

Správa o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02

Hlavné mesto SR Bratislava, obstarávateľ Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, postupovalo pri obstaraní a prerokovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, pričom zvažilo rozsah zmien a doplnkov územného plánu vo vzťahu k platnému územnému plánu a ich charakter.

Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa uskutočnilo v súlade s ustanoveniami § 31 a § 22 stavebného zákona v spojitosti s príslušnými článkami Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Oznámenie o prerokovaní bolo obvyklým spôsobom zverejnené aj s kompletným materiálom Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, na webovej stránke hlavného mesta v oficiálnom termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Súčasťou tohto oznamu bola aj informácia o prepojení na platný územný plán, aby bolo možné s ním konfrontovať navrhnuté zmeny a doplnky územného plánu. Zároveň bol oznam o prerokovaní zverejnený v denníkoch SME a Pravda dňa 24.8.2009 a v periodiku Bratislavské noviny. Ďalším miestom zverejnenia materiálu na verejné nahliadnutie bolo pracovisko Front Office, kde v dňoch od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009 boli osobne poskytnuté konzultácie a vysvetlenia zo strany odborných pracovníkov obstarávateľa a spracovateľa územného plánu.

Príslušné orgány štátnej správy, orgány samosprávy a ostatné dotknuté subjekty, v celkovom počte 55 subjektov, boli o prerokovaní upovedomené písomnou formou jednotlivo, pričom im bol zaslaný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 na CD nosiči. Mestské časti a Krajský stavebný úrad v Bratislave dostali zároveň výtlačky dokumentu.

O prerokovaní boli písomne upovedomené dotknuté útvary a oddelenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a jednotlivo aj všetci poslanci Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Z oslovených subjektov stanoviská k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 zaslalo 19 orgánov štátnej správy, 16 orgánov samosprávy mestských častí, 1 orgán samosprávy regiónu a 9 ostatných dotknutých subjektov, celkovo v počte 45 subjektov. Okrem oslovených subjektov uplatnili pripomienky i občania, občianske združenia, podnikateľské subjekty, Fakulta architektúry STU Bratislava, v celkovom počte 75 subjektov.

O dokumente Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 poskytol obstarávateľ v priebehu prerokovania informácie na rokovaní Komisie územného a strategického plánovania MsZ dňa 16.9.2009 a na rokovaní Komisie životného prostredia a výstavby MsZ dňa 21.9.2009.

Elektronická forma prerokovávaného materiálu, ktorá je na internetovej adrese www.bratislava.sk v sekcii občan / územné plánovanie a výstavba stále zverejnená, bola predmetom vysokého záujmu, o čom svedčí počet registrovaných návštevníkov.

Obstarávateľ zaradil do vyhodnocovania všetky doručené stanoviská a pripomienky, t.j. aj tie, ktoré boli uplatnené aj po zákonom stanovenej lehote na prerokovanie.

Pripomienky a stanoviská obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom vyhodnotil a vypracoval návrh na rozhodnutie o pripomienkach, ktorý bol odsúhlasený na úrovni vedenia mesta. Návrh vyhodnotenia je vypracovaný v súlade s výsledkami znovu prerokovania podľa ustanovení § 22 ods. 4 a 7 stavebného zákona.

Pri vyhodnocovaní stanovísk a pripomienok bolo prihliadané na hlavné ciele obstarania návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktorými sú najmä aktualizovanie územného plánu v súlade s potrebami hlavného mesta a jeho mestských častí a uskutočnenie zmien a doplnkov, ktoré vytvoria lepšie podmienky pre využívanie územného plánu orgánmi samosprávy a štátnej správy, ďalej cieľom bolo zapracovanie aktuálnych legislatívnych zmien súvisiacich predpisov a odstránenie zistených technických chýb a formálnych nedostatkov dokumentu. Prihliadané bolo aj na podkladové overovacie urbanistické štúdie a projektové dokumentácie v kontexte so stanoviskami hlavného mesta k týmto materiálom. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na to, že už v stanoviskách k zadaniam urbanistických štúdií na úrovni riešenia zóny hlavné mesto požadovalo, aby tieto boli spracovávané a prerokované v súčinnosti s príslušnými mestskými časťami, ktoré garantujú ako orgány územného plánovania komunálne záujmy a zároveň odporučilo prerokovanie urbanistických štúdií s dotknutou verejnosťou. V zmysle § 4 stavebného zákona sa obstarávanie urbanistických štúdií uskutočňuje prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. V rozhodujúcej miere bolo pri vyhodnotení pripomienok prihliadané na samotný predmet, rozsah riešenia návrhu zmien a doplnkov územného plánu a tomu zodpovedajúcu úroveň, mierku a metodiku spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 je koncepcne a metodicky previazaná s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov. V procese prerokovania sa predpokladalo pripomienkovanie zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré uplatňujú záujmy chránené osobitnými predpismi a orgánov samosprávy mestských častí, ktoré reprezentujú komunálne záujmy na využití územia. Forma prerokovania bola využitá aj na odbornú verejnú diskusiu na témy rozvoj mesta, teória a prax urbanizmu, architektúry a stavebníctva, otázky územného plánovania a primeranej miery regulácie územia. V procese prerokovania bol náležite daný priestor tak odbornej občianskej verejnosti, ako aj laickej verejnosti. V súvislosti s uplatnenými stanoviskami je možné konštatovať, že niektoré z uplatnených pripomienok sa týkali iných oblastí a problematiky a nesúviseli s prerokúvaným návrhom zmien a doplnkov územného plánu. Časť pripomienok zo strany subjektov, ktoré v predchádzajúcom procese obstarávali podkladové urbanistické štúdie, sa týkala návrhu regulácie intenzity využitia územia a zvýšenia zaťaženia územia. Iné subjekty požadovali zníženie intenzity využitia územia, resp. nesúhlasili s jednotlivými zmenami. Žiaľ, charakter niektorých pripomienok vyplýval z celkovej nespokojnosti jednotlivcov, resp. z problémov súvisiacich s umiestňovaním jednotlivých stavieb v územných konaniach, so stavebnými povoleniami a ich zmenami, či s nelegálne realizovanými stavbami. Detailnosť riešenia týchto problémov nie je možné obsiahnuť na úrovni územného plánu mesta. Prejavila sa tu aj absencia územných plánov zón, na ktorých obstaranie by bolo vhodné v budúcnosti zamerať zvýšenú pozornosť jednotlivých orgánov obstarávania, najmä dotknutých mestských častí.

Návrh vyhodnotenia pripomienok a stanovísk je formulovaný zrozumiteľne, s tým, že pri pripomienkach, ktoré nebolo možné zohľadniť, bolo objasnené, z akých dôvodov bola pripomienka zamietnutá, a to pre toho, kto pripomienku podal, ako aj pre schvaľujúci orgán. Akceptované pripomienky sú pokynom na spracovanie upraveného návrhu zmien a doplnkov územného plánu.

Obstarávateľ v decembri 2009 písomnou formou informoval všetky subjekty, ktoré uplatnili v procese prerokovania písomné stanoviská a pripomienky, o návrhu vyhodnotenia ich pripomienok a stanovísk.

V záujme dosiahnutia dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy pri prerokovaní zmien a doplnkov územného plánu, požiadalo hlavné mesto Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MVRR SR“) o súčinnosť pri dorokovaní uplatnených pripomienok v zmysle ustanovení § 22 ods. 4 a § 136 stavebného zákona a § 2 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov. Jednalo sa o dorokovanie pripomienok Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR a pripomienok Krajského pamiatkového úradu v Bratislave. MVRR SR vydalo v danej veci rozhodnutia, ktoré sú premietnuté do návrhu vyhodnotenia predmetných pripomienok.

V kontexte s dorokovaním a rozhodnutiami MVRR SR je možné konštatovať, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bol s dotknutými orgánmi štátnej správy dohodnutý, nakoľko relevantné uplatnené stanoviská a pripomienky týchto orgánov boli akceptované a vyhodnotenie dohodnuté na dorokovaniach a písomnou formou.

S mestskými časťami sa uskutočnili rokovania k návrhu vyhodnotenia pripomienok jednotlivo, po vysvetlení pripomienok a návrhu vyhodnotenia bola dosiahnutá dohoda.

Subjekty, ktorých pripomienky nebolo možné zohľadniť, boli o dôvodoch neakceptovania informované a zároveň mali možnosť s orgánom územného plánovania tieto pripomienky znovu prerokovať. Z 51 subjektov využilo túto možnosť 29 subjektov, s ktorými obstarávateľ osobitne rokoval a došlo k vysvetleniu pripomienok a ich vyhodnotenia.

Obstarávateľ v súvislosti s návrhom zmien a doplnkov územného plánu oslovil Obvodný lesný úrad a listom zo dňa 2.11.2009 požiadal v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších zmien a doplnkov a § 4 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov o súhlase s návrhom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov a udelenie súhlasu na iné využitie lesných pozemkov sa týka v celkovej výmere 87,48 ha. Na základe žiadostí zo dňa 5.11.2009 a 26.2.2010 Krajský pozemkový úrad v Bratislave ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov udelil súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy na celkovú výmeru 41,32 ha.

Upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 02, ktorý je predkladaný na rokovanie samosprávnych orgánov mesta, je spracovaný v zmysle návrhu vyhodnotenia pripomienok a výsledkov dorokovaní.