



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO



MAG0P009YB38

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY <sup>SNM</sup>	
29-04-2011	
267680	ČÍSLO ÚDESU

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
811 01 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 33997/11-9/243783

Naše číslo

6142/15384/2011/  
MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

19.04.2011

## Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

Vážený pán primátor,

vo veci predaja pozemkov parc.č. **21585/5, 21585/6 a 21585/7**, vedených ako zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Staré Mesto si Vás dovoľujem informovať, že Mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju, za podmienok uvedených vo vyjadrení oddelenia územného rozvoja.

S úctou

PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto



Príloha:

1x vyjadrenie odd. územného rozvoja

## INTERNÝ LIST

**Pre: Mgr. Dr. Štefan Jaška**  
vedúci oddelenia majetkového a investičného

**Od: Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.**  
vedúca oddelenia územného rozvoja

Váš list číslo  
6116/16798/MAJ/Fer

Naše číslo  
125/16921/2011/OÚR/Ka

Vybavuje/linka  
Ing.arch. K. Kantorová/332

Bratislava  
13. 04. 2011

**Vec: Informácia o využití územia z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Lokalita:	Búdkova
K. ú. Staré Mesto parc. č.	21585/5, 6, 7
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	majetkové a investičné oddelenie
Žiadosť predložená:	13. 04. 2011
Zámer:	predaj kontaktných pozemkov, resp. pod existujúcou garážou + vyjadrenie k využitiu pozemkov pre vypracovanie znaleckého posudku)

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu zóny Machnáč patria** záujmové parcely č.21585/5, 6, 7 do sektoru č. 8 – 44/15 určeného pre funkciu bývania a OV, sú súčasťou stabilizovaných plôch (s možnosťou intenzifikácie voľných parciel).

**Záväzná regulatíva funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre sektor 8-44/15 sú nasledovné:**

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom – súčasný stav, rodinný dom samostatne stojaci
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy**  
minimálna: pre RD: 600 m<sup>2</sup>, pre BD sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba  
maximálna: pre RD 1000 m<sup>2</sup>, pre BD sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **index zast. plochy:** 0, 30;
- **index prírodnej plochy:** 0,40;

- **max. podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia u RD, 4 nadzemné podlažia pre objekty OV, pri oboch typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s max. jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované.

**zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami.

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Výhľadové prepojenie komunikácie Na stráni medzi sektormi 8-44/14, 8-44/15.

### Záver:

Riešenie statickej dopravy v území zóny je vo všeobecnosti uvažované garážami na vlastných pozemkoch, resp. vo väzbe na využívanie hlavného a pridruženého dopravného priestoru obslužných a ukladných komunikácií.

So zreteľom na uvedené nemáme výhrady k odpredaju pozemku pod existujúcou garážou, resp. tým aj vysporiadaniu majetkovo-právnych vzťahov za predpokladu, že budú zároveň dodržané podmienky vyplývajúce zo záväznej regulácie v zmysle platnej ÚPD.

S pozdravom

**Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.**  
vedúca oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR