

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47839/10-266504

Ing. arch. Labanc / 59356213

13. 09. 2010

MAGS SNM 40073/10/320492

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Hana Naňová)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 40073/2010-10/266497
žiadosť zo dňa:	15. 06. 2010
pozemok parcela číslo:	275/14
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Struková ulica
predaj pre účel:	predaj garáže a pozemku pod garážou žiadateľovi

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **275/14**, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy doplnujúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti **vstavané** do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov **rozptýlené** v území
- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich

okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47839/10-266504 zo dňa 13. 09. 2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SJNM - 40073/10 - 16

Žiadateľ		SNM		Klient :	p. H. Naňová
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 40073/2010-10/266497			
Predmet podania		Predaj stavby – garáže, Štúrková ul.			
Katastrálne územie		Ružinov	Parc. č.: s.č. 8927 na p.o., 275/14		
OÚP	Prijem	Dátum: 22. VI. 2010	Č.j. : MAG S OUP 47562/2010-266503	Č.j. : OUP 907/10	
	Expedícia	Dátum: 28. 07. 2010	Č.j. : 291 694	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 23. VI. 2010	Dátum expedície na OÚP : 23. VII. 2010	Č.j. : GTI/732/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok,

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnej stavbe a pozemku pod ňou neexistujú
systémy TI zápalne záložný, preto môže byť
predmetom predaja.

MZ

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

HA 63ND-40073/10-15

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	40073/2010
Predmet podania:	predaj stavby		
Číslo OKDSV:	36152/2010/266508		
Žiadateľ:	SNM (p. Naňová)		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	275/14, súpis. č. 8927		
Odoslané: (dátum)	29.7.2010	pod č.	29 1 651

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	21.6.2010	Pod. č. oddelenia:	-266506/10 ODP/256/10-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju stavby súpis. č. 8927 – garáže – postavenej na pozemku parc. č. 275/14 uvádzame:

- v zmysle riešenia celomestskej koncepcie dopravy v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok, a teda ani stavba, dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy;
- odporúčame vyžiadať si k predaju garáže aj stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta a oddelenia územného plánovania, ktoré sú kompetentné zaujať toto z pohľadu funkčného využitia územia (a teda potvrdenia vhodnosti zachovania radových garáží v území).

Pozn.: Týmto potvrdzujeme naše stanovisko vydané k predaju predmetnej garáže (ako aj pozemkov pod všetkými radovými garážami) pod č. -254137/10, ODP/208/10-p, dňa 28.5.10 (schválené na ODP).

Vybavené (dátum):	22.6.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		23.6.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	21.06.2010	Pod. č. oddelenia:	266507/2010
--------------------	------------	--------------------	-------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že Struková ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava – Ružinov.

Vybavené (dátum):	23.06.2010
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	22. 6. 2010	Pod. č. oddelenia:	266505/10 Há-249
--------------------	-------------	--------------------	---------------------

Spracovateľ (meno):	Horváthová
---------------------	------------

Text stanoviska:

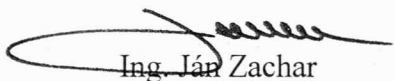
Predmetný pozemok a Struková ul. nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku pod garážou v k. ú. Ružinov.

Vybavené (dátum):	20. 7. 2010
-------------------	-------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------

Co: ODP
OD
OCH


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS-SNM - 29268/11-23

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM 29268/11/13602

RNDr. Lučeničová/182

7.2.2011

MAGS OMZ- 13604/2011/36696

SNM 31140

Vec: Hana Naňová, predaj stavby (garáž) na pozemku, parc. č. 275/14 v k.ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju stavby na pozemku, parc. č. 275/14 v k.ú. Ružinov pre pani Naňovú.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha.

Z hľadiska ochrany zelene s predajom stavby na pozemku, parc. č. 275/14 v k.ú. Ružinov

s ú h l a s í m e za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutej časti pozemku v okolí garáže,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správ v nehnuteľnosti

vedúca oddelenia

MAG 43240

MAGSNN-29268/11-25

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNN 29268/11-24/37953
11.2.2011

Naše číslo

MAGS-OŽP 38505/2011- 37954

Vybavuje/linka

Ing.Belovičová/444

Bratislava

22.02.2011

Vec: Pripravovaný predaj stavby súp. č. 8927, garáž par. č. 275/14 k.ú. Ružinov - nakladanie s odpadom
stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k plánovanému odpredaju stavby súp. č. 8927, popis stavby – garáž v radovej zástavbe stojaca na pozemku par. č. 275/14 k. ú. Ružinov.

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame do nájomnej zmluvy zapracovať tieto podmienky:

1. Dodržiavať zákon č.223/2001 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava.

Ďalej žiadame:

- zabezpečiť súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava Ružinov pre uvedený plánovaný odpredaj z hľadiska starostlivosti o životné prostredie na predmetnom pozemku.

S pozdravom



Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia