

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
9. OSMČ DUB (43)	<u>Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/13-300220, MAGS ORM 49056/09/86-304345 dňa 28.9.2009	
	<p>1. Nesúhlasia s navrhovaným rozsahom zmien a doplnkov označených v grafickej aj tabuľkovej časti ako KR/DU/2, pretože pre túto lokalitu bola spracovaná Urbanistická štúdia obytnej zóny pod horným vodojemom. Táto štúdia bola riadne prerokovaná a odsúhlasená uznesením miestneho zastupiteľstva MZ č. 168/20008, z 19. februára 2008. Čistopis urbanistickej štúdie, spolu s prílohami a návrhom zmien a doplnkov územného plánu mesta Bratislavy, bol doručený na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy 4. apríla 2008. Mestská časť Bratislava-Dúbravka trvá na zmene funkcie záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality ( kód 1203 ), na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia ( kód 102 ), v celom rozsahu zmien a doplnkov odsúhlasených miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka 19. februára 2009.</p> <p>V prílohe listu opätovne zasielajú návrh odsúhlasených zmien a doplnkov pre územie pod horným vodojemom, v lokalite Strmý bok.</p>	<p>Neakceptuje sa. Pripomienka v rozsahu požadovaného rozšírenia územia je nad rámec prerokovaného materiálu. Návrh ZaD 02 v lokalite KR/DU/2, RV/DU/2 v lokalite pod vodojemom Strmé sady je spracovaný na podklade UŠ Pod horným vodojemom so zohľadnením stanovísk hlavného mesta k predmetnej UŠ a čistopisu UŠ, v ktorých vyjadrilo pripomienky k predloženému riešeniu, čo sa týka rozsahu územia vhodného na výstavbu rodinných domov a pripomienok k navrhovanej intenzite a formám zástavby.</p> <p>Uvedené pripomienky je potrebné doriešiť na zonálnej úrovni v prepracovanom riešení UŠ, v prípade jeho kladného prerokovania bude môcť byť takýto materiál využitý ako podklad pre následné územnoplánovacie postupy.</p> <p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/DU/2 v lokalite pod vodojemom Strmé sady úpravu intenzity využitia územia určeného pre funkciu málopodlažná zástavba obytného územia kód 102, t.j. uplatniť v zmysle koncepcie rozvoja obytných území v svahovitých lokalitách mesta rozvojové územie regulačný kód A, čo reflektuje stanovisko hlavného mesta k uvedenej UŠ Pod horným vodojemom .</p>
	2. K ostatným navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy nemá mestská časť Bratislava-Dúbravka pripomienky.	Berie sa na vedomie
	3. V prílohe ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia je nesprávne uvedené prepojenie ulíc Pri kríži - Podháj. Táto ulica má v mestskej časti Bratislava-Dúbravka oficiálny názov Dúbravčická	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02opravu názvu komunikácie.