

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Rusovce

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO RUS (0/70)	<u>Karol Farkašovský, poslanec Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce, Laténska 54, 851 10 Bratislava</u> list evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/108-30368 dňa 24.9.2009	
	<p>V mene dolu uvedených občanov MČ Bratislava Rusovce podáva nasledovné pripomienky k zmenám ÚPN hlavného mesta SR Bratislava.</p> <p>V súvislosti s RV/RUS/6 Rusovce - stará časť juh zásadne nesúhlasia so zmenou z funkcie občianskej vybavenosti lokálneho významu kód 202 rozvojové územie, regulačný kód C na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód 501 rozvojové územie regulačný kód D.</p> <p>Dôvod: v Rusovciach je akútny nedostatok občianskej vybavenosti, chýbajú kvalitné služby všetkého druhu, vrátane dobre vybaveného zdravotníckeho centra, ktoré by bolo schopné slúžiť stále rastúcemu počtu obyvateľov mestskej časti - momentálne cca 3.500 obyvateľov s perspektívou rapídneho nárastu v budúcnosti. Navyše je to najlukratívnejšie a strategicky najvýznamnejšie územie v MČ presne oproti historickému kaštieľu - ideálne miesto pre sídlo samosprávy a rozsiahlejšej siete služieb, ktoré v budúcnosti vytvoria skutočné centrum života mestskej časti. Navrhujú nerobiť žiadnu zmenu a ponechať v platnosti súčasný stav v platnom územnom pláne mesta Bratislava.</p>	<p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu KR/RUS/6, RV/RUS/6 v lokalite stará časť juh je spracovaný na podklade podnetu a zámeru MČ Rusovce. V prerokovaní Návrhu ZaD 02 sa MČ Rusovce vyjadrila s tým, že oznamujú, že nemajú k prerokovávanému materiálu žiadne pripomienky. Vid'. stanovisko 16. RU – Mestská časť Bratislava Rusovce.</p>
	<p>V súvislosti s RV/RUS/7 Rusovce - Pieskový hon zásadne nesúhlasia so zmenou funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie málopodlažná zástavba obytného územia kód 102, rozvojové územie regulačný kód B na regulačný kód D ani so zmenou funkcie málopodlažná zástavba obytného územia kód 102 na funkciu ostatná ochranná a izolačná zeleň 1130, rozvojové územie.</p> <p>Dôvod: v lokalite je podľa platného územného plánu hl. mesta Bratislava plánovaných 125 málopodlažných domov, čo plne zodpovedá vidieckemu charakteru Rusoviec zakotvenom aj v Pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Zmena by výrazne narušila vidiecky charakter lokality, zvýšila by sa podlažnosť obytných domov, neúmerne by vzrástol počet obyvateľov lokality a zvýšila by sa zaťaženosť na životné prostredie, dopravu, energie, cesty, kvalitu ovzdušia, hluk, odpad, atď. Navyše, pri zachovaní len málopodlažnej zástavby rodinných domov nie je nutné zužovať pás zelene a je možné zachovať súčasnú šírku ochrannej a izolačnej zelene. Navrhujú nerobiť žiadnu zmenu a ponechať v platnosti súčasný stav v platnom územnom pláne hl. mesta Bratislava.</p>	<p>Akceptuje sa z upraveného návrhu ZaD 02 vypustiť zmenu v rozsahu KR/RUS/7, RV/RUS/7 v lokalite Pieskový hon.</p>
	<p>V súvislosti s RV/RUS/8 - Pieskový hon zásadne nesúhlasia so zmenou funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu kód 202 rozvojové územie regulačný kód C na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia kód 102, rozvojové územie regulačný kód B</p> <p>Dôvod: Rusovce trpia akútnym nedostatkom služieb všetkého druhu. Vzhľadom na neustále rastúci počet obyvateľov ide o vážny problém, ktorý negatívne vplyva na kvalitu života občanov. Uvedená lokalita je podľa súčasného územného plánu hl. mesta Bratislava určená práve na občiansku vybavenosť. Treba pritom brať do úvahy aj skutočnosť, že Rusovce sú</p>	<p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu KR/RUS/8, RV/RUS/8 v lokalite Pieskový hon je spracovaný na podklade podnetu MČ Rusovce zohľadňujúcich investičný zámer v území. V prerokovaní Návrhu ZaD 02 sa MČ Rusovce vyjadrila s tým, že oznamujú, že nemajú k prerokovávanému materiálu žiadne pripomienky. Vid'. stanovisko 16.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Rusovce

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>mimoriadne navštevovanou oddychovou lokalitou pre celú Bratislavu. Úbytok priestoru pre služby na úkor málopodlažnej zástavby by neriešil, ale výrazne skomplikoval situáciu a život tak miestnym občanom ako i návštevníkom. Navrhujú nerobiť žiadnu zmenu a ponechať v platnosti súčasný stav zakotvený v platnom územnom pláne hl. mesta Bratislava.</p>	RU – Mestská časť Bratislava Rusovce.
	<p>Žiada o zohľadnenie a rešpektovanie týchto pripomienok, pod ktoré sa podpisuje ako poslanec miestneho zastupiteľstva MČ Rusovce a zároveň predseda stavebnej komisie v mene občanov: Katarína Winterová, Bronzová ul. 13, Rusovce JUDr. Oľga Šestáková, Bronzová ul 49, Rusovce Tibor Straka st., Keltská ul. 18, Rusovce Tibor Straka ml., Keltská ul. 20, Rusovce Rastislav Miláček, Keltská ul. 89, Rusovce Natália Knoppová, Laténska ul. 46, Rusovce Eva Papánková, Kováčsova ul. 408, Rusovce Martin Mančík, Bronzová ul. 45, Rusovce Zuzana Biročáková, Keltská ul. 90, Rusovce Alena Štefanová, Laténska ul. 23, Rusovce Peter Danihel, Laténska ul. 25, Rusovce Zároveň žiada o písomnú odpoveď ako boli uvedené pripomienky akceptované a zapracované.</p>	Berie sa na vedomie