

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02 A

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako územný plán alebo ÚPN) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ) č.123/2007 z 31. 5. 2007 a účinnosť nadobudol 1. 9. 2007. Aktuálny problém týkajúci sa prepojenia transeurópskych železničných koridorov bol riešený formou Zmien a doplnkov územného plánu 01 schválených uznesením MsZ č. 600/2008 a účinnosť nadobudli 15. 1. 2009.

V priebehu používania platného ÚPN boli zo strany rôznych subjektov (orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby) uplatňované podnety a požiadavky na prehodnotenie riešenia, usmerňovania a regulácie zhodnotenia jednotlivých funkčných plôch, ktoré vyjadruje územný plán. Podľa ustanovenia § 30 stavebného zákona, ktorý upravuje postup pri aktualizácii územného plánu, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné mesto SR Bratislava pristúpilo na základe obdržaných podnetov k preskúmaniu potreby obstarania ďalších zmien a doplnkov platného ÚPN formou spracovania „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“ (ďalej iba informácia), ktorú predložilo na rokovanie mestského zastupiteľstva v roku 2008. Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu zobralo informáciu o podnetoch na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy uznesením MsZ č. 601/2008 na vedomie.

Spracovaný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) sa týkajú vymedzenia funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia územia pri zmene zo stabilizovaného na rozvojové, zmeny kódov využitia rozvojových území, navrhované sú tiež súvisiace zmeny v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a súvisiace zmeny vo verejnoprospešných stavbách. Zapracované sú tiež legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré medzitým vstúpili do platnosti. ZaD 02 reflektujú kladne prerokované podrobnejšie územnoplánovacie podklady a dokumenty, komplexne posúdené z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja mesta a jeho ťažiskových rozvojových smerov. V zásade reprofilujú a revitalizujú územia, resp. časti území v súlade s požiadavkami mestských častí a jednotlivých subjektov v záujme ich zhodnotenia a možností realizácie rozvojových projektov.

ZaD 02 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu a zároveň aj do úpravy smernej časti.

Ďalšie zmeny a doplnky odstraňujú formálne a vecné nedostatky ÚPN zistené v procese jeho uplatnenia v územnoplánovacej praxi.

Hlavným cieľom obstarania ZaD 02 je aktualizovanie územného plánu v súlade s potrebami hlavného mesta SR Bratislavy a jeho mestských častí a uskutočnenie zmien a doplnkov, ktoré vytvoria lepšie podmienky pre využívanie územného plánu orgánmi samosprávy a štátnej správy.

A.2. SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02

A. 2.1. Textová časť

1. Smerná časť

ČASŤ B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 je spracovaná formou doplnenia k platnému zneniu textu ÚPN. Doplnené sú len kapitoly a ich jednotlivé časti, ktorých sa riešenie ZaD 02 dotýka.

2. Záväzná časť

ČASŤ C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, je z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a používania spracovaná v dvoch formách vyhotovenia:

- Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, v ktorej sú premietnuté ZaD 01 a ZaD 02
- Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, v ktorej sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 02.

3. Doplnujúce údaje a prílohy

ČASŤ D. Doplnujúce údaje, zmeny a doplnky 02 - doplnenie

- D.1. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely – tabuľková časť obsahuje komplexné tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) s priemetom ZaD 02
- D.2. Urbanistická ekonómia obsahuje tabuľku urbanistických bilancií, ktoré vyvolali ZaD 02.

ČASŤ E. Prílohy, zmeny a doplnky 02 - doplnenie

- Príloha č. 3 Zoznam použitých podkladov a literatúry uvádzajú nové legislatívne a územnoplánovacie dokumenty, ktoré vstúpili do platnosti od schválenia ÚPN a sú uplatňované pri riešení ZaD 02.

A. 2.2. Grafická časť

ZaD 02 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Výkres č. 2.1.

Priestorové usporiadania a funkčné využitie územia – komplexné riešenie so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 2.2.

Regulačný výkres so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 3.

Verejnú dopravnú vybavenie so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 4.1.

Zásobovanie vodou so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 4.2.

Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 4.3.

Zásobovanie elektrickou energiou so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 4.4.

Zásobovanie plynom so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 4.5.

Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 4.6.

Telekomunikácie so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č. 5.

Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability so zoznamom zmien a doplnkov 02

Výkres č.6

Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely so zoznamom zmien a doplnkov 02

Schéma

Verejnú - prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva so zoznamom zmien a doplnkov 02

ZaD 02 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 na priesvitných náložkách, ktoré sa v územnoplánovacej praxi budú nakladať na platný ÚPN. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 02.

V mierke 1:30 000 je spracovaný výkres Verejnú - prospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva.