

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSSNM-42151/10-3

Žiadateľ		SNM		Klient : <i>p. J. Jevígg</i>	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 42151/10-1/237415			
Predmet podania		<i>Predaj pozemku, Klecová ul.</i>			
Katastrálne územie		<i>Vinohrady</i>	Parc. č. : <i>19477/43 - 156 m²</i>		
OÚP	Príjem	Dátum: <i>21. 4. 2010</i>	Č.j. : MAG S OUP 42324/2010-237422	Č.j. : OUP 585/10	
	Expedícia	Dátum: <i>- 3. 06. 2010</i>	Č.j. : <i>258 455</i>	Exped. na : <i>SNM</i>	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : <i>22. IV. 2010</i>	Dátum expedície na OÚP : <i>2. VI. 2010</i>	Č.j. : GTI 467/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

*Pozdĺž severovýchodnej hranice prechádza
verejný vodovod DN 200 mm.*

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok,

wt

Obrátiť !

4

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujúcim 22 kV kábel, overiť trasu jeho
polohu. Podmienky pre prip. predaj stacion.
prev. siete.

††

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ó

Bez pripomienok.

Ded'ó

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

V chodníku prechádza trasa miestnej telefónnej siete ktorá
môže zasahovať do požadovaného pozemku. Upravenie trasy
je potrebné konzultovať s príslušnou organizáciou.

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Cez predmetný pozemok pravdepodobne prechádza trasa
kábla VN, v dotyku s ulicou trasy vodovodu a telekom.,
kábla. (pozri prílohu).

Pred predajom pozemku je potrebné overenie a spres-
nenie trasy spomínaných vedení u príslušných orgánov
IS a ich vyjadrenie.

††

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGSSNM - 42151/10 - 1

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 21.4.2010	pod č.	MAGS SNM/42151/10-1/237415
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Číslo OKDSV:	36152/2010/ 137 427		
Žiadateľ:	Jeriga		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19477/43		
Odoslané: (dátum)	28.4.2010	pod č.	SNM - 240 465

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	21.4.2010	Pod. č. oddelenia:	-237425/10 ODP/144/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku na parc. č. 19477/43 v k.ú. Vinohrady s výmerou 156 m² uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vybavené (dátum):	22.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.4.2010	Pod. č. oddelenia:	237426/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Klenová ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Nové Mesto. Musíte si vyžiadať ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	26.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		26.4.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	21. 4. 2010	Pod. č. oddelenia:	237424/10 Há-148
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Klenová ul. je v správe MČ Nové Mesto, predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Vinohrady.			
Vybavené (dátum):	28. 4. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Zástupca riaditeľa
810 00 Bratislava

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/42683/10-237423

Ing.arch.Tomašáková/413

25.10.2010

MAG 357359/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre Jozefa Jerigu
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 42151/2010-1/237415
zo dňa:	8.4.2010
pozemok parc. číslo:	19477/43 vo výmere 156 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Klenová ulica
predaj pre účel:	neuvedený

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- Územného plánu zóny Horný Kramer, rok 2000

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia ako rozvojové obytné územie, kód E, č. funkcie 102 popri príľahlej komunikácii, parcela sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí pre železničné tunely.

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Horný Kramer** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2000), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: časť pre existujúce plochy zariadení občianskej vybavenosti, časť pre sprievodné pásy komunikácie.

Každý zámer z hľadiska regulácie musí byť v súlade s uvedeným územným plánom zóny.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 42683/10-237423 zo dňa 25.10.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

v rane J. Ondříková
 Magistrát hlavného mesta SR
 Ing. arch. Jana Zlamalová
 vedúca oddelenia rozvoja mesta
 Primaciálne nám. č. 1
 PO BOX 192
 814 99 Bratislava
 -1-

CO: Magistrát – OUP,ODP