

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30. 06. 2011

**Návrh**  
**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19477/43, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu

v. z. *Vik*

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Zuzana Ocotová  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
6. LV 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 183/2011 zo dňa 16.6.2011

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19477/43 ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup>, LV č. 3495, Jozefovi Jerigovi, bytom Klenova 20, Bratislava, za cenu 400,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 62 400,- Eur, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

- PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19 477/43, ako prípadu hodného osobitného zreteľa
- ŽIADATEĽ** : Jozef Jeriga, bytom Klenova 20, 831 01 Bratislava

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>pozn.</u>
19 477 / 43	ostatné plochy	156	

LV č. 3495

### SKUTKOVÝ STAV

Hlavné Mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19477/43 – ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 3495. Jedná sa o rovinný terén uličnej zástavby na ulici Klenová v lokalite Kramáre v blízkosti Národného onkologického ústavu. Pozemok je obdĺžnikového tvaru a v prevažnej časti sa využíva ako letná terasa k prevádzke pohostinstva a ako jediný prístup do rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa ako aj k ďalším pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Na prevádzkovanie letnej terasy je pre žiadateľa každoročne vydávaný súhlas s umiestnením letnej terasy a s využitím verejného priestranstva. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m<sup>2</sup> k. ú. Vinohrady a vlastníkom stavby na ňom stojacej súpisné číslo 1689, parc. č. 19349/3 záhrady o výmere 184 m<sup>2</sup>, parc.č. 19351/6 záhrady o výmere 252 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4517.

Pozemok, ktorý je predmetom predaja, užíva výlučne žiadateľ o kúpu, tento je súčasťou oploteného areálu, prislúchajúceho k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, a tvorí jediný spôsob prístupu do tohto domu. Na ocenenie predmetnej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Blanárom, znalcom z odboru stavebníctva, znalecký posudok č. 18/2011 zo dňa 19. 2. 2011, podľa ktorého cena za m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená vo výške 247 Eur, spolu za 156 m<sup>2</sup> 38 532 Eur.

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť 3/5 väčšinou prítomných poslancov, nakoľko predmet predaja je súčasťou oploteného areálu, výlučne užívaného majiteľom stavby rodinného domu, ktorý je postavený na príľahlom pozemku k predmetu predaja a tvorí prístup na ďalšie pozemky žiadateľa.

### Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

#### Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 19477/43 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny Horný Kramer (obstarávateľ : mestská časť Bratislava - Nové Mesto).

Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry

V blízkosti predmetného pozemku pravdepodobne prechádzajú káble VN, trasy vodovodu a telekomunikačné káble.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie cestného hospodárstva

Klenova je v správe MČ Nové Mesto a z tohto dôvodu OCH k predaju nemá pripomienky.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Je súhlasné.