporúča MsZ schváliť **predaj pozemku** za kúpnu cenu, ktorá vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 200,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 145 m² predstavuje sumu celkom 29 000,00 Eur.



MAG0P00LE48G

Magistrát Hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-04-2015	
Prílohy:	Výbava:

Bratislava, 22.4.2015

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

Spoločnosť A1 Property, a.s. pripravuje výstavbu polyfunkčnej budovy s kancelárskymi priestormi a parterom pre obchod a služby s názvom „Polyfunkčné centrum Einsteinova“ (ďalej len „**Stavba Polyfunkčné centrum Einsteinova**“) na svojom stavebnom pozemku parcela registra „C“ číslo 5073/1 o výmere 5758 m² a parcela registra „C“ číslo 5073/32 o výmere 2691 m² v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3285 (ďalej len „**Stavebný pozemok A1 Property**“), ktorý hraničí s Einsteinovou ulicou v Bratislave v lokalite oproti veľtržnému areálu Incheba. V tejto časti je Einsteinova ulica premostená lávkou vo vlastníctve Hlavného mesta, ktorá je ukončená výťahom a dvoma ramenami schodísk, na pozemku registra „C“ parcela číslo 5073/109, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 145 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Petržalka, pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „**Pozemok**“). Uvedený Pozemok bezprostredne susedí so Stavebným pozemkom A1 Property, a.s. a je s ním priestorovo aj funkčne spätý. Snímka z katastrálnej mapy a list vlastníctva pre Pozemok tvoria Prílohu č. 1 tejto žiadosti. Predmetný Pozemok bol v minulosti vo vlastníctve spoločnosti EinInvest, s.r.o. IČO: 35779632. Kúpnu zmluvou V-4860/02 bol vykúpený na účely výstavby vyvolanej investície diaľnice D1 do majetku Slovenskej správy ciest. Táto ho následne v roku 2014 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. delimitačným protokolom previedla do majetku Hl. mesta SR Bratislava.

Naša spoločnosť obdržala k zámeru umiestniť Stavbu Polyfunkčné centrum Einsteinova kladné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod. č. MAGS ORM 55547/14-319325 zo dňa 3.12.2014 (ďalej len „**Záväzné stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy**“), ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto žiadosti.

V zmysle predloženej dokumentácie pre umiestnenie Stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova a v zmysle Záväzného stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy zasahujú okrem samotnej Stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova do predmetného Pozemku aj nasledujúce stavby vo verejnom záujme:

- exteriérová terasa pre peších a cyklistov a schodisko pre peších,
- mimoúrovňová lávka pre peších a cyklistov vedená po obvode budovy zo strany ulice Bohrova,
- výťah a schodisko zabezpečujúce vertikálnu prepravu chodcov a cyklistov z lávky na úroveň terénu na Einsteinovej ulici

(ďalej len „**Stavby vo verejnom záujme**“).

Pôdorysy 1.NP a 2.NP Stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova a grafická vizualizácia

nárožia budovy na križovatke Einsteinova – Bohrova tvoria Prílohu č. 3, Prílohu č. 4 a Prílohu č. 5 k tejto žiadosti.

Naša spoločnosť v súvislosti s realizáciou Stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova plánuje v zmysle predloženej dokumentácie pre umiestnenie Stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova a v zmysle Záväzného stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy zrealizovať na vlastné náklady investície do Stavieb vo verejnom záujme v rozsahu:

- rekonštrukcia a modernizácia existujúcej lávky pre peších vrátane jej čiastočného prekrytia,
- vybudovanie nového, moderného výťahu pre cyklistov a peších, ktorý nahradí existujúci výťah, ktorého dispozícia a technické parametre nevyhovujú súčasným reálnym požiadavkám,
- vybudovanie mimoúrovňovej lávky pre peších a cyklistov vedenej po obvode budovy zo strany ulice Bohrova.

S ohľadom na vyššie uvedené si vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie Pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy parcela registra „C“, parc. číslo 5073/109, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 145 m² za trhovú cenu. Vzhľadom na to, že:

- predmetný Pozemok bezprostredne susedí so Stavebným pozemkom A1 Property, a.s. a je s ním priestorovo aj funkčne spätý,
- na Pozemku je umiestnený plánovaný stavebný objekt „Polyfunkčné centrum Einsteinova“, ku ktorému Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy zaujal súhlasný postoj formou záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod. č. MAGS ORM 55547/14-319325 zo dňa 3.12.2014,
- na predmetnom Pozemku a nad ním sa umiestňujú aj stavby vo verejnom záujme, ku ktorých rekonštrukcii a vybudovaniu nás Hlavné mesto SR Bratislava investične zaviazalo,

žiadame aby sa odkúpenie uskutočnilo priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a § 10 ods. 7 písm. e) VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

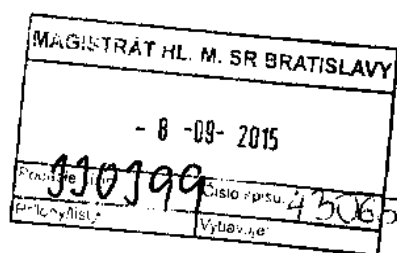
S pozdravom

A1 Property, a.s.
Palisády 47, 811 06 Bratislava
IČO: 45897271
IČ DPH: SK2023142583

A1 Property, a.s.
Mgr. Roman Karabelli, PhD.
predseda predstavenstva

Prílohy:

1. snímka z KM, list vlastníctva č. 1
2. záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod. č. MAGS ORM 55547/14-319325 zo dňa 3.12.2014
3. pôdorys 1.NP stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova
4. pôdorys 2.NP stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova
5. vizualizácia stavby Polyfunkčné centrum Einsteinova



MAG0P00GWN7R

Magistrát Hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava I

Bratislava, 07.09.2015

Vaše číslo:
MAGS-SNM-43065/15/270549

VEC: Doplnenie Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy

Náša spoločnosť obdržala Vaše oznámenie č. MAGS-SNM-43065/15/270549 zo dňa 15.5.2015 (ďalej len „Oznámenie“) na doplnenie našej Žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 5073/109 k. ú. Petržalka (ďalej len „Pozemok“) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Žiadosť“).

V zmysle Oznámenia ste nás požiadali o dodanie nasledovných dokladov:

a) predloženie návrhu dohody o vzájomnom riešení prepojujacej lávky - 2. etapa za účelom oboznámenia sa s navrhovaným zámerom po technickej, právnej a finančnej stránke, ktorá by mala tvoriť podklad pre následné majetkovoprávne vysporiadanie požadovaného Pozemku.

V tejto súvislosti uvádzame, že o uzavretie takejto dohody sme už požiadali MČ Bratislava-Petržalka, avšak stavebný objekt SO 07a - Prepojovacia lávka - 2 etapa (ďalej len „SO 07a - Prepojovacia lávka - 2. etapa“) nemá súvis s predmetným Pozemkom. Uzavretím dohody o majetkoprávnom vysporiadaní a o združenej investícii medzi Hl. mestom SR Bratislava, MČ Bratislava-Petržalka a investorom je podmienená iba prípadná výstavba SO 07a - Prepojovacia lávka - 2. etapa v úseku medzi hranicou objektu investora a terasou OC Billa na Zadunajskej ceste.

Predmetný Pozemok sa nachádza na nároží Einsteinovej ul. a Bohrovej ul. a nie je v kolízii so stavebným objektom SO 07a - Prepojovacia lávka - 2. etapa. Do predmetného Pozemku v zmysle predloženej dokumentácie pre umiestnenie stavby a v zmysle Záväzného stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy zasahujú:

- Samotná stavba Polyfunkčného centra Einsteinova
- Exteriérová terasa pre peších a cyklistov a schodisko pre peších,
- Výťah a schodisko zabezpečujúce vertikálnu prepravu chodcov a cyklistov z lávky na úroveň terénu na Einsteinovej ulici
- Mimoúrovňová Lávka pri polyfunkčnom objekte 1. etapa

Pre lepšie pochopenie vzťahov v území prikladáme v prílohe k tomuto Doplneniu Žiadosti jedno paré Dokumentácie pre územné rozhodnutie, doručenej na Odd. územného konania a stavebného poriadku, Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 11.08.2015.

Na tomto mieste si zároveň dovoľujeme uviesť, že pri rokovaníach so zástupcami MČ Bratislava-Petržalka o nami pripravovanom investičnom zámere Polyfunkčné centrum Einsteinova sme otvorili i otázku odkúpenia predmetného Pozemku. Starosta mestskej časti po preskúmaní majetkovoprávných vzťahov konštatoval, že predmetný Pozemok je v majetku Hl. mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka nebol zverený do správy. Mestskej časti Bratislava-Petržalka preto neprináleží, aby schvaľovala odpredaj Pozemku žiadateľovi postupom podľa čl. 80 ods. 4 Štatútu Hl. mesta SR Bratislavy.

b) stanovisko, či je naša spoločnosť investorom predmetnej stavby a na základe akých skutočností.

Týmto potvrdzujeme, že spoločnosť A1 Property, a.s. je investorom pripravovaného investičného zámeru Polyfunkčné centrum Einsteinova, a to okrem iného z toho titulu, že je vlastníkom stavebných pozemkov parcela registra „C“ číslo 5073/1 o výmere 5758 m² a parcela registra „C“ číslo 5073/32 o výmere 2691 m² v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3285, ktorého kópiu prikladáme k tomuto doplneniu Žiadosti.

Touto cestou si dovoľujeme doplniť našu pôvodnú Žiadosť o odkúpenie pozemku v majetku Hl. mesta SR Bratislava tak, aby naša Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ s tým, aby komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj predmetného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom, ktorý má uzatvorenú rámcovú zmluvu s hlavným mestom.

S pozdravom

A1 Property, a.s.

Palisády 47, 811 06 Bratislava
IČO: 45897271
IČ DPH: SK2023142583

.....
A1 Property, a. s.
Mgr. Roman Karabelli, PhD.
predseda predstavenstva

.....
A1 Property, a.s.
JUDr. Ľuboš Teleky
člen predstavenstva

Prílohy:

1. záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod. č. MAGS ORM 55547/14-319325 zo dňa 3.12.2014
2. kompletná dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
3. zákres do podkladu katastrálnej mapy s vyznačenou časťou stavby týkajúcej sa úpravy Einsteinovej a Lávkovej pre peších ponad diaľnicu D1, s popisom stavebných objektov
4. List vlastníctva č. 3285

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5449/B

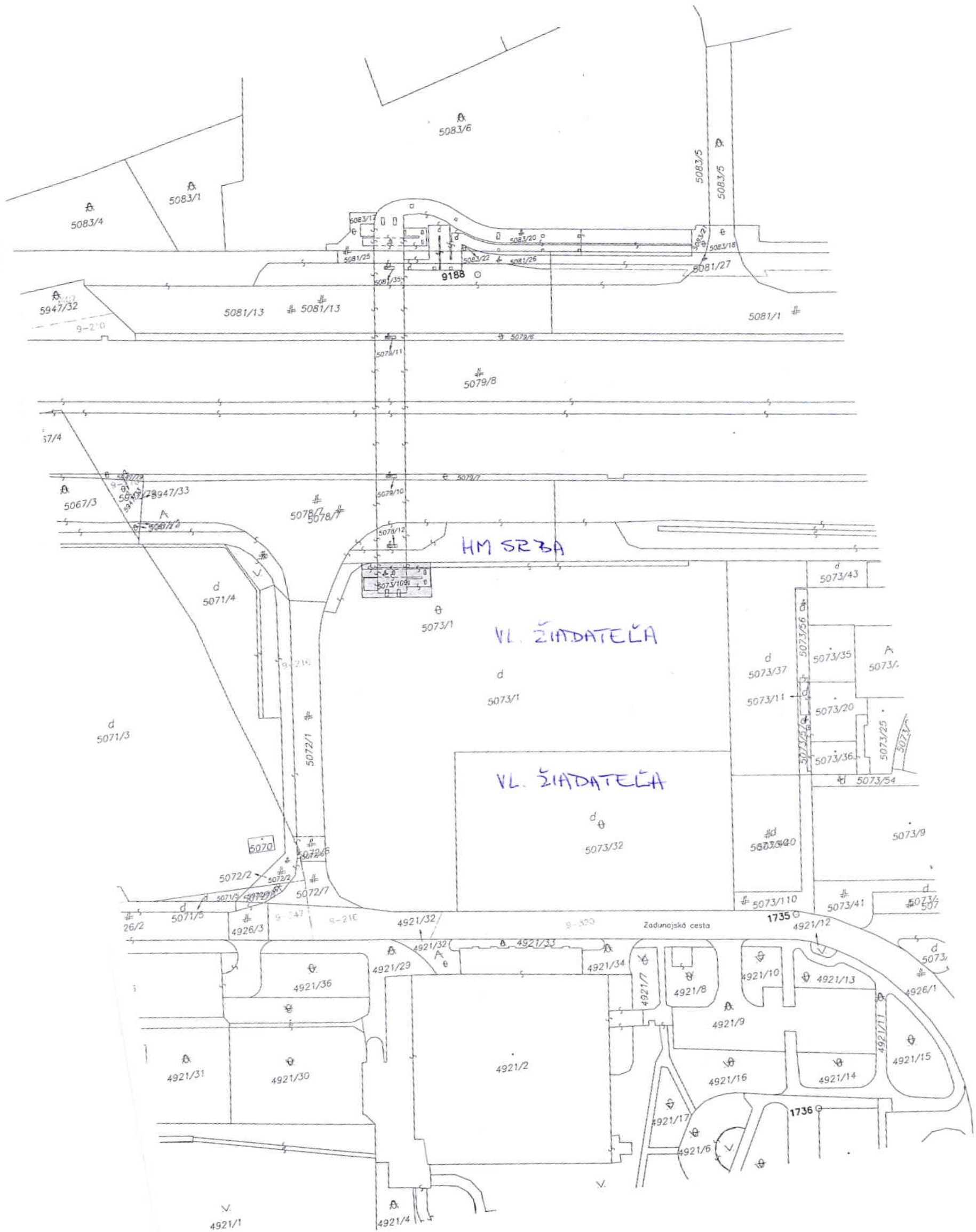
Obchodné meno:	A1 Property, a. s.	(od: 12.12.2014)
Sídlo:	Palisády 47 Bratislava 811 06	(od: 12.12.2014)
IČO:	45 897 271	(od: 07.12.2011)
Deň zápisu:	11.11.2010	(od: 07.12.2011)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.12.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečným u spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 07.12.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 07.12.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 07.12.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.12.2011)
	administratívne služby	(od: 07.12.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 07.12.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 07.12.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 07.12.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 07.12.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 07.12.2011)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 07.12.2011)
	Mgr. <u>Roman Karabelli</u> , PhD. - predseda Kuklovská 51 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 25.11.2014	(od: 12.12.2014)
	JUDr. <u>Ľuboš Teleky</u> - člen Štefana Majera 7 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 25.11.2014	(od: 12.12.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva vždy spoločne.	(od: 12.12.2014)
Základné imanie:	30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR	(od: 25.01.2013)

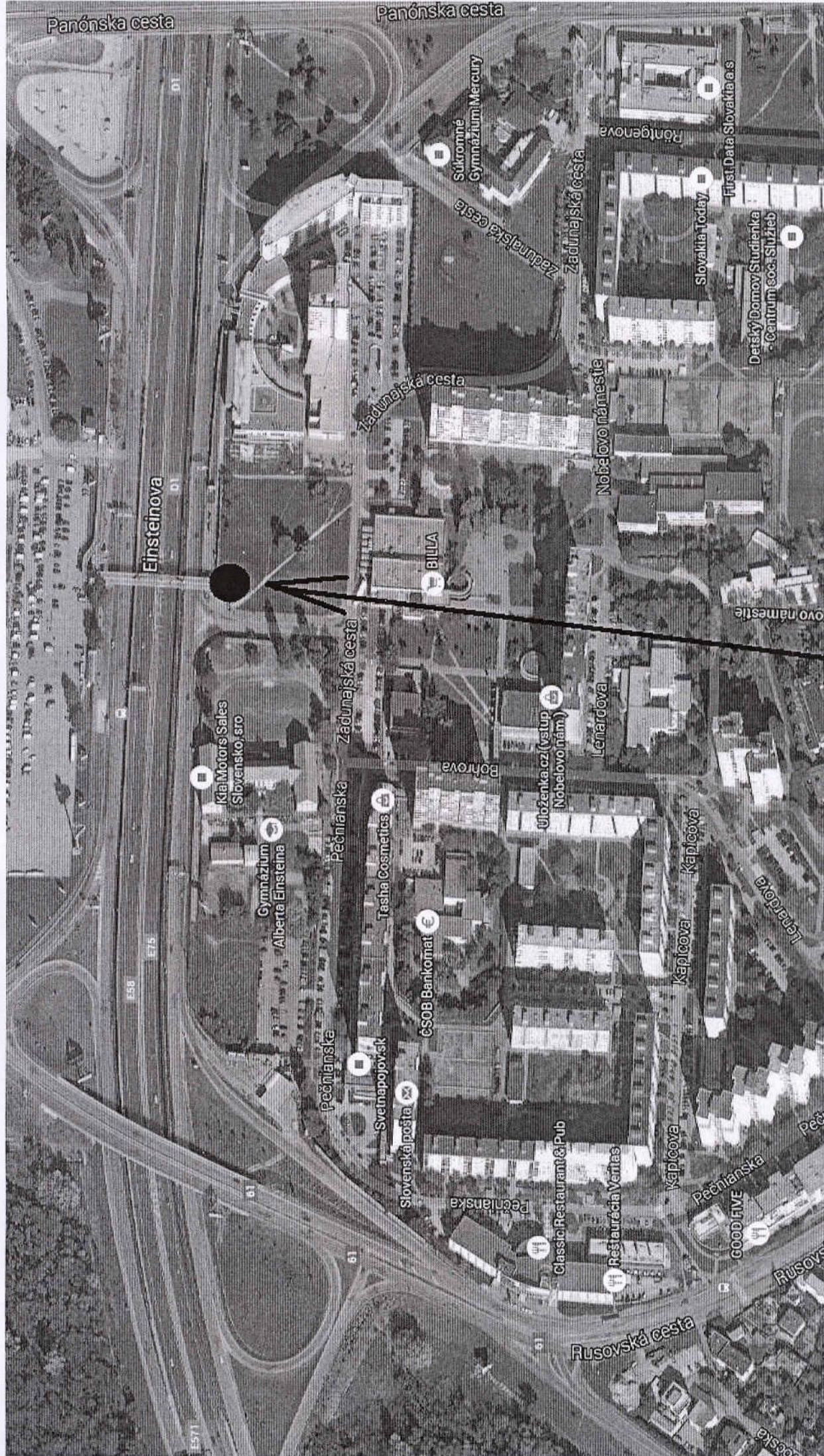
Akcie:	Počet: 30 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 25.01.2013)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Denisa Ivanová</u> Dudvážska 18 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 25.11.2014	(od: 12.12.2014)
	Ing. <u>Karol Machánek</u> Drobného 22 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 25.11.2014	(od: 12.12.2014)
	Ing. <u>Adam Filo</u> Tupolevova 8 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 25.11.2014	(od: 12.12.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08.10.2010 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 07.12.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.08.2011.	(od: 07.12.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.09.2011.	(od: 07.12.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločníka zo dňa 15.11.2011 vo forme notárskej zápisnice č. N 676/2011, Nz 45246/2011, NCRIs 46346/2011 o zmene právnej formy spoločnosti SPV74, s.r.o. na akciovú spoločnosť.	(od: 07.12.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločníka zo dňa 15.01.2013 vo forme notárskej zápisnice č. N 15/2013, Nz 1216/2013, NCRIs 1223/2013 .	(od: 25.01.2013)
	Notárska zápisnica zo dňa 25.11.2014 pod č. N 1575/2014, NZ 47412/2014, NCRIs 48532/2014. Zmena obchodného mena spoločnosti zo SPV74, a. s. na A1 Property, a. s.	(od: 12.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	23.02.2016	
Dátum výpisu:	25.02.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





p.č. 5073/109 k.ú. Petržalka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia: 25.02.2016

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:38:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
818/ 18	36	Ostatné plochy	29	1		
931	3417	Záhrady	4	1		
932/ 1	236	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
932/ 2	48	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
932/ 3	992	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2276	903	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3093/ 1	4822	Záhrady	4	2	1	
3093/ 5	2348	Záhrady	4	2		
3793/ 1	2144	Ostatné plochy	29	1		
3793/ 2	28	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3793/ 3	553	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3794	619	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3918	3065	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4050	3510	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4094	185	Záhrady	4	1		
4098	327	Záhrady	4	1		
4112	48	Ostatné plochy	37	1		
4121/ 1	2340	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4123	2812	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4213	1825	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4235	341	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4274	1573	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4275	436	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4277	1280	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4281	323	Záhrady	4	1		
4287	365	Záhrady	4	1		
4327	40	Ostatné plochy	29	1		
4350/ 4	31	Ostatné plochy	37	1		
4723/ 1	17030	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
4724	902	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
4725	430	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5073/109	145	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 1 - Oprávnená držba k pozemku
- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
332	3793/ 3	12	SO 201 Pristavba petržal.domova seniorov		1
332	3794	12	Petržalský domov seniorov		1
1710	932/ 2	8	pavilón		1
1711	932/ 1	8	horáreň		1
1869	5130/ 1	13	LEBER.VIEDENSKA 257		1
1869	5130/ 2	20	STAVBA		1
1869	5130/ 3	20	STAVBA		1
1869	5131	13	LEBER.VIEDENSKA 257		1
1869	5132/ 1	20	STAVBA		1
2970	5801	9	Pohotovostné byty Kopčianska 88		1
2984	5797/ 1	13	Robotnícka ubytovňa,Kopčianska 90		1
3279	2276	20	STAVBA		1
6229	3793/ 2	7	Rusovská cesta 58		1
	5566/ 2	20	vojenský bunker		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4504.					
	5566/ 26	18	Vojenský bunker		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4498.					

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k časti pozemku registra pred ZMVM parcelné číslo 4843/1, bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkom registra C-KN parcelné č. 5875/95, vedeným na liste vlastníctva č.4253 katastrálne územie Petržalka na základe kúpnych zmlúv pod V-3918/95 zo dňa 31.07.1995, V-4052/95 zo dňa 31.07.1995, V-4054/95 zo dňa 31.07.1995 (GP č. 32 192401- 1.12/1994, ZPMZ 890), (GP 41/2007, E 7119), podľa P-1897/14 (pozemok 4843/1 je vedený len na liste vlastníctva pred ZMVM č.1 - v originále listu vlastníctva, v grafickom opere je vedený ako 9-4843/201.)

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti - k časti pozemku registra pred ZMVM parcelné číslo 4843/1, bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkom registra E-KN parcelné č. 4849, vedeným na liste vlastníctva č.2147 katastrálne územie Petržalka na základe rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava mesto č. 285/92-PÚ/Bc zapísaného pod Z-1761/93 a opravného rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava mesto č. 285/92-PÚ/Bc zapísaného pod Z-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava V**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**

Dátum vyhotovenia: **25.02.2016**

Katastrálne územie: **Petržalka**

Čas vyhotovenia: **08:44:41**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3285

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5073/ 1	5758	Ostatné plochy	37	1		
5073/ 32	2691	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 A1 Property, a.s., Palisády 47, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-21695/11 zo dňa 25.8.2011.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-3289/11

1 Zmena zmeny obchodného mena a sídla spoločnosti, R-2101/15

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 43065/15

Naše číslo
MAGS OUIČ 56980/15-374099
MAG 383 780/15

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
24.11.2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	A1 Property, a. s., Bratislava
žiadosť zo dňa	16.11.2015, doručená dňa 19.11.2015
pozemok parc. číslo:	5073/109
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Einsteinova ulica
zámer žiadateľa:	rekonštrukcia a prepojenie existujúcej lávky s navrhovanou stavbou „Polyfunkčné centrum Einsteinova“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5073/109** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON

02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7506

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omc@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia (vrátane koeficientu zelene) záväzné pre celú funkčnú plochu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 56980/15-374099 zo dňa 24.11.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – A1 Property, a.s.		Referent z Bel /
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5073/109	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 57 180/2015-374 100 MAGS SNM 43 065/2015	č. OSRMTUD 618/15	
TI č.j.	TI/649/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	25.11.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.11.2015	27. 11. 2015	Komu : OMV 383 781

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – A1 Property, a.s.	Referent : Bel
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5073/109
Č.j.	MAGS OSRMTUD 38 712/2015-33 378 MAGS OMV 31 121/16	č. OSRMTUD 154/16
TI č.j.	TI/87/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	12.2.2016	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	15.2.2016 15. 02. 2016	Komu : OMV 36 492

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 16. 11. 2015	pod č.	43065/2015
Predmet podania:	predaj príp. nájom – Einsteinova ul.		
Žiadateľ:	A1 Property a.s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5073/109		
Odoslané: (dátum)	27. 11. 2015	pod č.	183 968

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20. 11. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 374101/15 ODI/558/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K predaju príp. nájmu pozemku p. č. 5073/109 vo výmere 145 m² v zmysle priloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rekonštrukcie a stavebného prepojenia lávky s pripravovanou stavbou „Polyfunkčné centrum Einsteinova“ nemáme pripomienky; záber pozemku aj účel nájmu príp. predaja je v súlade s riešením, ku ktorému bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (v procese územného konania). <i>Poznámka:</i> V zmysle dokumentácie pre územné konanie budú schodište a výťah lávky „Petržalské korzo“ preložené a ostanú prístupné 24 hodín.			
Vybavené (dátum):	24. 11. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.11.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 56931/2015-374102
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju príp. nájmu pozemku p. č. 5073/109 vo výmere 145 m² v zmysle priloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rekonštrukcie a stavebného prepojenia lávky s pripravovanou stavbou „Polyfunkčné centrum Einsteinova“ sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	25.11.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 10. 02. 2016	pod č.	31121/2016
Predmet podania:	vecné bremeno – Einsteinova ul.		
Žiadateľ:	A1 Property a.s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5073/109		
Odoslané: (dátum)	22. 02. 2016	pod č.	40698

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	15. 02. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 33147/16 ODI/71/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na pozemku p. č. 5073/109 vo výmere 145 m² v zmysle priloženej žiadosti a situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rekonštrukcie a stavebného prepojenia lávky s pripravovanou stavbou „Polyfunkčné centrum Einsteinova“ nemáme pripomienky; záber pozemku aj účel jeho využitia je v súlade s riešením, ku ktorému bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (v procese územného konania). <i>Poznámka:</i> <i>V zmysle dokumentácie pre územné konanie budú schodište a výťah lávky „Petržalské korzo“ preložené a ostanú prístupné 24 hodín.</i>			
Vybavené (dátum):	15. 02. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.02.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 38660/16/33148
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na pozemku p. č. 5073/109 vo výmere 145 m² v zmysle priloženej žiadosti a situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rekonštrukcie a stavebného prepojenia lávky s pripravovanou stavbou „Polyfunkčné centrum Einsteinova“ sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	18.02.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Príloha č. 1
 814 90 9
 Mgr. Jana Ryšavá
 poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 395286/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43065/15	MAGS OSK 572201/2015-374103-2	Molnárová/763	9.12.2015
MAG 374094/2015			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 43065/15 MAG 374094/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 43065/15 MAG 374094/2015 zo dňa 16.11.2015 vo veci predaja/nájmu pozemku p.č. 5073/109 v k.ú. Petržalka - Einsteinova ulica. Vám zasielame nasledovné stanovisko:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske objekty, ktoré sú v správe OSK:

1. lávka ev. č. L 345 nad Einsteinovou ulicou a D1 pri Inchebe
2. výťah výrobcu THIYSENKRUPP, PPU14465.

Žiadame rešpektovať a chrániť uvedené inžinierske objekty. V prospech zariadenia VO žiadame zriadiť vecné bremeno alebo vytýčiť vedenia VO v teréne a tieto vyčleniť z predaja pozemku ako súvislé územie v šírke 1.5 m, ktoré bude vyhradené aj na chodník

V uvedenej lokalite je potrebné dobudovať rampu pre cyklistov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ing. Eva Ohliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 383302/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43065/2015	MAGS OŽP-57086/2015	RNDr. Calpašová/611	24. 11. 2015
MAG 374094/2015	374104/2015		

Vec

A1 Property, a.s., Palisády 47, Bratislava – predaj pozemku v katastrálnom území Petržalka, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 43065/2015-374094 zo dňa 19.11.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju alebo nájmu pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka, Bratislava:

- parc. č. 5073/109 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145m²

Dôvodom predaja pozemkov je výstavba „Polyfunkčného centra Einsteinova“, a s tým súvisiaca rekonštrukcia a modernizácia prepojovacej lávky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom, resp. nájmom pozemku. Predmetný pozemok je v zmysle výpisu z listu vlastníctva vedený ako zastavaná plocha. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj alebo nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

398170/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 43065/15 397119

Naše číslo

MAGS FIN 34214 2015 397120 Mgr. Gabanová 540

Vybavuje/linka

Bratislava

18.12.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc. č. 5073/109

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.12.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

A1 Property, a.s., IČO: 45 897 271

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

L

h

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON

02 59 35 65 03

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENÍ

ČSOB 258294157500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

28477/2016

MAGOMV 31/12/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGOMV/374106/2015 OMDPaL/28476/2016 kl. 900 8.2.2016
MAGSOMV/43065/2015

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 374106

Názov spoločnosti	Al Property, a.s.
Adresa spoločnosti	Palisády 47, 811 06 Bratislava
ICO spoločnosti	45897271

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Magistrát Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Beláková

TU

381906

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 43065/2015
MAG 374094/2015

Naše číslo
MAGS OLP – 40697/2015
OLP –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics/ 59356 159

Bratislava
23.11.2015

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS OMV 43065/2015 zo dňa 16.11.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- A1 Property, a.s., so sídlom: Palisády, 811 06 Bratislava, IČO: 45 897 271.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00GTKWY



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 0 -10- 2015	
Prílohy: 362779	Číslo spisu:
Prílohy: 362779	Výbavuje:

Bratislava 20.10.2015

Č.j.10289/2015/08/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-43065/14/342580 doručenej 15.10.2015 vo veci zaujatia stanoviska k prevodu, resp. nájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s predajom pozemku parcela registra „C“ KN číslo 5073/109, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m² v katastrálnom území Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľovi, spoločnosti A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava, IČO: 45 897 271 ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely rekonštrukcie časti jestvujúcej lávky pre peších vedúcej ponad diaľnicu D1 a Einsteinovou ulicou a pre jej predĺženie po vonkajšom obvode polyfunkčnej budovy stavby „Polyfunkčné centrum - Einsteinova“, ktorá bude pokračovať 2. etapou ponad Bohrovu a Zadunajskú ulicu až po vyústenie na existujúcej budove obchodného domu Billa.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán vo svojom záväznom stanovisku pre územné konanie k dokumentácii pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčné centrum – Einsteinova“, ktorá obsahuje aj objekt rekonštrukcie lávky pre peších, iniciovala vybudovanie predĺženia existujúcej prepojovacej lávky po vonkajšom obvode navrhovanej polyfunkčnej budovy a vyslovila súhlas s umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie. Súhlasné záväzné stanovisko podmienila lávkou 2. etapa, ktorá bude realizovaná ako združená investícia hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Bratislava-Petržalka a investora po dohode a majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov. Investor splnil požiadavky hlavného mesta uplatnené v jeho záväznom stanovisku a dňa 24.08.2015 požiadal stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení tejto stavby podľa dokumentácie vypracovanej podľa podmienok záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy a záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má záujem na predĺžení prepojovacej lávky, ktorou sa zabezpečí prechod chodcov a cyklistov ponad Bohrovu a Zadunajskú ulicu, preto súhlasí s predajom predmetného pozemku žiadateľovi pre účely rekonštrukcie a rozšírenie prepojovacej lávky podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Polyfunkčné centrum – Einsteinova“.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
814 99 Bratislava

**Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04 88 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich a podľa § 151n ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu :	IBAN SK8975000000000025826343 BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol:	
IČO :	603 481

(ďalej aj ako „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

A1 Property, a.s.

Sídlo:	Palisády 47, 811 06 Bratislava
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo:/B, Oddiel: Sa
V mene ktorej koná:	
IČO:	45 897 271
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej aj ako „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², zapísaný na LV č. 1.

3. Predaj nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v ods. 2 tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci na prevádzkanom pozemku plánuje vybudovať časť stavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“ ako stavebnú súčasť prepojujúcej lávky, ktorú kupujúci na vlastné náklady zrekonštruuje, zmodernizuje a umožní jej užívanie širokou verejnosťou. Kupujúci zároveň v prospech

predávajúceho, touto zmluvou zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve užívania stavby prepojovacej lávky v prospech predávajúceho, a to bezodplatne a na dobu neurčitú. Predajom uvedeného pozemku, ktorý je zastavaný prepojavacou lávkou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladieniu skutkového stavu v rámci, ktorého je na pozemku plánovaná výstavba so stavom právnym

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **13 515,45 Eur** (slovom: Eur centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena pozostáva je stanovená znaleckým posudkom č. 63/2015 zo dňa 14.12.2015 vypracovaným spoločnosťou FINDEX s.r.o., so sídlom Čajakova 21, Bratislava, IČO: 31 403 271, poverenou znalkyňou Ing. Henrietou Skákalovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ktorou bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 93,21 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **13 515,45 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 63/2015 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení spočívajúceho v práve stavby na pozemku registra „C“ parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1.

2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy umiestnenie a prevádzku lávky pre peších a cyklistov.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže na hlavné mesto SR Bratislavu, ako predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a pôsobí výlučne „in personam“.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neobmedzenú a bezodplatne s ohľadom na existujúcu inžiniersku stavbu pochôdznej lávky č. L 345, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.

6. Zriadenie vecného bremena sa zapisuje do údajov katastra nehnuteľností a zapisujem sa na LV v časti „C“ Ľarchy v znení : „Zriadenie vecného bremena in personam v prospech hlavného mesta SR Bratislavy spočívajúceho strpieť na pozemku registra „C“ parc. č. 5073/109 k. ú. Petržalka umiestnenie, a prevádzku lávky pre peších a cyklistov.“

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 31.03.2016 **uznesením č./2016**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.11.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 24.11.2015, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 9.12.2015, stanoviskami oddelenia dopravy z 27.11.2015, 22.2.2016 a stanoviskami technickej infraštruktúry zo dňa 27.11.2015, 15.2.2016.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a správny poplatok za zriadenie vecného bremena práva stavby.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

8. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

A1 Property, a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 14.03.2016

3. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom v Bratislave alebo návrh na zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, v prospech spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ**

I. alternatíva :

schváliť **predaj pozemku** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m² zapísaného na LV č. 1, spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom Palisády 47, Bratislava, IČO: 45 897 271, za kúpnu cenu **200 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 145 m² predstavuje sumu celkom 29 000 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci na prevádzanom pozemku plánuje vybudovať časť stavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“ ako stavebnú súčasť prepojujacej lávky, ktorú na vlastné náklady zrekonštruuje, zmodernizuje a umožní jej užívanie širokou verejnosťou. Žiadateľ zároveň v prospech hlavného mesta SR Bratislavy zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a užívania lávky pre peších a cyklistov v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to bezodplatne a na dobu neurčitú. Predajom uvedeného pozemku, ktorý je zastavaný prepojujovou lávkou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu v rámci, ktorého je na pozemku plánovaná výstavba so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.3.2016

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom v Bratislave alebo návrh na zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109, v prospech spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 260/2016

zo dňa 17. 3. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5073/109 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 145 m² zapísaného na LV č. 1, spoločnosti A1 Property, a.s., so sídlom Palisády 47, Bratislava, IČO: 45 897 271, za kúpnu cenu, ktorá vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 200,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 145 m² predstavuje sumu celkom 29 000,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci na prevádzanom pozemku plánuje vybudovať časť stavby „Polyfunkčného centra – Einsteinova“ ako stavebnú súčasť prepojujúcej lávky, ktorú na vlastné náklady zrekonštruuje, zmodernizuje a umožní jej užívanie širokou verejnosťou. Žiadateľ zároveň v prospech hlavného mesta SR Bratislavy zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a užívania lávky pre peších a cyklistov v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to bezodplatne a na dobu neurčitú. Predajom uvedeného pozemku, ktorý je zastavaný prepojujovou lávkou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu v rámci, ktorého je na pozemku plánovaná výstavba so stavom právnym.

- - -



