

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

Návrh

na zverenie pozemkov pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 6044, parc. č. 6107/1, parc. č. 6107/2, parc. č. 6107/5 a parc. č. 6109/1, do správy Mestských lesov v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy 4x
4. Komisiu MsZ
5. Uznesenie mestskej rady č. 192/2011 zo dňa 16.6.2011

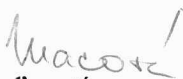
Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
oddelenie správy nehnuteľností



NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Rača, a to:

parc. č. 6044 - lesné pozemky vo výmere 732 037 m², LV č. 1719

parc. č. 6107/1 - lesné pozemky vo výmere 75 883 m², LV č. 1248

parc. č. 6107/2 - lesné pozemky vo výmere 2 709 m², LV č. 1719

parc. č. 6107/5 - lesné pozemky vo výmere 211 191 m², LV č. 1719

parc. č. 6109/1 - lesné pozemky vo výmere 326 512 m², LV č. 1719,

do správy Mestských lesov v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov k. ú. Rača parc.č. 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, do správy Mestských lesov v Bratislave

ŽIADATEĽ : Slovenský vodohospodársky podnik š.p.
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
6044	lesné pozemky	732037	LV č. 1719
6107/1	lesné pozemky	75883	LV č. 1248
6107/2	lesné pozemky	2709	LV č. 1719
6107/5	lesné pozemky	211191	LV č. 1719
6109/1	lesné pozemky	326512	LV č. 1719

SKUTKOVÝ STAV

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. ako správa Pieskového potoka v Rači pripravuje v rámci protipovodňových opatrení intravilánu Mestskej časti Bratislava – Rača výstavbu poldra (suchej nádrže) na Pieskovom potoku. Ide o vodohospodársku stavbu verejnoprospešného charakteru.

Polder je navrhnutý v doline Pieskovcového potoka cca 300 m nad bývalou lyžiarskou lúkou. Záväzné stanovisko k investičnej výstavbe bolo vydané hlavným mestom SR Bratislavou pod zn. MAGS ORM 43971/10-244546 zo dňa 23.8.2010. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie č. SÚ-10161/2314/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2011.

V súčasnosti pripravuje žiadateľ podklady k žiadosti o stavebné povolenie, pričom je potrebné aby stavebník preukázal svoj vzťah k pozemkom, preto požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o stanovisko k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v k.ú. Rača parc. č. 6041/2, 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2 pre účely vydania stavebného povolenia. Rozsah trvalého a dočasného záberu pozemkov je zrejмый z grafickej a písomnej identifikácie pre akciu polder na Pieskovom potoku v k.ú. Rača, ktorá je prílohou materiálu.

Pozemky parc.č. 6041/2,6109/2 sú zverené do správy Mestských lesov v Bratislave, pozemky parc.č. 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1 majú na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 1070 07 00 v znení dodatkov v nájme Mestské lesy v Bratislave.

Navrhujeme, aby oddelenie nájmov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dodatkom k Zmluve o nájme pozemkov č. 08 83 1070 07 00 ukončilo nájom pozemkov parc.č. 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1 a zároveň oddelenie správy nehnuteľností magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pripraví v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovením § 5 VZN č. 14/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy na podpis p. primátorovi hlavného mesta protokol o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave, ktorého predmetom bude bezodplatné zverenie predmetných pozemkov.

Následne Mestské lesy v Bratislave už ako správca všetkých pozemkov, ktoré sú potrebné pre výstavbu poldra na Pieskovom potoku uzatvoria so stavebníkom nájomnú zmluvu.