

Oddelenie správy nehnuteľností

292407

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 29457/11-10/286442 23.05.2011	MAGS OŽP 46223/2011-284181	Ing. Belovičová/59356-444	31.05.2011

Vec: Predaj pozemkov par. č. 1972/8, 1966/1, 1966/2 k.ú. Devín - stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali:

- o stanovisko k žiadosti Pavla Heinza, bytom [redacted] Devínska cesta 96, 841 04 Bratislava o odkúpeníu pozemku v k. ú. Devín a to par. č. 1972/8 – záhrada vo výmere 132 m², za účelom vybudovania oporných múrov k rodinného domu stojacemu na susednom pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve, Milana Bardyho, bytom [redacted] Kališná 5, 841 07 Bratislava
- o odkúpenie pozemku v k. ú. Devín a to par. č. 1966/1 – záhrada vo výmere 293 m², za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, Magdalény Pietrzykovej, bytom [redacted] Devínska Cesta 100/658, 841 04 Bratislava a
- o odkúpenie pozemku v k.ú. Devín a to par. č. 1966/2 – záhrady vo výmere 253 m², taktiež za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

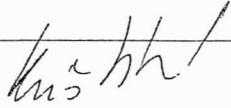
Oddelenie životného prostredia nemá námietky k predaju pozemkov za dodržania nasledovných podmienok.

- Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava.
- Pri stavebných úpravách na uvedených parcelách z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy, (ďalej len „zákon o odpadoch“) Zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác v súlade so zákonom o odpadoch, rešpektovať § 40c zákona o odpadoch, v prípade vzniku odpadov s obsahom azbestu uvedených v prílohe č.6 zákona o odpadoch (odpady pri sanácii fasády, napr. stavebné odpady obsahujúce azbest –obklad z bočnej steny), tieto stabilizovať pred uložením na skládku.
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), požaduje v kolaudačnom konaní dokladovať na OŽP magistrátu hl. m. SR Bratislavy evidenciu odpadov a zaradenie odpadov vznikajúcich počas stavby podľa Vyhlášky MŽP SR č 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

5. Organizovať stavebné úpravy objektov tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Zabrániť prístup nepovolaným osobám na stavenisko a dodržiavať bezpečnostné opatrenia.

Podmienky OŽP žiadame zapracovať do zmlúv na odkúpenie pozemkov.

S pozdravom


Ing. Anna Krištinová
vedúca oddelenia