

**Stanovisko**  
**Oddelenia územného plánovania –**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry**  
**k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov**

|                                       |                  |                                        |                                       |                                       |  |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Žiadateľ</b>                       |                  | SNM                                    |                                       | <b>Klient :</b> Wildebraudt's Estates |  |
| <b>Č.j. žiadateľa</b>                 |                  | MAG S SNM 33997/11-3/33999             |                                       |                                       |  |
| <b>Predmet podania</b>                |                  | Predaj pozemkov, Búdková cesta         |                                       |                                       |  |
| <b>Katastrálne územie</b>             |                  | Staré Mesto                            |                                       |                                       |  |
|                                       |                  | Parc. č. : 21585/5,6,7                 |                                       |                                       |  |
| <b>OÚP</b>                            | <b>Príjem</b>    | Dátum: 18. 2. 2011                     | Č.j. : MAG S OUP 33999/2011-39004     | Č.j. : OUP 127/11                     |  |
|                                       | <b>Expedícia</b> | Dátum: 15. 03. 2011                    | Č.j. : 157 417                        | Exped. na : SNM                       |  |
| <b>GTI</b>                            |                  | Dátum príjmu z OÚP : 12. 11. 2011      | Dátum expedície na OÚP : 14. 11. 2011 | Č.j. : GTI 174/11                     |  |
| <b>Podpis vedúceho referátu GTI :</b> |                  | <b>Podpis vedúceho oddelenia OÚP :</b> |                                       |                                       |  |

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.**  
**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**  
**Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)**

Bez pripomienok.

**Obrátiť !**

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimle

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne združiny, preto môže byť z tohto úradiska predmetom predaja.

M

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                                       |                                                                                                                                                |        |                           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ): | SNM, 14.02.2011                                                                                                                                | pod č. | MAGS/SNM/33997/11-3/38999 |
| Predmet podania:                      | Predaj pozemku – <b>Búdková cesta</b>                                                                                                          |        |                           |
| Číslo OKDSV:                          | 35262/2011/39003                                                                                                                               |        |                           |
| Žiadateľ:                             | Wildebrant's Estates, s.r.o.                                                                                                                   |        |                           |
| Katastrálne územie:                   | Staré Mesto                                                                                                                                    |        |                           |
| Parcelné číslo:                       | <b>21585/5</b> (s výmerou 20 m <sup>2</sup> ), <b>21585/6</b> (s výmerou 27 m <sup>2</sup> ),<br><b>21585/7</b> (s výmerou 12 m <sup>2</sup> ) |        |                           |
| Odoslané: ( <i>dátum</i> )            | 8.3.2011                                                                                                                                       | pod č. | SNM - 612 16              |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

|                              |                |                    |                           |
|------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):  | 17.02.2011     | Pod. č. oddelenia: | -39001/11<br>ODP/039/11-P |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ): | Ing. Bočkorová |                    |                           |

**Text stanoviska:**

K vašej žiadosti MAGS/SNM/33997/11-3/38999 zo dňa 17. 02. 2011, o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 21585/5 s výmerou 20 m<sup>2</sup>, kde je situovaný oporný múr, p. č. 21585/6 s výmerou 27 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená garáž a p. č. 21585/7 s výmerou 12 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí vstup na nehnuteľnosť žiadateľa spoločnosť Wildebrant's Estates, s.r.o., Zátisie 10, 831 03 Bratislava, v k.ú. Staré Mesto, Búdková cesta **uvádzame:**

Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetné parcely nachádzajú v sektore 8/44-15, pozdĺž komunikácie Búdková cesta f. tr. C1, kat. MO 9/50, š. 7,5 m.

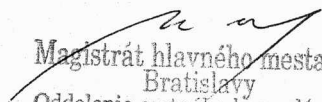
**Z hľadiska dopravného plánovania**, sa podľa t.č. s platného ÚPN-Z Machnáč a ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (r. 2007) v znení zmien a doplnkov sa neuvažuje s rozšírením komunikácie Búdková cesta, **nemáme námietky** k predaju pozemkov p. č. 21585/5 s výmerou 20 m<sup>2</sup>, p. č. 21585/6 s výmerou 27 m<sup>2</sup> a p. č. 21585/7 s výmerou 12 m<sup>2</sup>.

|                                      |            |  |            |
|--------------------------------------|------------|--|------------|
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):           | 21.02.2011 |  |            |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ): | Ing. Mikuš |  | 21.02.2011 |

|                                                                  |                 |                    |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|
| <b>B2: Oddelenie prevádzky dopravy:</b>                          |                 |                    |           |
| Pridelené (dátum):                                               | 17.2.2011       | Pod. č. oddelenia: | 39002/11  |
| Spracovateľ (meno):                                              | Ing. Klementová |                    |           |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                   |                 |                    |           |
| Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemkov nemáme námietky. |                 |                    |           |
| Vybavené (dátum):                                                | 22.2.2011       |                    |           |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                      | Mgr. Lichnerová |                    | 22.2.2011 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                    |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                    |                       |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18.2.2011        | Pod. č. oddelenia: | OCH 39000/11<br>Há-25 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | J. Horváthová    |                    |                       |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                    |                       |
| <p>Búdkova ul. je v správe OCH.</p> <p>Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme s predajom pozemkov s podmienkou, že pri predaji nepríde k zásahu do chodníka a vozovky v správe OCH.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že pri predaji v požadovanom rozsahu môže prísť k zásahu do našich podzemných káblových zariadení verejného osvetlenia. Žiadame preto pred predajom naše zariadenia vytyčiť a následne v prípade potreby preložiť na náklady žiadateľa na pozemok v majetku hlavného mesta, resp. predat' pozemky v zmenšenom rozsahu.</p> |                  |                    |                       |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.3.2011         |                    |                       |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. Mešťaniková |                    |                       |

Co: ODP  
OD  
OCH

  
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 33997/11-3/38999

Mgr. Soňa Balíková

Naše číslo

MAGS ORM 39226/11-39005

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

24.03.2011

244202/2011

Vec:

## Územnoplánovacia informácia

|                                         |                                                                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                               | OSN (za žiadateľa: Wildebrandt's Estates, s.r.o., Zátišie 10, 831 03 Bratislava) |
| žiadosť zo dňa:                         | 14.02.2011                                                                       |
| pozemok parc. číslo:                    | 21585/5, 21585/6, 21585/7 - podľa Vami priloženej mapky                          |
| katastrálne územie:                     | Staré Mesto                                                                      |
| bližšia lokalizácia<br>pozemku v území: | Búdková cesta                                                                    |
| zámer žiadateľa:                        | <b>Predaj novovytvorených pozemkov</b>                                           |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21585/5, 21585/6, 21585/7, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb

úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie u pre rodinné domy aj objekty OV vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované, pre bytové domy sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba;

- *zeleň*: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami;

- *doprava a technická infraštruktúra*: k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu.

Výhľadové prepojenie komunikácie Na stráni medzi sektormi 8-44/14, 8-44/15.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39226/11-39005 zo dňa 24.03.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy

Oddelenie územného rozvoja mesta

Príručná nám. č. 1

PO BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

Prílohy: kópia tabuľky C.2.102

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM-33997/11-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-33997/11-3/38999

MAGS OMZ -39006/2011/38808

RNDr. Calpašová/611

22.2.2011

Mgr. Balíková

SNM 43696

Vec : Wildebrandt s Estates, s.r.o. - predaj pozemkov parc. č. 21585/5, 21585/6, 21585/7 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-33997/11-3/38999 zo dňa 14.2.2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 21585/5, 21585/6, 21585/7 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Dôvodom predaja pozemku o celkovej výmere 57 m2 je majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**Súhlasíme** s predajom pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene . V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

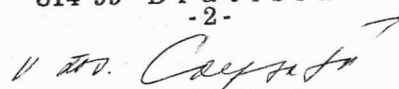
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-2-



Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

40362/ Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISSNA-33997/11-6

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Balíková 33997 170211

MAG-2011/33997/33994

Georgievská/476

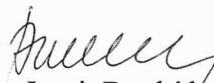
17.2.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Wildebrandt's Estates, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **Wildebrandt's Estates, s.r.o.**, Zátišie 10, 831 03 Bratislava, IČO 45 713 308, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

  
Ing. Juraj B u l í k  
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
- 3 -



Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISTRÁT-33997/11-5

Váš list číslo

SNM-2011/38993

Naše číslo

MAG/35406/2011/38995

43310/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

22.2.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Wildebrandt's Estates, s.r.o., Zátisie 10, 831 03 Bratislava, IČO: 45713308.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-22-

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia