

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 6. 2011

N á v r h

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa krátkodobého nájmu bazénov, ľadovej plochy a športovej haly na prevádzkach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu hlavného
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prehľad o cenách za nájom telovýchovných zariadení STARZu
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre podnikanie s majetkom mesta zo dňa 14. 6. 2011

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová
námestníčka riaditeľa STARZu

Jún 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h a v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov na prevádzkach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy za účelom športovej činnosti, organizovania kurzov plávania, tenisu a organizovania športových podujatí v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

1.1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež**, občianske združenie, ul. Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, doba nájmu: 25. 7. 2011 – 30. 4. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 200 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 80 hodín mesačne, 6 šatňových priestorov vo výmere 385,10 m², 2 skladových priestorov vo výmere 16,32 m² a 13 hygienických zariadení vo výmere 134,81 m² v hale I. a II. za cenu:

1.1.1. nájom ľadovej plochy

1.1.1.1. hala I. - hokejové stretnutia – 190,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.2. hala II. – tréningová činnosť - v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 hod. 70,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.3. hala II. – tréningová činnosť - v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.4. hala II. - hokejová prípravka a hokejové stretnutia žiackej ligy – 70,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.2. nájom telocvične v hale I. – 10,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.3. nájom šatní s príslušenstvom a skladových priestorov za cenu 405,04 Eur mesačne bez DPH, z toho

1.1.3.1. šatňové priestory a skladové priestory vo výmere 401,42 m² za mesačné nájomné 367,97 Eur bez DPH

1.1.3.2. hygienické a ostatné priestory vo výmere 134,81 m² za mesačné nájomné 37,07 Eur bez DPH.

1.2. **HC SLOVAN Bratislava – ženy**, s. r. o., obchodná spoločnosť, ul. Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 36 358 444, doba nájmu od 25. 7. 2011 – 30. 3. 2012, ľadová plocha v hale I. a hale II. v rozsahu 30 hodín mesačne, 1 šatne s príslušenstvom vo výmere 87,97 m², 1 skladového priestoru vo výmere 8,65 m² a 3 hygienických zariadení vo výmere 28,47 m² v hale I. za cenu:

1.2.1. nájom ľadovej plochy

1.2.1.1. hala I. - na tréningovú činnosť od 6.00 do 20.00 hod. 190,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2.1.2. hala I. – na tréningovú činnosť od 20.00 do 22.00 hod. 170,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2.1.3. hala I. - na hokejové stretnutia - 190,00 Eur/hod. bez DPH,

- 1.2.1.4. hala II. – na tréningovú činnosť od 14.00 do 20.00 hod. - 150,00 Eur/hod. bez DPH,
- 1.2.1.5. hala II. – na tréningovú činnosť od 20.00 do 22.00 hod. – 120,00 Eur/hod.
- 1.2.2. nájom šatní s príslušenstvom za mesačné nájomné 96,40 Eur bez DPH, z toho:
 - 1.2.2.1. šatňové priestory a skladové priestory vo výmere 96,62 m² za mesačné nájomné 88,57 Eur bez DPH,
 - 1.2.2.2. hygienické a ostatné priestory vo výmere 28,47 m² za mesačné nájomné 7,83 Eur bez DPH.
- 1.3. **Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA**, občianske združenie, ZŠ V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 307 74 454, doba nájmu: 25. 7. 2011 – 31. 5. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v hale II. v rozsahu 112 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 60 hodín mesačne, 2 šatňové priestory vo výmere 32,13 m² a hygienických zariadení vo výmere 24,46 m² v hale II. za cenu:
 - 1.3.1. nájom ľadovej plochy
 - 1.3.1.1. hala II. - na tréningovú činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH,
 - 1.3.1.2. hala II. – na tréningovú činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.3.2. nájom telocvične v hale II. – 10,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.3.3. nájom šatňových priestorov s príslušenstvom za mesačné nájomné 36,18 Eur bez DPH, z toho:
 - 1.3.3.1. šatňové priestory vo výmere 32,13 m² za mesačné nájomné 29,45 Eur bez DPH,
 - 1.3.3.2. hygienické priestory vo výmere 24,46 m² za mesačné nájomné 6,73 Eur bez DPH.
- 1.4. **Športový klub polícia**, občianske združenie, Schneidera - Trnavského 2/a, 844 46 Bratislava, IČO: 00 681 989, doba nájmu: 15. 8. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v hale II. v rozsahu 80 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 40 hodín mesačne, 2 šatňových priestorov vo výmere 31,92 m² a hygienických zariadení vo výmere 22,60 m² v hale II. za cenu:
 - 1.4.1. nájom ľadovej plochy
 - 1.4.1.1. hala II. - na tréningovú činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH,
 - 1.4.1.2. hala II. – na tréningovú činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.4.2. nájom telocvične v hale II. – 10,00 Eur/hod. bez DPH
 - 1.4.3. nájom šatňových priestorov s príslušenstvom za mesačné nájomné 35,48 Eur bez DPH, z toho:
 - 1.4.3.1. šatňové priestory vo výmere 31,92 m² za mesačné nájomné 29,26 Eur bez DPH,
 - 1.4.3.2. hygienické priestory vo výmere 22,60 m² za mesačné nájomné 6,22 Eur bez DPH.

2. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

- 2.1. **Športový hokejový klub KŠK Bratislava**, občianske združenie, Harmincova 3, 841 01 Bratislava, IČO: 31 798 241, doba nájmu: 10. 8. 2011 – 31. 5. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne, 4 šatňové priestory vo výmere 159,25 m², 3 skladové priestory vo výmere 37,60 m², 4 hygienické zariadenia vo výmere 36,44 m² za cenu:

- 2.1.1. nájom ľadovej plochy
 - 2.1.1.1. nájom v pracovných dňoch v čase od 6.00 – 14.00 hod. – 62,00 Eur/hod. bez DPH,
 - 2.1.1.2. nájom v ostatnom čase 90,00 Eur/hod. bez DPH
- 2.1.2. nájom šatňových, skladových a hygienických priestorov za cenu 173,15 Eur mesačne bez DPH, z toho:
 - 2.1.2.1. 4 šatne s príslušenstvom a 3 skladové priestory o výmere 196,85 m² za mesačné nájomné 164,04 Eur bez DPH,
 - 2.1.2.2. 4 hygienické zariadenia o výmere 36,44 m² za mesačné nájomné 9,11 Eur bez DPH.

3. Plaváreň Pasienky, Junácka ul. 4, Bratislava

3.1. Športové kluby, školy za cenu:

- 3.1.1. nájom 50 m bazéna na tréningovú činnosť
 - 3.1.1.1. v pracovných dňoch od 6.00 – 14.00 hod. - jedna dráha 12,25 Eur/hod. bez DPH
 - 3.1.1.2. v ostatnom čase – jedna dráha 14,50 Eur/hod. bez DPH
- 3.1.2. nájom 25 m bazénu na tréningovú činnosť
 - 3.1.2.1. v pracovných dňoch od 6.00 – 14.00 hod. - jedna dráha 10,50 Eur/hod. bez DPH
 - 3.1.2.2. v ostatnom čase – jedna dráha 13,75 Eur/hod. bez DPH
- 3.1.3. nájom telocvične – 10,00 Eur/hod. bez DPH

3.2. Kluby:

- 3.2.1. **Plavecký klub SPK BRATISLAVA**, občianske združenie, Šustekova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 31 816 584, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 30 dráh v rozsahu 45 hodín mesačne, 25 m bazén - 188 dráh v rozsahu 280 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 15 hodín mesačne,
- 3.2.2. **Plavecký klub ORCA Bratislava**, občianske združenie, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 266 665, doba nájmu: 5. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 115 dráh v rozsahu 120 hodín mesačne a telocvična v rozsahu 10 hodín mesačne,
- 3.2.3. **Plavecký klub DELFÍN Bratislava**, občianske združenie, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 35 545 687, doba nájmu: 4. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 25 dráh v rozsahu 38 hodín mesačne a 25 m bazén - 55 dráh v rozsahu 195 hodín mesačne,
- 3.2.4. **TJ SLÁVIA UNIVERZITA KOMENSKÉHO**, Plavecký oddiel, občianske združenie, Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava, IČO: 00 686 191, doba nájmu: 5. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 30 dráh v rozsahu 45 hodín mesačne a 25 m bazén - 40 dráh v rozsahu 50 hodín mesačne,
- 3.2.5. **Plavecký klub Sharks Bratislava**, občianske združenie, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 792 584, doba nájmu: 5. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 55 dráh v rozsahu 80 hodín mesačne a 25 m bazén - 40 dráh v rozsahu 35 hodín mesačne,
- 3.2.6. **Slávia Triklub FTVŠ UK**, občianske združenie, Nábr. Arm.gen.L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava, IČO: 31 745 466, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 30 dráh 50m bazéna v rozsahu 50 hodín mesačne a 120 dráh 25 m bazéna v rozsahu 120 hodín mesačne,

- 3.2.7. **CENTRUM OLYMPIJSKEJ PRÍPRAVY pri Športovom gymnáziu**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 17 337 020, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 240 dráh v rozsahu 83 hodín mesačne a 25 m bazén - 48 dráh v rozsahu 100 hodín mesačne,
 - 3.2.8. **RAALIZ SPORT TEAM**, občianske združenie, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 308 000 131, doba nájmu: 13. 9. 2011 - 20. 6. 2012, predmet nájmu: 60 dráh 50 m bazéna v rozsahu 60 hodín mesačne,
 - 3.2.9. **J&T SPORT TEAM**, občianske združenie, Lamačská cesta 3, 841 03 Bratislava, IČO: 36 071 404, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 dráh 50 m bazéna v rozsahu 90 hodín mesačne,
 - 3.2.10. **TJ IUVENTA SDDM Bratislava**, občianske združenie, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00 688 797, doba nájmu: 3. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 20 dráh 50 m bazéna v rozsahu 40 hodín mesačne,
 - 3.2.11. **TJ SLÁVIA STU v Bratislave**, oddiel moderného päťboja – mládež CTM, občianske združenie, Májova 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 20 dráh 50 m bazéna v rozsahu 20 hodín mesačne,
 - 3.2.12. **TJ SLÁVIA STU v Bratislave**, oddiel synchronizovaného plávania, občianske združenie, Májova 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00598 640, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 10 dráh 50 m bazéna v rozsahu 10 hodín mesačne,
 - 3.2.13. **SportsClub LaZumba**, občianske združenie, Šustekova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 42 180 911, doba nájmu: 12. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 5 dráh 25 m bazéna v rozsahu 5 hodín mesačne,
 - 3.2.14. **Športový klub VITAL**, plavecký oddiel, občianske združenie, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 30 842 867, doba nájmu: 5. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 30 dráh 25 m bazéna v rozsahu 30 hodín mesačne,
 - 3.2.15. **Klub Padových športov KRYHA**, občianske združenie, Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava, IČO: 30 789 443, doba nájmu: 9. 9. 2011 - 22. 06. 2012, predmet nájmu: 18 dráh 25 m bazéna v rozsahu 20 hodín mesačne,
 - 3.2.16. **Plavecký veteránsky klub Bratislava**, občianske združenie, Žitavská 18, 821 07 Bratislava, IČO: 30 802 938, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 12 dráh 50 m bazéna v rozsahu 30 hodín mesačne,
 - 3.2.17. **Slávia UK Bratislava - WATER POLO**, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 31 817 718, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 432 dráh 50 m bazéna v rozsahu 432 hodín mesačne a 47 dráh 25 m bazéna v rozsahu 50 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 24 hodín mesačne,
 - 3.2.18. **UNIVERZITA KOMENSKÉHO**, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507, doba nájmu: 26. 9. 2011 - 15. 5. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 60 dráh v rozsahu 92 hod. mesačne a 25 m bazén - 5 dráh v rozsahu 25 hod. mesačne,
 - 3.2.19. **Prvé súkromné gymnázium**, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO: 17 326 656, doba nájmu: 19. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 64 dráh 25 m bazéna mesačne,
 - 3.2.20. **Vysokoškolský športový klub Ekonom**, občianske združenie, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 30 842 972, doba nájmu: 26. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 16 dráh 50 m bazéna mesačne.
 - 3.2.21. **Plavecký klub Slávia STU**, občianske združenie, Májová 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 44 dráh 50 m bazéna mesačne.
- 3.3. Ostatné subjekty za cenu:

3.3.1. nájom 50 m bazéna – jedna dráha 15,50 Eur/hod. bez DPH,

3.3.2. nájom 25 m bazéna – jedna dráha 13,75 Eur/hod. bez DPH

3.4. Subjekty:

3.4.1. **HEČKO – ŠK TEMPO s.r.o.**, Sputnikova 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45 629 960, doba nájmu: 3. 10. 2011 - 27. 6. 2012, predmet nájmu: 25 m bazén - 100 dráh v rozsahu 100 hod. mesačne.

3.4.2. **Mgr. Marián Paliatka**, Na Pasekách 22, 831 06 Bratislava, IČO: 40 428 532, doba nájmu: 3. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 12 dráh 50 m bazéna v rozsahu 30 hod. mesačne.

4. Športovo-rekreačný areál Drieňova ul., Bratislava

4.1. **Ing. Alexandra Sabolová**, TENISOVÁ ŠKOLA, Babuškova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 330 783, doba nájmu: 1. 10. 2011 – 30. 4. 2012, predmet nájmu: športová hala v rozsahu 110 hodín mesačne za cenu 12,75 Eur bez DPH/hod., spolu za cenu 1 402,50 Eur bez DPH mesačne.

4.2. **FK INTER Bratislava**, občianske združenie, Trnavská cesta 29, 832 84 Bratislava, IČO: 31 787 975, doba nájmu: 1. 8. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: futbalové ihrisko na tréningovú činnosť a organizovanie futbalových stretnutí v rozsahu 80 hodín mesačne za cenu:

4.2.1. na tréningovú činnosť – 17,00 Eur/hod. bez DPH,

4.2.2. na futbalové stretnutia – 20,00 Eur/hod. bez DPH.

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Nájom nebytových priestorov na telovýchovných a športových zariadeniach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, a to:

1. nájom ľadovej plochy a šatní s príslušenstvom na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava
2. nájom ľadovej plochy a šatní s príslušenstvom na Zimnom štadióne, Harmincova 2, Bratislava
3. nájom bazénov a telocvične na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava
4. nájom haly a futbalového ihriska v Športovo-rekreačnom areáli, Drieňova ul., Bratislava

ŽIADATELIA:

Žiadateľmi o nájom sú športové kluby, športové zväzy, základné, stredné, vysoké školy, neziskové organizácie, štátne inštitúcie, obchodné spoločnosti a fyzické osoby.

Ich špecifikácia je uvedená v časti II. dôvodovej správy spolu s výpočtom nájomného za šatňové, skladové a hygienické priestory na ZŠ O. Nepelu a ZŠ Harmincova. Cena za nájom ľadovej plochy, bazénov a futbalového ihriska bude fakturovaná nájomcom mesačne na základe konkrétnych objednávok na prenájom telovýchovných zariadení v cenách stanovených v návrhu uznesenia v bodoch 1. – 4., ktoré vychádzajú z platných cenníkov na dané zariadenia.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

1. Predmetom nájmu na **Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave** sú:
 - a) ľadové plochy v rozsahu 422 hodín mesačne,
 - b) telocvična v rozsahu 180 hodín mesačne,
 - c) 11 šatňových priestorov, 3 skladové priestory a 18 hygienických zariadení vo celkovej výmere 772,43 m².
2. Predmetom nájmu na **Zimnom štadióne, Harmincova 2 v Bratislave** sú:
 - a) ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne,
 - b) 4 šatňové priestory, 3 skladové priestory a 4 hygienické zariadenia v celkovej výmere 233,29 m².
3. Predmetom nájmu na **Plavárni Pasienky, Junácka ul. 4 v Bratislave** sú:
 - a) 8 plaveckých dráh 50 m bazéna v rozsahu 1 261 dráho hodín mesačne,
 - b) 4 plavecké dráhy 25 m bazéna v rozsahu 760 dráho hodín mesačne,
 - c) telocvična v rozsahu 49 hodín mesačne,
4. Predmetom nájmu v **Športovo-rekreačnom areáli, Drieňova ul. v Bratislave** sú:
 - a) športová hala v rozsahu 110 hodín mesačne,
 - b) futbalové ihrisko v rozsahu 80 hodín mesačne.

ÚČEL NÁJMU:

1. Nájom ľadovej plochy, šatňových priestorov s príslušenstvom, skladových priestorov na zimných štadiónoch na športovú prípravu a organizovanie športových stretnutí v hokeji a športovú prípravu v krasokorčuľovaní.
2. Nájom plaveckých dráh 25m a 50 m bazéna a telocvične na Plavárni Pasienky na športovú prípravu, organizovanie športových podujatí a vedenie kurzov plávania pre deti.
3. Nájom športovej haly na športovú prípravu a futbalového ihriska na športovú prípravu a futbalové stretnutia v Športovo-rekreačnom areáli Drieňova ul.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

V rozhodnutí primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010 zo dňa 22. 3. 2010, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, v tabuľke č. 100 v položke 246 sú zahrnuté cvičebne, športové haly, bazény, ľadové plochy so stanovenou sadzbou nájomného v území II. – 11,00 Eur/m²/ročne a v území III. – 10,00 Eur/m²/ročne.

Pri prepočítaní výmery ľadovej plochy cca 1 800 m² sadzbou 11,00 Eur/m² predstavuje ročné nájomné za ľadovú plochu 19 800 Eur a nájomné na jednu hodinu prenájmu je 2,26 Eur, čo je veľmi nízka sadzba.

Ani Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska nedisponuje žiadnymi údajmi o cenách nájmov za prenájom telovýchovných zariadení.

STARZ pri stanovovaní cien za prenájom telovýchovných zariadení vychádzal predovšetkým z priemerných nákladov na jednu hodinu prevádzky príslušného telovýchovného zariadenia so zohľadnením transferu na bežné výdavky poskytnutému organizácii na rok 2011. Ďalej sme pri stanovení sadzieb nájomného za ľadové plochy zohľadňovali aj rozšírenie ponuky prenájmu ľadových plôch v Bratislave o 3 plochy na ZŠ O. Nepelu a ďalšiu plochu v Lamači a z cien prenájmov na Zimnom štadióne Ružinov, aby vysoké ceny neodradili potencionálnych záujemcov o nájom ľadových plôch.

Ceny nájmu sú stanovené diferencovane podľa času nájmu a subjektov, ktorí užívajú dané telovýchovné zariadenie. Nakoľko prenájom je v rôznych časových obdobiach a pravidelne sa vyskytujú zmeny v rozsahu prenajatých hodín a služieb žiadateľov v príslušných mesiacoch z dôvodu zmien ich požiadaviek, organizovania športových podujatí a podobne, ceny nájmu a prípadné ďalšie poplatky súvisiace s nájmom sa budú fakturovať všetkým žiadateľom mesačne podľa rozsahu skutočne prenajatých hodín a jednotlivých položiek platných cenníkov príslušného zariadenia. K cenám nájmov sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Prehľad o cenách za nájom telovýchovných zariadení podľa jednotlivých prevádzok je stanovený v prílohe č. 3 tohto materiálu.

Ceny nájmu na jednotlivých telovýchovných zariadeniach boli stanovené nasledovne:

1. Zimný štadión O. Nepelu

- 1.1. Sadzby za nájom **ľadovej plochy a telocviční** sú stanovené na jednu hodinu nájmu. Ceny za nájom sa účtujú podľa nasledovných cenníkov:

Zimný štadión Ondreja Nepelu - poskytovanie služieb v hale I. ZŠ O. Nepelu upravuje cenník STARZu č. 11/2011 zo dňa 15. 3. 2011, poskytovanie služieb v hale II. ZŠ O. Nepelu upravuje cenník STARZu č. 14/2011 zo dňa 26. 4. 2011.

- 1.2. Pri stanovení ceny za nájom **šatňových a skladových priestorov** sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010 zo dňa 22. 3. 2010, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľka 100, položka 246, územie II. – sadzba 11,00 Eur/m² ročne. V tejto položke sú zahrnuté cvičebne, športové haly, bazény, ľadové plochy a pod.
- 1.3. Pri stanovení ceny za nájom **hygienických zariadení vrátane sušiarňí**, ktoré sú súčasťou šatňových priestorov sme vychádzali zo sadzby 11,00 Eur/m²/ročne, podľa predchádzajúceho odseku 1.2. zníženej o 70 % v zmysle zrážky podľa pol. 51. Uvedenej v tabuľke 100. Sadzba po znížení predstavuje sumu 3,30 Eur/m²/ročne.

2. Zimný štadión Harmincova

- 2.1. Nájom ľadovej plochy a ostatných služieb upravuje cenník č. 24/2011 zo dňa 23. 5. 2011.
- 2.2. Pri stanovení ceny za nájom **šatňových a skladových priestorov** sme vychádzali z rozhodnutia č. 4/2010 zo dňa 22. 3. 2010, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľka 100, položka 246, územie III. – sadzba 10,00 Eur/m² ročne. V tejto položke sú zahrnuté cvičebne, športové haly, bazény, ľadové plochy a pod.
- 2.3. Pri stanovení ceny za nájom **hygienických zariadení vrátane sušiarňí**, ktoré sú súčasťou šatňových priestorov sme vychádzali zo sadzby 10,00 Eur/m²/ročne, podľa predchádzajúceho odseku 1.2. zníženej o 70 % v zmysle zrážky podľa pol. 51. Sadzba po znížení predstavuje sumu 3,00 Eur/m²/ročne.

3. Plaváreň Pasienky

- 3.1. Nájom bazénov a ostatných služieb upravuje cenník č. 22/2011 zo dňa 23. 5. 2011.

4. Športovo-rekreačný areál Drieňova

- 3.2. Ceny za nájom a služby upravuje cenník č. 23/2011 zo dňa 23. 5. 2011.

Materiál bol prerokovaný v Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16. 6. 2011 a nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

SKUTKOVÝ STAV:

- I. Hlavné mesto SR Bratislava zriadilo zriaďovacou listinou zo dňa 31. 1. 1994 mestskú príspevkovú organizáciu Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta. Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006 organizácia v hlavnom predmete činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí. Na zabezpečenie plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom ľadových plôch, telocvične, šatňových priestorov na zimných štadiónoch, plaveckých dráh 50 m bazéna, 25 m bazéna, telocvične na Plavárni Pasienky, športovej haly a futbalového ihriska v Športovo-rekreačnom areáli Drieňova pre športové kluby, ostatné športové subjekty, školy, inštitúcie, spoločnosti a fyzické osoby uvedené v špecifikácii podľa bodu II. za účelom využitia spravovaného športového zariadenia na športovú činnosť, organizovanie športových podujatí a organizovanie kurzov plávania a pod.

Nájom ľadových plôch, telocviční, šatňových priestorov s príslušenstvom na Zimnom štadióne O. Nepelu, Zimnom štadióne Harmincova ul. v Bratislave, plaveckých dráh 25 m bazéna, 50 m bazéna a telocvične na Plavárni Pasienky, športovej haly a futbalového ihriska v Športovo-rekreačnom areáli, Drieňova ul. sú predložené ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe nasledovných skutočností.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Okrem navrhovaných nájomných vzťahov zariadenia využívajú aj ďalšie subjekty, ktorých zmluvný vzťah nepresahuje rozsah 10 dňovej doby nájmu, najmä individuálne, neformálne skupiny a verejnosť. Maximálna využiteľná kapacity telovýchovných zariadení a podiel na prenájme sú nasledovné:

1. Zimný štadión O. Nepelu
 - 1.1. Prevádzka troch ľadových plôch Zimného štadióna O. Nepelu sa zabezpečuje denne od 6.00 hod. do 22.00 hod., čo po odpočítaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne na každú ľadovú plochu a mesačná maximálna využiteľná kapacita za tri ľadové plochy je 1 189,5 hodiny. Nájom je navrhovaný v rozsahu 422 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 35,48 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadových plôch.
 - 1.2. V halách ZŠ O. Nepelu sa nachádzajú 2 telocvične, ktorých maximálna využiteľná kapacita je 976 hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 180 hodín mesačne, čo predstavuje 18,44 % z celkovej využiteľnej kapacity telocvične.
2. Zimný štadión Harmincova ul. – prevádzka jednej ľadovej plochy sa zabezpečuje denne od 6.00 hod. do 22.00 hod., čo po odpočítaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne a 396,5 hodiny mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 140 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 35,31 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadových plôch.
3. Plaváreň Pasienky
 - 3.1. Prevádzka 50 m bazéna sa zabezpečuje v pondelok od 12.00 do 22.00 hod., v utorok až piatok od 6.00 do 22.00 hod. a v sobotu a nedeľu od 8.00 do 22.00 hod., spolu 396 hodín mesačne. Bazén má 8 dráh. Maximálna využiteľná kapacita dráho hodín 50 m bazéna mesačne je 3 136 dráho hodín. Navrhovaný nájom je v rozsahu 1 261 dráho hodín, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 40,21 % z celkovej využiteľnej kapacity bazéna.
 - 3.2. Prevádzka 25 m bazéna sa zabezpečuje v pondelok od 12.00 do 21.00 hod., v utorok až piatok od 6.00 do 21.00 hod. a v sobotu a nedeľu od 8.00 do 21.00 hod., spolu 356 hodín mesačne. Bazén má 4 dráhy. Maximálna využiteľná kapacita dráho hodín 25 m bazéna je 1 424 dráho hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 760 dráho hodín, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 53,37 % z celkovej maximálnej využiteľnej kapacity 25 m bazéna.
 - 3.3. Prevádzka telocvične sa zabezpečuje počas prevádzky 50 m bazéna, čo je 336 hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 49 hodín mesačne, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 14,58 % z celkovej využiteľnej kapacity telocvične.
4. Športová hala Drieňova – prevádzka haly je v pondelok až piatok od 6.00 do 22.00 hod. a v sobotu a v nedeľu od 7.00 do 22.00 hod.. Maximálna využiteľná kapacita haly je 440 hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 110 hodín mesačne, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 25,00 % využiteľnej kapacity haly.
5. Futbalové ihrisko Drieňova – prevádzka ihriska je 12 hodín denne, čo predstavuje mesačne 366 hodín. Navrhovaný nájom je v rozsahu 80 hodín mesačne, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 21,86 % využiteľnej kapacity futbalového ihriska.

II. ŠPECIFIKÁCIA ŽIADATEĽOV, DOBY NÁJMU A VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

1.1.HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, ul. Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, doba nájmu: 25. 7. 2011 – 30. 4. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 200 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 80 hodín mesačne, 6 šatňových priestorov vo výmere 385,10 m², 2 skladových priestorov vo výmere 16,32 m² a 13 hygienických zariadení vo výmere 134,81 m² v hale I. a II. za cenu:

1.1.1. nájom ľadovej plochy

1.1.1.1. hala I. - hokejové stretnutia – 190,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.2. hala II. – tréningová činnosť - v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 hod. 70,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.3. hala II. – tréningová činnosť - v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.4. hala II. - hokejová prípravka a hokejové stretnutia žiackej ligy – 70,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.2. nájom telocvične v hale I. – 10,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.3. nájom šatní s príslušenstvom a skladových priestorov za cenu 405,04 Eur bez DPH mesačne, z toho:

1.1.3.1. šatňové priestory a skladové priestory vo výmere 401,42 m² za mesačné nájomné 367,97 Eur bez DPH, za cenu 11,00 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje 4 415,62 Eur,

1.1.3.2. hygienické a ostatné priestory vo výmere 134,81 m² za mesačné nájomné 37,07 Eur bez DPH, za cenu 3,30 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje 444,87 Eur.

1.2.HC SLOVAN Bratislava – ženy, s. r. o., obchodná spoločnosť, ul. Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 36 358 444, doba nájmu od 25. 7. 2011 – 30. 3. 2012, ľadová plocha v hale I. a hale II. v rozsahu 30 hodín mesačne, 1 šatne s príslušenstvom vo výmere 87,97 m², 1 skladového priestoru vo výmere 8,65 m² a 3 hygienických zariadení vo výmere 28,47 m² v hale I. za cenu:

1.2.1.nájom ľadovej plochy

1.2.1.1. hala I. - na tréningovú činnosť od 6.00 do 20.00 hod. 190,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2.1.2. hala I. – na tréningovú činnosť od 20.00 do 22.00 hod. 170,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2.1.3. hala I. - na hokejové stretnutia - 190,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2.1.4. hala II. – na tréningovú činnosť od 14.00 do 20.00 hod. - 150,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2.1.5. hala II. – na tréningovú činnosť od 20.00 do 22.00 hod. – 120,00 Eur/hod.

1.2.2. nájom šatní s príslušenstvom za mesačné nájomné 96,40 Eur bez DPH, z toho:

1.2.2.1. šatňové priestory a skladové priestory vo výmere 96,62 m² za mesačné nájomné 88,57 Eur bez DPH, za cenu 11,00 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje 1 062,82 Eur,

1.2.2.2. hygienické a ostatné priestory vo výmere 28,47 m² za mesačné nájomné 7,83 Eur bez DPH, za cenu 3,30 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje 93,95 Eur.

1.3. Krasokorčuľiarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie, ZŠ V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 307 74 454, doba nájmu: 25. 7. 2011 – 31. 5. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v hale II. v rozsahu 112 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 60 hodín mesačne, 2 šatňové priestory vo výmere 32,13 m² a hygienických zariadení vo výmere 24,46 m² v hale II. za cenu:

1.3.1. nájom ľadovej plochy

1.3.1.1.hala II. - na tréningovú činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00

- hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH,
1.3.1.2.hala II. – na tréningovú činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH
1.3.2. nájom telocvične v hale II. – 10,00 Eur/hod. bez DPH
1.3.3. nájom šatňových priestorov s príslušenstvom za mesačné nájomné 36,18 Eur bez DPH ,
z toho:
1.3.3.1. šatňové priestory vo výmere 32,13 m² za mesačné nájomné 29,45 Eur bez DPH, za cenu 11,00 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje 353,43 Eur bez DPH,
1.3.3.2. hygienické priestory vo výmere 24,46 m² za mesačné nájomné 6,73 Eur bez DPH, za cenu 3,30 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje 80,72 Eur bez DPH.
- 1.4. **Športový klub polícia**, občianske združenie, Schneidera - Trnavského 2/a, 844 46 Bratislava, IČO: 00 681 989, doba nájmu: 15. 8. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v hale II. v rozsahu 80 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 40 hodín mesačne, 2 šatňových priestorov vo výmere 31,92 m² a hygienických zariadení vo výmere 22,60 m² v hale II. za cenu:
1.4.1. nájom ľadovej plochy
1.4.1.1. hala II. - na tréningovú činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH,
1.4.1.2. hala II. – na tréningovú činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH
1.4.2. nájom telocvične v hale II. – 10,00 Eur/hod. bez DPH
1.4.3. nájom šatňových priestorov s príslušenstvom za mesačné nájomné 35,48 Eur bez DPH, z toho:
1.4.3.1. šatňové priestory vo výmere 31,92 m² za mesačné nájomné 29,26 Eur bez DPH, za cenu 11,00 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje sumu 351,12 Eur,
1.4.3.2. hygienické priestory vo výmere 22,60 m² za mesačné nájomné 6,22 Eur bez DPH, za cenu 3,30 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje sumu 74,58 Eur.

2. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

- 2.1. **Športový hokejový klub KŠK Bratislava**, občianske združenie, Harmincova 3, 841 01 Bratislava, IČO: 31 798 241, doba nájmu: 10. 8. 2011 – 31. 5. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne, 4 šatňové priestory vo výmere 159,25 m², 3 skladové priestory vo výmere 37,60 m² , 4 hygienické zariadenia vo výmere 36,44 m² za cenu:
2.1.1. nájom ľadovej plochy
2.1.1.1.nájom v pracovných dňoch v čase od 6.00 – 14.00 hod. – 62,00 Eur/hod. bez DPH,
2.1.1.2. nájom v ostatnom čase 90,00 Eur/hod. bez DPH
2.1.2. nájom šatňových, skladových a hygienických priestorov za cenu 173,15 Eur mesačne bez DPH, z toho:
2.1.2.1.4 šatne s príslušenstvom a 3 skladové priestory o výmere 196,85 m² za mesačné nájomné 164,04 Eur bez DPH, za cenu 10,00 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje sumu 1 968,50 Eur bez DPH,

2.1.2.2. 4 hygienické zariadenia o výmere 36,44 m² za mesačné nájomné 9,11 Eur bez DPH, za cenu 3,00 Eur/m²/ročne, ročné nájomné predstavuje sumu 109,32 Eur bez DPH.

III. Plaváreň Pasienky, Junácka ul. 4, Bratislava

3.1. Športové kluby, školy za cenu:

3.1.1. nájom 50 m bazéna na tréningovú činnosť

3.1.1.1. v pracovných dňoch od 6.00 – 14.00 hod. - jedna dráha 12,25 Eur/hod. bez DPH

3.1.1.2. v ostatnom čase – jedna dráha 14,50 Eur/hod. bez DPH

3.1.2. nájom 25 m bazénu na tréningovú činnosť

3.1.2.1. v pracovných dňoch od 6.00 – 14.00 hod. - jedna dráha 10,50 Eur/hod. bez DPH

3.1.2.2. v ostatnom čase – jedna dráha 13,75 Eur/hod. bez DPH

3.1.3. nájom telocvične – 10,00 Eur/hod. bez DPH

3.2. Kluby:

3.2.1. **Plavecký klub SPK BRATISLAVA**, občianske združenie, Šustekova 7, 851 04

Bratislava, IČO: 31 816 584, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 30 dráh v rozsahu 45 hodín mesačne, 25 m bazén - 188 dráh v rozsahu 280 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 15 hodín mesačne,

3.2.2. **Plavecký klub ORCA Bratislava**, občianske združenie, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 266 665, doba nájmu: 5. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 115 dráh v rozsahu 120 hodín mesačne a telocvična v rozsahu 10 hodín mesačne,

3.2.3. **Plavecký klub DELFÍN Bratislava**, občianske združenie, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 35 545 687, doba nájmu: 4. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 25 dráh v rozsahu 38 hodín mesačne a 25 m bazén - 55 dráh v rozsahu 195 hodín mesačne,

3.2.4. **TJ SLÁVIA UNIVERZITA KOMENSKÉHO**, Plavecký oddiel, občianske združenie, Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava, IČO: 00 686 191, doba nájmu: 5. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 30 dráh v rozsahu 45 hodín mesačne a 25 m bazén - 40 dráh v rozsahu 50 hodín mesačne,

3.2.5. **Plavecký klub Sharks Bratislava**, občianske združenie, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 792 584, doba nájmu: 5. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 55 dráh v rozsahu 80 hodín mesačne a 25 m bazén - 40 dráh v rozsahu 35 hodín mesačne,

3.2.6. **Slávia Triklub FTVŠ UK**, občianske združenie, Nábr. Arm.gen.L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava, IČO: 31 745 466, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 30 dráh 50m bazéna v rozsahu 50 hodín mesačne a 120 dráh 25 m bazéna v rozsahu 120 hodín mesačne,

3.2.7. **CENTRUM OLYMPIJSKEJ PRÍPRAVY pri Športovom gymnáziu**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 17 337 020, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 240 dráh v rozsahu 83 hodín mesačne a 25 m bazén - 48 dráh v rozsahu 100 hodín mesačne,

3.2.8. **RAALIZ SPORT TEAM**, občianske združenie, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 308 000 131, doba nájmu: 13. 9. 2011 - 20. 6. 2012, predmet nájmu: 60 dráh 50 m bazéna v rozsahu 60 hodín mesačne,

- 3.2.9. **J&T SPORT TEAM**, občianske združenie, Lamačská cesta 3, 841 03 Bratislava, IČO: 36 071 404, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 50 dráh 50 m bazéna v rozsahu 90 hodín mesačne,
- 3.2.10. **TJ IUVENTA SDDM Bratislava**, občianske združenie, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00 688 797, doba nájmu: 3. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 20 dráh 50 m bazéna v rozsahu 40 hodín mesačne,
- 3.2.11. **TJ SLÁVIA STU v Bratislave**, oddiel moderného päťboja – mládež CTM, občianske združenie, Májova 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 20 dráh 50 m bazéna v rozsahu 20 hodín mesačne,
- 3.2.12. **TJ SLÁVIA STU v Bratislave**, oddiel synchronizovaného plávania, občianske združenie, Májova 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00598 640, doba nájmu: 1. 9. 2011 - 30. 6. 2012, predmet nájmu: 10 dráh 50 m bazéna v rozsahu 10 hodín mesačne,
- 3.2.13. **SportsClub LaZumba**, občianske združenie, Šustekova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 42 180 911, doba nájmu: 12. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 5 dráh 25 m bazéna v rozsahu 5 hodín mesačne,
- 3.2.14. **Športový klub VITAL**, plavecký oddiel, občianske združenie, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 30 842 867, doba nájmu: 5. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 30 dráh 25 m bazéna v rozsahu 30 hodín mesačne,
- 3.2.15. **Klub Padových športov KRYHA**, občianske združenie, Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava, IČO: 30 789 443, doba nájmu: 9. 9. 2011 - 22. 06. 2012, predmet nájmu: 18 dráh 25 m bazéna v rozsahu 20 hodín mesačne,
- 3.2.16. **Plavecký veteránsky klub Bratislava**, občianske združenie, Žitavská 18, 821 07 Bratislava, IČO: 30 802 938, doba nájmu: 1. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 12 dráh 50 m bazéna v rozsahu 30 hodín mesačne,
- 3.2.17. **Slávia UK Bratislava - WATER POLO**, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 31 817 718, doba nájmu: 1. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 432 dráh 50 m bazéna v rozsahu 432 hodín mesačne a 47 dráh 25 m bazéna v rozsahu 50 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 24 hodín mesačne,
- 3.2.18. **UNIVERZITA KOMENSKÉHO**, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507, doba nájmu: 26. 9. 2011 – 15. 5. 2012, predmet nájmu: 50 m bazén - 60 dráh v rozsahu 92 hod. mesačne a 25 m bazén - 5 dráh v rozsahu 25 hod. mesačne,
- 3.2.19. **Prvé súkromné gymnázium**, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO: 17 326 656, doba nájmu: 19. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 64 dráh 25 m bazéna mesačne,
- 3.2.20. **Vysokoškolský športový klub Ekonóm**, občianske združenie, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 30 842 972, doba nájmu: 26. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 16 dráh 50 m bazéna mesačne.
- 3.2.21. **Plavecký klub Slávia STU**, občianske združenie, Májová 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640, doba nájmu: 1. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 44 dráh 50 m bazéna mesačne.

3.3. Ostatné subjekty za cenu:

- 3.3.1. nájom 50 m bazéna – jedna dráha 15,50 Eur/hod. bez DPH
3.3.2. nájom 25 m bazéna – jedna dráha 13,75 Eur/hod. bez DPH

3.4. Subjekty:

- 3.4.1. **HEČKO – ŠK TEMPO s.r.o.**, Sputnikova 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45 629 960, doba nájmu: 3. 10. 2011 - 27. 6. 2012, predmet nájmu: 25 m bazén - 100 dráh v rozsahu 100 hod. mesačne.
- 3.4.2. **Mgr. Marián Paliatka**, Na Pasekách 22, 831 06 Bratislava, IČO: 40 428 532, doba nájmu: 3. 9. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: 12 dráh 50 m bazéna v rozsahu 30 hod. mesačne.

IV. Športovo-rekreačný areál Drieňova ul., Bratislava

- 4.1. **Ing. Alexandra Sabolová**, TENISOVÁ ŠKOLA, Babuškova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 330 783, doba nájmu: 1. 10. 2011 – 30. 4. 2012, predmet nájmu: športová hala v rozsahu 110 hodín mesačne za cenu 12,75 Eur bez DPH/hod., spolu za cenu 1 402,50 Eur bez DPH mesačne.
- 4.2. **FK INTER Bratislava**, občianske združenie, Trnavská cesta 29, 832 84 Bratislava, IČO: 31 787 975, doba nájmu: 1. 8. 2011 – 30. 6. 2012, predmet nájmu: futbalové ihrisko na tréningovú činnosť a organizovanie futbalových stretnutí v rozsahu 80 hodín mesačne za cenu:
- 4.2.1. na tréningovú činnosť – 17,00 Eur/hod. bez DPH,
- 4.2.2. na futbalové stretnutia – 20,00 Eur/hod. bez DPH.

Prehľad o cenách za nájom telovýchovných zariadení STARZu

Pri stanovovaní cien nájmov telovýchovných zariadení STARZ vychádzal z priemerných prevádzkových nákladov na jednotlivé prevádzky za rok 2010 a počtu prenajatých hodín za uvedené obdobie.

Do prevádzkových nákladov jednotlivých prevádzok boli zahrnuté náklady na priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady, prevádzková réžia, správna réžia. Neboli do nich zahrnuté:

- odpisy dlhodobého majetku, obstaraného z rozpočtu zriaďovateľa, ktoré sa v zmysle postupov účtovania pre príspevkové organizácie účtujú v nákladoch a zároveň vo výnosoch ako zúčtovanie kapitálových transferov, a tým pádom nemajú vplyv na hospodárenie organizácie,
- suma za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, a to refakturovaných nákladov za skutočnú alebo paušálnu spotrebu elektrickej energie, odpadu, vody, stočného, teplej úžitkovej vody, tepla, plynu, prípadne ďalšie služby, ktoré boli zahrnuté do výnosov jednotlivých prevádzok.

V prípade Zimného štadióna O. Nepelu sme použili len odhadované údaje, nakoľko ešte stále nemáme objektívne prevádzkové náklady, pretože ešte neboli v prevádzke všetky tri ľadové plochy ZŠ. Uvádzame len priemerné náklady na 1 hodinu prevádzky, nerozdeľujeme ich na halu I. a halu II.

Prehľad o priemerných nákladoch na hodinu prevádzky telovýchovných zariadení:

| | | | |
|---|-----------|-------|--|
| 1. Zimný štadión O. Nepelu | | | |
| - Prevádzkové náklady | 1 781 364 | Eur | |
| - Počet prevádzkových hodín | 7 813 | hodín | |
| - Priemerné náklady na 1 hodinu prevádzky | 228 | Eur | |
| 2. Zimný štadión Harmincova | | | |
| - Prevádzkové náklady | 534 634 | Eur | |
| - Počet prevádzkových hodín | 3 536 | hodín | |
| - Priemerné náklady na 1 hodinu prevádzky | 151,20 | Eur | |
| 3. Plaváreň Pasienky | | | |
| 3.1. 50 m bazén | | | |
| - Prevádzkové náklady | 638 769 | Eur | |
| - Počet prevádzkových hodín | 4 232 | hodín | |
| - Priemerné náklady na 1 hodinu prevádzky | 150,94 | Eur | |
| 3.2. 25 m bazén | | | |
| - Prevádzkové náklady | 147 165 | Eur | |
| - Počet prevádzkových hodín | 1 950 | Eur | |
| - Priemerné náklady na 1 hodinu prevádzky | 75,47 | Eur | |
| 4. ŠRA Drieňova | | | |
| 4.1. Hala | | | |
| - Prevádzkové náklady | 27 734 | Eur | |
| - Počet prevádzkových hodín | 2 017 | Eur | |

- Priemerné náklady na 1 hodinu prevádzky 13,75 Eur

4.2. Futbalové ihrisko

| | | |
|---|-------|-----|
| - Prevádzkové náklady | 8 119 | Eur |
| - Počet prevádzkových hodín | 424 | Eur |
| - Priemerné náklady na 1 hodinu prevádzky | 19,15 | Eur |

Ceny za nájom telovýchovných zariadení vychádzajú z uvedených priemerných nákladov na hodinu prevádzky. Pre mládežnícke športové kluby v ľadovom hokeji, krasokorčuľiarske kluby, školy na ZŠ, športové kluby, školy, neziskové organizácie na ostatných prevádzkach sme stanovili nižšie sadzby a rozdiel medzi priemernými nákladmi a stanovenými cenami sú kryté príspevkom na bežné výdavky. V záujme naplnenia kapacity haly na Drieňovej ul. sme v prípade cien nájmu zohľadnili klesajúci dopyt po tejto službe, nakoľko ponuka na trhu prevyšuje dopyt. Podobný prejav očakávame aj na ZŠ O. Nepelu, kde budeme musieť ceny ešte prispôbovať záujmu o prenájom ľadovej plochy na športovanie, aby sme naplnili kapacity ľadovej plochy.

V tabuľke č. 1 na nasledujúcich stranách č. 18 a 19 uvádzame Prehľad cien prenájmov ľadovej plochy na ZŠ O. Nepelu a ZŠ Harmincova na sezónu 2011/2012 a v tabuľke č. 2 na strane 20 uvádzame Prehľad o cenách nájmov na Plavárni Pasienky a v Športovo-rekreačnom areáli Drieňova ul.

V prílohe tohto materiálu predkladáme cenníky na prenájom zariadení:

1. Cenník č. 11/2011 zo dňa 15. 3. 2011 na prenájom ZŠ O. Nepelu – hala I.
2. Cenník č. 14/2011 zo dňa 26. apríla 2011 na prenájom ZŠ O. Nepelu – hala II.
3. Cenník č. 24/2011 zo dňa 23. Mája 2011 na prenájom ZŠ Harmincova
4. Cenník č. 22/2011 zo dňa 23. mája 2011 na prenájom Plavárne Pasienky
5. Cenník č. 23/2011 zo dňa 23. mája 2011 na prenájom telovýchovných zariadení Športovo-rekreačného areálu Drieňova.