

Dôvodová správa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 bol schválený 31. 5. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007. Územný plán je základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa naplňajú ciele a úlohy územného plánovania na území hlavného mesta. Uvedeným uznesením č. 123/2007 mestské zastupiteľstvo zároveň dalo impulz pre začatie procesu prípravy zmien a doplnkov tohto územného plánu, keď v bodoch D.2. a D.3. uznesenia bolo uložené zabezpečiť preskúmanie územného plánu za účelom udržania jeho aktuálneho stavu, zhromaždiť zásadné pripomienky mestských častí a komisií mestského zastupiteľstva k schválenému územnému plánu a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva informáciu s návrhom na obstaranie nevyhnutných zmien a doplnkov územného plánu.

Zároveň, ako prebiehal proces zhromažďovania a vyhodnocovania podkladov pre zmeny a doplnky územného plánu, hlavné mesto obstarávalo Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, ktoré vyvolala potreba zosúladiť územný plán mesta s projektom TENT-T 17 v súlade s koncepciou európskej dopravnej siete. Tieto zmeny a doplnky 01 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 zo dňa 15. 12. 2008 a záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2008.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva bola dňa 13. 12. 2007 predložená informácia o obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá v zmysle ustanovení § 30 ods. 4 ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zohľadnením § 8 vykonávacej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahovala základné údaje o preskúmaní územného plánu, požiadavky na riešenie zmien a doplnkov územného plánu, základný sumár podnetov uplatnených zo strany mestských častí a návrh prístupu na ich posúdenie a zatriedenie do skupín z hľadiska ich vhodnosti zaradenia do pripravovaného obstarania zmien a doplnkov územného plánu.

Podnety, uplatnené zo strany mestských častí, zaslané na podklade uznesenia č. 123/2007, boli zosumarizované, vyhodnotené odbornými útvarmi magistrátu a prerokované na úrovni vedenia mesta so zástupcami mestských častí. Informácia o podnetoch na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v ktorej boli formulované požiadavky na riešenie zmien a doplnkov a zoznam uplatnených podnetov s ich vyhodnotením, bola prezentovaná poslancom mestského zastupiteľstva dňa 11. 12. 2008 a následne predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 15. 12. 2008. K materiálu bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 601/2008, ktorým bola predložená informácia zobratá na vedomie.

Hlavným cieľom obstarania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bolo aktualizovanie územného plánu v súlade s potrebami hlavného mesta a jeho mestských častí, a tým vytvorenie lepších podmienok pre využívanie územného plánu orgánmi samosprávy a štátnej správy. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona, ktoré určujú povinnosti orgánov územného plánovania v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a udržiavania jej aktuálneho stavu, bol rozsah uplatnených podnetov na zmeny a doplnky uvedených v Informácii z decembra 2008, zhodnotený vo vzťahu k dostupným podkladovým materiálom, overovacím urbanistickým štúdiám zón, ako aj vo vzťahu k možným rizikám súvisiacim s konaním podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe toho a vychádzajúc z výsledkov rokovaní so starostami mestských častí k rozsahu podnetov uvedených v Informácii z decembra 2008

a výsledkov prerokovania zoznamu podnetov na obstaranie zmien a doplnkov s Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, ako príslušným orgánom štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, bol určený rozsah spracovania návrhu zmien a doplnkov 02.

Hlavné mesto SR Bratislava, obstarávateľ územného plánu, postupovalo pri obstaraní a prerokovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, pričom zvažilo rozsah zmien a doplnkov územného plánu vo vzťahu k platnému územnému plánu a ich charakter. Výkon obstarávateľa zabezpečovalo oddelenie územného rozvoja mesta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa § 2a stavebného zákona. Spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu bol riešiteľský kolektív pracovníkov oddelenia územného plánovania a oddelenia dopravného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava a externej technickej pomoci, zodpovedný za správnosť a úplnosť dokumentácie podľa § 45 ods.2 a § 46 stavebného zákona a ustanovení zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Návrh zmien a doplnkov 02, tak ako Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, je vypracovaný v mierke 1:10 000 v rozsahu všetkých katastrálnych území mesta. Spracovaný je invariantne, ako nulový variant je možné považovať pôvodný územný plán. Návrh zmien a doplnkov územného plánu sa týka vymedzenia funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia územia pri zmene zo stabilizovaného na rozvojové, zmeny kódov využitia rozvojových území, navrhované sú súvisiace zmeny v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a súvisiace zmeny vo verejnoprospešných stavbách. Zapracované sú tiež legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré medzičasom vstúpili do platnosti. Zmeny a doplnky reflektujú kladne prerokované podrobnejšie územnoplánovacie podklady a dokumenty, komplexne posúdené z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja mesta a jeho ťažiskových rozvojových smerov. Tieto podkladové overovacie urbanistické štúdie, ktoré boli v uplynulom období obstarané fyzickými alebo právnickými osobami, ktorých záujmy v území vyvolávali obstaranie zmien a doplnkov územného plánu, zabezpečovali uvedené subjekty prevažne v súčinnosti s príslušnými mestskými časťami, ktoré garantujú, ako orgány územného plánovania, komunálne záujmy. Ďalšie zmeny a doplnky obsiahnuté v materiáli odstraňujú formálne a vecné nedostatky a technické chyby územného plánu, zistené v procese jeho uplatňovania v praxi.

Návrh zmien a doplnkov územného plánu je premietnutý v celom rozsahu do záväznej časti platného územného plánu a zároveň aj do úpravy smernej časti. Je spracovaný v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v rozsahu zmien a doplnkov textovej časti a grafickej časti. Textová časť je spracovaná v dvoch formách: jedno znenie obsahuje citáciu zmien a doplnkov s jasnou identifikáciou, ktorých častí sa týkajú a pre prehľadnosť bola zvolená aj forma zverejnenia úplného znenia záväznej textovej časti, ktorá obsahuje platné znenie územného plánu, vrátane schválených zmien a doplnkov 01, doplnené o navrhované zmeny a doplnky 02. Grafická časť je spracovaná prehľadne vo forme priesvitiek s priloženými tabuľkami, v ktorých je uvedená identifikácia a popis zmien a doplnkov vyjadrených v príslušnom výkrese. Spracovaná je vo farbách v zmysle príslušných legiend výkresov. Návrh zmien a doplnkov 02 je spracovaný kompatibilne s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Zároveň so spracovaním návrhu zmien a doplnkov 02 bolo v júni 2009, v zmysle ustanovení č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vypracované Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 (spracovateľ CPTŠ – občianske združenie zastúpené Prof. Ing. arch. Finkom, PhD., oddelenie územného plánovania, oddelenie územného rozvoja mesta). Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave po posúdení oznámenia o strategickom dokumente v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. vydal dňa 11.8.2009 rozhodnutie, že navrhovaná zmena strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktorej účelom je reflexia aktuálneho vývoja hlavného mesta a jeho potrieb od schválenia územného plánu, sa nebude posudzovať podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhovaných zmenu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bol prerokovaný v súlade s ustanoveniami § 22 a § 31 stavebného zákona, s prihliadnutím na ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s príslušnými orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy, ostatnými dotknutými subjektmi a s verejnosťou. Prerokovanie sa uskutočnilo v termíne od 24.8.2009 do 24. 9. 2009. Pripomienky uplatnené v procese prerokovania boli komplexne posúdené a na základe výsledkov ich dorokovania podľa ustanovení § 22 ods. 4 a ods. 7 stavebného zákona bol vypracovaný návrh na vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu. Podrobne o prerokovaní je uvedené v správe o prerokovaní, ktorá je súčasťou predkladaného materiálu.

V súvislosti s prerokovaním a schvaľovaním Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 25.2.2010 predložená Informácia o postupe prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie. Na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 25.3.2010 bola predložená Informácia o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok je premietnuté do spracovaného upraveného návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktorý je vypracovaný v rovnakej štruktúre ako materiál, ktorý bol predložený na prerokovanie. Predkladaný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 reflektuje známe východiskové koncepcie, podklady a dokumenty, odzrkadľuje výsledky odbornej oponentúry uplatnenej vo verejnom prerokovaní a rozhodovania samosprávnych orgánov mestských častí a orgánov štátnej správy v súlade s ich kompetenciami.

Pred schválením územnoplánovacej dokumentácie bol materiál predložený na Krajský stavebný úrad v Bratislave, ktorý je kompetentný preskúmať návrh predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a vydať stanovisko podľa ustanovení § 25 stavebného zákona. Krajský stavebný úrad v Bratislave vydal stanovisko č.j. A/2010/602-16/HOM zo dňa 29.6.2010, v ktorom ako príslušný orgán územného plánovania odporúča predložiť materiál Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 na schvaľovanie zastupiteľstvu Hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, bol predmetom prerokovania podľa ustanovení § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zverejnený bol na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta v termíne od 07. 06. 2010 do 16. 06. 2010. Počas pripomienkového konania k predmetnému návrhu všeobecne záväzného nariadenia nebola doručená žiadna pripomienka.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 je predkladaný na rokovanie mestského zastupiteľstva podľa ustanovení § 31 stavebného zákona, ustanovení § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ustanovení § 11 ods. 5 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a ustanovení článku 7 ods. 6 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.