

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

N Á V R H

na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007 zo dňa 25.10.2007 prijatého k návrhu na dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave na Ivánskej ceste 21, k. ú. Trnávka Súkromnej strednej umeleckej škole dizajnu so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor S T R O M Č E K
riaditeľ magistrátu *V.Š. VIV*

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností *Y. Hahnová*

Spracovateľ:

Bc. Viera PĚTRÁKOVÁ *Petráková*
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti zo dňa 06.12.2010 a 05.04.2011
4. Kópiu KM
5. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 244/2007 zo dňa 25.10.2007
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.06.2011
7. Uznesenie mestskej rady č. 202/2011 zo dňa 16.06.2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007, zo dňa 25.10.2007 prijatého k návrhu na dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave na Ivánskej ceste 21, k. ú. Trnávka Súkromnej strednej umeleckej škole dizajnu takto:

Za slová „**pozemok za cenu 1,-Sk/m²/rok**“ sa vkladajú slová „**pričom na časti pozemku parc.č. 14801/105 nájomca vybuduje 10 parkovacích miest pre potreby školy**“ s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

ŽIADATEL: Súkromná stredná umelecká škola dizajnu v Bratislave, Ivánska cesta 21, IČO 31792952

PREDMET ŽIADOSTI: vybudovanie 10 parkovacích miest na časti pozemku parc. č. 14801/105, k. ú. Trnávka, vo výmere cca 162 m².

DOBA NÁJMU: určitá – do 13.02.2038

SKUTKOVÝ STAV :

Súkromná stredná umelecká škola dizajnu v Bratislave je na základe nájomnej zmluvy č. 078310830700 uzatvorenej dňa 13.02.2008 nájomcom nehnuteľností, stavby so súpisným číslom 5269, postavenej na pozemku parc.č. 14801/3, zastavaná plocha 594 m², úžitková plocha nebytových priestorov vo výmere 2310,80m² a pozemku parc.č. 14801/105 o výmere 1250 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc.č. 14801/65 geometrickým plánom č. 96/06. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 30 rokov. Účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej strednej umeleckej školy dizajnu. Výška nájomného za nebytové priestory je 0,33 Eur/m²/rok a za pozemok 0,03 Eur/m²/rok. Nájom vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 244/2007 dňa 25.10.2007.

Nájomca listom požiadal o povolenie výstavby parkovacích plôch pre cca 10 vozidiel na ploche cca 162 m². Parkovisko bude vyložené zatravnovacou dlažbou. Dodatočne nájomca požiadal o ponechanie nájomného 0,03 Eur/m²/rok.

Výška nájomného v zmysle navrhovanej zmeny Rozhodnutia č. 4/2010, a to počas stavebných prác je 16,00 Eur/m²/rok a od kolaudácie 4,25 Eur/m²/rok s podmienkou, že parkovisko bude nevyhradené a nespoplatnené.

Stanovisko komisie a mestskej rady:

- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 14.06.2011 odporučila schváliť doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007.
- Mestská rada MsZ hlavného mesta Bratislavy uznesením č. 202/2011 zo dňa 16.06.2011 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007.



MAG0P00CDBD0



SÚKROMNÁ
STREDNÁ
UMELECKÁ
ŠKOLA DIZAJNU

Ivanská cesta 21
82104 Bratislava
tel./fax: 02/43 41 08 02
www.ssus.sk
ssus@ssus.sk

IČO: 31792952
DIČ: 2021406035

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie nájmu budov a nehnuteľností
Viera Petráková
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ONN

- 9 - 12 - 2010

Podpis: 994 047	Cislo spravy:
Prilohy listy:	Vyhovuje:

MAG00NN 59 194/2 010

Bratislava 06.12.2010
Č. 194/2 /2010

VEC: Žiadosť o povolenie výstavby parkovacích plôch

Žiadame o povolenie výstavby parkovacích plôch pre cca 10 osobných vozidiel. Parkovisko bude vyložené zatravnovacou dlažbou.

S pozdravom

Bohumil Bača, ak. mal.
zriaďovateľ školy

V prílohe

- výpis z katastra nehnuteľnosti
- mapka so zakreslením plánovaného parkoviska



SÚKROMNÁ
STREDNÁ
UMELECKÁ
ŠKOLA DIZAJNU

Ivanská cesta 21
82104 Bratislava
tel./fax: 02/43 41 08 02
www.ssus.sk
ssus@ssus.sk

IČO: 31792952
DIČ: 2021406035



MAG0P009ZM6B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11 -04- 2011	
255/189	Číslo spisu:
	Vybavení:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Bratislava 05.04.2011
Č. 401 /2011

V. P. Bača
NAG10000 (14.12./2011)

VEC: Doplnenie žiadosti o vybudovanie parkoviska

Na základe zmluvy o nájme č. 078310830700 sa nájom dojednáva na dobu určitú a to na dobu 30 rokov /čl. I a II. Zmluvy/.

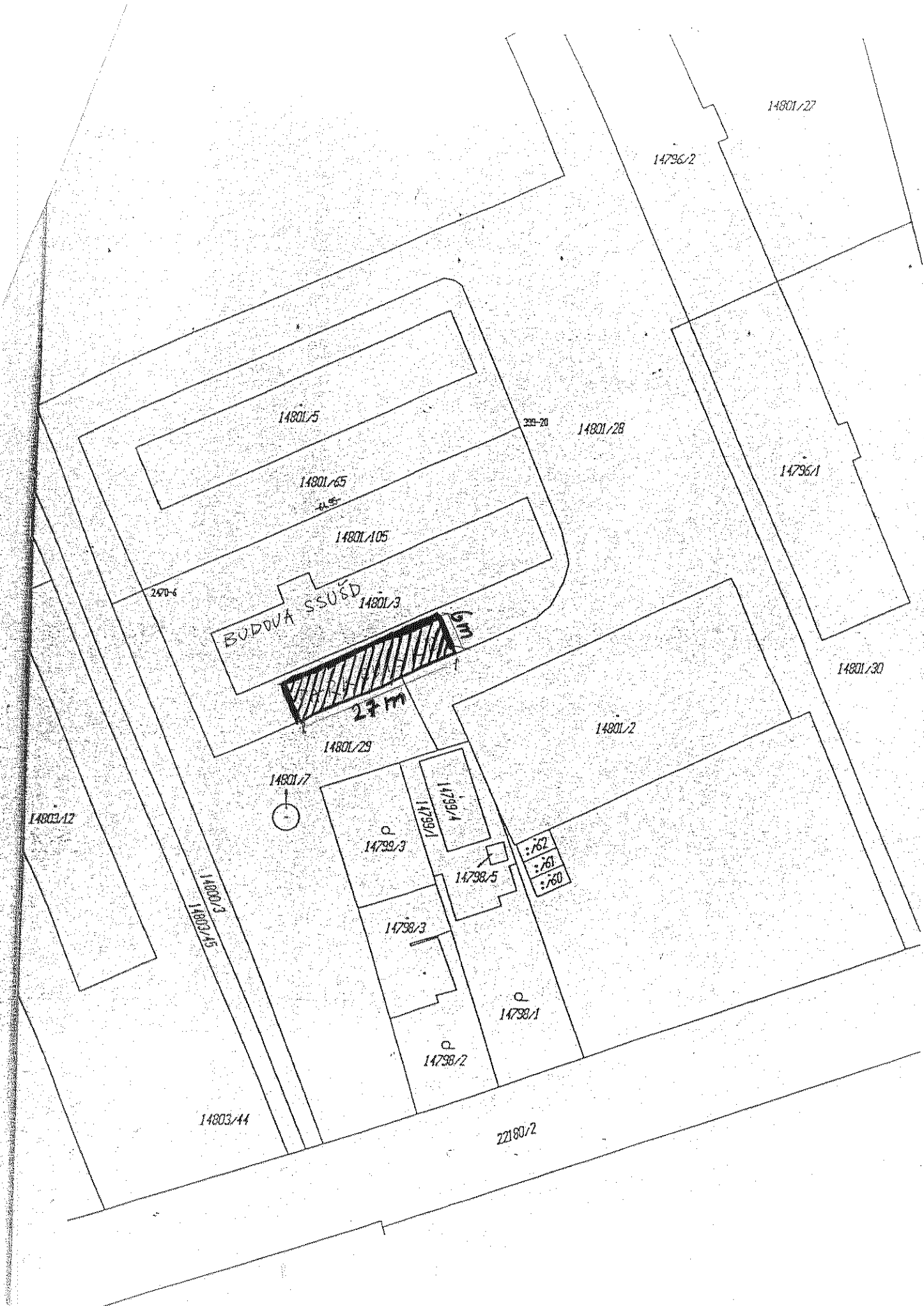
Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne : Čl, č. III Úhrada za nájom a služby a spôsob platenia:

- 1.1. za nebytové priestory v stavbe vo výške 10.- Sk/m²/rok, t.j.23 108.- Sk /767,03.-Eur/
- 1.2. za pozemky vo výške 1.- Sk/m/rok t.j.1250.- Sk/ 41,50.-Eur./
- 1.3. t.j. spolu vo výške 24 358.- Sk ročne (slovom:dvadsaťštyritisícristopäťdesiatosem) /808,53.-Eur/

Žiadame nemeniť cenu prenájmu pozemku pod parkoviskom. Náklady na realizáciu parkoviska budú zadokumentované.

S pozdravom

Bohumil Bača, ak. mal.
zriaďovateľ školy



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAG/2008	Jamrichová/126	23. 1. 2008

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007 zo dňa 25. 10. 2007, prijatého k návrhu na dlhodobý nájom nehnuteľností v Bratislave na Ivánskej ceste 21, k. ú. Trnávka, stavby súp. č. 5269 na pozemku parc. č. 14801/3 a pozemku parc. č. 14801/105, Súkromnej strednej umeleckej školy, so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

dlhodobý nájom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, a to stavby s príslušenstvom súp. č. 5269 na pozemku parc. č. 14801/3, pozemku parc. č. 14801/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 594 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 14801/105 - zastavané plochy vo výmere 1250 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 14801/65 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2390 m² podľa geometrického plánu č. 96/06, Súkromnej strednej umeleckej školy, so sídlom na Ivánskej ceste 21 v Bratislave, IČO: 31792952, na dobu 30 rokov, úžitková plocha za cenu 10,- Sk/m²/rok, pozemok za cenu 1,- Sk/m²/rok, s podmienkami:

1. Vykonávať opravy, rekonštrukcie, technické zhodnotenie a modernizáciu predmetu nájmu a pod. na náklady nájomcov bez nároku na započítanie s nájomným.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Škottová
JUDr. Jarmila Škottová
samostatná odborná referentka
organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 126	07/59 356 500	VÚB 6327-012/0200	603 461	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

7.

Pôvod:

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 62

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007, týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľností v Bratislave na Ivánskej ceste 21, Súkromnej strednej umeleckej škole dizajnu so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

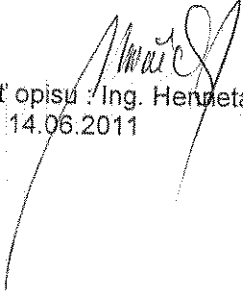
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007, týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľností v Bratislave na Ivánskej ceste 21, k. ú. Trnávka, Súkromnej strednej umeleckej škole dizajnu v Bratislave, Ivánska cesta 21, 820 04 Bratislava IČO: 31792952 takto:

za slová „pozemok za cenu 1,-Sk/m²/rok“ sa vkladajú slová „pričom na časti pozemku parc.č. 14801/105 nájomca vybuduje 10 parkovacích miest pre potreby školy“ s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia doplnenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0


Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007 zo dňa 25. 10. 2007, týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľností v Bratislave na Ivánskej ceste 21, Súkromnej strednej umeleckej škole dizajnu, so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: - 1.9.7

Uznesenie č. 202/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 244/2007 zo dňa 25. 10. 2007, týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľností v Bratislave na Ivánskej ceste 21, k. ú. Trnávka, Súkromnej strednej umeleckej škole dizajnu, so sídlom Ivánska cesta 21, Bratislava, IČO 31 792 952, takto:

za slová „pozemok za cenu 1,- Sk/m²/rok“ sa vkladajú slová „pričom na časti pozemku parc.č. 14801/105 nájomca vybuduje 10 parkovacích miest pre potreby školy“ s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia doplnenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný toto uznesenie stratí platnosť.
