

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

Návrh
na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na
Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Predkladateľ:

Ing. Viktor STROMČEK
riaditeľ magistrátu

V. Stromček

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 14.06.2011
5. Uznesenie MsR č. 194/2011 zo dňa 16.06.2011

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Yveta Hahnová

Spracovateľ:

JUDr. Eva BLAHOVÁ
oddelenie nájmov nehnuteľností

Eva Blahová

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na nájom nebytového priestoru na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, o ploche 161,76 m², za účelom prevádzkovania kaviarne so živou hudbou

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV: Nebytový priestor v suteréne objektu na Laurinskej č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto s plochou 161,76 m², súpisné číslo 100136.

SKUTKOVÝ STAV:

1. V objekte na Laurinskej č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto sa nachádzajú 2 samostatné nebytové priestory s celkovou plochou 241,85 m² a to:
 - 1.1. suterénne priestory o ploche 161,76 m² (reštaurácia – pub 102,89 m², WC 11,01 m², miestnosť pre upratovačku 2,00 m², sklad 4,55 m², schodisko 7,91 m², sklad 21,76 m², sklad 4,75 m², sklad 4,00 m² a sklad piva 2,89 m²)
 - 1.2. priestory na prízemí a medzioschodí spolu o ploche 80,09 m² (prízemie o ploche 40,06 m² - predajňa 37,14 m², umyváreň 1,61 m² a miestnosť 1,31 m², medzioschodie o ploche 40,03 m² - kancelária 36,98 m², umyváreň 1,63 m² a sprcha 1,42 m²)
2. Priestory špecifikované v bode 1.1. nie sú užívania schopné, budúci nájomca bude zaviazaný zabezpečiť užívania schopnosť na vlastné náklady. Z uvedeného dôvodu navrhujeme uzatvorenie zmluvy s budúcim víťazom obchodnej verejnej súťaže na dobu 10 rokov.
3. Na nájom nebytového priestoru špecifikovaného v bode 1.2. bola dňa 12.4.2011 vyhlásená obchodná verejná súťaž pre účel nájmu kaviareň, espresso, bistro, minimálne nájomné 240 EUR/m²/rok. Lehota na podávanie súťažných návrhov bola do 20.05.2011. Do konca lehoty na podávanie súťažných návrhov nebol podaný žiadny súťažný návrh. Na rokovaní MsZ dňa 30.06.2011 je predložený návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

STANOVISKÁ:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na zasadnutí dňa 14.06.2011 odporučila MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada uznesením č. 194/2011 zo dňa 16.06.2011 odporučila MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

verejnú obchodnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v suteréne objektu na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
IČO: 00603481

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nebytového priestoru na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto o celkovej ploche 161,76 m²

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: JUDr. Eva Blahová
telefón: 02/59356226
E-mail: blahova@bratislava.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

5. Účel nájmu

Účelom nájmu bude prevádzkovanie kaviarne so živou hudbou minimálne v rozsahu 2 krát týždenne.

6. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného 200,00 EUR/m²/rok

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov vrátane riešenie ich odvetrania na vlastné náklady; počas vykonávania úprav a opráv po dobu 4 mesiacov bude nájomné vo výške 3,00 EURÁ/m²/rok

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, prípadne občianske združenia. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- 7.1. fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
- právnická osoba: výpis z Obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
- občianske združenie: stanov a registráciu, popis predmetu činnosti.

- 7.2. Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- 7.3. Zloženie finančnej zábezpeky na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, č. ú. 1365451853/0200, variabilný symbol 7830000511 vo výške 1.000,00 EUR, pričom v prípade úspešnosti navrhovateľa bude zábezpeka započítaná do ceny nájmu. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 7.4. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať

- 8.1. ponuku výšky nájomného za m²/rok plochy nebytového priestoru
- 8.2. účel využitia nebytového priestoru
- 8.3. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

9. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu so zástupcom správcu objektu p. Melicharom na telefónnom čísle 02/ 59 356 203.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, alebo združenia registrovaného v príslušnom registri na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava, alebo

osobne do podateľne magistrátu s označením: „OVS - Laurinská 7 suterén – NEOTVÁRAŤ“

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 31.8.2011 do 16,00 hod.. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmietne. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Výška ponúkaného nájomného - váha kritéria 100 %.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 26.9.2011 na úradnej tabuli Magistrátu hl. m. SR Bratislavy a na internetovej stránke [www. bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nehnuteľností bude uzatvorená do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 14.1. Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hl. m SR Bratislavy a na internetovej stránke [www. bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)
- 14.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- 14.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 14.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 45

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na nájom nebytového priestoru na Laurinskej č. 7 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, o ploche 161,76 m², za účelom prevádzkovania kaviarne so živou hudbou

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Uznesenie č. 194/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na nájom nebytového priestoru na Laurinskej 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vo výmere 161,76 m², za účelom prevádzkovania kaviarne so živou hudbou, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
