

MAGS SNM 11510/11

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |               |
| 19-04-2011                     |               |
| 262 749                        | Číslo spisu:  |
| Prílohy/Prílohy                | Výkresy/Plány |

**Ing. Dušan Pekár**  
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 13. 04. 2011  
Star.: NM/CS 1110/2011/8/ASA



MAG0P009YQLT

Vážený pán primátor,

Na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM /13082/2010; MAGS SNM 11510/11-251183, ktorá mi bola doručená dňa 07. 04. 2011, spolu so stanoviskom Západoslovenskej energetiky, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 03. 03. 2011, vo veci prehodnotenia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov, u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov k odpredaju pozemku parc. č. 3237/1 – zastavané plochy a nádvoria, ktorý má celkovú výmeru 489 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov, zapísaného na LV č. 5408, evidovaného v registri „C“ katastra nehnuteľností v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, a to s podmienkou rešpektovania požiadaviek uvedených v predloženom stanovisku Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 03. 03. 2011.

V stanovisku Západoslovenskej energetiky, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 03. 03. 2011 je uvedené nasledovné:

- S odpredajom pozemku súhlasíme, nakoľko ale pozemok parc. č. 3237/1, kat. úz. Ružinov je v časti zaťažený káblovým vedením, ako je vyznačené v priloženej informatívnej snímke, žiadame, aby nový vlastník nehnuteľnosti umožnil vlastníkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení.
- Zároveň musí nový vlastník pozemku v zmysle § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo tohoto vedenia.
- V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnosti zaťaženej elektroenergetickými zariadeniami prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľnosti povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení.

Pozemok, parc. č. 3237/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov, zapísaný na LV č. 5408, nebol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Podľa územnoplánovacej informácie referátu územného a regionálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. UARR/CS 1734/2011/2/ZEL z 26. 01. 2011 pozemok, parc. č. 3237/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov, sa nachádza v rozvojovom území určenom pre funkciu č. 102 – málopodlažná zástavba obytného územia. Časť parcely sa nachádza v ochrannom pásme energetických zariadení.

V stanovisku oddelenia územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 21. 12. 2010 č. OUP 1514/2010 je uvedené, že platný ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 stanovuje pre predmetný pozemok funkčné využitie **102** – málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie. Západnou časťou pozemku prechádza ochranné pásmo vzdušných vedení VVN.

S pozdravom



Vážený pán  
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1