

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.06.2011

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1972/8, parc. č. 1966/1 a parc. č. 1966/2,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

V. S. 11/11

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Dobiašová
oddelenie správy nehnuteľností

M. D.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 18 x
5. LV 6 x
6. Žiadosť
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Stanoviská starostky MČ Bratislava – Devín 3x
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 187/2011 zo dňa 16.6.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Devín, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – pozemky bezprostredne susedia s pozemkami zapísanými na LV č. 1908, 2839, 416 vo vlastníctve kupujúcich, a to:

1. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Devín, parc.č.1966/1 – záhrada vo výmere 293 m², LV č.2982, Milanovi Bardymu, bytom Devínska cesta 102, 841 04 Bratislava, za cenu 200,- Eur/m², t.z. za cenu celkom 58 600,- Eur
2. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Devín, parc.č.1966/2 – záhrada vo výmere 253 m², LV č.2982, Ivanovi Pietrzykovi, bytom Sklenárova 30, 821 09 Bratislava, za cenu 200,- Eur/m², t.z. za cenu celkom 50 600,- Eur
3. predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Devín, parc.č.1972/8 – záhrada vo výmere 132 m², LV č.2982, Pavlovi Heinzovi, bytom Devínska Cesta 96, 841 04 Bratislava, za cenu 200,- Eur/m², t.z. za cenu celkom 26 400,- Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devín, parc. č. 1972/8, parc. č. 1966/1 a parc. č. 1966/2

ŽIADATELIA : Pavel Heinz, Devínska Cesta 96, 841 04 Bratislava
Milan Bardy, Kalištná 5, 841 07 Bratislava
Ivan Pietrzyk, Sklenárová 30, 821 09 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.	
1972/8	záhrada	132	LV 2982	Pavel Heinz
1966/1	záhrada	293	LV 2982	Milan Bardy
1966/2	záhrada	253	LV 2982	Ivan Pietrzyk

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Devín a to nasledovne .

Pavel Heinz požiadal o odkúpenie pozemku parc.č.1972/8 – záhrada vo výmere 132 m², za účelom pričlenenia k pozemkom parc.č.1974, parc.č.1973, parc. č. 1975 vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č.416. Na pozemku parc.č.1973 stojí rodinný dom, súp.č.798 a na pozemku parc. č. 1975 stojí garáž, súp. č. 3559, taktiež vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ žiada o kúpu pozemku aj z dôvodu , že oplotenie jeho rodinného domu je v havarijnom stave a potrebuje vybudovať oporný múr na spevnenie jestvujúceho oplotenia.

Milan Bardy požiadal o odkúpenie pozemku parc.č.1966/1 – záhrada vo výmere 293 m², za účelom pričlenenia k pozemkom v jeho vlastníctve a to parc.č.1969/1, 1968 , zapísaných na LV č.1908. V prípade schválenia odpredaja susedného pozemku pre pána Ivana Pietrzyka, jediný prístup na pozemok, ktorý žiadateľ žiada odkúpiť bude z pozemkov v jeho vlastníctve.

Ivan Pietrzyk požiadal o odkúpenie pozemku parc.č.1966/2 – záhrada vo výmere 253 m², za účelom pričlenenia k pozemkom v jeho vlastníctve a to parc.č.1969/2, 1967/1, 1967/2, zapísaných na LV č.2839. Na pozemku parc.č.1967/2 stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa, súp.č.658. Pôvodne požiadala o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti matka Ivana Pietrzyka, Magdaléna Pietrzyková a aj stanoviská odborných útvarov sú na Magdalénu Pietrzykovú. Nakoľko medzičasom pani Pietrzyková darovala svojmu synovi nehnuteľnosti v jej vlastníctve, 26.5.2011 požiadal Ivan Pietrzyk o zmenu v osobe žiadateľa . Žiadateľ žiada odkúpiť pozemok za účelom pričlenenia k pozemkom v jeho vlastníctve. V prípade schválenia odpredaja susedných pozemkov pre žiadateľov pána Bardyho pána Heinza, jediný prístup na pozemok, ktorý žiada pán Pietrzyk odkúpiť bude z pozemku v jeho vlastníctve.

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č.69/2011 zo dňa 26.5.2011, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Kapustom, kde cena za 1 m² pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1966/1, 1966/2 predstavuje sumu 119,26 Eur a za pozemok parc.č. 1972/8 predstavuje sumu 135,16 Eur.

Po schválení predaja mestským zastupiteľstvom, by sa prevod predmetných pozemkov uskutočnil v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa , nakoľko jediný možný prístup na pozemky, ktoré žiadatelia žiadajú odkúpiť je z pozemkov v ich vlastníctve, s výnimkou pozemku, parc.č.1972/8, ktorý žiada odkúpiť pán Heinz, tu zostáva prístup aj z miestnej komunikácie, ale nakoľko oplotenie k jeho rodinného domu je v havarijnom stave a toto treba urgentne riešiť, môže uskutočniť vybudovanie oporného múru len na pozemku, ktorý žiada odkúpiť.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Zájmové územie v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, prilieha v rozvojovom území k funkčnej ploche určenej pre funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, t.z. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Súborné stanoviská

Nemajú pripomienky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Oddelenie životného prostredia

Nemá námietky, ak budú dodržané podmienky uvedené v stanovisku.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín

Je súhlasné.