

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania

Vec: ÚPI k predaju pozemku, parc. č. 3237/1 Mlynské luhy

Akcia: ÚPI	MAGS OUP 38779/2011-38817
Číslo jednania: OUP 116 / 2011	Vybavuje: Ing. arch. T. Ďurčanská
Katastrálne územie: Ružinov	Parcely: 3237/1
Lokalita: Mlynské luhy	Dátum vybavenia: 22.2.2011
Žiadateľ: Oddelenie správy nehnuteľností Magistrát hl. m. SR Bratislavy	

Konštatujeme:

Oddelenie správy nehnuteľností nás požiadalo o ÚPI k predaju pozemku, prac. č. 3237/1 v k.ú. Ružinov lokalita Mlynské luhy.

Stanovisko:

Z hľadiska funkčného využitia:

Územie je súčasťou funkčnej plochy, pre ktorú platný ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 stanovuje funkčné využitie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód C. Jedná sa o územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a v bytových domoch do 4 NP. Regulačný kód C znamená, že v území je prípustný IPP = 0,6, priemerná podlažnosť 2+, $IZP_{max} = 0,25$ až $0,32$ a $KZ_{min} = 0,20$ až $0,40$.

Západnou časťou predmetnej parcely prechádza trasa ochranného a bezpečnostného pásma energetiky, v ktorom je navrhnutá funkcia 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie.

Do úvahy prichádza predaj tej časti pozemku, ktorá je mimo ochranného pásma VVN vedení. Predaj pozemku je podmienený prerokovaním s prevádzkovateľom dotknutých vedení – ZSE, a.s..

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGSSNM – 32483/11 – 11

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľ'a		MAG S SNM 32483/11/321018			
Predmet podania		Predaj pozemku, Mlynske lhy			
Katastrálne územie		Ružinov		Parc. č. : 3237/1	
OÚP	Príjem	Dátum: 16. 2. 2011	Č.j. : MAG S OUP 38779/2011-39626	Č.j. : OUP 116/11	
	Expedícia	Dátum: 22. 02. 2011	Č.j. : 43 722	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 16. 11. 2011	Dátum expedície na OÚP : 21. 11. 2011	Č.j. : GTI 154/11	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

M. Marcínčák

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Časť pozemku je v ochr. pásme $2 \times 2110 \text{ kV}$ podzem.
vedení. Predaj doporučujeme len mimo ochr.
pásma. Nevýhnuté je stanoviť pres. sítě
ZSE a.s. (príloha).

117

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Časť predmetného pozemku sa nachádza v ochrannom
pásme vzdušného vedenia VVN. Orientačné vyznačenie
koridoru VVN je v prílohe tohto stanoviska.

Predaj pozemku je podmienený prevzatím s pre-
vádzkovateľom dotyčného vedenia.

118



701.6 GT/154/11
2 21.11.2011

47

33/10

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PRAGSSND-32483/11-7

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 15.12.2010	pod č.	54451/10-321018
Predmet podania:	Predaj pozemku – lokalita Mlynské luhy		
Číslo OKDSV:	35262/2010/378619		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	3237/1		
Odoslané: (dátum)	4.1.2011	pod č.	SNM - 739

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	15.12.2010	Pod. č. oddelenia:	-378616/10 ODP/423/10-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 3237/1 (rozsah v zmysle doloženej situácie) uvádzame:

- o záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov;
- o v prípade, že záujmový pozemok je využívaný pre dopravný alebo peší prístup na susedné pozemky, je potrebné tieto skutočnosti ošetriť vecným bremenom.

Vybavené (dátum):	21.12.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.12.2010	Pod. č. oddelenia:	67861710
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko pozemok nie je súčasťou miestnej komunikácie I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	28.12.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		28.12.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	16.12.2010	Pod. č. oddelenia:	OCH 378615/10 Há-402
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Príslušenstvo komunikácie Štedrá a Mlynské luhy nie sú v správe OCH, predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Ružinov.			
Vybavené (dátum):	3.1.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie cestného hospodárstva
Prunacijská ul. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSSNM - 3248/11-8

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM -54451/10/321018

RNDr. Lučeničová/182

14.1.2011

MAGS OMZ 378612/10/59668

7396/11

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 3237/1 v k.ú. Ružinov - v y j a d r e n i e.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 3237/1 v k.ú. Ružinov.

Účelom predaja je skutočnosť, že dotknutý pozemok susedí s pozemkom, parc. č. 1498/10, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa vrátane stavby na pozemku. Žiadateľ plánuje pričleniť dotknutý pozemok, parc. č. 3237/1 k pozemku, parc. č. 1498/10, ktorý je v jeho vlastníctve. Žiadateľ nie je v žiadosti uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemku, parc. č. 3237/1 v k.ú. Ružinov sú h l a s í m e za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jej okolí,
 - zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

360350 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGLN7-54451/10-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Tkáčová 54451 161110

MAG-2010/33451/357329

Georgievská/476

18.11.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti MARINER, spol. s r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **MARINER, spol. s r.o.**, Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO 35 694 998, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u j í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT - 54451/10 - 5

Váš list číslo

SNM-2010/321018

Naše číslo

MAG/43953/2010/357328
360210/2010

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

18.11.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť MARINER, spol.s r.o., Tallerova 4, Bratislava, IČO: 35694998.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia