

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30.06.2011**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka
pre spoločnosti AUPARK a.s. a AUPARK Tower Bratislava s. r. o.
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m ě k
riaditeľ magistrátu

V. S. Strömček

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta H a h n o v á
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Y. Hahnová

Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á
referát nájomov

B. Nagyová

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpisy z obchodného registra
5. Listy vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 14.06.2011
9. Uznesenie MsR č. 201/2011 zo dňa 16.06.2011
10. Návrhy nájomných zmlúv

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v areáli „Bratislava Shopping Center AUPARK“, na dobu 10 rokov, pre spoločnosti :

A) AUPARK a.s. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 781 939, pozemky s celkovou výmerou 16184 m² :

- parc. č. 5105/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3001 m² celosti
 - parc. č. 5105/237 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3271 m² v celosti
 - parc. č. 5109/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9912 m² v celosti
- za nájomné 27 020,-- Eur ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska, športoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít,

B) AUPARK Tower Bratislava s. r. o. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 930 691

- parc. č. 5081/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6487 m² v celosti
- za nájomné 11 936,-- Eur ročne, za účelom užívania na pozemku sa nachádzajúcich spevnených plôch a parkoviska, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít,

C) AUPARK a.s. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 781 939 a

AUPARK Tower Bratislava s.r.o. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 930 691 pozemky s celkovou výmerou 35872 m², a to :

- parc. č. 5081/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2350 m² v celosti
- parc. č. 5081/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² v celosti
- parc. č. 5081/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m² v celosti
- parc. č. 5081/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² v celosti
- parc. č. 5081/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5344 m² v celosti
- parc. č. 5081/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² v celosti
- parc. č. 5081/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m² v celosti
- parc. č. 5105/87 – ostatné plochy o výmere 2255 m² celosti
- parc. č. 5105/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2041 m² v celosti
- parc. č. 5015/107 – ostatné plochy o výmere 1018 m² v celosti
- parc. č. 5105/178 – zastavané plocha a nádvoria o výmere 17822 m² v celosti
- parc. č. 5105/236 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m² v celosti
- parc. č. 5105/398 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² v celosti
- parc. č. 5105/399 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti
- parc. č. 5105/400 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti
- parc. č. 5105/401 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti
- parc. č. 5105/408 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v celosti
- parc. č. 5108/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2294 m² v celosti

za nájomné 37 082.-- Eur ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít

s podmienkami :

1. Parkoviská budú verejnosti prístupné a nespoplatnené
2. Právom prenajímateľa jednostranne od nájomných zmlúv odstúpiť v prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o uplatnení reštitučného nároku v prospech oprávnenej osoby, a to v časti predmetu nájmu dotknutej reštitučným nárokom
3. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Einsteinova ulica.

ŽIADATELIA : AUPARK a.s., Prievozská 4, 821 09 Bratislava,
AUPARK Tower spol. s r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava
(zlúčená so spoločnosťou AUPARK IX, spol. s r.o., ktorá zmenila
obchodné meno na AUPARK Tower Bratislava, s. r. o. s účinnosťou
od 01.06.2011)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	L.V. č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	reštitúcia
Petržalka	5081/2	2644	zastav. plochy	2350 m ²	2350 m ²	
Petržalka	5081/3	2644	zastav. plochy	6487 m ²	6487 m ²	áno
Petržalka	5081/4	2644	zastav. plochy	130 m ²	130 m ²	áno
Petržalka	5081/5	1748	zastav. plochy	517 m ²	517 m ²	
Petržalka	5081/6	1748	zastav. plochy	107 m ²	107 m ²	
Petržalka	5081/11	2644	zastav. plochy	5344 m ²	5344 m ²	
Petržalka	5081/12	2644	zastav. plochy	283 m ²	283 m ²	
Petržalka	5081/14	2644	zastav. plochy	324 m ²	324 m ²	
Petržalka	5105/85	1	zastav. plochy	3001 m ²	3001 m ²	
Petržalka	5105/87	1	ostatné plochy	2255 m ²	2255 m ²	áno
Petržalka	5105/88	1	zastav. plochy	2041 m ²	2041 m ²	áno
Petržalka	5105/107	2644	ostatné plochy	1018 m ²	1018 m ²	
Petržalka	5105/178	2644	zastav. plochy	17822 m ²	17822 m ²	
Petržalka	5105/236	1	zastav. plochy	1343 m ²	1343 m ²	
Petržalka	5105/237	1	zastav. plochy	3271 m ²	3271 m ²	áno
Petržalka	5105/398	1	zastav. plochy	39 m ²	39 m ²	
Petržalka	5105/399	1	zastav. plochy	1 m ²	1 m ²	
Petržalka	5105/400	1	zastav. plochy	1 m ²	1 m ²	
Petržalka	5105/401	2644	zastav. plochy	1 m ²	1 m ²	
Petržalka	5105/408	2644	zastav. plochy	2 m ²	2 m ²	
Petržalka	5108/2	2644	zastav. plochy	2294 m ²	2294 m ²	
Petržalka	5109/3	2644	zastav. plochy	9912 m ²	9912 m ²	
Spolu					58543 m²	

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, na častiach pozemkov parc. č. 5105/87, parc. č. 5105/88, parc. č. 5105/237, parc. č. 5081/3, parc. č. 5081/4 boli uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL : Užívanie na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska, športoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu určitú 10 rokov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je navrhnutá v súlade s nájomným pôvodne dohodnutým v nižšie špecifikovaných nájomných zmluvách so zohľadnením miery inflácie za roky 2003 až 2010, so 100 % zvýšením, na základe skutočnosti ktorej predstavuje nájomné podľa návrhu

uznesenia bodu A) sumu **27 020,-- Eur ročne**, bodu B) sumu **11 936,-- Eur ročne**, bodu C) sumu **37 082,-- Eur ročne**, čo predstavuje za celkovo prenajatú plochu 58 543 m² **spolu sumu 76 038,--Eur ročne**.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z nižšie uvedených dôvodov :

Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 30.08.2002 so spoločnosťou AUPARK a.s., Plynárska 1, 821 09 Bratislava ako nájomcom 11 nájomných zmlúv na pozemky v k.ú. Petržalka, za účelom ich užívania v areáli Polyfunkčného centra Petržalka (Bratislava Shopping Center AUPARK, ďalej len „Centrum“) na Einsteinovej ulici **na dobu 01.07.2002 do 31.05.2012** nasledovne :

1. **č. 08-83-1054-02-00** – parc. č. 51085/85 – zastavané plochy o výmere **3001 m²**, **nájomné – 0,50 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 1 494,22 Eur, účel – užívanie spevnenej plochy, verejne prístupnej zelene, ľadovej plochy, plochy na ktorej je umiestnená horolezecká veža, fontány s umelým potôčikom, plochy pre verejné kultúrne podujatia, terasy so sedením a občerstvením, športové, zábavné, rekreačné a kultúrne aktivity
2. **č. 08-83-1055-02-00** – parc. č. 5105/87 – ostatné plochy o výmere **2255 m²**, **nájomné – 0,66 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 1 497,05 Eur, účel – vybudovanie a užívanie verejnej komunikácie a spevnených plôch
3. **č. 08-83-1056-02-00**, v znení Dodatku č. 08-83-1056-02-01 – parc. č. 5105/88 – zastavané plochy o výmere 2041 m², parc. č. 5105/236 – zastavané plochy o výmere 1384 m², **spolu 3425 m²**, **nájomné – 0,66 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 2 273,78 Eur, účel – užívanie komunikácie, verejne prístupnej zelene, spevnených plôch, parkovísk, námestia pred vchodom do Polyfunkčného centra Petržalka s novinovým stánkom, s plochou na sedenie a občerstvenie a s plochou na sezónny predaj vianočných stromčekov a rýb, športové, zábavné, rekreačné a kultúrne aktivity,
4. **č. 08-83-1057-02-00**, v znení Dodatku č. 08-83-1057-02-01 – parc. č. 5105/237 – zastavané plochy o výmere **2632 m²**, **nájomné – 0,50 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 1 310,50 Eur, účel – užívanie spevnenej plochy, verejne prístupnej zelene, parkovísk, zásobovacieho koridoru, športové, zábavné, rekreačné a kultúrne aktivity,
5. **č. 08-83-1058-02-00** – parc. č. 5105/107 – ostatné plochy o výmere **1018 m²**, **nájomné – 0,17 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 168,96 Eur, účel – užívanie komunikácie, spevnených plôch, verejne prístupnej zelene,
6. **č. 08-83-1059-02-00** – parc. č. 5105/178 – zastavané plochy o výmere **17836 m²**, **nájomné – 0,17 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 2 960,23 Eur, účel – užívanie komunikácie, podjazdu, spevnených plôch, parkovísk, verejne prístupnej zelene, športové, zábavné, rekreačné a kultúrne aktivity,
7. **č. 08-83-1060-02-00** – parc. č. 5108/2 – zastavané plochy o výmere **2294 m²**, **nájomné – 0,17 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 380,73 Eur, účel – užívanie komunikácie a zelene,
8. **č. 08-83-1061-02-00** – parc. č. 5109/3 – zastavané plochy o výmere **10551 m²**, **nájomné – 0,66 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 5 253,44 Eur, účel – užívanie komunikácie, spevnených plôch, parkovísk, verejne prístupnej zelene, plochy, na ktorej je umiestnené detské ihrisko a skatepark, športové, zábavné, rekreačné a kultúrne aktivity,
9. **č. 08-83-1062-02-00** – parc. č. 5081/3 – zastavané plochy o výmere **6487 m²**, **nájomné – 0,66 Eur/m²/rok**, ročné nájomné – 4 306,58 Eur, účel – užívanie komunikácie, spevnených plôch, parkovísk, verejne prístupnej zelene, športové, zábavné, rekreačné a kultúrne aktivity,

10. č. 08-83-1063-02-00 – parc. č. 5081/4 – zastavané plochy o výmere 130 m², nájomné – 0,17 Eur/m²/rok, ročné nájomné – 21,58 Eur, účel – vybudovanie a užívanie verejnej komunikácie a spevnených plôch,
11. č. 08-83-1064-02-00 – parc. č. 5081/2 – zastavané plochy o výmere 8301 m², parc. č. 5081/5 – zastavané plochy o výmere 517 m², parc. č. 5081/6 – zastavané plochy o výmere 107 m², spolu 8925 m², nájomné – 0,66 Eur/m²/rok, ročné nájomné – 5 925,11 Eur, účel – užívanie komunikácie, spevnených plôch, podchodu, parkovísk, verejne prístupnej zelene, športové, zábavné, rekreačné a kultúrne aktivity.

Ročný príjem z nájomného z vyššie uvedených nájomných zmlúv na celkovej prenajatej ploche 59193 m² predstavuje 25 592,18 Eur.

Listom zo dňa 25.05.2011 spoločnosti AUPARK a.s. a AUPARK Tower, spol. s r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava, ktoré sú vlastníčkmi „Centra“ so súpis č. 3541 na parc. č. 5105/86, 135, 180, 204 a objektu „Aupark Tower“ súpis. č. 3777 na parc. č. 5105/384, 269, požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o predĺženie doby nájmu na 50 rokov, resp. uzatvorenie vecných bremien na predmetných pozemkoch.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08.06.2011 na internete a dňa 09.06.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

o stanoviská nižšie uvedených oddelení a mestskej časti bolo požiadané listami zo dňa 06.06.2011

- Oddelenia správy nehnuteľností - pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pozemky nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti, na častiach pozemkov parc. č. 5105/87, parc. č. 5105/88, parc. č. 5105/237, parc. č. 5081/3, parc. č. 5081/4 boli uplatnené reštitučné nároky
- Oddelenia územného rozvoja mesta
- Oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – **súhlasné stanovisko** k vyznačenému záberu okrem parc. č. 5105/87 **s podmienkou**, že ostane zachovaný súčasný spôsob užívania dopravného vybavenia t.j. verejný prístup,
- **parc. č. 5105/87** – s nájmom celého pozemku na 50 rokov **nesúhlasné stanovisko**, prenajatá môže byť len časť pozemku prislúchajúca jestvujúcej komunikácii – okružnej križovatke a chodníku, časť pozemku je v súčasnosti využívaný ako chodník, v zmysle platného ÚPN je potrebné v tejto polohe rezervovať aj koridor pre výstavbu miestnej komunikácie s MHD (ako pokračovanie jestvujúcej komunikácie vedenej pred objektom Auparku), v zmysle návrhu Zmien a Doplnkov 02 ÚPN sa však už s touto výhľadovou komunikáciou neuvažuje
- Oddelenia prevádzky dopravy – k predĺženiu nájmu pozemkov za podmienok stanovených oddelením dopravného plánovania a riadenia dopravy nemá námietky
- Oddelenia cestného hospodárstva – ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia k predĺženiu nájmu pozemkov nemá pripomienky
- Oddelenia mestskej zelene – súhlasné stanovisko
- mestskej časti Bratislava-Petržalka

- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.06.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh **na dobu 20 rokov** za nájomné podľa návrhu uznesenia bodu A) sumu **27 020,-- Eur ročne**, bodu B) sumu **11 936,-- Eur ročne**, bodu C) sumu **37 082,-- Eur ročne**, s podmienkou, že **bezodplatne verejne prístupné miesta musia ostať bezodplatne verejne prístupné po dobu nájmu**
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 201/2011 zo dňa 16.06.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh s podmienkami :
 - doba nájmu **10 rokov**,
 - zvýšenie nájomného o **100%**,
 - zachovanie neobmedzeného užívania verejných priestorov verejnosťou,
 - prípadné režimovanie parkovania je možné výlučne po prerokovaní a dohode s mestskou časťou.



OPN

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-05-2011	
Podpis: 287946	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vytavuje:

MAGISTRAT 46 502/2011

D. Magyara
Magistrát
Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa

23.05.2011

Vec: Žiadosť

Spoločnosť AUPARK a.s., so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO: 35 781 939 (ďalej len „AUPARK“) je vlastníkom a prevádzkovateľom obchodného a zábavného centra s názvom Bratislava Shopping Center AUPARK na Einsteinovej ulici v Bratislave so súpisným číslom 3541, ktoré je vybudované na pozemkoch zapísaných Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 3154 a LV č. 2601 ako parcely s číslom 5105/86, 135, 180 a 204 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „BSC Aupark“).

Spoločnosť AUPARK Tower, spol. s r.o., so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO: 35 879 076 (ďalej len „spoločnosť AUPARK Tower“) je vlastníkom a prevádzkovateľom administratívnej budovy s názvom Aupark Tower, so súpisným číslom 3777, ktorá je vybudovaná na pozemkoch zapísaných Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 3797 ako parcely s číslom 5105/384 a 5105/269 v katastrálnom území Petržalka a ktorá je stavebne spojená s BSC Aupark.

AUPARK po dohode s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy uzatvoril dňa 30. augusta 2002 nájomné zmluvy, na príslušie pozemky k BSC Aupark, a to:

- zmluvu o nájme č. 08-83-1054-02-00 – nájom parcely č. 5105/85;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1055-02-00 – nájom parcely č. 5105/87;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1056-02-00 – nájom parcely č. 5105/88, 236,
- zmluvu o nájme č. 08-83-1057-02-00 – nájom parcely č. 5105/237;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1058-02-00 – nájom parcely č. 5105/107;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1059-02-00 – nájom parcely č. 5105/178;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1060-02-00 – nájom parcely č. 5108/2;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1061-02-00 – nájom parcely č. 5109/3;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1062-02-00 – nájom parcely č. 5081/3;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1063-02-00 – nájom parcely č. 5081/4;
- zmluvu o nájme č. 08-83-1064-02-00 – nájom parcely č. 5081/2,6,5.

Vo všetkých uvedených zmluvách je dohodnutý nájom na dobu určitú a to do 31.05.2012.

(ďalej spoločne len „Zmluvy“)

K dnešnému dňu, nie sú zmluvne doriešené zmeny na parcelách, ktoré boli dôsledkom stavebných úprav počas trvania nájmu rozčlenené na parcely s menšími výmerami nasledovne:

- parcela č. 5105/236 s výmerou 1384 m² sa rozčlenila na parcelu č. 5105/236 o výmere 1343 m², parcelu č. 5105/398 o výmere 39 m², parcelu č. 5105/399 o výmere 1 m², parcelu č. 5105/400 o výmere 1 m²;
- parcela č. 5105/178 s výmerou 17836 m² sa rozčlenila na parcelu č. 5105/178 o výmere 17822 m², parcelu č. 5105/401 o výmere 1 m² a parcelu č. 5105/408 o výmere 2 m²;
- parcela č. 5109/3 s výmerou 10551 m² sa zmenšila na parcelu č. 5109/3 o výmere 9912 m²;
- parcela č. 5081/2 s výmerou 8301 sa rozčlenila na parcelu č. 5081/2 o výmere 2350 m², parcelu č. 5081/11 o výmere 283 m² a parcelu č. 5081/14 o výmere 324 m².

Vzhľadom na to, že v máji budúceho roku v zmysle Zmlúv uplynie doba nájmu, touto cestou Vás **žiadame o predĺženie doby nájmu** predmetných Zmlúv a navrhujeme uzatvoriť dodatky k dnes platným a účinným Zmluvám o nájme. Dobu nájmu vo všetkých predmetných Zmluvách žiadame predĺžiť na **50 rokov**, prípadne Vás žiadame o uzatvorenie vecných bremien na predmetných pozemkoch.

O predĺženie nájmu v Zmluvách sme žiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy už cca desiatimi žiadosťami, pričom do dnešného dňa nám nebolo vyhovené.

Spoločnosť AUPARK a spoločnosť AUPARK Tower sú pripravené poskytnúť Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy maximálnu súčinnosť pri administratívnych úkonoch potrebných pri tvorbe zmluvnej dokumentácie.

S pozdravom


AUPARK a.s.
Mgr. Zdenko Kučera
predseda predstavenstva


AUPARK Tower, spol. s r.o.
Mgr. Zdenko Kučera
konateľ

Prílohy:

- výpis z OR spoločnosti AUPARK
- výpis z OR spoločnosti AUPARK Tower
- listy vlastníctva č. 1, 2644, 1748 (k.ú. Petržalka)
- farebné vyznačenie užívania parciel na mape
- tabuľka užívacích vzťahov

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2371/B

Obchodné meno:	AUPARK a.s.	(od: 29.10.2001)
Sídlo:	Prievozská 4 Bratislava 821 09	(od: 14.10.2009)
IČO:	35 781 939	(od: 17.02.2000)
Deň zápisu:	17.02.2000	(od: 17.02.2000)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 17.02.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.02.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 17.02.2000)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 17.02.2000)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 17.02.2000)
	obchodné poradenstvo	(od: 17.02.2000)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 17.02.2000)
	prenájom priemyselného tovaru, leasing	(od: 17.02.2000)
	prenájom motorových vozidiel, leasing	(od: 17.02.2000)
	prieskum trhu	(od: 17.02.2000)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 17.02.2000)
	prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 07.12.2001)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.12.2001)
	organizovanie školení, kurzov a seminárov	(od: 07.12.2001)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.06.2002)
	inzertná činnosť	(od: 27.06.2002)
	tvorba www stránok	(od: 27.06.2002)
	vyučovanie v odbore cudzích jazykov - anglický jazyk	(od: 25.09.2003)
	elektroenergetika - dodávka elektriny	(od: 19.07.2006)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 29.10.2001)
	Mgr. Zdenko Kučera - predseda predstavenstva Námestie SNP 14 Liptovský Mikuláš 031 01 Vznik funkcie: 01.02.2009	(od: 14.10.2009)
	Jean-Marc Jestin - člen predstavenstva Tweede C, Huygensstraat 81/2	(od: 14.10.2009)

	Amsterdam 1054 CS Holandské kráľovstvo Vznik funkcie: 08.07.2009	
	Markus Pichler - člen predstavenstva Wachtbergstrasse 40 Krems an der Donau 3500 Rakúska republika Vznik funkcie: 23.09.2010	(od: 08.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať a podpisovať vždy len predseda predstavenstva spoločne s jedným členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti, k svojmu menu a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 14.10.2009)
Základné imanie:	44 200 EUR Rozsah splatenia: 44 200 EUR	(od: 14.10.2009)
Akcie:	Počet: 1300 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 34 EUR	(od: 14.10.2009)
Dozorná rada:	Michael Wunderbaldinger Dr. Adolf-Schaerf-Platz 4/4/3 Viedeň 1220 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.02.2009	(od: 14.10.2009)
	Mgr. Marcel Sedlák Landauova 26 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.02.2009	(od: 14.10.2009)
	Alexander Sedelmayer Reschgasse 13 Viedeň 1120 Rakúska republika Vznik funkcie: 23.09.2010	(od: 08.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 874/99, Nz 821/99 zo dňa 26.10.1999 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. v znení novely. Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti AR Business Centrum a.s., Plynárenská 1, Bratislava, IČO: 35 758 368 vl. Sa 1991/8 v zmysle § 68 ods. 3 písm. e) a § 69 ods. 4 Zák. č. 513/91 Zb. Spoločnosť ručí za všetky práva, záväzky a pohľadávky zaniknutej spoločnosti v celom rozsahu, bez obmedzenia a na ich splnenie bude zaviazaná spoločne a nerozdielne do výšky čistého obchodného imania prevzatého z rozdelenej spoločnosti so spoločnosťou ARBC a.s., Bratislava, Plynárenská 1, v súlade s § 69 ods. 4, Zák. č. 513/91 Zb. v znení novely.	(od: 17.02.2000)
	Notárska zápisnica N 329/00, Nz 315/00 zo dňa 15.5.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o schválení Dohody o zlúčení so spoločnosťou ARBC a.s., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 35 781 921, ktorá zanikla bez likvidácie, na ktorom bola schválená zvýšenie základného imania a nové úplné znenie stanov spoločnosti.	(od: 07.06.2000)
	Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 1.2.2001 priebeh konaného osvedčuje notárska zápisnica N 72/01, Nz 7070/01 spísaná toho istého dňa, schválené zvýšenie základného imania a dodatok č. 1 k stanovám.	(od: 13.02.2001)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 353/01, Nz 337/01 zo dňa 14.5.2001 na ktorom bolo rozhodnuté o znížení základného imania z 588.136.000,-Sk na 1.000.000,-Sk stiahnutím z obehu 587.136 kusov akcií.	(od: 27.06.2001)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 834/01, Nz 793/01 zo dňa 8.10.2001 spísaná JUDr.Jančatovou not.kandidátom notára JUDr.Macáka, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba členov predstavenstva a dozornej rady, zmena z AR BUSINESS Centrum II. a.s. na AUPARK a.s. a dodatok č. 3 k stanovám.	(od: 29.10.2001)
	Zmena stanov schválená Valným zhromaždením dňa 13.11.2001, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 948/01, Nz 899/01.	(od: 07.12.2001)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19. 2. 2002. Notárska zápisnica N 158/02, Nz 152/02 spísaná dňa 19. 2.	(od: 17.06.2002)

2002 notárom JUDr. Macákom osvedčujúca rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia o zmene stanov. Úplné znenie stanov zo dňa 19. 2. 2002. Funkcia podpredsedu predstavenstva Ing. Igora Dulu sa končí dňom 19. 2. 2002. Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 4. 12. 2001 o udelení licencie na výrobu tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla. Doba platnosti do 11. 2021. Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 4. 12. 2001 o udelení licencie na rozvod plynu. Doba platnosti do 11. 2021.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 3.6.2002, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 508/02, Nz 481/02 napísanej dňa 3.6.2002 notárom JUDr. Macákom bola schválená zmena stanov. (od: 27.06.2002)

Zmena stanov schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 18.11.2002, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 1043/02, Nz 982/02. Zmena stanov schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 23.4.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 269/2003, Nz 30066/2003. (od: 25.09.2003)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.02.2005 vo forme notárskej zápisnice č. N 65/2005, Nz 5836/2005, NCRIs 5772/2005. Deň skončenia funkcie člena predstavenstva Ing. Petra Považana : 09.02.2005. (od: 19.02.2005)

Na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice N 1140/2007, Nz 58989/2007, NCRIs 58661/2007 zo dňa 19.12.2007 a jej schválení mimoriadnym valným zhromaždením spoločnosti je spoločnosť právnym nástupcom spoločnosti AUPARK Bratislava, spol. s r.o., so sídlom Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 881 496 a preberá všetky jej práva a záväzky. (od: 03.01.2008)

Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 18.4.2008. (od: 25.04.2008)

Notárska zápisnica N 28/2009, Nz 1415/2009, NCRIs 1402/2009 zo dňa 20.1.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.7.2009. (od: 14.10.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.09.2010. (od: 08.10.2010)

Dátum aktualizácie údajov: 06.06.2011

Dátum výpisu: 07.06.2011

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 35663/B

Obchodné meno:	AUPARK Tower Bratislava s. r. o.	(od: 01.06.2011)
Sídlo:	Prievozská 4 Bratislava 821 09	(od: 06.02.2009)
IČO:	35 930 691	(od: 15.04.2005)
Deň zápisu:	15.04.2005	(od: 15.04.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.04.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2005)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2005)
	obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2005)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2005)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 15.04.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2005)
	prieskum trhu	(od: 15.04.2005)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 15.04.2005)
	prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 15.04.2005)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.04.2005)
	organizovanie školení, kurzov a seminárov	(od: 15.04.2005)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2005)
	inzerčná činnosť	(od: 15.04.2005)
	zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.04.2005)
Spoločníci:	HB REAVIS GROUP B.V. Arlandaweg 12 Amsterdam 1043EW Holandské kráľovstvo	(od: 20.04.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	HB REAVIS GROUP B.V. Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 20.04.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 15.04.2005)
	Mgr. Zdenko Kučera Námestie SNP 14 Liptovský Mikuláš 031 01 Vznik funkcie: 15.04.2005	(od: 15.04.2005)

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.	(od: 15.04.2005)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 06.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.02.2005 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 15.04.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.6.2005.	(od: 01.07.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.01.2009.	(od: 06.02.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.12.2010.	(od: 15.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.03.2011.	(od: 20.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 884/2011, Nz 19099/2011 dňa 26.05.2011 o zlúčení so spoločnosťou AUPARK Tower, spol. s r. o., so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO: 35 879 076, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 31024/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť AUPARK IX, spol. s r. o., so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO : 35 930 691, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 35663/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 888/2011, Nz 19138/2011 26.05.2011 stáva právnym nástupcom spoločnosti AUPARK Tower, spol. s r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky. Zmena obchodného mena z AUPARK IX, spol. s r. o. na AUPARK Tower Bratislava s. r. o.	(od: 01.06.2011)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.06.2011)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	AUPARK Tower, spol. s r. o. Prievozská 4 Bratislava 821 09	(od: 01.06.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	06.06.2011	
Dátum výpisu:	07.06.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
 Dátum vyhotovenia: 07.06.2011
 Čas vyhotovenia : 09:42:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5105/85	3001	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
5105/87	2255	Ostatné plochy	37		1	2
5105/88	2041	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
5105/236	1343	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5105/237	3271	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5105/398	39	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5105/399	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5105/400	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
 Dátum vyhotovenia: 07.06.2011
 Čas vyhotovenia : 09:45:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5081/5	517	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
5081/6	107	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

2 - Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Por.č.: 1
 NAJOM PRE AR BUSINESS CENTER, S.R.O., IČO:31395589 NA PARC.Č.5081/5 O VYMERE 517 M2
 ZAST.PL., PARC.Č.5081/6 O VYMERE 107 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.07.1998 DO 30.06.2007,
 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.088804239800 ZO DŇA 10.7.1998
 * * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
 Dátum vyhotovenia: 07.06.2011
 Čas vyhotovenia : 09:47:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5081/2	2350	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	2
5081/3	6487	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	2
5081/4	130	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
5081/11	5344	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
5081/12	283	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
5081/14	324	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
5105/107	1018	Ostatné plochy	37		1	2
5105/178	17822	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
5105/401	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5105/408	2	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5108/2	2294	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	2
5109/3	9912	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

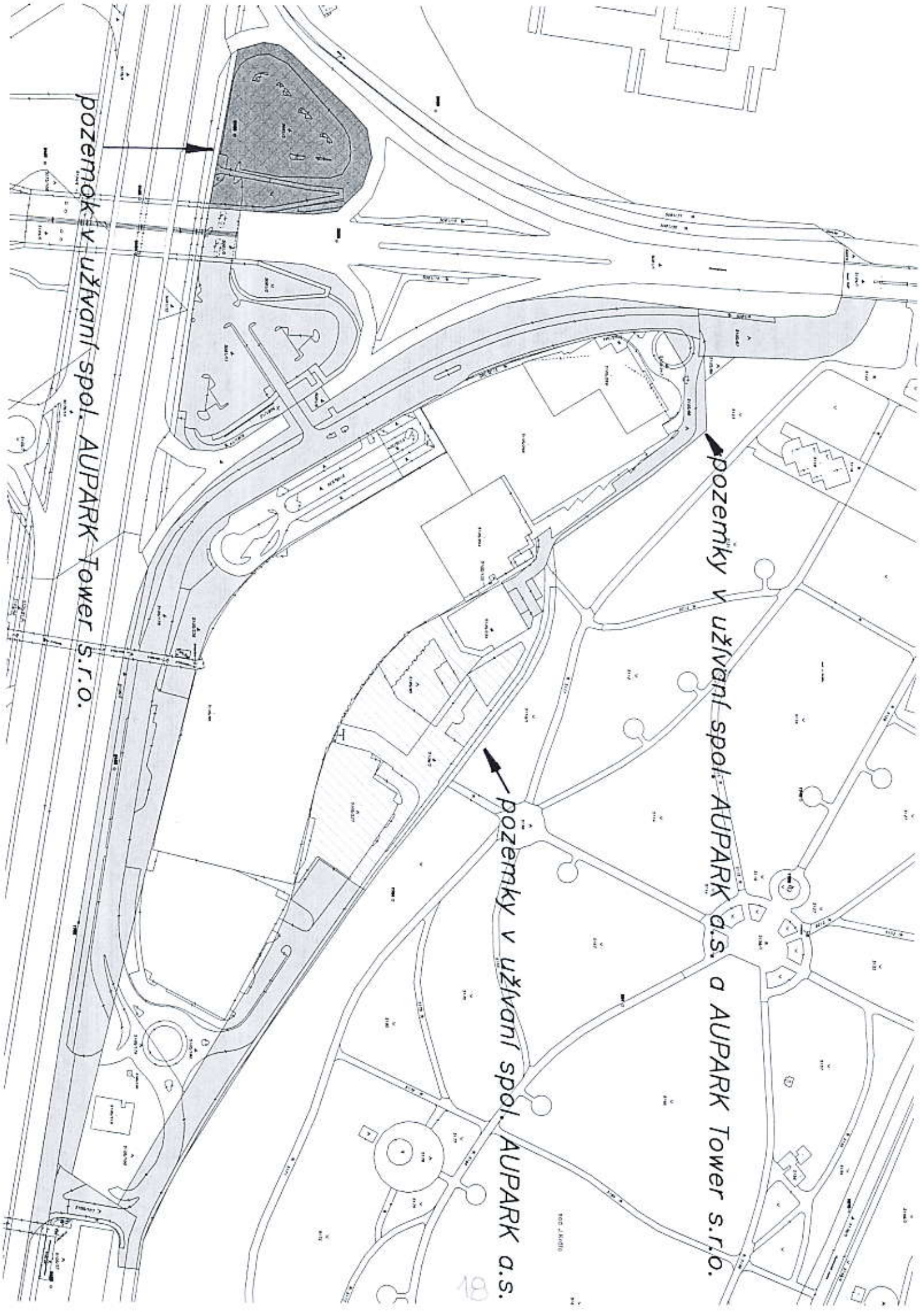
1/1

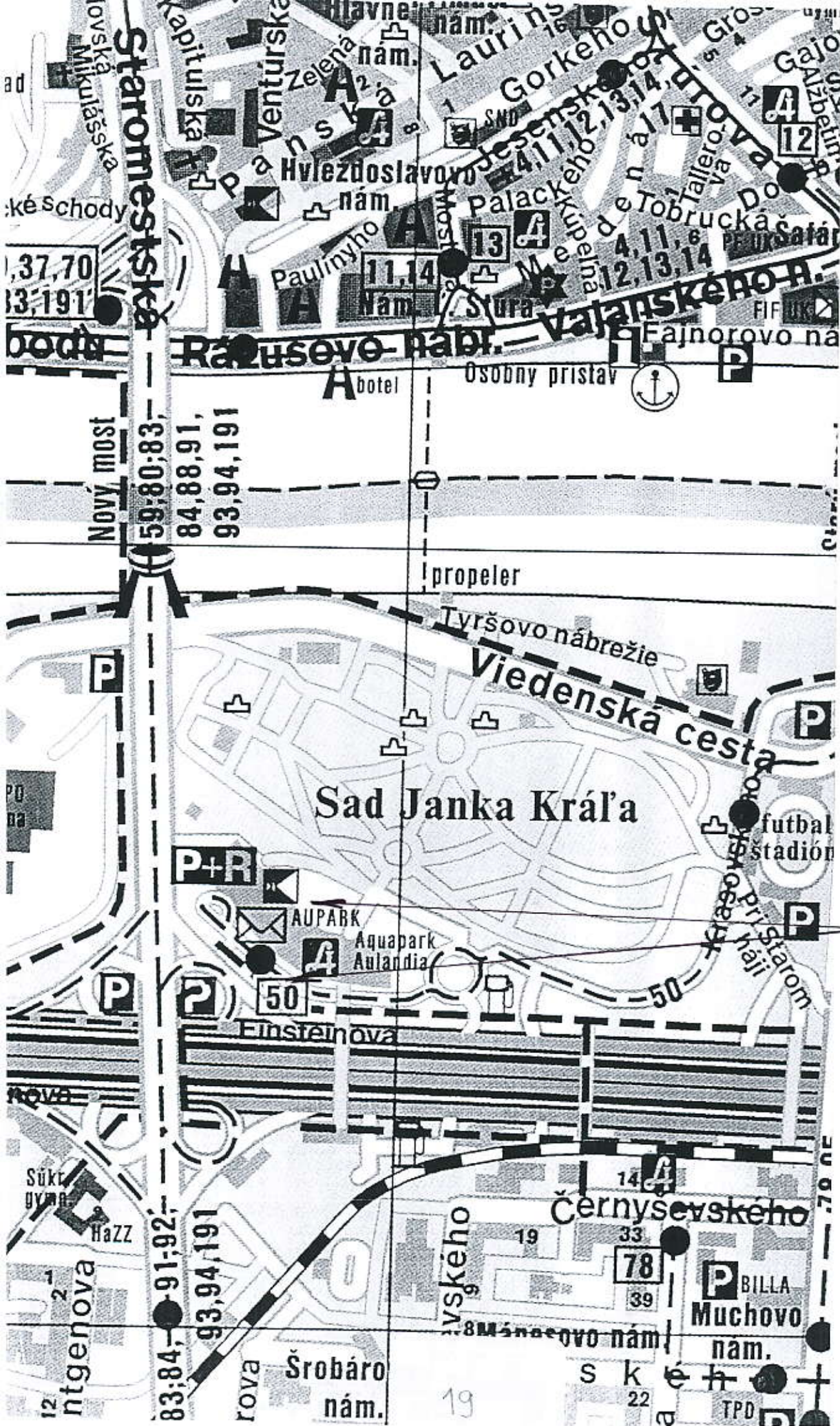
*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

pozemky v užívání spol. AUPARK d.s. a AUPARK Tower s.r.o.

pozemky v užívání spol. AUPARK d.s.

pozemek v užívání spol. AUPARK Tower s.r.o.





PREDMET
NÁJMU

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 60

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, pre spoločnosti Aupark, a.s. a Aupark Tower Bratislava s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dlhodobý nájom **na 20 rokov** pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v areáli „Bratislava Shopping Center AUPARK“ pre spoločnosti :

A) AUPARK a.s. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 781 939, pozemky s celkovou výmerou 16184 m² :

- parc. č. 5105/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3001 m² celosti
- parc. č. 5105/237 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3271 m² v celosti
- parc. č. 5109/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9912 m² v celosti

za nájomné 27 020,-- Eur ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska, športoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít,

B) AUPARK Tower Bratislava s. r. o. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 930 691

- parc. č. 5081/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6487 m² v celosti

za nájomné 11 936,-- Eur ročne za účelom užívania na pozemku sa nachádzajúcich sa spevnených plôch a parkoviska, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít,

C) AUPARK a.s. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 781 939 a

AUPARK Tower Bratislava s.r.o. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 930 691
pozemky s celkovou výmerou 35872 m², a to :

- parc. č. 5081/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2350 m² v celosti
- parc. č. 5081/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² v celosti
- parc. č. 5081/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m² v celosti
- parc. č. 5081/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² v celosti
- parc. č. 5081/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5344 m² v celosti
- parc. č. 5081/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² v celosti
- parc. č. 5081/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m² v celosti
- parc. č. 5105/87 – ostatné plochy o výmere 2255 m² celosti
- parc. č. 5105/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2041 m² v celosti
- parc. č. 5015/107 – ostatné plochy o výmere 1018 m² v celosti
- parc. č. 5105/178 – zastavané plocha a nádvoria o výmere 17822 m² v celosti
- parc. č. 5105/236 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m² v celosti
- parc. č. 5105/398 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² v celosti
- parc. č. 5105/399 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti
- parc. č. 5105/400 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti
- parc. č. 5105/401 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti

- parc. č. 5105/408 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v celosti
- parc. č. 5108/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2294 m² v celosti

za nájomné 37 082,-- Eur ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich sa spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít **s podmienkou, že bezodplatne verejne prístupné miesta musia ostať bezodplatne verejne prístupné po dobu nájmu.**

s podmienkami :

1. Právom prenajímateľa jednostranne od nájomných zmlúv odstúpiť v prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o uplatnení reštitučného nároku v prospech oprávnenej osoby, a to v časti predmetu nájmu dotknutej reštitučným nárokom
2. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing.  Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Uznesenie č. 201/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom na 10 rokov pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v areáli „Bratislava Shopping Center AUPARK“ pre spoločnosti:

1. AUPARK a.s., so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO 35 781 939, pozemky s celkovou výmerou 16 184 m²:
 - 1.1 parc. č. 5105/85 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 001 m² v celosti
 - 1.2 parc. č. 5105/237 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 271 m² v celosti
 - 1.3 parc. č. 5109/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 912 m² v celosti

za nájomné 27 020,- Eur ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska, športoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít.

2. AUPARK Tower Bratislava s. r. o., so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO 35 930 691
 - 2.1 parc. č. 5081/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 487 m² v celosti

za nájomné 11 936,- Eur ročne, za účelom užívania na pozemku sa nachádzajúcich spevnených plôch a parkoviska, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít.

3. AUPARK a.s., so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO 35 781 939 a AUPARK Tower Bratislava s. r. o., so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO 35 930 691 pozemky s celkovou výmerou 35 872 m², a to:
 - 3.1 parc. č. 5081/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 350 m² v celosti
 - 3.2 parc. č. 5081/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m² v celosti
 - 3.3 parc. č. 5081/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 517 m² v celosti
 - 3.4 parc. č. 5081/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m² v celosti
 - 3.5 parc. č. 5081/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 344 m² v celosti
 - 3.6 parc. č. 5081/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m² v celosti
 - 3.7 parc. č. 5081/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 324 m² v celosti
 - 3.8 parc. č. 5105/87 – ostatné plochy vo výmere 2 255 m² celosti
 - 3.9 parc. č. 5105/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 041 m² v celosti
 - 3.10 parc. č. 5015/107 – ostatné plochy vo výmere 1 018 m² v celosti
 - 3.11 parc. č. 5105/178 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 17 822 m² v celosti
 - 3.12 parc. č. 5105/236 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 343 m² v celosti
 - 3.13 parc. č. 5105/398 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² v celosti

- 3.14 parc. č. 5105/399 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² v celosti
- 3.15 parc. č. 5105/400 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² v celosti
- 3.16 parc. č. 5105/401 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² v celosti
- 3.17 parc. č. 5105/408 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² v celosti
- 3.18 parc. č. 5108/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 294 m² v celosti

za nájomné 37 082,- Eur ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít

s podmienkami:

1. Právom prenajímateľa jednostranne od nájomných zmlúv odstúpiť v prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o uplatnení reštitučného nároku v prospech oprávnenej osoby, a to v časti predmetu nájmu dotknutej reštitučným nárokom.
2. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Tie priestory, ktoré sú v súčasnosti prístupné verejnosti, zostanú verejnosti i naďalej prístupné.
4. V prípade režimovania parkovania, musí sa toto prerokovať s hlavným mestom SR Bratislavou, resp. s príslušnou mestskou časťou.
