

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom

Číslo účtu : 1767675956/0200

IČO: 603 481

Variabilný symbol:

ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Jozef Jeriga

rod.meno : dátum narodenia :

rodné číslo :

trvalý pobyt :

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku k. ú. Vinohrady , evidovaný v katastri nehnuteľností ako parc. registra „C“, parc. č.19477/43 o výmere 156 m² ,zapísaný na LV.č.3495.

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v katastrálnom území Vinohrady a to pozemok parcelu registra „C“, parc. č. 19477/43 o výmere 156 m², zapísaný na LV.č.3495 do svojho výlučného vlastníctva .

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods.2 tejto zmluvy t.j. pozemok registra „C“, parc. č.19477/43 o výmere 156 m² za 400,- Eur/m², t.zn. za cenu celkom 62 400,- Eur (slovom:Eur) a kupujúci ju kupuje za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci je povinný uhradiť za predávané nehnuteľnosti dohodnutú cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku na účet predávajúceho, ktorý je vedený vo VÚB a.s. Bratislava – mesto č.ú.1767675956/0200, variabilný symbol: naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zák.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.....
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v článku I. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Znaleckým posudkom č.18/2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Blanár, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby dňa 19.2.2011 bol odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. bod 3. tejto zmluvy stanovená sumou 247 Eur/m².
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

6.Predaj sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 8 písm.e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Z.b.. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny . Za deň zaplatenia dlžnej sumy sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa za zaplatenie celej dlžnej sumy podmieňujúcej podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, považuje až deň pripísania majetkových sankcií dohodnutých v čl.II. ods.3 tejto zmluvy na účet predávajúceho.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

5.Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad nehnuteľností.

6.Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10 - tich vyhotoveniach , z ktorých dve vyhotovenia odovzdá predávajúci Katastrálnemu úradu v Bratislave, správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava Ružová dolina za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Kupujúci obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad) Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva až po jeho podaní do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa.....
Predávajúci:

V Bratislave dňa.....
Kupujúci:

za hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

Jozef Jeriga