

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka,
parc. č. 2558/1, parc. č. 2563, parc. č. 2564, parc. č. 2569 a parc. č. 2611/2
pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m ě k
riaditeľ magistrátu

V.2 Vin

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta H a h n o v á
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

[Signature]

Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á
referát nájomov

Nagy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. List vlastníctva
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situácie
7. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 14.06.2011
8. Uznesenie MsR č. 199/2011 zo dňa 16.06.2011
9. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájom pozemkov v k.ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 2558/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², časť parc. č. 2563 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², parc. č. 2564 – ostatné plochy o výmere 307 m² v celosti, časť parc. č. 2569 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², časť parc. č. 2611/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², celkovo 967 m², za účelom vybudovania a užívania nového verejného parkoviska a jeho prepojenie so Žehrianskou ulicou, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, IČO : 00603201, za cenu nájmu :

1. ... Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu
2. ... Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Žehrianska ulica.

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	L.V č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel využitia
Petržalka	2558/1	1748	zastav. plochy	586	24	parkovisko
Petržalka	2563	1748	zastav. plochy	428	256	parkovisko
Petržalka	2564	1748	ostatné plochy	307	307	parkovisko
Petržalka	2569	1748	zastav. plochy	1112	164	parkovisko
Petržalka	2611/2	1748	zastav. plochy	914	216	parkovisko
Celkovo					967 m ²	

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL :

Vybudovanie a užívanie nového verejného parkoviska (33 kolmých parkovacích miest) a jeho prepojenie so Žehrianskou ulicou.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená v zmysle navrhovanej zmeny „Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, vo výške:

1. ... Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. ... Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že nájomcom je obec, ktorá bude zámer čiastočne realizovať z vlastných zdrojov a čiastočne sa bude uchádzať aj o iné zdroje, aj výška nájomného je stanovená vzhľadom na špecifické postavenie subjektu – obce – ako nájomcu v nadväznosti na činnosti, ktoré zabezpečuje.

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo dňa 02.06.2009 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0474-09-00, ktorou boli prenajaté vyššie uvedené pozemky na požadovaný účel na dobu do 31.12.2010, s nájomným 0,02 Eur/m²/rok, t.j. 19,40 Eur/rok. Z dôvodu krátenia finančných prostriedkov nebola výstavba parkoviska v roku 2010 realizovaná a nájom dňa 31.12.2010 zanikol.

K zámeru vybudovať parkovisko a jeho prepojenia so Žehrianskou ulicou, ktorú plánuje mestská časť Bratislava-Petržalka realizovať v roku 2011, boli vydané právoplatné stavebné povolenia zo dňa 28.12.2009 pre objekt – odvodnenie parkoviska, zo dňa 03.02.2010 pre objekt – Žehrianska ulica – komunikácia, zo dňa 15.02.2010 pre objekt – prekládka verejného osvetlenia, silnoprúdového kábla NN, slaboprúdové káble – chráničky.

Nakoľko sa bude jednať o verejné parkovisko nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá umožniť neobmedzene užívanie parkovísk verejnosťou, taktiež nebude oprávnený užívanie parkovísk spolplatiť.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08.06.2011 na internete a dňa 09.06.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenia správy nehnuteľností – pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (zverená je len zeleň u prvých troch pozemkoch), neboli na ne uplatnené reštitučné nároky
 - oddelenia územného rozvoja mesta - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre záujmové územie funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, Územie je definované ako stabilizované, v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie, s predpokladanou mierou stavebných zásahov do 15 % celkovej plochy ako sú nadstavby dostavby, prístavby budov, využitie podkrovi a pod.
 - oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – vyznačený záber pozemkov je v súlade s doteraz predkladanou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou k uvedenej stavbe
 - oddelenia cestného hospodárstva – nemajú pripomienky k nájmu, z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujú na podzemné káblové vedenie VO, ktoré je potrebné vytýčiť a pod spevnenou plochou uložiť do chráničky
 - oddelenie mestskej zelene – súhlasné stanovisko, pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene, v minulosti bez väčších sadovníckych úprav, v súčasnosti zabezpečovaná pravidelná údržba, t.j. čistenie, kosenie. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
-
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.06.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh, s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Petržalky a starostom navrhnutým riešením
 - Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 199/2011 zo dňa 16.06.2011 – odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať na jeho zasadnutí predmetný návrh

M. Nagyová

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

89KDC00P00AM



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -12- 2010	
Podpis: <i>1/18</i>	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Výstupné:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
odd. nájomov nehnuteľností
JUDr. Beáta Nagyová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Vaše číslo:

Naše sp. č.:

2010/20975/08/2

Vybavuje: Ing. Hesek

☎ 02/68 286 773

Bratislava

02.12.2010

MAGISTRÁT 14442/2010

Vec

Žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemkov

Dňa 02.06.2009 bola uzavretá zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0474-09-00 na časti parc. č. 2558/1, 2563, 2564, 2569 a 2611/2 o celkovej výmere ~~970 m²~~ na Žehrianskej ulici v Bratislave za účelom vybudovania nového verejného parkoviska a prepojenia Žehrianskej ulice. Nájom pozemkov je v zmluve dojednaný na dobu určitú do 31.12.2010. Výstavba predmetného parkoviska nebola z dôvodu krátenia finančných prostriedkov realizovaná v roku 2010, ako bolo pôvodne plánované. Mestská časť Bratislava-Petržalka plánuje realizovať predmetnú stavbu v roku 2011.

Z toho dôvodu Vás žiadame o predĺženie dohodnutej doby nájmu uvedených pozemkov o jeden rok, teda do 31.12.2011. Súčasne žiadame aj o posunutie termínu predloženia kópie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, uvedeného v článku 4 bode 9 predmetnej zmluvy, o jeden rok, teda najneskôr do 31.12.2011.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti
BRATISLAVA - PETRŽALKA
Kutlikova 17, 852 12 Bratislava
13

Miškani
Marián Miškanin
prednosta

* 967 m²

OPRÁVOC: *PERÁKOVÁ*
11.4.2011

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 29.12.2010
 Dátum vyhotovenia: 10.03.2011
 Čas vyhotovenia : 12:52:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2558/1	586	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2563	428	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2564	307	Ostatné plochy	29		1	
2569	1112	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2611/2	914	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

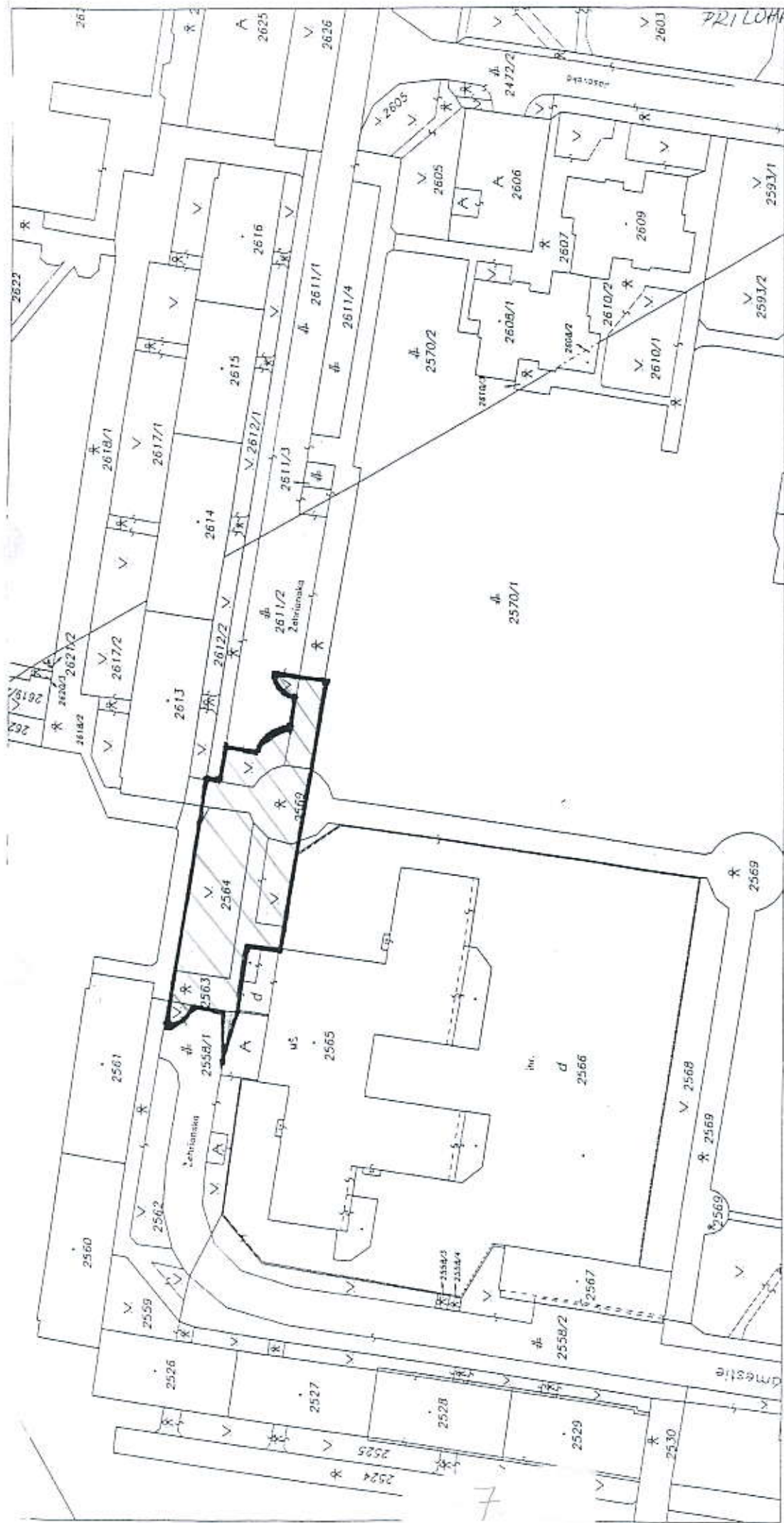
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Bratislava	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	11/788/09	BRATISLAVA 9-3/21	
Správa katastra Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 2558/1, 2563, 2564, 2569, 2611/2, ----			
Výhotovil	 SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO		
Dňa	Meno	3610VRSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU	
23.02.2009	Dolinský M.	Katastrálna dolina 27. 8.21 09 Bratislava	
-8- Pečiatka a podpis			

Táto kópia je neoverenou kópiou
a je nepoužívateľná na právne účely

Žehrianska

Žehrianska

4

nové parkovacie státa

8

10

rianska

nové spevnené plochy

2511/2

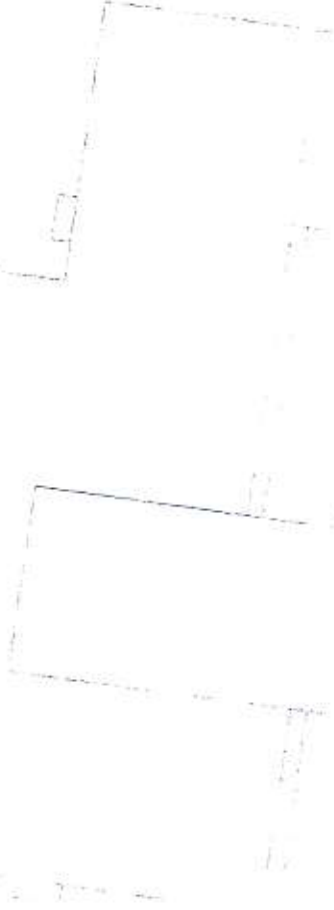
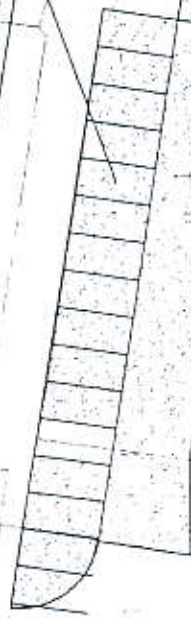
Žehrianska

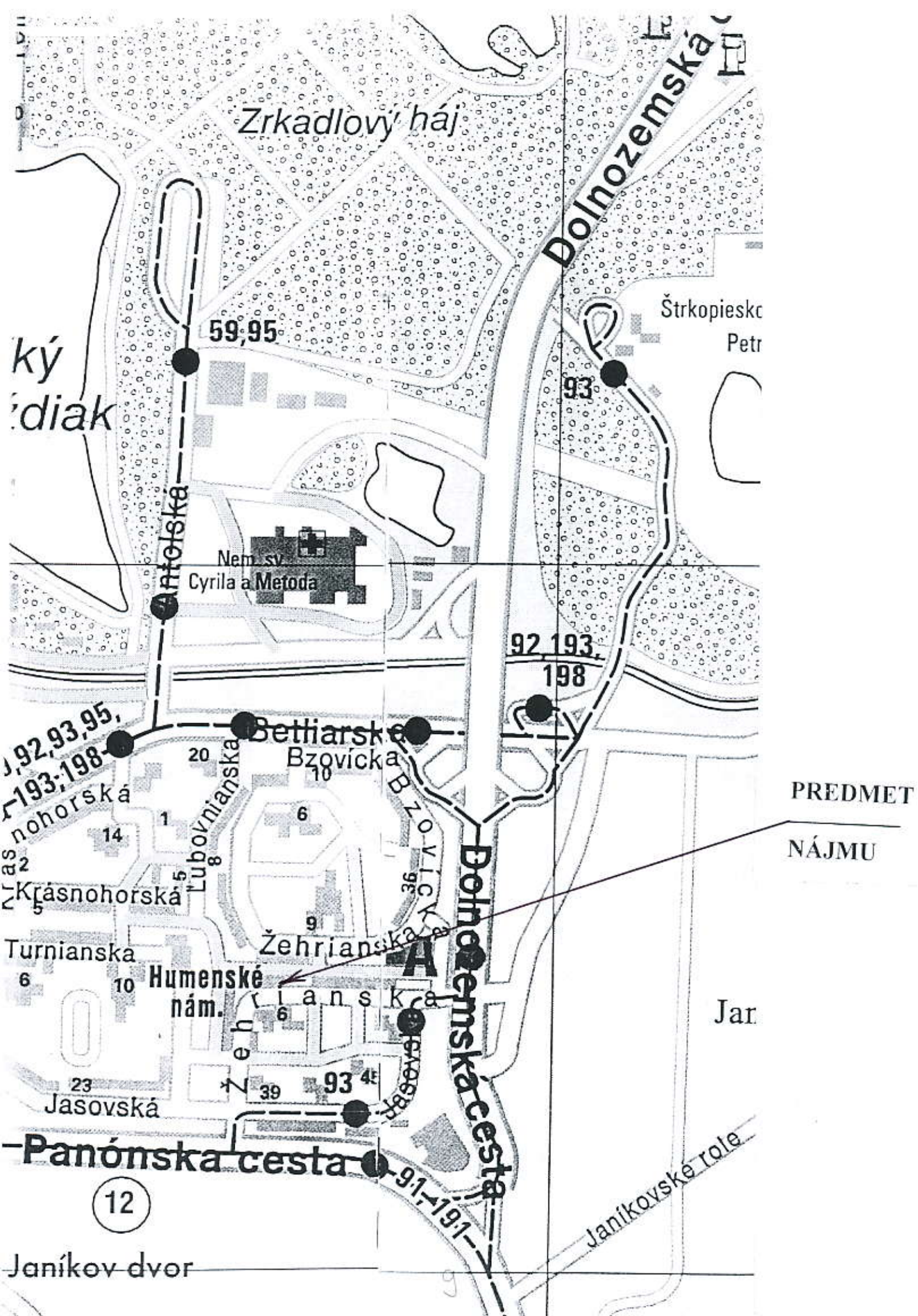
nové parkovacie státa

6

2565

2564





Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2011

K bodu č. 58

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2558/1, parc.č. 2564, parc.č.2569 a parc.č. 2611/2, pre mestskú časť Bratislava – Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájom pozemkov v k.ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 2558/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², časť parc. č. 2563 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², parc. č. 2564 – ostatné plochy o výmere 307 m² v celosti, časť parc. č. 2569 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², časť parc. č. 2611/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², celkovo 967 m², za účelom vybudovania a užívania nového verejného parkoviska a jeho prepojenie so Žehrianskou ulicou, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, IČO : 00603201, za cenu nájmu :

1. ... Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu
2. ... Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu

s podmienkou

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť a s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Petržalky a starostom navrhnutým riešením

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0


Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2558/1, parc. č. 2563, parc. č. 2564, parc. č. 2569 a parc. č. 2611/2, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Kód. uzn.: - 5.3
5.3.1

Uznesenie č. 199/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať na jeho zasadnutí „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2558/1, parc. č. 2563, parc. č. 2564, parc. č. 2569 a parc. č. 2611/2, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka“.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – 0... – 11 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastupuje : Ing. Vladimír Bajan - starosta

Peňažný ústav : Dexia banka, a.s., pobočka Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1800599001/5600

IČO : 00603 201

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

ČL I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 2558/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m², parc. č. 2563 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², parc. č. 2564 – ostatné plochy o výmere 307 m², parc. č. 2569 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1112 m², parc. č. 2611/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku a to : časť parc. č. 2558/1 o výmere 24 m², časť parc. č. 2563 o výmere 256 m², časť parc. č. 2564 o výmere 307 m², časť parc. č. 2569 o výmere 164 m², časť parc. č. 2611/2 o výmere 216 m², celkovo 967 m², nachádzajúce sa na Žehrianskej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-3/21 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie nového verejného parkoviska a jeho prepojenie so Žehrianskou ulicou.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Uskutočnenie uvedenej stavby sa realizuje v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami vydanými dňa 28.12.2009 Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave a dňa 03.02.2010 a dňa 15.02.2010 mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Stavba má byť zrealizovaná do 30.11.2011.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 3 a 4 tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ.
V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že k skončeniu nájmu okrem uvedeného v ods. 2 tohto článku dôjde aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode parkoviska do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode a nájomca – vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o parkovisko a spevnené plochy, ktoré budú súčasťou komunikácií III. alebo IV. triedy.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v súlade s uznesením MsZ č. zo dňa vo výške :

- a) ... Eur za 1 m² ročne počas výstavby odo dňa účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
 - b) ... Eur za 1 m² ročne od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 967 m² predstavuje :
 - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu Eur (slovom eur),
 - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu Eur (slovom eur).
 3. Nájomné podľa ods. 2 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
 4. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.
 5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
 6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
 8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný :
 - 5.1. pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia, ktoré následne pod spevnenou plochou uložiť do chráničky,
 - 5.2. zabezpečiť celoročnú starostlivosť o čistotu a poriadok na predmete nájmu.Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca nie je oprávnený užívanie parkoviska spoplatniť. Za porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkoviska do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ

oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 exemplárov pre prenajímateľa a 4 exempláre pre nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA –
PETRŽALKA**

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n í k , CSc.
primátor

.....
Ing. Vladimír B a j a n
starosta