

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

Návrh

**na prerokovanie možnosti zúčastnenia sa hlavného mesta SR Bratislavy na opakovanom
ďalšom osobitnom ponukovom konaní vyhlásenom SR - Ministerstvom obrany na prevod
nehnutelností v k. ú. Vajnory**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

V. S. V. V.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List – oznámenie o OPK
4. Snímky z mapy 2x
5. LV č. 2015

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Frindrichová

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
oddelenie správy nehnuteľností

Macová

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

nezúčastnenie sa hlavného mesta SR Bratislavy na opakovanom ďalšom osobitnom ponukovom konaní vyhlásenom SR – Ministerstvom obrany na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu SR - v správe Ministerstva obrany. Ide o nehnuteľnosti:

Garážový dvor Vajnory – uzatvorený areál v zastavanom území Bratislava – m.č. Vajnory pozostávajúci z pozemkov parc.č. 2043/58, 2043/59, 2046/1 – 2046/17 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 621 m² a stavieb súp. č. 10599-10608 (vrátnica, prevádzková budova, sklady, garáže, technická opravovňa vozidiel, ESO prístrešok) a príslušenstva k týmto stavbám (komunikácie, inž. siete, oplotenia atď), v k.ú. Vajnory, zapísané na LV č. 2015, za primeranú cenu 1 506 000,00 Eur

Dôvodová správa

PREDMET : Opakované ďalšie osobitné ponukové konanie SR – Ministerstva obrany na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Vajnory

ŽIADATEĽ : SR – Ministerstvo obrany
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2043/58	zastavané plochy a nádvoria	1708	
2043/59	zastavané plochy a nádvoria	844	
2046/1	zastavané plochy a nádvoria	10939	
2046/2	zastavané plochy a nádvoria	72	
2046/3	zastavané plochy a nádvoria	103	
2046/4	zastavané plochy a nádvoria	810	
2046/5	zastavané plochy a nádvoria	530	
2046/6	zastavané plochy a nádvoria	215	
2046/7	zastavané plochy a nádvoria	374	
2046/8	zastavané plochy a nádvoria	124	
2046/9	zastavané plochy a nádvoria	738	
2046/10	zastavané plochy a nádvoria	4051	
2046/11	zastavané plochy a nádvoria	94	
2046/12	zastavané plochy a nádvoria	160	
2046/13	zastavané plochy a nádvoria	2476	
2046/14	zastavané plochy a nádvoria	19	
2046/15	zastavané plochy a nádvoria	641	
2046/16	zastavané plochy a nádvoria	3362	
2046/17	zastavané plochy a nádvoria	3361	

Spolu 30 621

LV č. 2015 vo vlastníctve SR, v správe MO SR

ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby
10599	2046/2	strážnica
10600	2046/16	garáž
10601	2046/5	garáže a prevádzková budova
10601	2046/6	garáže a prevádzková budova
10602	2046/3	sklad PHM
10603	2046/8	sklad
10604	2046/9	technická opravovňa vozidiel
10605	2046/17	garáže

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby
10606	2046/11	strážnica 2
10607	2046/12	garáž
10608	2043/59	garáže

LV č. 2015 vo vlastníctve SR, v správe MO SR

SKUTKOVÝ STAV

SR - Ministerstvo obrany v súlade so zákonom č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov hlavnému mestu SR Bratislava oznámilo vyhlásenie osobitného ponukového konania na prevod vlastníctva nehnuteľností. Jedná sa o ponuku podľa § 3 ods. 4 zákona č. 172/2004 Z.z. teda o opakované ďalšie osobitné ponukové konanie, v ktorom sa prevedie majetok štátu záujemcovi, ktorý sa zúčastní na opakovanom ďalšom osobitnom ponukovom konaní a ktorý ponúkne najvyššiu cenu, najmenej však primeranú cenu zníženú o 70%. (pôvodná cena určená znaleckým posudkom bola 5 020 000,00 Eur, primeraná cena znížená o 70% je 1 506 000,00 Eur).

Ide o „Garážový dvor Vajnory“ – uzatvorený areál v zastavanom území Bratislava – m.č. Vajnory pozostávajúci z pozemkov parc.č. 2043/58, 2043/59, 2046/1 – 2046/17 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 621 m² a stavieb súp. č. 10599-10608 (vrátnica, prevádzková budova, sklady, garáže, technická opravovňa vozidiel, ESO prístrešok) a príslušenstva k týmto stavbám (komunikácie, inž. siete, oplotenia atď), v k.ú. Vajnory, zapísané na LV č. 2015. Primeraná cena je 1 506 000,00 Eur.

Nehnutelnosti tvoriace objekt „Garážový dvor Vajnory“ tvoria uzatvorený areál v okrajovej časti mesta, v mestskej časti Bratislava – Vajnory. Objekt slúžil na garážovanie, opravy a údržbu osobných, nákladných automobilov, stavebnej a vojenskej techniky. Areál je cca 3 roky nevyužívaný, je trvale strážený. Prístup k areálu je z diaľničného obchvatu mesta a diaľnice D1. Budovy boli vybudované v rokoch 1966-1970, Eso prístrešok bol vybudovaný v roku 1980. Objekt je napojený na plyn, vodu, elektrinu, bez kanalizácie.

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 20 % primeranej ceny (301 200,00 Eur), ktorá musí byť pripísaná na jeho bankový účet najneskôr 19.6.2011. Cenová ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, príslušným heslom a označením „NEOTVÁRAŤ“ poštou alebo osobne v termíne do 18.6.2011 do 15,00 hod.