

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava – Devínska Nová Ves

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO DNV (O/3)	<u>Mgr. Marek Zajko, Šustekova 21, 851 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/12-300490 zo dňa 18.09.2009	
	Pripomienka k zmene č. RV/DEV/4 v k.ú. Devínska Nová Ves, Mlynská ul., s navrhovanou zmenou z funkcie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) na funkciu málopodlažná zástavby obytného územia (kód 102) súhlasí, avšak na mierku regulačného výkresu v grafickej časti nie sú dostatočne zrejme hranice navrhovanej zmeny – či sa zmena týka oboch pozemkov 1069/82 a 1069/164 (vid'. príloha listu), požaduje aby sa zmena týkala oboch pozemkov. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Pripomienku podáva ako vlastník.	Akceptuje sa. V návrhu ZaD 02 zmena RV/DEV/4 Mlynská ul. je vyjadrená v rozsahu územia, ktorého súčasťou sú aj uvedené parcely č. 1069/82 a 1069/164 k.ú. Devínska Nová Ves.
2. ISO DNV (O/32)	<u>DNV Logistics, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/40-303649 zo dňa 24.09.2009	
	Žiada o doplnenie do navrhovaných ÚPN - Z na území jednotlivých mestských častí k Výrobnej zóny Devínska Nová Ves upresnenie – "juhozápad" a to vzhľadom na to, že v tejto časti územia sa nachádza zásadná časť rozvojového územia. Zároveň uvádza, že rozvojové územie menšieho rozsahu v dotyku s areálom Volkswagenu zo severnej strany je doplnením súčasného areálu a pre túto časť územia obstaranie ÚPN-Z nie je potrebné.	Neakceptuje sa. V návrhu ZaD 02 v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú určené časti území, na ktoré je potrebné spracovať a schváliť ÚPN Z, s tým že je stanovené, že pre ostatné územia je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí (kapitola C.2., podkapitola 2.2.5.) Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPNZ je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Je v kompetencii príslušnej mesta a mestskej časti, ako orgánu územného plánovania, ktorý háji miestne komunálne záujmy, pristúpiť k obstaraniu jednotlivých ÚPN Z, pričom na spracovanie dokumentácie môže prispieť každý, kto má záujem na využití územia. Výrobná zóna tvorí ucelené a územne rozsiahle územie, v ktorom je možné podľa aktuálnych potrieb mesta resp. mestskej časti riešiť na úrovni ÚPN – Z aj vybrané časti územia.
3. ISO DNV (O/68)	<u>MUDr. Silvia Rychlá, Cabanova 5, 841 02 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/103-304397 zo dňa 28.09.2009	
	Pripomienka k zmene č. KR/DEV/2 Devínska Nová Ves, lokalita Kolónia východ: Navrhuje ponechať územiu pôvodnú	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/DEV/2 v lokalite

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava – Devínska Nová Ves

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	funkciu ostatná ochranná a izolačná zeleň/kód 1130, prípadne zväžiť funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy/ kód 1110	Kolónia východ predstavuje spresnenie hranice vymedzenia funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia v zmysle akceptácie existujúcej zástavby a nie návrh novej zástavby.
	Pripomienka zmeny č. KR/DEV/3 Devínska Nová Ves, lokalita Mlynská ulica: Navrhuje ponechať územiu pôvodnú funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy/ kód 1110	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/DEV/3 v lokalite Mlynská ul. predstavuje spresnenie hranice vymedzenia funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia v zmysle akceptácie existujúcej zástavby a nie návrh novej zástavby.
	Pripomienka k zmene č. KR/DEV/5 Devínska Nová Ves, lokalita Glavica: Navrhuje ponechať územiu pôvodnú funkciu šport, telovýchova a voľný čas/ kód 401, prípadne zväžiť funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy/ kód 1110	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/DEV/5 v lokalite Glavica predstavuje spresnenie hranice vymedzenia funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia v zmysle akceptácie existujúcej zástavby a nie návrh novej zástavby.
	Pripomienky odôvodňuje nasledovným: 1. v existujúcom Územnom pláne hlavného mesta Bratislavy už v súčasnosti existuje dostatok plôch na bytovú zástavbu, čo sa konštatuje v textovej časti územného plánu, a preto nie je dôvod meniť funkčné využitie ďalších plôch na bytovú zástavbu 2. v Bratislave je veľmi málo mestskej zelene, väčšina z nej sa nachádza na území lesoparku - je teda excentricky uložená voči mestským častiam, a preto je žiaduce ponechať územiám funkcie 1110, 1001, 1203, 1002, 1130 3. nevyriešená dopravná situácia	Berie sa na vedomie. ÚPN hl. m. SR Bratislavy stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene. Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravno kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl.m. SR Bratislavy.