

Oddelenie správy nehnuteľností
TUVáš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 314452/10
32073/11-2/288332Naše číslo
MAGS ORM 46752/11-288336

MAG 193 984/11

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31Bratislava
01.06.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	25.05.2011
pozemok parc. číslo:	2408/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slávičie údolie
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2408/1, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.). Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území. Nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb

a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód S** - rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne.

Pre predmetné územie bol spracovaný územný plán zóny **Machnáč**, 1999 v znení zmien a doplnkov. Záujmová parcela sa nachádza v sektore č. 7-11/10, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje nasledovnú záväznú reguláciu:

Vymedzenie:

Ulicou Slávičie údolie, časťou ul. Korabinského, zo severu sektormi 7-11/9, 7-11/12 a z východu sektorom 7-11/21.

Charakteristika súčasného stavu: Územie tvorí južný svah priamo napojený na Slávičie údolie v strednej časti prudko svažité. Sú tu prevažne produkčné záhrady s prestárlymi ovocnými stromami, krami. Nachádzajú sa tu RD trvalo obývané a niekoľko záhradných chatiek prístupné chodníkmi a schodmi po spádnici.

Celková rozloha sektora: 4,54 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- doplniť zástavbu Slávičieho údolia RD formou, ktorá by nenarušila krajinný a ekologický potenciál sektora. Po vybudovaní komunikácií ústiach do Slávičieho údolia je možné okolo realizovať výstavbu ďalších RD,
- inžinierske siete viesť podľa možnosti v telese týchto komunikácií,
- OV č.43 - polyfunkčný objekt, využitie pre kultúru,
- v časti územia pri vyústení ulice Slávičie údolie do Mlynskej doliny riešiť občiansku vybavenosť a bývanie v bytovom dome.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- *funkcie neprípustné:* výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsy, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- *typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:* bytový dom len pri vyústení ulice Slávičie údolie do Mlynskej doliny, rodinný dom samostatne stojaci

- *neprípustný spôsob zástavby:* provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie.

- *stavebná činnosť povolená:* údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

- *výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:*

minimálna: pre rodinný dom 600 m², bytový dom len pri vyústení ul. Slávičie údolie do Mlynskej doliny 2000 m² a objekt občianskej vybavenosti 2000 m².

maximálna: pre rodinný dom 1000 m², bytový dom podľa stavebnej čiary 2000 m² a objekt občianskej vybavenosti podľa stavebnej čiary 3500 m²

- *index zastavanej plochy:* 0,28

- *index prírodnej plochy:* 0,60

- *maximálna podlažnosť:* 4 nadzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti umiestnených podľa stavebnej čiary len v nástupnom priestore do ul. Slávičie údolie od Mlynskej doliny, 2 nadzemné podlažia u ostatných objektov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinné domy a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované.

- *stavebná čiara*: situovanie bytového domu a objekt občianskej vybavenosti len v nástupnom priestore od Mlynskej doliny do ul. Slávičieho údolia vo vzdialenosti max. 250 m od osi rýchlostnej komunikácie, v ostatnej ploche sektora len rodinný dom samostatne stojaci.

- *zeleň*: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, v ochrannom pásme 15 m od vzrastlého listnatého porastu neumiestňovať žiadnu stavebnú činnosť, ani zariadenie staveniska a dodržať nezastaviteľnosť ochranného pásma 50 m od osi rýchlostnej komunikácie Mlynská dolina do územia, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami.

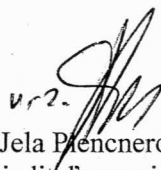
- *doprava a technická infraštruktúra*: k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Rezerva na obojstranné rozšírenie komunikácie Slávičie údolie pre vedenie trolejbusovej MHD. Komunikácia Slávičie údolie je funkčnej triedy C2 kategória MO 8/40. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma vedení technickej vybavenosti pozdĺž ul. Slávičie údolie, križovanie s ul. Mlynská dolina a Hrebendova ul.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46752/11-288336 zo dňa 01.06.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

vrz. 

Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Prílohy: kópia tabuľky C.2.102

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priradiť na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu neprípustné x - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svoju prevádzku, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy , klamplarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

●	Rodinné domy	x	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	x	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
x	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	x	Zariadenia obrany
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
x	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
x	Nákupné strediská, obchodné domy	x	Základné školy a základné umelecké školy
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Stredné školy, špeciálne školy
x	Hypermarkety, hobbymarkety	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály
x	Supermarkety, diskonty	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malooobchodné zariadenia	x	Objekty a areály vedy a výskumu
x	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼	Stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Polikliniky
x	Stravovanie pre zamestnancov	x	Nemocnice NsP, FNsP
x	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	x	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	x	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
x	Autokempingy, turistické ubytovne	x	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
x	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
x	Kongresové centrá	x	Domovy sociálnych služieb
x	Veľtržné a výstavné areály	x	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
x	Kultúrne zariadenia	x	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pešúnska starostlív.
x	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
x	Obradné sieni	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Výroby a služby všetkých druhov
x	Administratívne budovy	x	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

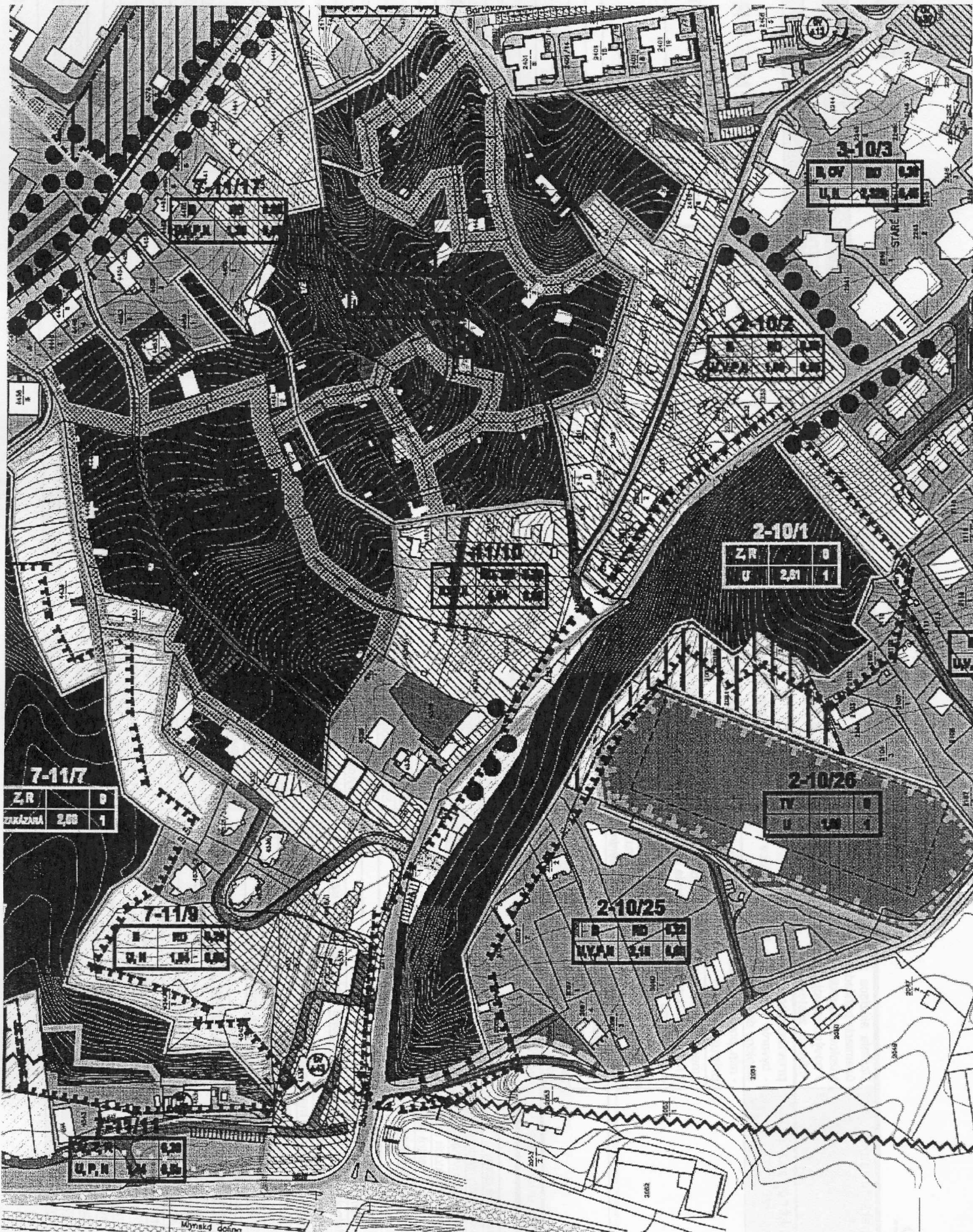
OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102	málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

x	Skladové areály súvisiace s výrobou
x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
x	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
x	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
x	Kúpaliská
x	Lyžiarske svaľhy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
x	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času
x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
x	Záhradkárské osady a lokality
x	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
x	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Prírodné odpočívadlá
x	ČSPH bez sprievodných prevádzok
x	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státiia a parkoviská
x	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu



7-11/7

ZR	0
U	2,00
	1

7-11/8

ZR	0,20
U	1,00
	0,00

7-11/9

ZR	0,20
U	1,00
	0,00

7-11/10

ZR	0,20
U	1,00
	0,00

2-10/1

ZR	0
U	2,01
	1

2-10/26

TV	0
U	1,00
	1

2-10/25

ZR	0,20
U	1,00
	0,00

3-10/3

ZR	0,20
U	1,00
	0,00

2-10/2

ZR	0,20
U	1,00
	0,00

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 25.05.2011	pod č.	MAGS SNM/314452/10 MAGS SNM/32073/11-2/288332
Predmet podania:	Predaj pozemku – medzi ulicami Slávičie údolie a Bartókova – vetva 1		
Číslo OKDSV:	35262/2011/288340		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	2408/1 (3088 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	14.6.2011	pod č.	SNM - 302037

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	27.05.2011	Pod. č. oddelenia:	ODP/288338/11 ODP/169/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/32073/11-2/288332, o stanovisko k predaju pozemku p. č. **2408/1** o výmere cca 3088 m², k.ú. Staré Mesto. Pozemok sa bude predávať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Konštatujeme

- žiadosť je bez uvedenia účelu predaja,
- doposiaľ nebol na príslušné oddelenia magistrátu predložený na posúdenie žiadny konkrétny zámer na využitie tohto pozemku.

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemku p. č. **2408/1** o výmere cca 3088 m², v k.ú. Staré Mesto lokalita je medzi ulicami **Slávičie údolie** a **Bartókova** – vetva 1, **nemáme námietky:**

Upozorňujeme

žiadateľa je potrebné ešte pred prípadným majetkovoprávnym konaním upozorniť, že pre prípravu investičného zámeru bude pri spracovaní projektovej dokumentácie (urbanistická štúdia, dokumentácia pre územné konanie) **z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné:**

- pre výstavbu riešiť dopravný prístup v zmysle platných STN
- zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
- riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD

- vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Vybavené (dátum):	30.05.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		09.06.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	26.05.11	Pod. č. oddelenia:	288339/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že Slávičie údolie je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava – Staré mesto.

Vybavené (dátum):	09.06.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	27.5.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 288337/2011 Há-148
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

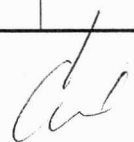
Text stanoviska:

Ulica Slávičie údolie je v správe MČ Staré Mesto. Predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemku.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na predmetnom pozemku, resp. v jeho tesnej blízkosti sú situované naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia. Pred vlastným predajom žiadame tieto zariadenia vytýčiť (odbornou firmou) a v prípade, že sa potvrdí existencia zariadení VO na predávanom pozemku, tieto budú na náklady kupujúceho na pozemok v majetku mesta.

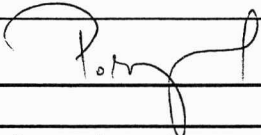
Vybavené (dátum):	10.6.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2408/1	
Č.j.	MAG S OUP 46 715/2011-288 335 MAG S SNM 32 073/11-2/288 332		
GTI č.j.	GTI/430/11	OÚP č. 475/11	
Dátum prijmu na GTI	31.5.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	31.5.2011	31. 05. 2011	Komu : <i>SNM 290 925</i>
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Južnou časťou pozemku prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

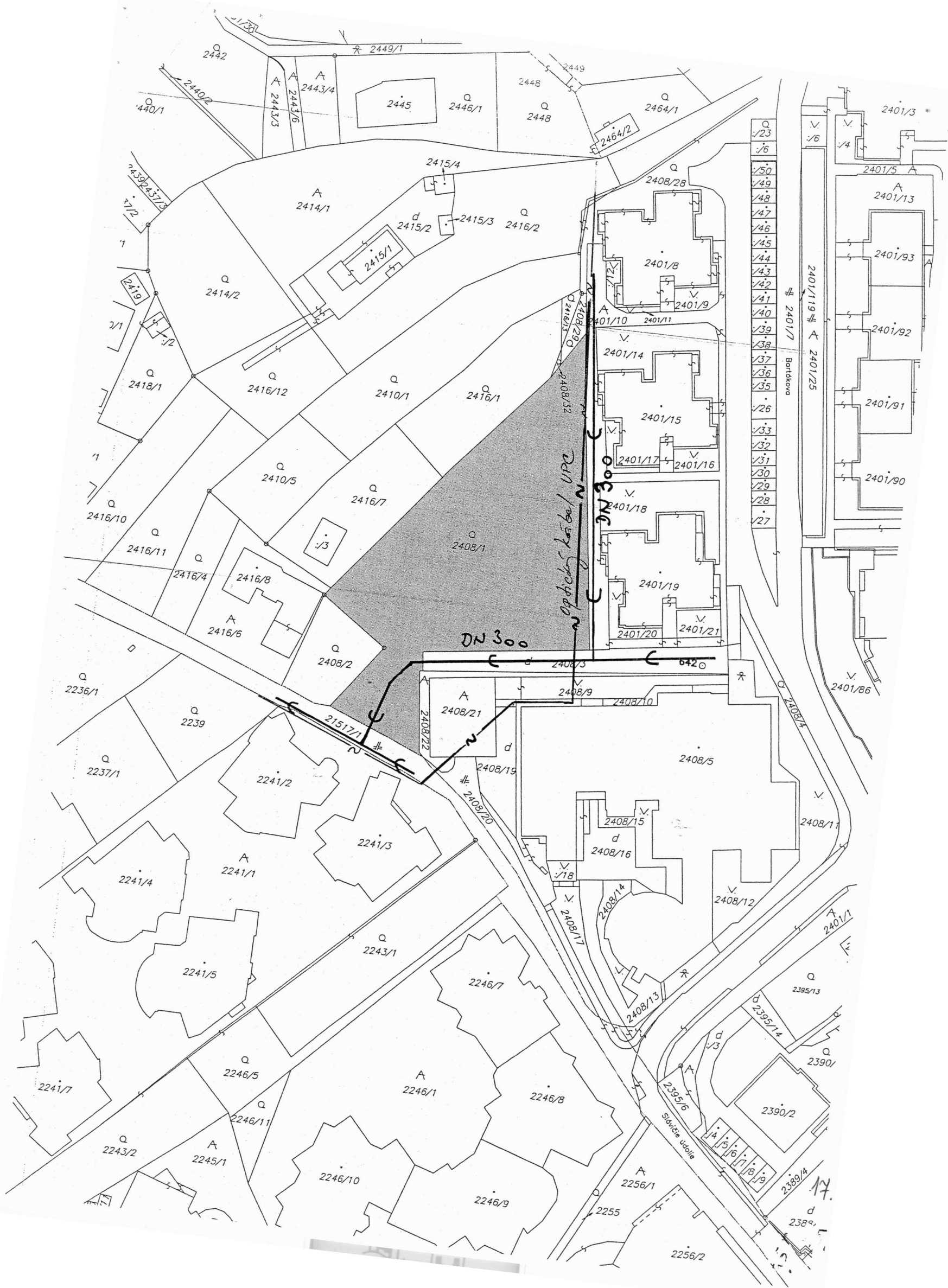
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Východným okrajom pozemku prechádza trasa optického kábla UPC.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



Oddelenie správy nehnuteľností

I U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-32073/11-2/288332
JUDr. Machánková

Naše číslo

MAG OMZ -46471/11-288332

291625

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

31.5.2011

Vec : Predaj pozemku parc. č. 2408/1 k.ú. Staré mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-32073/11-2/288332 zo dňa 25.5.2011 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2408/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava o celkovej výmere 3088 m². Dôvodom žiadosti je plánovaný odpredaj pozemku v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

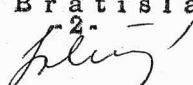
Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Územie tvorí rastlý terén – lúčny porast, po obvode pozemku bola v minulosti realizovaná výsadba 9 ks stromov v druhovom zložení Tilia, Acer. V súčasnosti je zabezpečovaná pravidelná údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie). V budúcnosti nie sú plánované parkové resp. sadovnícke úpravy. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. V prípade realizácie výstavby investor zvolí vhodný spôsob výstavby s ohľadom minimalizácie do existujúcej výsadby.
3. Podmienky žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia