

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZMENY A DOPLNKY 02 DOPLNENIE

ZaD 02 v textovej smernej časti B. Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú spracované formou doplnenia k platnému zneniu textu. Doplnené sú len kapitoly a ich jednotlivé časti, ktorých sa riešenie ZaD 02 dotýka.

### B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC BRATISLAVSKÉHO KRAJA

Východiskovým podkladom pre spracovanie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) je záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavského kraja v zmysle VZN č. 20/2008 zo dňa 20. 02. 2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN veľkého územného celku Bratislavský kraj.

### B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA

#### 3.1. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA

Demografický potenciál vývoja obyvateľov v rámci ZaD 02 je odvodený od disponibility navrhovaných plôch v riešených územiach, od možného potenciálu zastavania územia, zo štúdií ďalšieho investičného rozvoja a od predpokladaného územného rozvoja.

#### 3.1.4. Prognóza vývoja obyvateľov

##### 1. Prognóza vývoja obyvateľov za celé mesto

Prognóza vývoja obyvateľov spracovaná z hľadiska prirodzeného vývoja obyvateľstva do roku 2030 v zmysle UPN zostáva v platnosti. Návrhy nových lokalít určených na zmenu funkcie v rámci ZaD 02 vyvolajú v zmysle smernej veľkosti mesta nárast potenciálu územia o 41066 obyvateľov k návrhovému roku 2030.

Demografický potenciál vyplývajúci z návrhu veľkosti plôch z hľadiska zabezpečenia potenciálnych ľudských zdrojov, vyvolá požiadavky na zvýšenú migráciu obyvateľov do mesta. Celomestská prognóza sa preto upravuje v časti migračného salda, čo vyvolá zvýšenie migrácie obyvateľov do mesta v rozsahu cca 1979 obyvateľov ročne v období do roku 2020 a až 2120 obyvateľov do roku 2030. Znamená to, že priemerný prírastok z migrácie za 5 ročné obdobie by mal predstavovať cca 9895 až 10550 obyvateľov. Vyvolané ZaD 02 menia celkovú územnú disponibilitu smernej veľkosti mesta k návrhovému roku 2030 na súhrnný potenciál obyvateľov v počte 591,2 tis. obyvateľov.

Migrácia obyvateľov do mesta z iných regiónov z hľadiska predpokladov rozvoja mesta by nemala byť výraznejšia oproti dnešnej úrovni. Potenciálna smerná veľkosť mesta, vyplývajúca zo ZaD 02, bude dopĺňovaná novou migráciou zo zdrojov súčasného prítomného obyvateľstva, ktoré už na území mesta pôsobí či už ako študujúce alebo zamestnané obyvateľstvo. V návrhu sa preto predpokladá stabilizácia týchto prítomných obyvateľov, ktorí sa v meste chcú trvalo usídlit'.

#### Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030 podľa disponibility územia ZaD 02

	2000	2002	2005	2010	2015	2020	2030
Narodení	3400	3201	4960	5770	5710	5790	5680
Zomrelí	4.089	3856	3840	4000	4320	4620	4920
Prirodzený prírastok	- 329	-655	1120	1770	1390	1170	760
Saldo migrácie	-258	-390	1500	3000	3000	3000	3530
Celkový prírastok	-587	-1045	2620	4770	4390	4170	4290
ÚPN celkom (v tis. obyv.)	<b>447,8</b>	<b>427,0</b>	<b>440,5</b>	<b>464,4</b>	<b>486,4</b>	<b>507,3</b>	<b>550,2</b>
Prírastok salda migrácie v zmysle ZaD 02	0	0	0	0	4979	4979	5650
Celkový prírastok ZaD 02	0	0	0	0	6369	6149	6410
Počet obyvateľov po ZaD 02 (v tis. obyv.)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464,4</b>	<b>496,3</b>	<b>527,1</b>	<b>591,2</b>
Miera pôrodnosti	7,6	7,5	11,6	13,1	12,3	11,9	11,2
Miera úmrtnosti	9,	9,0	9,0	9,1	9,3	9,5	9,7

#### Prognóza obyvateľov podľa vekovej štruktúry

Prognóza vekovej štruktúry vychádza zo schválenej vekovej štruktúry v ÚPN, z hľadiska percentuálnych podielov. Prírastok nových obyvateľov z hľadiska potenciálu plôch najviac ovplyvní vekové skupiny v produktívnom a preproduktívnom veku.

**Prognóza vekovej štruktúry - ZaD 02 (v tis. obyv.)**

Rok	Celkom	0 - 14	15 - 29	30 - 44	45 - 59	60 a viac
2015	496,3	83,4	81,9	106,2	96,8	128,0
		16,8	16,5	21,4	19,5	25,8
2020	527,1	89,6	105,4	88,6	108,1	135,4
		17,0	20,0	16,8	20,5	25,7
2030	591,2	102,3	126,5	122,3	98,7	141,3
		17,3	21,4	20,7	16,7	23,9

**2. Prognóza vývoja obyvateľov za bratislavské mestské časti a okresy**

Z hľadiska demografických prírastkov vyplývajúcich z navrhovaných ZaD 02 najväčší prírastok by mal byť v mestskej časti Lamač, Petržalka, Ružinov a Staré Mesto, nasleduje Dúbravka, Nové Mesto a Vrakuňa. Najväčšie rozvojové lokality, ktoré ovplyvnia prírastok obyvateľov sú Lamačská brána, Petržalka juh, Chalupkova a Twin City.

**Prírastky obyvateľov podľa disponibilných plôch a mestských častí**

MC	Výmera m <sup>2</sup>	Podlažná plocha m <sup>2</sup>	Plochy bývania m <sup>2</sup>	Počet bytov	Obložnosť, počet obyv. / 1 b.j.	Obyvateľstvo prírastok ZaD 02	Obyvateľstvo ÚPN r. 2030	Obyvateľstvo celkom r. 2030
Staré Mesto	1 045 318	1 555 523	40 3987	2 951	2,5	7 255	60 300	67 555
<b>I. okres</b>	<b>1 045 318</b>	<b>1 555 523</b>	<b>403 987</b>	<b>2 951</b>	<b>2,5</b>	<b>7 255</b>	<b>60 300</b>	<b>67 555</b>
Ružinov	6 838 108	1 825 838	500 619	2 987	2,3	6 816	84 700	91 516
Podunajské Biskupice	755 672	98 369	98 369	27	2,8	75	21 100	21 175
Vrakuňa	92 156	77 074	52 914	414	2,5	1 040	20 000	21 040
<b>II. okres</b>	<b>7 685 936</b>	<b>2 001 281</b>	<b>651 902</b>	<b>3 428</b>	<b>2,3</b>	<b>7 931</b>	<b>125 800</b>	<b>133 731</b>
Nové Mesto	550 374	46 827	0	584	2,4	1 430	48 200	49 630
Rača	227 638	46 999	33076	392	2,6	1082	27 400	28 482
Vajnory	254 664	0	0	0	0	0	7 300	7 300
<b>III. okres</b>	<b>1 032 676</b>	<b>93 826</b>	<b>33076</b>	<b>976</b>	<b>2,5</b>	<b>2 512</b>	<b>8 2900</b>	<b>85 412</b>
Devín	4 717	0	0	0	0	0	2 500	2 500
Karlova Ves	577 359	129 636	0	303	2,5	760	33 800	34 560
Dúbravka	109 699	223 683	109 136	992	2,8	2 810	34 900	37 710
Lamač	3 759 428	2 002 600	0	4 735	2,5	11 845	8 300	20 145
Dev. N. Ves	167 112	0	0	24	2,7	65	33 100	33 165
Záhorská Bystrica	36 436	0	0	0	0	0	10 500	10 500
<b>IV. okres</b>	<b>4 654 751</b>	<b>2 355 919</b>	<b>109 136</b>	<b>6 054</b>	<b>2,6</b>	<b>15 480</b>	<b>123 100</b>	<b>138 580</b>
Petržalka	2 667 555	15 078 663	15 090	3 044	2,5	7 828	139 550	147 378
Jarovce	125 976	0	0	7	2,9	20	12 350	12 370
Rusovce	89 871	0	0	15	2,7	40	4 100	4 140
Čunovo	268 031	0	0	0	0	0	2 100	2 100
<b>V. okres</b>	<b>3 151 433</b>	<b>15 078 663</b>	<b>15 090</b>	<b>3 066</b>	<b>2,5</b>	<b>7 888</b>	<b>158 100</b>	<b>165 988</b>
<b>MESTO</b>	<b>17 570 114</b>	<b>21 085 212</b>	<b>1 213 191</b>	<b>16 475</b>	<b>2,5</b>	<b>41 066</b>	<b>550 200</b>	<b>591 266</b>

Z hľadiska okresov je najväčší prírastok z hľadiska potenciálu navrhovaných plôch na zmenu vo IV. okrese, pomerne vyrovnaný prírastok by mal byť v II. a V. okrese.

**Prírastky obyvateľov podľa okresov**

MC	Výmera m <sup>2</sup>	Podlažná plocha m <sup>2</sup>	Plochy bývania m <sup>2</sup>	Počet bytov	Obložnosť	Obyvateľstvo prírastok ZaD 02	Obyvateľstvo ÚPN r. 2030	Obyvateľstvo celkom ZaD r. 2030
I. okres	1 045 318	1 555 523	403 987	2 951	2,5	7 255	60 300	67 555
II. okres	7 685 936	2 001 281	651 902	3 428	2,3	7 931	125 800	133 731
III. okres	1 032 676	93 826	33076	976	2,5	2 512	8 2900	85 412
IV. okres	4 654 751	2 355 919	109 136	6 054	2,6	15 480	123 100	138 580
V. okres	3 151 433	15 078 663	15 090	3 066	2,5	7 888	158 100	165 988
MESTO	17 570 114	21 085 212	1 213 191	16 475	2,5	41 066	550 200	591 266

**4. Prognóza vývoja cenových domácností**

Prognóza vývoja cenových domácností schválená v ÚPN zostáva v platnosti v zmysle percentuálnych podielov. Upravuje sa na základe potenciálu navrhovaných plôch a predpokladanej demografickej veľkosti mesta vyplývajúcej zo ZaD 02. V zmysle ZaD 02 počet cenových domácností potvrdzuje trendy stanovené v ÚPN tak, že sa bude veľkosť znižovať z úrovne 2,34 na 2,21 členov tvoriacich domácnosť v roku 2030. Narastie počet neúplných rodinných domácností a jednotlivcov.

**Prognóza vývoja cenových domácností v zmysle ZaD 02**

	2001	2005	2010	2015	2020	2030
Priemerný počet členov CD	2,34	2,32	2,29	2,25	2,22	2,21
Obyvateľstvo ZaD 02 (v tis.)	427,0	440,5	464,4	496,3	527,1	591,2
Počet členov CD (tis.)	189,1	189,7	201,5	220,5	237,4	267,5

**5. Prognóza denne prítomného obyvateľstva**

Prognóza prítomného obyvateľstva zostáva v platnosti v zmysle percentuálnych podielov. Upravuje sa o najnovšie poznatky s tým, že sa k návrhovému roku predpokladá v počte 281 tis. až 352 tis. denne prítomných obyvateľov. Podiel prítomného obyvateľstva v pomere k trvalo bývajúcemu sa nebude zvyšovať a bude oscilovať na úrovni dnešného podielu v rozsahu 48 - 60% vrátane návštevníkov mesta. Prognóza predpokladá, že súčasné prítomné obyvateľstvo sa stabilizuje v meste na trvalý pobyt.

**Prognóza vývoja denne prítomného obyvateľstva ZaD 02 (v tis. oby.)**

	2001	2007	2030
Trvalo bývajúce	428,7	426,6	591,2
Denne prítomné	180,0 - 210,0	235,5 - 303,7	281,2 - 352,6
<b>Prítomné spolu</b>	<b>608,7 - 639,0</b>	<b>662,1 - 730,3</b>	<b>872,4 - 943,8</b>

**3.2. ZÁKLADNÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA****3.2.3. Prognóza vývoja zamestnanosti**

Prognóza zamestnanosti schválená v UPN sa mení k návrhovému roku z hľadiska predpokladanej intenzity. Upravuje sa v zmysle potenciálu navrhovaných plôch o 82,8 tis. pracovných príležitostí (82862) k roku 2030 na celkový predpokladaný potenciál pre 486,1 tis. pracovných príležitostí. Intenzita zamestnanosti v zmysle navrhovaných potenciálnych plôch by mala na základe potenciálu plôch stúpnuť na 82,2%. Ekonomická aktivita by mala oscilovať vo výške cca 56% t.j. cca 331,1 tis. ekonomicky aktívnych obyvateľov. Potenciál plôch v zmysle zmien určených pre rozvoj zamestnanosti vyvolá potrebu v rozsahu 155 tis. zamestnancov, ktorá bude zabezpečená dochádzkou do zamestnania z okolitého regiónu mesta. Predpokladá sa, že dochádzka do zamestnania neprekročí súčasnú úroveň dochádzky. Skôr sa očakáva, že sa mierne zníži z dôvodu stabilizácie prítomného obyvateľstva.

**Prognóza vývoja zamestnanosti podľa potenciálu plôch**

	2001	2005	2010	2015	2020	2030
Obyvateľstvo ZaD 02 (v tis.)	427,0	440,5	464,4	496,3	527,1	591,2
Prírastok pracovných príležitostí ZaD 02 (v tis.)		12	22	23,2	33,3	82,8
<b>Zamestnanosť ZaD 02 spolu (v tis.)</b>	<b>310,0</b>	<b>322,0</b>	<b>344,0</b>	<b>367,2</b>	<b>400,5</b>	<b>486,1</b>
<b>Intenzita zamestnanosti ZaD 02</b>	<b>72,6</b>	<b>73,0</b>	<b>74,0</b>	<b>74,0</b>	<b>76,0</b>	<b>82,2</b>

### 3.2.4. Prognóza vývoja trhu práce

#### 2. Prognóza vývoja trhu práce za bratislavské okresy

Prognóza vývoja zamestnanosti v jednotlivých okresoch vychádza z možných investičných predpokladov a pripravenosti územia v zmysle ZaD 02, od schválených a predpokladaných investičných zámerov a od potenciálnej disponibilnosti jednotlivých navrhovaných plôch na zmenu. Najväčší nárast sa predpokladá vo IV. a v I. bratislavskom okrese.

##### Trh práce a pracovné príležitosti podľa okresov - prognóza vývoja

	Pracovné príležitosti 2001 (v tis.)	Pracovné príležitosti ÚPN 2030 (v tis.)	Prírastok ZaD 02	Pracovné príležitosti celkom (v tis.)	Intenzita zamestnanosti 2030
Bratislava I	97,0	109,0	24 063	133,0	197
Bratislava II	91,0	116,0	11 393	127,4	95
Bratislava III	61,0	79,3	1 400	80,7	96
Bratislava IV	28,0	41,0	34 331	75,3	54
Bratislava V	27,0	58,0	11 675	69,7	41
<b>Mesto spolu</b>	<b>304,0</b>	<b>403,0</b>	<b>82 237</b>	<b>486,1</b>	<b>82</b>

#### 3. Prognóza vývoja trhu práce a zamestnanosti za mestské časti

Prognóza vývoja zamestnanosti v mestských častiach vychádza z potenciálu územia určeného na zmenu, z územných požiadaviek a z predpokladaných investícií v jednotlivých častiach mesta. Prognóza je odvodená od predpokladaných potenciálnych prírastkov podľa pripravovaných investičných zámerov a od územnoplánovacej pripravenosti jednotlivých území.

##### Prognóza pracovných príležitostí podľa okresov a MČ

Okres - MČ	2001	UPN 2030	Prírastok ZaD 02	Celkom (v tis.)
<b>I.</b>	<b>97 000</b>	<b>109 000</b>	<b>24 063</b>	<b>133,0</b>
Staré Mesto	97 000	109 000	24 063	133,0
<b>II.</b>	<b>91 000</b>	<b>116 000</b>	<b>11 393</b>	<b>127,4</b>
Ružinov	79 500	101 500	11 313	112,8
Podunajské Biskupice	8 000	10 000	0	10
Vrakuňa	3 500	4 500	80	4,6
<b>III.</b>	<b>61 000</b>	<b>79 300</b>	<b>1 400</b>	<b>80,7</b>
Nové Mesto	49 600	55 500	950	56,5
Rača	8 200	12 500	0	12,5
Vajnory	3 200	11 300	450	11,7
<b>IV.</b>	<b>28 000</b>	<b>41 000</b>	<b>34 331</b>	<b>75,3</b>
Devín	300	400	0	0,4
Karlova Ves	11 200	15 600	617	16,2
Dúbravka	6 000	9 500	3 644	13,2
Lamač	1 000	2 500	30 030	32,5
Devínska Nová Ves	9 000	11 000	40	11
Záhorská Bystrica	500	2 000	0	2
<b>V.</b>	<b>27 000</b>	<b>58 000</b>	<b>11 675</b>	<b>69,7</b>
Petržalka	25 000	51 000	11 635	62,6
Jarovce	500	2 600	0	2,6
Rusovce	1 300	4 000	40	4,1
Čunovo	200	400	0	0,4
<b>MESTO spolu</b>	<b>304 000</b>	<b>403 300</b>	<b>82 862</b>	<b>486,1</b>

V zmysle ZaD 02 podľa členenia do mestských častí sa najvyššia zamestnanosť predpokladá v MČ Staré Mesto a v MČ Ružinov. Najvyššie prírastky sa očakávajú v MČ Lamač, Staré Mesto, Petržalka, Ružinov a Dúbravka.

## B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

### 4.1. MEDZINÁRODNÉ VZŤAHY

#### 4.1.2. Vízie a strategické ciele

V záujme zlepšenia kvality dopravných vzťahov sa upresňuje koncepcia prepojenia Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves, s napojením na nultý dopravný okruh Bratislavy s požiadavkou:

- v cestnej doprave vybudovať rýchlostnú komunikáciu v prepojení Viedeň - Bratislava, s napojením na nultý dopravný okruh v polohe hraničného priechodu Devínska Nová Ves – Marchegg.

Doplňa sa požiadavka:

- rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
- riešenie terminálov kombinovanej nákladnej dopravy sa dopĺňa aj o terminál v areáli nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo.

### 4.2. CELOŠTÁTNE VZŤAHY

#### 4.1.3. Zhodnotenie komparatívnych výhod a rozvojového potenciálu Bratislavy v rámci stredoeurópskeho priestoru

### 2. Funkčné a priestorové usporiadanie

V dopravnej infraštruktúre:

- koncepčným zámerom v oblasti cestnej dopravy je vybudovanie nultého dopravného okruhu v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice D4, ktoré umožní optimálnu distribúciu dopravy vstupujúcej do mesta a hlavne previesť tranzitnú – najmä nákladnú dopravu - mimo intenzívne zastavané územia mesta,
- výstavba rýchlostnej cesty R7 od diaľnice D4 (križovatka Ketelec) po hranicu mesta,
- v rozvoji vodnej dopravy:
  - \* sa nahrádza rezerva územia pre vybudovanie ekologického bazéna pre prekládku tekutých minerálnych produktov v priestore Vlčieho hrdla návrhom riešiť prekládku minerálnych olejov v prístavnom bazéne Pálenisko,
  - \* ako jedna z najzávažnejších zmien sa uplatňuje rozvoj zariadení vodnej dopravy južne od jestvujúcich zariadení v priestore Vlčie hrdlo s prepojením na Tovarové centrum nákladnej dopravy a Letisko M. R. Štefánika Bratislava, s požiadavkou rešpektovať chránené prírodné hodnoty dotknutého územia.

## B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

### 5.1. HISTORICKÝ VÝVOJ A SÚČASNÝ STAV

#### 5.1.2. Súčasný stav

#### 1. Základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- **juhovýchodná radiála**, reprezentovaná v súčasnosti zástavbou mestských častí Ružinov (južná časť, k.ú. Nivy a časť Prievoz), Vrakuňa a Podunajské Biskupice v pokračovaní do zázemia smerom na Rovinku a Dunajskú Lužnú.

### 5.3. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

#### 5.3.1. Priestorové usporiadanie územia mesta

#### 1. Základné princípy priestorového usporiadania

Základné princípy dlhodobého formovania urbanistickej koncepcie rozvoja a dotvárania mesta a jeho ťažiskových rozvojových smerov sa uplatnením ZaD 02 nemenia. Rovnako sú rešpektované dlhodoboplatné limity rozvoja mesta. ZaD 02 väčšieho rozsahu boli zapracované na podklade ich predchádzajúceho preverenia v územnoplánovacích podkladoch na zonálnej úrovni, v rámci ktorých boli posudzované aj ich komplexné dopady na priestorové usporiadanie mesta a jednotlivých mestských častí.

#### 5.3.2. Návrh urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Charakteristické prvky kompozície a obrazu mesta sa oproti platnému ÚPN nemenia. Zmeny zapracované v rámci ZaD 02 sú vyvolané legislatívnym rozhodnutím: prinavrátením rozsahu územia pamiatkovej zóny CMO (ďalej PZ CMO) do veľkosti hraníc z roku 1992.

#### 1. Kompozičné princípy dotvárania a rozvoja urbanizovaného a prírodného prostredia mesta

V kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby :

**V území zóny A** vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- sa principiálne rešpektuje výška jestvujúcej zástavby 21m (6 - 7 nadzemných podlaží); podrobnejší popis regulácie je v záväznej časti C.1.2.2.

**V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A,** zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkova po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:

- je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO; podrobnejší popis regulácie je v záväznej časti C.1.2.2.

**V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta,** vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárův - Trnavská cesta – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská.

- je potrebné zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru zástavby; podrobnejší popis regulácie je v záväznej časti C.1.2.2.

## 5.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA CELOMESTSKÉHO CENTRA A ŤAŽISKOVÝCH ROZVOJOVÝCH SMEROV MESTA

### 5.4.1. Celomestské centrum

#### 1. Urbanistická koncepcia celomestského centra

Celomestské centrum je tvorené mestskou časťou Staré Mesto a severnými nábrežnými zónami mestskej časti Petržalka. ZaD 02 zachováva principiálne charakter a pôsobenie územia v rámci organizmu mesta. Predkladané zmeny rešpektujú polyfunkčné mestské prostredie, týkajú sa najmä upresnenia regulácie rozvojových zón na podklade zonálnych dokumentácií. Vo funkčnom využití územia sa do zoznamu bývalých výrobných areálov určených na reprofiliáciu a prestavbu zahŕňa aj areál už zrušenej tradičnej výroby piva – pivovar Stein na Blumentálskej ulici.

#### 2. MČ Bratislava – Staré Mesto

Na území mestskej časti Staré Mesto sú ZaD 02 orientované najmä na úpravu regulačných kódov, t.j. intenzifikáciu zástavby v rozvojových blokoch zón CMO - severovýchod, Chalupkova, Pribinova, pričom v zóne CMO - severovýchod sa časť územia severne od Šancovej ulice vzhľadom na dielčie stavebné intervencie do územia v intenciách pôvodnej zástavby bez ambície radikálnejšieho urbanistického zásahu preklasifikováva z rozvojového na stabilizované územie. V zóne Pribinova sa vzhľadom na ukončovanie realizácie zástavby, západná časť územia a tiež sprevádzkovaná budova SND menia na stabilizované územie. Zmeny súvisiace s odstránením formálnych a technických chýb sú zosúladené s ÚPN s územnými plánmi zón: Machnáč, Bôrik, A 4, A 6, Mudroňova - juhozápad, Dunajská. Zmenou vyplývajúcou z legislatívy je úprava hraníc pamiatkovej zóny Centrálna mestská oblasť (CMO), prinavrátením plošného rozsahu územia zóny do veľkosti z roku 1992.

### 5.4.2. Severozápadný rozvojový smer

#### 1. Urbanistická koncepcia rozvoja severozápadnej časti mesta

Severozápadný rozvojový smer mesta s územiami Mestských častí Bratislava – Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica predstavuje v kontexte so ZaD 02 prioritne prehĺbovanie pôvodného urbanistického riešenia (napr. vymedzenie samostatných plôch zelene v rámci sídliskovej mestskej zástavby v Karlovej Vsi, doriešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania plánovanej novej zástavby v zóne Staré Grunty v Karlovej Vsi a v ťažiskovej rozvojovej zóne SZ časti mesta – v zóne Lamačská brána), reflektovanie na trendy konverzie bývalých areálov výroby na nové mestské štruktúry (areál pekárni v Dúbravke), rozšírenie na území SZ rozvojového smeru deficitných funkcií športu a rekreácie (nové rozvojové plochy vo väzbe na areál Pegas v Devínskej Novej Vsi) a odstránenie technických chýb resp. dôslednejšie uplatnenie jednotnej metódy grafického spracovania ÚPN v jednotlivých výkresoch (oprava kódov intenzity regulácie rozvojových zón v zmysle prerokovaných ÚPP v Karlovej Vsi, Lamači a Záhorskej Bystrici, odstránenie bielych plôch tzn. plôch bez priradenia funkcie v lokalitách s pôvodnou zástavbou v Devíne, Záhorskej Bystrici, Karlovej Vsi).

**Lamačské brána** ponúka rozsiahly územný potenciál pre rozvoj komplexu stavieb a zariadení regionálneho významu, ktorý je v rámci ZaD 02 doriešený na podklade prehĺbujúcej urbanistickej štúdie so zameraním na detailnejšie urbanisticko-prevádzkové riešenie potenciálnej zástavby, s návrhom umiestnenia lokálnych uzlových priestorov, vyššieho podielu bývania a pracovných príležitostí vo väzbe na kapacitu hlavného distribučného uzla a plánovanú koncepciu celomestského systému hromadnej prepravy osôb. Na základe riešenia urbanistickej štúdie sa preferuje lokalizácia polyfunkčnej mestskej zástavby s bývaním vo východnej a centrálnej časti zóny, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu s charakterom obchodných centier v západnej a južnej časti zóny. V zóne sa navrhuje lokalizácia trendového urbanisticko-architektonického solitéru so širokou ponukou služieb v kapacitách regionálneho rozsahu. Základná občianska vybavenosť sa navrhuje podľa optimálnej dostupnosti pre obyvateľov v jednotlivých sektoroch – funkčných a regulačných blokoch zóny ako súčasť lokálnych centier a formou zostavaných zariadení. Severné časti zóny tvoria územný potenciál pre zariadenia vysokého školstva resp. zdravotnícke zariadenia celomestského významu. Poloha prímestského terminálu, zastávky a depa nosného dopravného systému mesta, vozovne električiek a autobusov, stanice prímestskej autobusovej dopravy a záchranného parkovišťa sa

rozčleňuje do južnej a severnej polohy zóny. V južnej polohe sa jedná o prestupový uzol reflektujúci regionálnu a celomestskú koncepciu riešenia integrovanej hromadnej prepravy osôb.

## **2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru**

### **2.1. MČ Bratislava – Karlova Ves**

ZaD 02 sú orientované na prehĺbenie koncepcie zelených plôch v rámci zastavaného územia v zóne Dlhé Diely a v priestoroch koridorov mestských radiál vo väzbe na Botanickú ulicu, Karloveskú ulicu a Devínsku cestu. Plochy sú zaradené z funkcií občianska vybavenosť a bývanie do funkcie ochranná a izolačná zeleň s cieľom garantovať zachovanie existujúcich plôch zelene pre zvyšovanie kvality životného prostredia. Zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na funkciu športu a telovýchovy vo väzbe na školský areál na Molecovej ulici zjednodušuje využitie plochy ihriska výlučne pre športové aktivity. Nové kódy intenzity využitia územia v zónach Líščie údolie a Staré Grunty severovýchod sú stanovené na podklade prerokovaných urbanistických štúdií, v ktorých sa dôslednejšie preverovala koncepcia rozvojových území v mestskej časti. Zásadnejšie zmeny predstavuje transformácia stabilizovaného územia obchodu a služieb na rozvojové územie občianskej vybavenosti v lokalite Habánsky mlyn a transformácia areálu technickej infraštruktúry na centrum občianskej vybavenosti a služieb. V lokalite Habánsky mlyn sa reaguje na zámery intenzívnejšieho využitia potenciálu územia v uzlovom priestore Patrónka a v lokalite Molecovej ul. sa transformácia územia orientuje na zvýšenie komplexity občianskej vybavenosti vo väzbe na obytné územie. Zmeny súvisiace s odstránením formálnych a technických chýb sa vzťahujú na priestory v očkách mestskej hromadnej dopravy na Dlhých Dieloch a v Slávičom údolí, nové funkčné zhodnotenie bývalého vodohospodárskeho areálu v lokalite Molecova a metodické zosúladienie v spracovaní jednotlivých výkresov ÚPN (parkovisko pred cintorínom v Slávičom údolí, park na Dlhých Dieloch).

### **2.2. MČ Bratislava – Dúbravka**

ZaD 02 reflektujú nové zámery rozvoja v lokalitách Polianky a Centrum Dúbravky. Areál pekárni v zóne Polianky predstavuje typický príklad súčasných trendov transformácie funkcií výroby a služieb výrobného charakteru na mestské funkcie – bývanie a občianska vybavenosť. Táto zmena súvisí aj so zámermi v oblasti koncepcie rozvoja školstva garantovanými Bratislavským samosprávnym krajom. V zóne Polianky sa vo väzbe na areál existujúcej teplárne rozširuje územie pre rozvoj zariadení technickej infraštruktúry. V priestore Centra Dúbravky na Saratovskej ulici sa akceptuje reálna plocha technickej infraštruktúry, čím sa vytvára potenciál pre dotvorenie centrotvorných funkcií v jednej z ťažiskových zón mestskej časti. V území Strmé Sady sa upresňuje rozsah bytovej zástavby podľa urbanistickej štúdie, rozsah zástavby sa akceptuje na základe preukázaných predpokladov situovania zástavby v zóne. Ďalšie zmeny súvisia s aktualizáciou záujmov pamiatkovej starostlivosti, ktoré sa uplatnili vymedzením nových OP NKP a odstránením pôvodných hraníc pamiatkovej zóny v Dúbravke.

### **2.3. MČ Bratislava – Lamač**

ZaD 02 uplatňujú výsledky prerokovanej urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač, na základe ktorej sa stanovujú kódy intenzity využitia územia. Vo väzbe na plochy bývania v území Pri lese a Cesta na Klanec sa precizuje rozsah rozvojových území pre bývanie. Zmeny a doplnky odstraňujú aj formálne a technické chyby v lokalite Na barine a reflektujú aktualizáciu záujmov pamiatkovej starostlivosti, ktoré sa uplatnili vymedzením nového OP NKP a odstránením pôvodných hraníc pamiatkovej zóny v Lamači. Územne najrozsiahlejšia zmena súvisí s prerokovanou urbanistickou štúdiou zóny Lamačská brána, ktorá sa popisuje rámci textu o urbanistickej koncepcii rozvoja severozápadnej časti mesta.

### **2.4. MČ Bratislava – Devínska Nová Ves**

Zmena z funkcie krajinná zeleň na funkciu šport a telovýchova vo väzbe na agroturistický areál Pegas predstavuje rozšírenie ponuky pre deficitné mestské funkcie. V priestore východného vstupu do mestskej časti sa v rámci rozvoja občianskej vybavenosti mení len štandard centra občianskej vybavenosti z celomestského a nadmestského významu centra na lokálny význam centra vo väzbe na obytnú zónu Glavica. Ďalšie zmeny a doplnky precizujú hranice obytných území v lokalite Glavica a na Mlynskej ulici, kde sa jedná o upresnenie hranice pôvodnej zástavby. Technické a formálne chyby sa odstraňujú v lokalite Devínske jazero, zóne Opletalova a Kolónia – východ.

### **2.5. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica**

Sumarizácia zmien a doplnkov predstavuje odstránenie formálnych a technických chýb v grafickej časti ÚPN.

### **2.6. MČ Bratislava – Devín**

ZaD 02 sa premietajú do dvoch lokalít. Pod devínskym bralom sa jedná o precizovanie hranice pôvodnej zástavby a v lokalite pri Devínskej ceste sa vo väzbe na územie prírodného charakteru vytvára menšia zóna rekreácie so zameraním na vodné športy.

## **5.4.3. Severovýchodný rozvojový smer**

### **1. Urbanistická koncepcia rozvoja severovýchodnej časti mesta**

ZaD 02 na území severovýchodného rozvojového smeru predstavujú potvrdenie navrhutej urbanistickej koncepcie rozvoja severovýchodnej časti mesta. V priestoroch ťažiskových mestotvorných radiál - Račianska, Vajnorská a Rožňavská ul. je navrhnuté dotvorenie stavebnej štruktúry polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania s návrhom centier celomestského významu v ich uzlových bodoch s potenciálnym predpokladom vytvoriť významné ťažiská atraktivít. Zvyšovanie mestotvornosti územia medzi Vajnorskou a Račianskou ul. je navrhnuté reštrukturalizáciou bývalých výrobných areálov Istrochemu na funkčne zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania. Návrh rozvojových športových plôch je koncentrovaný v severozápadnom rozvojovom smere v lokalite Priečne vo Vajnoroch a zároveň sú v riešenom území potvrdené existujúce športové plochy.

Nové kódy intenzity využitia územia v Podhorskom páse sú stanovené na podklade schválených UPN Z. Ďalšie zmeny súvisia s aktualizáciou hraníc pamiatkových území a ochranných pásiem národných kultúrnych pamiatok.

## **2. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru**

### **2.1. MČ Bratislava - Nové Mesto**

ZaD 02 v rámci MČ Nové Mesto predstavujú potvrdenie navrhutej urbanistickej koncepcie v území mestskej časti. V priestoroch mestských radiál Račianskej a Vajnorskej ul. sú navrhnuté zmeny a doplnky pre posilnenie atraktívnosti ťažiskových mestotvorných radiál s návrhom funkčného využitia občianskej vybavenosti a zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti. V ZaD 02 je navrhnuté zhodnotenie zdevastovaných a nevyužívaných plôch územia výrobného areálu Istrochemu a Zátíšia a reštrukturalizácia na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania. Rozvoj obslužno-vybavenostných funkcií dotvára dopravný uzol železničnej stanice Nové Mesto, v zóne Mikovíniho ul. sa zvyšuje potenciál najmä pre OV a služby pre nadväzné obytné prostredie. Zásadnejšiu zmenu predstavuje návrh málopodlažnej bytovej zástavby v priestore Podhorského pásu nad Krahulčou ulicou s návrhom nízkej intenzity využitia územia a zachovania prírodného potenciálu lokality. Nové kódy intenzity využitia územia v Podhorskom páse sú stanovené na podklade schválených UPN Z. Ďalšie zmeny a doplnky súvisia so zmenou resp. posunom situovania zariadení technickej infraštruktúry.

### **2.2. MČ Bratislava – Rača**

ZaD 02 reflektujú nové zámery rozvoja v lokalite Úžiny - Rinzle na podklade prerokovanej UŠ Bratislava Rača - Rinzle, návrh funkčného využitia územia je jednak zosúladený s návrhom zonálneho riešenia, jednak logicky vyplýva z konfigurácie terénu. Posilnenie významu severovýchodnej osi Bratislavy je navrhnuté dotvorením centra občianskej vybavenosti a bývania na západnom okraji mestskej časti pri Račianskej radiále. Vo väzbe na existujúcu viacpodlažnú obytnú zástavbu v zóne Komisárky je navrhnuté zvýšenie kódu málopodlažnej obytnej zástavby. Ďalšie zmeny súvisia s aktualizáciou hraníc pamiatkových území - zrušenie Pamiatkovej zóny Rača a stanovenie ochranných pásiem národných kultúrnych pamiatok.

### **2.3. MČ Bratislava – Vajnory**

ZaD 02 mestskej časti Vajnory predstavujú rozšírenie plôch športu, občianskej vybavenosti a bývania v zóne Priečne na podklade prerokovaného územnoplánovacieho podkladu a potvrdenie existujúcej plochy športu - zmena z funkcie občianskej vybavenosti lokálneho významu na šport v lokalite Koncové. Ďalšie zmeny predstavujú zníženie intenzity málopodlažného bývania v lokalite Šinkovské a zosúladenie návrhu funkčného využitia územia CEPIT a územia pri Vajnorskom jazere v zmysle prerokovanej dokumentácie. V súvislosti s aktualizáciou hraníc pamiatkovej zóny Vajnory je navrhnutá redukcia jej západnej časti.

## **5.4.4. Východný rozvojový smer**

### **1. Urbanistická koncepcia rozvoja východnej časti mesta**

Východný rozvojový smer predstavuje územie MČ Ružinov s katastrálnymi územiami Nivy, Trnávka, Ružinov s ťažiskovými priestormi Prístavu Bratislava a Letiska M. R. Štefánika Bratislava so špecifickým postavením na území mesta.

V kontexte so ZaD 02 sa jedná o prehĺbenie pôvodnej koncepcie ÚPN, zosúladenie dokumentu s procesom pripomienkového konania k jeho riešeniu a odstránenie formálnych technických chýb.

V sídliskových štruktúrach sú navrhované mestské funkcie pozdĺž radiály, plochy parkovo upravenej zelene v uzlových priestoroch a priestoroch lokálnych centier, v súlade s charakterom zeleného bulváru a záhradného mesta.

Predmetom zmien je revitalizácia pôvodných výrobných areálov na mestské polyfunkčné prostredie v lokalitách pôvodnej továrne Gumon pri Klingerovej kolónii a Cvermovej továrne pri Páříčkovej ulici.

Prehĺbenie riešenia rekreačného areálu Zlaté piesky, ktoré je predmetom ZaD 02 podporuje celomestský až nadmestský význam tohto areálu a svojím riešením napĺňa koncepciu rozvoja lokality podľa ÚPN.

V rozvoji dopravných systémov sa navrhuje:

- vybudovať predĺženie Bajkalskej ul. po diaľnicu D4 (nultý dopravný okruh v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) s napojením v križovatke Ketelec
- zohľadniť územnú rezervu pre prekládku tekutých minerálnych produktov v prístavnom bazéne Pálenisko
- rozvoj nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo.

Plánovaný rozvoj v nadväznosti na areál prístavného bazénu Pálenisko v lokalite Vlčie hrdlo počíta s vybudovaním nového bazénu pre prekladisko tovarov so zodpovedajúcim zázemím, plochami pre rozvoj skladového hospodárstva v nadväznosti na nadradené systémy dopravy. Vybudovaním nového prístavného bazéna sa vytvára priestor pre uplatnenie požiadaviek nadradených dokumentácií s realizáciou prekladiska tekutých substrátov v bazéne Pálenisko – mimo CHVO Žitný ostrov.

### **2. Mestské časti východného rozvojového smeru mesta**

#### **MČ Bratislava – Ružinov**

ZaD 02 sa dotýkajú ťažiskových priestorov rozvoja MČ Ružinov. Jedná sa o priestory v nadväznosti na Mlynské nivy, priestor východnej radiály, rekreačný areál Zlaté piesky a priestor nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo.

V rámci jestvujúcich obytných štruktúr formovaných pozdĺž východnej radiály ZaD 02 prehľbujú pôvodnú koncepciu dobudovania polyfunkčného charakteru tejto mestskej triedy s dôrazom na identifikáciu uzlových priestorov s dodržaním charakteru záhradného mesta. Sú to zmeny funkčného využitia plôch v priestoroch pôvodne určených pre rozvoj občianskej vybavenosti na plochy parkovo upravenej zelene v kľúčových polohách lokálnych centier mestskej časti (uzol Tomášikova –



Ružinovská, Radničné námestie, Kaštieľska, uzol Miletičova – Záhradnícka).

Uplatňuje sa transformácia pôvodných areálov technickej infraštruktúry, najmä zariadení telekomunikácií, na plochy mestských funkcií (v lokalite pri Trnavskej ulici, Mlynské nivy východ – Hraničná, Mlynské nivy západ – Jarabinkova).

Predmetom zmien je aj transformácia výrobných areálov nachádzajúcich sa v nadväznosti na CMC v rámci lokality Mlynské nivy (Cvernová továreň – Páričkova, bývalá továreň Gumon pri Klingerovej kolónii), ktorá predstavuje spresnenie formovania týchto priestorov navrhovaných na transformáciu v ÚPN. S týmito zmenami úzko súvisí aj revitalizácia Autobusovej stanice Mlynské nivy jej modernizáciou a integráciou do foriemestskej zástavby občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu.

Zmeny týkajúce sa areálu Zlaté piesky predstavujú zapracovania výsledkov prerokovanej UŠ Zlaté piesky, ktorá komplexne prehľbuje charakter areálu ako rekreačnej oblasti celomestského až nadmestského významu. Premietnutie UŠ rozširuje plochy pre areály športu, pláže, rozširuje vodnú plochu za účelom umiestnenia veslárskej dráhy, dotvára nástupné priestory od Rožňavskej ulice s dobudovaním zodpovedajúceho zázemia služieb a občianskej vybavenosti prislúchajúcej k rekreačnému areálu celomestského až nadmestského významu.

Plánovaný rozvoj nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo v nadväznosti na TCND predstavuje rozšírenie rozsiahlej špecifickej zóny Prístavu Bratislava na ľavobrežnom nábřeží medzi Prístavným mostom a areálom Slovaft.

Novo navrhované plochy prístavného bazéna v lokalite Vlčie Hrdlo sú určené pre prekládku tovarov so zázemím plôch súvisiacich s prevádzkou prístavu v napojení na predĺženie Bajkalskej s napojením na diaľnicu D4 (nultý dopravný okruh), s prepojením na plánované TCND a ÚNS. Vytvorením nového prístavného bazéna a plôch pre prekládku tovarov v lokalite Vlčie hrdlo sa vytvára v prístavnom bazéne Pálenisko priestor pre umiestnenie prekladiska tekutých substrátov v bezpečnej polohe mimo CHVO Žitný ostrov.

#### **5.4.5. Juhovýchodný rozvojový smer**

##### **1. Urbanistická koncepcia rozvoja juhovýchodnej časti mesta**

Juhovýchodný rozvojový smer mesta s územiaми mestských častí Ružinov, Vrakuňa a Podunajské Biskupice predstavuje v kontexte ZaD 02 prehľbovanie pôvodnej urbanistickej koncepcie rozvoja.

V rozvoji dopravných systémov sa uplatňuje zmena významu trasy nultého dopravného okruhu. Rozvoj je navrhnutý trasou diaľnice D4 (nultý dopravný okruh v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)), ktorá sa dotýka územia juhovýchodného rozvoja vrátane mosta cez Dunaj a mimoúrovňových križovatiek s predĺženou Bajkalskou (napojenie na stredný dopravný okruh mesta) a cestou I/63 (Ulica svornosti).

Do ZaD 02 je zahrnuté odstránenie formálnych technických chýb a zmeny súvisiace s metodickým zosúladením v spracovaní jednotlivých výkresov ÚPN.

##### **2. Mestské časti juhovýchodného rozvojového smeru mesta**

#### **2.1. MČ Bratislava – Vrakuňa**

ZaD 02 prehľbuje koncepciu rozvoja mestskej časti v jej ťažiskovej funkcii, ktorou je bývanie. V zóne viacpodlažnej zástavby južne od Malého Dunaja dotvorením Kazanskej ulice transformáciou plôch občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu na plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania, zmenou plochy občianskej vybavenosti lokálneho významu na plochy viacpodlažnej zástavby a zmenou stabilizovaných nezastavaných plôch na plochy rozvojové. V zóne málopodlažnej zástavby rodinných domov v lokalite pri Ráztočnej ulici je navrhované rozšírenie rozvoja individuálnej výstavby rodinných domov v zmysle spracovanej UŠ IBV Ráztočná.

V rámci ZaD 02 sa rozvíja koncepcia dotvorenia nástupného priestoru do mestskej časti po Galvániho ulici a Vrakunskej ceste a dobudovanie lokality IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava s rozvojom zmiešaného územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných formou areálu Carga s objektmi samotného Carga, skladovými halami, administratívnymi objektmi, v kontakte s trasou II/572, s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou.

#### **2.2. MČ Bratislava – Podunajské Biskupice**

Predmetom ZaD 02 je uplatnenie výsledkov aktualizácie ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum a UAŠ Hydinárska - Vinohradnícka, na základe ktorých dochádza k spodrobneniu a spresneniu hraníc jednotlivých funkčných blokov, funkčného využitia a priestorovej regulácie územia.

V rámci ZaD 02 je zohľadnenie súčasného stavu v území – Orechová, Pšeničná a zosúladenie výkresov 2.1 a 2.2 v lokalite Komárovský pasienok.

#### **5.4.6. Južný a juhozápadný rozvojový smer**

##### **1. Urbanistická koncepcia rozvoja južnej časti mesta**

Južný rozvojový smer mesta s mestskými časťami Petržalka, Jarovce, Rusovce a Čunovo v kontexte so ZaD 02 predstavuje prehľbovanie pôvodného urbanistického riešenia (prevzatie spracovaných a schválených Územnoplánovacích dokumentácií a podkladov) a zosúladenie jednotlivých výkresoch uplatnením jednotnej metódy spracovania grafickej časti dokumentu.

ZaD 02 v Celomestskom centre, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom a v Južnom meste - Janíkov dvor prinášajú prehľadné a podrobné riešenie ÚPN na základe spracovaných dokumentov. Jedná sa o upresnenie rozhrania funkcií a doplnenie regulačných kódov v zmysle jednotnej metodiky.

Výraznejšiu zmenu predstavuje transformácia športového areálu FC Artmedia Petržalka na polyfunkčnú mestskú zástavbu.

Zmena intenzity využitia rozvojových plôch bývania a zmiešaných území v jednotlivých zónach v satelitných mestských častiach Jarovce a Čunovo sú uplatnené na základe požiadavky týchto mestských častí.

Riešenie dopravy :

- zohľadňuje nové ponímanie nultého dopravného okruhu s návrhom na vybudovanie diaľnice D4 (nultý dopravný okruh v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) so šiestym mostom cez Dunaj,
- mení návrh vybudovania novej diaľničnej križovatky v MČ Petržalka do lokality pri Vyšehradskej; riešenie novej diaľničnej križovatky Čunovo sa nemení.

## **2. Urbanistická koncepcia rozvoja juhozápadnej časti mesta**

V juhozápadnej časti mesta dochádza k výraznejšej zmene konverziou bývalého areálu výroby Matador na novú mestskú štruktúru.

Ďalšie zmeny predstavujú úpravu regulácie v zmysle jednotnej metodiky ÚPN a nemajú vplyv na celkový rozvoj mestských častí.

## **3. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta**

### **3.1. MČ Bratislava - Petržalka**

ZaD 02 v MČ Petržalka sú orientované na zmeny, ktoré preverili schválené dokumentácie na transformáciu areálu športu a areálov výroby na nové mestské štruktúry. Územia získavajú potenciál pre vznik plnohodnotných mestských štvrtí aj s výškovými budovami. Jedná sa o transformáciu športového areálu FC Artmedia Petržalka v blízkosti Sadu Janka Kráľa a areálu výroby Matador.

Priestor v okolí železničnej stanice Petržalka získava vo vzťahu k plánovanej transformácii areálu Matador význam aj z hľadiska budúcej siluetyestskej časti, preto základným kritériom pri vzniku výškových objektov musí byť citlivý prístup k tvorbe siluety zástavby s jej preverením formou architektonických súťaží.

Lokálny význam má riešenie nového funkčného využitia, prípadne zmena zo stabilizovaného územia na rozvojové v jednotlivých lokalitách Mamateyova, Kutlíkova a Panónska. Zmeny prinášajú možnosť lepšieho využitia v súčasnosti zanedbaných plôch.

Potvrdenie funkcie verejnej zelene v rámci obytnej štruktúry jestvujúcej zástavby predstavuje lokalita Ovsíštské námestie.

### **3.2. MČ Bratislava - Jarovce**

Hlavnou zmenou v MČ Jarovce je zmena intenzity zástavby v schválených rozvojových plochách málopodlažnej zástavby obytného územia a zmiešaných území. V týchto lokalitách je znížený regulačný index.

V lokalite Kožušnícka je potvrdený rozvojový stav a stanovená konkrétna regulácia rozvojového územia. Na Kôstkovej ulici je v časti územia potvrdená funkcia málopodlažnej zástavby obytného územia namiesto rozšírenia plochy cintorína.

### **3.3. MČ Bratislava - Rusovce**

ZaD 02 v MČ Rusovce predstavujú v prevažnej časti úpravu rozhrania funkcií podľa skutkového stavu, hlavne pre rozšírenie plôch zelene. Jedná sa o areál Rusovského kaštieľa, parčík v lokalite Irkutskej ulice ako aj plochy ochranné a izolačnej zelene pozdĺž Balkánskej ulice v rozvojovej časti bývalého poľnohospodárskeho družstva. K úprave rozhrania funkcií dochádza podľa skutkového stavu v lokalite Gerulatskej ulice (bývanie a občianska vybavenosť) a v lokalite Colníckej ulice pri futbalovom ihrisku (bývanie a šport).

Pri Hájovej ulici v rozvojovej lokalite dochádza k rozšíreniu plôch bývania a k zmene funkcie z občianskej vybavenosti lokálneho významu na funkciu zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti v lokalite ulice Pohraničníkov.

V rozvojovej časti Pieskový hon je upravené rozhranie funkcie bývania na úkor plôch občianskej vybavenosti a tiež regulačný kód.

### **3.4. MČ Bratislava - Čunovo**

ZaD 02 sú zamerané na rozvojovú lokalitu Konopiská, kde prichádza k zníženiu doteraz stanovených kódov intenzity využitia funkčných plôch pre rozvoj občianskej vybavenosti a zmiešaných území obchodu a služieb.

Akceptuje sa rozhranie funkcií podľa skutkového stavu pri športovom areáli v lokalite Na hrádzi a areál horárne sa začleňuje do nadväznej funkčnej plochy les a ostatné lesné pozemky.

## **B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

### **6.2. PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA**

Zásadne sa nemenia definície prevládajúceho funkčného využitia obytného územia, zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti a obchodu, výrobných a nevýrobných služieb, výrobných a rekreačných území ako aj stanovenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných doplnkových funkcií v rámci prevládajúcej funkcie.

Definovanie celého rozsahu funkčného zhodnotenia jednotlivých plôch je určené v záväznej časti C. v upravených tabuľkách C.2. Charakteristika funkčných plôch.

### **6.3. NÁVRH ÚZEMÍ PRE SPODROBNENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA NA ÚROVNI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY (ÚPN Z)**

Pre konkretizáciu územného rozvoja mesta v rozvojových alebo špecifických zónach mestských častí je potrebné následne rozpracovať ÚPN mesta do podrobnejších stupňov ÚPD na úrovni ÚPN Z.

Zo súčasného stavu už schválených ÚPN Z, z predložených ZaD 02 budúceho zhodnotenia územia mesta a novej legislatívy vo vzťahu k pamiatkovej ochrane zachovanej historickej urbánnej štruktúry vyplýva aj potreba aktualizácie určenia častí územia pre spracovanie podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny na území jednotlivých mestských častí a špecifických zón presahujúcich na územie viacerých mestských častí.

#### **6.3.1. Navrhované ÚPN Z na území jednotlivých mestských častí**

ZaD 02 ovplyvnia potrebu obstarania ÚPN Z nasledovne :

##### **1. MČ Staré mesto**

- CMO severovýchod

##### **3. MČ Rača**

V určení častí územia na spracovanie ÚPN Z sa vypúšťa určenie územia pamiatkovej zóny, ktorá bola zrušená.

- V určení častí územia na spracovanie ÚPN zón sa pridáva územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a. v. kostola, kúrie na Alstrovej ul.171, kaštieľ na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

##### **5. MČ Ružinov**

V určení častí územia na spracovanie ÚPN Z sa pridávajú územia :

- Trnávka stred
- Štrkovecké jazero
- Ružinovská východ
- Trnávka, Krajná - Bočná

##### **9. MČ Dúbravka**

V určení častí územia na spracovanie ÚPN Z sa pridávajú územia :

- Dúbravka – Jadranská západ,
- V určení častí územia na spracovanie ÚPN zón sa pridáva územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána a OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

##### **10. MČ Lamač**

- V určení častí územia na spracovanie ÚPN zón sa pridáva územie OP NKP kaplnky sv. Rozálie v Lamači.

##### **11. MČ Devín**

- V určení častí územia na spracovanie ÚPN zón sa pridáva územie OP NKP Slovanské hradisko.

##### **12. MČ Devínska Nová Ves**

- V určení častí územia na spracovanie ÚPN zón sa pridáva územie OP NKP kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi.

##### **13. MČ Záhorská Bystrica**

- V určení častí územia na spracovanie ÚPN zón sa pridáva územie OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu

s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici.

#### 14. MČ Petržalka pre zóny:

Upresňuje sa popis lokalít pre určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z v MČ Petržalka vo väzbe na priestor Jantárovej cesty:

- Jantárová – 1, územie medzi železničnou traťou a Rusovskou cestou
- Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ul.
- Jantárová – 3, územie medzi Jiráskovou a Kutlíkovou ulicou
- Jantárová – 4, územie medzi Kutlíkovou a Šintavskou ulicou
- Jantárová – 5, územie medzi Šintavskou ulicou a Panónskou cestou.

#### 16. MČ Rusovce

V určení častí územia na spracovanie ÚPN zón sa pridáva územie PZ Rusovce.

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z je záväzné v rozsahu uvedenom v časti C.2., kapitole 2.2.5. Navrhované ÚPN Z na území jednotlivých mestských častí.

Pre ostatné časti územia mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

## B.7. NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV

### 7.1. BÝVANIE

Rozvoj bývania je uplatnený ako zmeny funkčného využitia plôch v prospech rozvoja funkčných plôch viacpodlažného a málopodlažného bývania, zmiešanej zástavby bývanie a občianska vybavenosť a ako doplnková funkcia plôch občianskej vybavenosti. Jednotlivé navrhované zmeny sa sústreďujú na únosné využitie, komplexnosť a zvýšenie polyfunkčného využitia zastavaného územia. V navrhovaných polyfunkčných plochách sa uvažuje podiel bývania do 70%. V plochách navrhovaných pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s podielom bývania do 30%.

Prognóza rozvoja bývania v zmysle navrhovaných ZaD 02 premieta do návrhu :

- potenciál dostavby bytov v rámci zastavaného územia
- územný potenciál navrhovaných plôch na zmenu v dotyku s jestvujúcim obytným územím
- územia pripravovaných rozvojových pólov mesta na severozápadnej strane mesta – Lamačská brána, na južnej strane mesta – južná časť Petržalky a južných obcí, v centrálnej časti mesta - zóna Twin city a Chalupkova
- navrhovanú bytovú výstavbu na plochách vhodných z hľadiska orientácie svahov, polohy voči jestvujúcej vybavenosti i k trasám hromadnej dopravy.
- Z hľadiska kvantity nových bytov a polohy na území mesta sú nové lokality stanovené najmä v územiach severozápadného a južného rozvojového pólu mesta , ďalej v centre mesta v Zóne Chalupkova.

V ZaD 02 sú premietnuté nové rozvojové plochy s únosným využitím územia a s pestrou skladbou rôznych foriem bývania na základe už spracovaných štúdií, vyjadrené v tabuľke prírastky bytov na základe potenciálu územia mestských častí a okresov.

Z hľadiska kapacitnej obsadenosti jednotlivých bytov sa vychádza z predpokladanej obložnosti bytov, z počtu navrhovaných bytov a z navrhovaných podlažných plôch určených na bývanie. Priemerná obložnosť sa pohybuje v rozsahu od 2,3, po 2,9 obyvateľa na byt. Priemerná obložnosť za celé mesto sa pohybuje na úrovni 2,5 obyvateľa na byt. Celkovo sa podľa príslušných požiadaviek na zmeny a doplnky predpokladá realizovať 16 475 bytových jednotiek na ploche 1213191 m<sup>2</sup>. Na jeden byt sa pripadá priemerná obytná plocha o veľkosti 73,6 m<sup>2</sup>.

#### Prírastky bytov na základe potenciálu územia podľa mestských častí a okresov

MČ	Výmera m <sup>2</sup>	Podlažná plocha m <sup>2</sup>	Plochy bývania m <sup>2</sup>	Byty prírastok podľa ZaD 02	Obložnosť počet obyvateľov/1 b.j.
Staré Mesto	1 045 318	1 555 523	403 987	2 951	2,5
<b>I. okres</b>	<b>1 045 318</b>	<b>1 555 523</b>	<b>403 987</b>	<b>2 951</b>	<b>2,5</b>
Ružinov	6 838 108	1 825 838	500 619	2 987	2,3
Podunajské Biskupice	755 672	98 369	98 369	27	2,8
Vrakuňa	92 156	77 074	52 914	414	2,5
<b>II. okres</b>	<b>7 685 936</b>	<b>2 001 281</b>	<b>651 902</b>	<b>3 428</b>	<b>2,3</b>
Nové Mesto	550 374	46 827	0	584	2,4
Rača	227 638	46 999	33 076	392	2,8

Vajnory	254 664	0	0	0	0
<b>III. okres</b>	<b>1 032 676</b>	<b>93 826</b>	<b>33 076</b>	<b>976</b>	<b>2,6</b>
Devín	4717	0	0	0	0
Karlova Ves	577 359	129 636	0	303	2,5
Dúbravka	109 699	223 683	109 136	992	2,8
Lamač	3 759 428	2 002 600	0	4 735	2,5
Devínska Nová Ves	167 112	0	0	24	2,7
Záhorská Bystrica	36 436	0	0	0	0
<b>IV. okres</b>	<b>4 654 751</b>	<b>2 355 919</b>	<b>10 9136</b>	<b>6 054</b>	<b>2,6</b>
Petržalka	2 667 555	15 078 663	15 090	3 044	2,5
Jarovce	125 976	0	0	7	2,9
Rusovce	89 871	0	0	15	2,7
Čunovo	268 031	0	0	0	0
<b>V. okres</b>	<b>3 151 433</b>	<b>15 078 663</b>	<b>15 090</b>	<b>3 066</b>	<b>2,5</b>
<b>MESTO</b>	<b>17 570 114</b>	<b>21 085 212</b>	<b>1 213 191</b>	<b>16 475</b>	<b>2,5</b>

Z prírastkov bytov podľa jednotlivých okresov sa najviac bytov predpokladá realizovať vo IV. bratislavskom okrese, najmenej v II. okrese.

#### Prírastky obyvateľov podľa okresov

MČ	Výmera m <sup>2</sup>	Podlažná plocha m <sup>2</sup>	Plochy bývania m <sup>2</sup>	Byty prírastok podľa ZaD 02	Obložnosť počet obyvateľov/1 b.j.
I. okres	1 045 318	1 555 523	403 987	2 951	2,5
II. okres	7 685 936	2 001 281	651 902	3 428	2,3
III. okres	1 032 676	93 826	33 076	976	2,6
IV. okres	4 654 751	2 355 919	109 136	6 054	2,6
V. okres	3 151 433	15 078 663	15 090	3 066	2,5
<b>MESTO</b>	<b>17 570 114</b>	<b>21 085 212</b>	<b>1 213 191</b>	<b>16 475</b>	<b>2,5</b>

## 7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### 7.2.1. Zdravotníctvo

#### 2. Návrh riešenia

#### Nemocničná starostlivosť

#### Výhľadové potreby

Predpokladaný prírastok obyvateľstva vyvolaný rozvojom bývania v ZaD 02 vyvolá oproti potrebám lôžok vyjadrených v ÚPN nárast potreby nemocničných lôžok uvedený v stĺpci „nárastový nárok lôžok vyplývajúci zo ZaD“ v tabuľke č. 1.

#### Nemocničná starostlivosť – tab. č. 1

Okres	ZaD 02		Bilancie lôžok ZaD 02		ZaD 02 - návrh lôžok			
	Nárast počtu obyvateľov	nárastový nárok lôžok vyplývajúci zo ZaD 02	upravený nárok lôžok oproti ÚPN	upravený deficit – potreba lôžok	existujúce - stabilizované územia FNŠP, NŠP rok 2008	ÚPN - rozvojové územia	ZaD 02	spolu
Bratislava I.	7 255	53	535	415	120	0	0	120
Bratislava II.	7 931	63	1070	120	970	0	0	970
Bratislava III.	2 512	13	676	-624	1082	240	0	1322
Bratislava IV.	15 480	124	1109	1109	0	780	330	1110
Bratislava V.	7 888	63	1328	588	690	525	0	1215
<b>Mesto</b>	<b>41 066</b>	<b>317</b>	<b>4718</b>	<b>1608</b>	<b>2862</b>	<b>1545</b>	<b>330</b>	<b>4737</b>

V celomestských číslach predstavuje nárast potreby lôžok oproti ÚPN **celkom 317 lôžok**.

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rieši 4 655 lôžok, čo znamená plné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 1 545 nových lôžok pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby s rezervou cca 250 lôžok pre chronických a dlhodobo chorých pacientov.

Z celomestského hľadiska na základe ZaD 02 je potrebné oproti nárastu potreby 317 lôžok zvýšiť kapacitu nových lôžok o 330 lôžok pre predpokladaný prírastok obyvateľstva 39 569 obyvateľov, t. j. upraviť riešenie oproti ÚPN na 4737 lôžok v FNŠP a NsP. Nárokovaných nových 330 lôžok zohľadňuje skutočnosť, že v medziobdobí spracovania ZaD 02 poklesol z celomestského hľadiska počet lôžok v nemocniciach na území mesta (FNŠP, NsP) z 3110 lôžok na 2862 lôžok. Štandard pre rok 2030 je 8,03 lôžok na 1000 obyvateľov v štruktúre akútne, chronické, psychiatrické lôžko.

### Návrh nemocničných zariadení v rozvojových územiach

Lokalizácia nového zariadenia nemocničnej starostlivosti - nemocnice sa uvažuje v rámci rozvojových území zahrnutých v ZaD na plochách občianskej vybavenosti celomestského významu kód 201 v lokalite:

- Lamačská brána – nemocnica s celkovým lôžkovým fondom 330 postelí.

### Ambulantná starostlivosť

Predpokladaný prírastok obyvateľstva vyvolaný rozvojom bývania v ZaD vyvolá oproti potrebám lekárskeho miest vyjadrených v ÚPN nárast potreby lekárskeho miest uvedený v stĺpci „nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD“ v tabuľke č. 2.

**Ambulantná starostlivosť – tab. č.2**

Okres	ZaD 02		Bilancie počtu lekárov ZaD 02		ZaD 02 - návrh lekárskeho miest			
	Nárast počtu obyvateľov	Nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD	Upravený nárok lek. miest oproti ÚPN	Upravený deficit – potreba lek. miest	Existujúce – stabilizované územia	ÚPN-rozvojové územia	ZaD 02	spolu
Bratislava I.	7 255	19	194	-9	203	0	0	203
Bratislava II.	7 931	23	388	107	281	80	20	380
Bratislava III.	2 512	5	245	8	237	0	10	247
Bratislava IV.	15 480	45	402	221	181	190	30	401
Bratislava V.	7 888	23	481	266	215	225	40	480
<b>Mesto</b>	<b>41 066</b>	<b>115</b>	<b>1 710</b>	<b>593</b>	<b>1 117</b>	<b>495</b>	<b>100</b>	<b>1 711</b>

V celomestských číslach predstavuje nárast potreby lekárskeho miest ambulantnej starostlivosti v ÚPN **celkom 115 miest**.

Vzhľadom k tomu, že ÚPN mesta rieši 1591 lekárskeho miest, čo znamená plné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu dobudovania 495 nových lekárskeho miest, pre cieľové riešenie bytovej výstavby je potrebné v rámci ZaD 02 zvýšiť nároky pre predpokladaný prírastok obyvateľstva z celomestského hľadiska o 100 nových lekárskeho miest, t.j. upraviť na 1711 lekárskeho miest.

### Územné riešenie zariadení ambulantnej starostlivosti

Nárast 100 lekárskeho miest je potrebné riešiť ďalšími novými zariadeniami ambulantnej zdravotníckej starostlivosti a ich lokalizáciou do miestnych obvodových centier vo väzbe na nové rozvojové plochy bývania vyplývajúce zo ZaD 02 v nasledovných lokalitách:

- zóna Chalupkova, Twin city – 1 zdravotné stredisko trojobvodové
- Lamačská brána – 2 zdravotné strediská trojobvodové
- Janíkov dvor – 1 zdravotné stredisko trojobvodové.

Dosiahnutý štandard pre rok 2030 je 2,9 lekárskeho miest na 1000 obyvateľov.

## 7.2.2. Sociálna starostlivosť

### 4. Návrh riešenia

#### Výhľadové potreby zariadení ťažiskových sociálnych služieb

##### Domovy sociálnych služieb

Predpokladaný prírastok obyvateľstva vyvolaný rozvojom bývania v ZaD 02 vyvolá oproti potrebám miest vyjadrených v ÚPN nárast miest v Domovoch sociálnych služieb pre dospelých uvedený v tabuľke č. 1 v stĺpci „nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02“.

**DSS pre dospelých všetky druhy postihnutia – tab. č. 1**

Okres	ZaD 02		Bilancie miest ZaD 02		ZaD 02 - návrh miest			
	Nárast počtu obyvateľov	Nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02	Upravený nárok miest oproti ÚPN	Upravený deficit – potreba miest	Existujúce - stabilizované územia	ÚPN - rozvojové územia	ZaD 02	spolu
Bratislava I.	7 255	8	80	80	0	0	0	0
Bratislava II.	7 931	10	161	138	23	0	0	23
Bratislava III.	2 512	2	101	67	34	120	40	194
Bratislava IV.	15 480	19	167	106	61	160	10	221
Bratislava V.	7 888	9	199	199	0	210	0	210
<b>Mesto</b>	<b>41 066</b>	<b>47</b>	<b>707</b>	<b>589</b>	<b>118</b>	<b>490</b>	<b>50</b>	<b>658</b>

V celomestských číslach predstavuje nárast potreby miest oproti ÚPN **celkom 47 miest**. Dosaiahnutý štandard pre ústavnú starostlivosť dospelých občanov pre všetky druhy postihnutia pre rok 2030 to je 1,1 miest na 1000 obyvateľov.

Vzhľadom k tomu, že ÚPN rieši 608 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov za predpokladu realizácie 490 nových miest v navrhovaných zariadeniach vrátane 160 miest v lokalite Lamačská brána, pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby je potrebné na základe ZaD 02 zvýšiť návrh pre predpokladaný prírastok obyvateľstva z celomestského hľadiska o 50 nových miest, t.j. návrh riešenia zvýšiť na 658 miest v Domovoch sociálnych služieb pre dospelých s celoročným pobytom.

**Sociálna starostlivosť o seniorov**

Predpokladaný prírastok obyvateľstva vyvolaný rozvojom bývania v ZaD 02 vyvolá oproti potrebám miest vyjadrených v ÚPN nárast potreby miest v zariadení pre seniorov (Domovoch – penziónoch dôchodcov) uvedený v stĺpci „nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02“ v tabuľke č. 2.

**Domovy – penzióny dôchodcov (DPD) – tab. č. 2**

Okres	ZaD 02		Bilancie - počet miest ZaD 02		ZaD 02 návrh miest			
	Nárast počtu obyvateľov	Nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02	Upravený nárok miest oproti ÚPN	Upravený deficit - potreba miest	Existujúce - stabilizované územia	ÚPN 2007 - rozvojové územia	ZaD 02	Spolu
Bratislava I.	7 255	23	234	234	0	240		240
Bratislava II.	7 931	28	468	228	240	60	30	330
Bratislava III.	2 512	6	296	296	0	180		180
Bratislava IV.	15 480	54	484	88	396	360	60	816
Bratislava V.	7 888	28	581	311	270	110	60	420
<b>Mesto</b>	<b>41 066</b>	<b>138</b>	<b>2063</b>	<b>1157</b>	<b>906</b>	<b>950</b>	<b>150</b>	<b>2006</b>

V celomestských číslach predstavuje nárast potreby lôžok oproti ÚPN **celkom 150 miest**. Dosaiahnutý štandard v starostlivosti o starých občanov pre rok 2030 to je 3,40 miest na 1000 obyvateľov.

Vzhľadom k tomu, že ÚPN rieši 1856 miest, čo znamená takmer plné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 950 nových miest, pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby je potrebné na základe ZaD 02 zvýšiť návrh pre predpokladaný prírastok obyvateľstva z celomestského hľadiska o 150 nových miest v zariadení pre seniorov - DPD, t.j. návrh riešenia upraviť na 2006 miest.

**Návrh územného rozloženia zariadení sociálnych služieb celomestského významu****Sociálna starostlivosť o zdravotne postihnutých**

V rámci ÚPN nárast 47 miest je možné umiestniť vo funkčnom využití občianska vybavenosť kód 201:

- v lokalite Rybníčná navrhované kapacity DSS pre dospelých s celoročným pobytom zvýšiť o 40 miest, kde potom celkový počet navrhovaných miest v etapách výstavby dosiahne počet 160 miest, prípadne riešiť ako 2 zariadenia DSS pre dospelých s celoročným pobytom každé s kapacitou 80 miest
- v lokalite Lamačská brána vo väzbe na rozvojové plochy bývania navrhované zariadenie s kapacitou 160 rozšíriť o 10 miest, čím sa dosiahne celková kapacita 170 miest, prípadne riešiť ako 2 zariadenia DSS pre dospelých s celoročným pobytom každé s kapacitou 85 miest.

**Sociálna starostlivosť o seniorov**

Nárast 150 miest je potrebné riešiť ďalšími novými zariadeniami pre seniorov a ich lokalizáciou do miestnych obvodových centier vo väzbe na nové rozvojové plochy bývania vyplývajúce zo ZaD 02 v nasledovných lokalitách:

- zóna Chalupkova, Twin City – 1 zariadenie pre seniorov – DPD s kapacitou 30 miest
- Lamačská brána – 1 zariadenie pre seniorov – DPD s kapacitou 60 miest
- Janíkov dvor – 1 zariadenie pre seniorov – DPD s kapacitou 60 miest.

### 7.2.3. Školstvo

#### 4. Návrh riešenia

#### Zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu

#### Materské školy

#### Výhľadové potreby

Predpokladaný prírastok obyvateľstva vyvolaný rozvojom bývania v ZaD 02 vyvolá nárast v potrebe miest v MŠ oproti potrebám miest vyjadrených v ÚPN. Nárast potreby miest je uvedený pre jednotlivé mestské časti v tabuľke č. 1, v stĺpci „nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02“.

MŠ – tab. č. 1

Okres	ZaD 02		Bilancie miest MŠ ZaD 02		ZaD 02 - návrh miest *			
	Nárast počtu obyvateľov	Nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02	Upravený nárok miest oproti ÚPN	Upravený deficit – potreba miest	Existujúce - stabilizované územia r.2008	ÚPN - rozvojové územia	ZaD 02	Spolu
<b>I.</b>	<b>7 255</b>	<b>167</b>	<b>1553</b>	<b>367</b>	<b>1186</b>	<b>100</b>	<b>260</b>	<b>1576</b>
Staré Mesto	7 255	167	1553	367	1186	100	260	1576
<b>II.</b>	<b>7 931</b>	<b>198</b>	<b>3343</b>	<b>269</b>	<b>3074</b>	<b>180</b>	<b>100</b>	<b>3354</b>
Pod. Biskupice	75	2	530	-227	757	0	0	757
Ružinov	6 816	170	2287	414	1873	180	100	2153
Vrakuňa	1 040	26	526	82	444	0	0	444
<b>III.</b>	<b>2 512</b>	<b>0</b>	<b>2112</b>	<b>462</b>	<b>1650</b>	<b>670</b>	<b>0</b>	<b>2320</b>
Nové Mesto	1 430	36	1241	276	965	485	0	1450
Rača	1082	5	690	94	596	85	0	681
Vainorv	0		182	93	89	100	0	189
<b>IV.</b>	<b>15 480</b>	<b>387</b>	<b>3464</b>	<b>770</b>	<b>2694</b>	<b>705</b>	<b>300</b>	<b>3669</b>
Devín	0	0	62	1	61	0	0	61
DNV	65	2	842	382	460	445	0	905
Dúbravka	2 810	70	942	-51	993	0	0	993
Karlova Ves	760	19	864	24	840	0	0	840
Lamač	11 845	296	503	268	235	0	300	505
Z. Bvstrica	0	0	262	157	105	260	0	365
<b>V.</b>	<b>7 888</b>	<b>198</b>	<b>4149</b>	<b>1634</b>	<b>2515</b>	<b>1530</b>	<b>0</b>	<b>4045</b>
Čunovo	0	0	52	10	42	0	0	42
Jarovce	20	1	309	253	56	180	0	236
Rusovce	40	1	103	38	65	0	0	65
Petržalka	7 828	196	3685	1333	2352	1350	0	3702
<b>Mesto</b>	<b>41 066</b>	<b>990</b>	<b>14622</b>	<b>3503</b>	<b>11119</b>	<b>3185</b>	<b>660</b>	<b>14964</b>

V celomestských číslach predstavuje nárast potreby miest oproti ÚPN **celkom 990 miest**.

ÚPN rieši 13560 miest, čo znamená takmer úplné pokrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 3185 nových miest v navrhovaných zariadeniach materských škôl pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

Z celomestského hľadiska v zmysle ZaD 02 je potrebný nárast 990 miest riešiť 660 novými miestami pre predpokladaný prírastok obyvateľstva 39 569 obyvateľov, t.j. celkovú potrebu riešenia upraviť na 14 964 miest v materských školách. Nárast 660 nových miest v materských školách (oproti nárastovej potrebe cca 1 000 miest) zohľadňuje skutočnosť, že v medziobdobí spracovania ÚPN a ZaD sa z celomestského hľadiska zvýšil počet reálnych miest v existujúcich zariadeniach o cca 700 miest, pričom pokles miest zaznamenala jedine mestská časť Staré mesto (o cca 100 miest). Dosiahnutý celomestský štandard v materských školách pre rok 2030 je 25,37 miest na 1000 obyvateľov.

#### Návrh lokalizácie MŠ

Nárast 660 nových miest je možné umiestniť vo funkčnom využití občianska vybavenosť lokálneho významu kód 202, prípadne v rámci plôch bývania ako vstavané zariadenia v bytových domoch, v obmedzenom rozsahu v plochách občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu kód 201:

- zóna Chalupkova, Twin City - 260 miest – 4 MŠ po 65 detí (ako vstavané zariadenia)
- zóna Svätoplukova – Párickova, Dulovo nám. - Košická; Twin city 50 miest (ako vstavané zariadenia)
- zóna Klingerka – 50 miest (ako vstavané zariadenia alebo saturovať nárastom miest v jestvujúcich zariadeniach v nadväznom území)
- Lamačská brána – 300 miest - 3 zariadenia MŠ po 100 detí.

Aj v riešení ZaD 02 sa požaduje zachovať jestvujúce zariadenia materských škôl.



## Základné školy

### Výhľadové potreby

Predpokladaný prírastok obyvateľstva vyvolaný rozvojom bývania v ZaD 02 vyvolá nárast v potrebe miest v ZŠ oproti potrebám miest vyjadrených v ÚPN. Nárast potreby miest v ZŠ je uvedený pre jednotlivé mestské časti v tabuľke č. 2, v stĺpci „nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02“.

### ZŠ – tabuľka č. 2

Okres	ZaD 02		Bilancie miest ZŠ ZaD 02		ZaD 02 - návrh miest* ZŠ			
	Nárast počtu obyvateľov	Nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02	Upravený nárok miest oproti ÚPN	Upravený deficit – potreba miest	Existujúce kapacity ZŠ	ÚPN - rozvojové územia	ZaD 02	Spolu
<b>I.</b>	<b>7 255</b>	<b>633</b>	<b>5 457</b>	<b>832</b>	<b>4 625</b>	<b>0</b>	<b>550</b>	<b>5 175</b>
Staré Mesto	7 255	633	5 457	832	4 625	0	550	5 175
<b>II.</b>	<b>7 931</b>	<b>753</b>	<b>12 704</b>	<b>1 504</b>	<b>11 200</b>	<b>875</b>	<b>550</b>	<b>12 625</b>
Pod. Biskupice	75	7	2 011	361	1 650	0	0	1 650
Ružinov	6 816	648	8 694	769	7 925	550	550	8 800
Vrakuňa	1 040	99	1 999	374	1 625	325	0	1 950
<b>III.</b>	<b>2 512</b>	<b>153</b>	<b>8 028</b>	<b>2 503</b>	<b>5 525</b>	<b>1 975</b>	<b>0</b>	<b>7 525</b>
Nové Mesto	1 430	136	4 715	1 465	3 250	1 100	0	4 350
Rača	1 082	17	2 620	820	1 800	550	0	2 350
Vajnory	0	0	693	218	475	325	0	800
<b>IV.</b>	<b>15 480</b>	<b>1 471</b>	<b>13 166</b>	<b>4 291</b>	<b>8 875</b>	<b>2 525</b>	<b>1 425</b>	<b>12 825</b>
Devín	0	0	237	137	100	0	0	100
DNV	65	6	3 198	1 898	1 300	1 650	0	2 950
Dúbravka	2 810	267	3 582	232	3 350	0	0	3 350
Karlova Ves	760	72	3 283	-167	3 450	0	0	3 450
Lamač	11 845	1 125	1 914	1 464	450	0	1 425	1 875
Z. Bvstrica	0	0	997	772	225	875	0	1 100
<b>V.</b>	<b>7 888</b>	<b>749</b>	<b>15 769</b>	<b>8 344</b>	<b>7 425</b>	<b>5 825</b>	<b>1 100</b>	<b>14 350</b>
Čunovo	0	0	200	200	0	0	0	0
Jarovce	20	2	1 175	950	225	1 100	0	1 325
Rusovce	40	4	394	144	250	325	0	575
Petržalka	7 828	744	14 001	7 051	6 950	4 400	1 100	12 450
<b>Mesto</b>	<b>41 066</b>	<b>3 759</b>	<b>55 124</b>	<b>17 474</b>	<b>37 650</b>	<b>11 200</b>	<b>3 625</b>	<b>52 475</b>

V celomestských číslach predstavuje nárast potreby miest oproti ÚPN **celkom 3759 miest**.

ÚPN rieši 48 850 miest, čo znamená takmer úplné vykrytie potrieb obyvateľov mesta za predpokladu realizácie 11 200 nových miest v navrhovaných zariadeniach základných škôl pre cieľové riešenie bytovej výstavby.

Z celomestského hľadiska v zmysle ZaD 02 je potrebné na základe nárastu potreby o 3 759 miest oproti ÚPN zvýšiť počet nových miest o 3 625 pre predpokladaný prírastok obyvateľstva 39 569 obyvateľov, t.j. celkové riešenie upraviť na 52 475 miest v základných školách. Dosiahnutý celomestský štandard je 88,9 miest v základných školách pre rok 2030 na 1000 obyvateľov.

### Návrh lokalizácie ZŠ

Lokalizácia nových škôl sa uvažuje v rámci území zahrnutých do ZaD 02 na nových plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu, prípadne občianskej vybavenosti celomestského významu.

Nárast 3 625 nových miest:

- saturovaním miest v ZŠ - ich dobudovaním v nadväznom území (intenzifikácia areálov na úkor územných nárokov ZŠ – jestvujúce areály nemožno plošne rozširovať), príp. v iných okresoch mesta (nárok na zmenu požiadaviek na rajonizáciu ZŠ v rámci MČ):
  - \* zóna Chalupkova, Twin City (juh) - 550 miest, 1 zariadenie 22 tried
  - \* Twin City (sever) + zóna Svätoplukova – Párickova, Dulovo - Košická+ zóna Klingerka – 550 miest, 1 zariadenie 22 tried
  - \* Janíkov dvor – 2 zariadenia ZŠ po 22 tried a 550 žiackych miest s celkovou kapacitou 1 100 miest.
- realizáciou nových ZŠ v lokalite:
  - \* Lamačská brána – 1 425 miest, 3 zariadenia ZŠ 19 triedne po 475 žiackych miest.

V riešení nových miest v ZŠ o počte 3 625 sa uvažuje so zachovaním existujúcej siete základných škôl, ich športovej vybavenosti a so zachovaním územných rezerv pre ich dobudovanie príp. rozšírenie kapacity ZŠ.

**Zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu****Stredné školy****Výhľadové potreby**

Predpokladaný prírastok obyvateľstva vyvolaný rozvojom bývania v ZaD 02 vyvolá nárast v potrebe miest v stredných školách oproti potrebám miest vyjadrených v ÚPN. Nárast potreby miest je uvedený pre jednotlivé okresy v tabuľke č. 3, v stĺpci „nárastový nárok miest vyplývajúci zo ZaD 02“.

**Stredné školstvo – tabuľka č. 3**

Okres	ZaD 02		Bilancie miest SŠ ZaD 02		ZaD 02 návrh miest SŠ			
	Nárast počtu obyvateľov	Nárastový nárok miest	Upravený nárok miest oproti ÚPN	Upravený deficit – potreba miest	Existujúce kapacity SŠ	ÚPN - rozvojové územia	ZaD 02	Spolu
I.	7 255	666	6 696	1 506	5 190	650	650	6 490
II.	7 931	793	13 373	983	12 390	650	650	13 690
III.	2 512	161	8 451	1 551	6 900	1 200	350	8 450
IV.	15 480	1 548	13 858	8 668	5 190	6 000	1 100	12 290
V.	7 888	789	16 599	7 569	9 030	4 660	1 300	14 990
<b>Mesto</b>	<b>41 066</b>	<b>3 957</b>	<b>58 977</b>	<b>20 277</b>	<b>38 700</b>	<b>13 160</b>	<b>4 050</b>	<b>55 910</b>

V celomestských číslach predstavuje nárast potreby miest oproti ÚPN **celkom 3957 miest**.

ÚPN uvažuje s 51 860 miestami v strednom školstve, čo nesaturuje úplne nároky rozvoja obyvateľstva mesta (nevykrytých 3160 miest) aj za predpokladu realizácie 13 160 nových miest v navrhovaných zariadeniach stredných škôl (gymnázia, stredné odborné školy, stredné odborné učilišťa) pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby.

V riešení rozvoja stredného školstva v ÚPN sa abstrahovalo od konkrétnych škôl a momentálnych preferencií záujmu (v tom čase značný nárast žiakov na gymnáziách a na stredných ekonomických školách) a pristupovalo sa k nim ako k rovnorodej skupine, pričom sa zohľadnili kapacitné potreby spádového územia a celkový potenciál existujúcich zariadení. S počtom nevykrytých cca 3 160 miest v ÚPN sa uvažovalo za predpokladu postupného ustálenia preferencií štúdia na gymnáziách a poklesu záujmu štúdia na stredných ekonomických školách, čo sa potvrdilo v školskom roku 2007/2008, keď poklesol počet študujúcich na stredných školách o 3 082 študentov oproti školskému roku 2005/2006.

Z celomestského hľadiska na základe ZaD 02 sa vyvolaný nárast potreby 3 957 miest rieši návrhom 4 050 nových miest v štruktúre: gymnázia, stredné odborné školy, stredné odborné učilišťa, združené stredné školy pre predpokladaný prírastok obyvateľstva 39 569 obyvateľov, t.j. celková potreba na území mesta je 55 910 miest v stredných školách. Dosiahnutý celomestský štandard v stredných školách pre rok 2030 je 94,8 miest na 1000 obyvateľov.

**Návrh lokalizácie SŠ**

Lokalizácia nových stredných škôl sa uvažuje v rámci území investičných zámerov deklarovaných v ZaD 02 v plochách občianskej vybavenosti celomestského významu.

V rámci ZaD 02 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy nárast 3957 nových miest je možné umiestniť:

- saturovaním miest v existujúcich a v ÚPN navrhovaných SŠ na území mesta; intenzifikácia existujúcich areálov bude na úkor územných nárokov SŠ (existujúce areály nemožno plošne rozširovať):
  - \* zóna Chalupkova, Twin city (juh) - 650 miest, 1 zariadenie SŠ
  - \* Twin city (sever) + zóna Svätoplukova – Párickova, Dulovo - Košická + zóna Klingerka – 650 miest, 1 zariadenie SŠ
  - \* okres III. – zvýšiť kapacitu o 350 miest dostavbou existujúcich zariadení
  - \* Janíkov dvor – 2 zariadenia – stredných škôl s kapacitou 1300 miest, možnosť vytvorenia združenej strednej školy.
- realizáciou nových SŠ v lokalite:
  - \* Lamačská brána – 1 100 miest, 1 zariadenie - gymnázium s kapacitou 550 miest, 1 zariadenie SOŠ s kapacitou 550 študentských miest.

## 7.2.4. Kultúra

### 4. Návrh zariadení kultúry

Predpokladaný prírastok obyvateľstva v ZaD 02 vyvolá oproti požiadavkám vyjadreným v ÚPN nárast potreby zariadení kultúry v účelových jednotkách, a to v celomestských číslach:

**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu:**

- divadelné scény – nárast cca 300 sedadiel
- koncertné siene – nárast cca 300 sedadiel
- kiná – nárast cca 800 sedadiel
- letné kiná – nárast cca 1 400 sedadiel
- botanické záhrady – nárast cca 45 000 m<sup>2</sup> plôch pozemku
- zariadenia typu PKO – nárast cca 13 500 m<sup>2</sup> plôch pozemku

Vzhľadom k tomu, že ÚPN dimenzoval potreby zariadení kultúry celomestského a nadmestského významu so zohľadnením významu Bratislavy ako vrcholného kultúrno - spoločenského centra celého Slovenska, uvedený nárast potreby zariadení je plne pokrytý v ÚPN.

**Lokálna vybavenosť:**

- kluby pre kultúrnu činnosť – nárast cca 730 miest
- verejné knižnice – nárast cca 970 m<sup>2</sup>
- kultúrne domy – nárast cca 680 sedadiel.

Možno konštatovať, že požadované nároky nebudú pokryté škálou zariadení kultúry najmä vo vonkajšom a vnútornom meste.

### Návrh lokalizácie zariadení kultúry

Prírastok väčších zariadení kultúry sa predpokladá v rámci realizácie investičných zámerov v lokalitách Chalupkova–Landererova - Mlynské nivy (multikino) a v Predstaničnom námestí (multikino).

Drobné zariadenia kultúry sa uvažujú v parterí ulíc v lokalitách Mýtna–Radlinského, Školská -Fazuľová a v lokalite Tesco.

Zariadenia kultúry najmä lokálneho významu vo vonkajšom a vnútornom meste je žiaduce realizovať v rámci celej hierarchie centier občianskej vybavenosti.

V rámci ÚPN je možné umiestniť zariadenia kultúry do plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, občianska vybavenosť lokálneho významu, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a drobné zariadenia kultúry v doplnkovom rozsahu možno umiestniť aj v plochách viacpodlažnej a málopodlažnej zástavby obytného územia.

## 7.2.5. Cirkev

### 4. Návrh

Na základe religiozity obyvateľstva predstavuje prírastok obyvateľstva v ZaD 02 nárast 1 240 miest v kostoloch rímskokatolíckej cirkvi.

Najväčšie nárasty boli zaznamenané:

- MČ Ružinov – nárast 320 miest
- MČ Lamač – nárast 580 miest
- MČ Petržalka – nárast 340 miest.

Nároky na nárast rozvoja cirkevných zariadení bude potrebné saturovať najmä na území vnútorného a vonkajšieho mesta.

### Návrh lokalizácie zariadení cirkví

Nároky na dobudovanie zariadení cirkví s dôrazom na vykrytie nárokov na kapacity kostolov rímskokatolíckej cirkvi je možné pokryť v rámci celej hierarchie novonavrhovaných centier občianskej vybavenosti.

V rámci ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sú pre zariadenia cirkví vyčlenené samostatné plochy – OV celomestského a nadmestského významu, OV lokálneho významu, zmiešané územia bývania a OV. Je možné ich umiestniť aj do viacpodlažnej a málopodlažnej zástavby obytného územia.

## 7.2.6. Administratíva

### 4. Návrh

Dynamika rozvoja administratívy v hlavnom meste SR Bratislave sa odráža aj riešením zmien a doplnkov ÚPN mesta, čo súvisí s rastúcim významom postavenia Bratislavy v stredo európskom regióne.

V zámeroch, preverovaných v územnoplánovacích podkladoch pre uplatnenie ZaD 02, sa plánuje **prírastok administratívnych priestorov v celkovej podlažnej ploche 1,6 mil. m<sup>2</sup>** v strednodobom a dlhodobom horizonte, čo predstavuje zhruba nárast o 9%.

Rozvoj administratívy zodpovedá predpokladaným cieľom deklarovaným v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy SR Bratislavy :

- formovať Bratislavu ako polyfunkčné centrum medzinárodného významu s napĺňaním funkcií administratívno – správnych, reprezentačných, finančno-obchodných, kultúrno–spoločenských s potenciálom rozvoja medzinárodných organizácií a ďalších nárokov vyplývajúcich z členstva Slovenska v EÚ.

### Návrh lokalizácie administratívnych priestorov

Prírastok administratívnych priestorov sa predpokladá hlavne :

- v mestskej časti Staré mesto (203 430 m<sup>2</sup> podlažných plôch): hlavne v rámci realizácie investičných zámerov v lokalitách Čulenova - Továrenská - Chalupkova – Landererova - Košická
- v mestskej časti Ružinov (174 085m<sup>2</sup> podlažných plôch) – najviac v rámci lokality Prístavná
- v mestskej časti Vrakuňa (644 712 m<sup>2</sup> podlažných plôch) – v rámci lokality letisko - Cargo IV kvadrant
- v mestskej časti Lamač (287 700 m<sup>2</sup> podlažných plôch) – v rámci lokality Lamačská brána
- v mestskej časti Petržalka (294 601 m<sup>2</sup> podlažných plôch) v rámci realizácie investičných zámerov v lokalitách Matador a Artmedia.

#### 7.2.8. Maloobchod

### 5. Návrh

Rozvojové zámery v ZaD 02 sa v značnej miere dotýkajú oblasti maloobchodu. Sústreďujú sa do voľných lokalít vnútorného mesta, aj ako regionálne centrum v Lamačskej bráne. Uvažované kapacity zariadení maloobchodu podľa ich lokalizácie značne prevyšuje vypočítanú potrebu pre zvýšený nárast obyvateľstva.

Najväčšie disproporcie medzi potrebou z nárastu počtu obyvateľstva ZaD 02 a pripravovanými zámermi sa objavujú v týchto MČ:

- MČ Staré Mesto: potreba: 1 300 m<sup>2</sup>, pripravované IZ: 102 700 m<sup>2</sup>
- MČ Ružinov: potreba: 1 200 m<sup>2</sup>, pripravované IZ: 50 560 m<sup>2</sup>
- MČ Lamač: potreba: 2 360 m<sup>2</sup>, pripravované IZ: 85 000 m<sup>2</sup>,
- MČ Petržalka: potreba: 1 570 m<sup>2</sup>, pripravované IZ: 56 519 m<sup>2</sup>.

#### Návrh lokalizácie zariadení maloobchodu

Z hľadiska potrieb obyvateľov mesta v súvislosti s nárastom obyvateľstva v rámci ZaD 02 je potrebné uvažovať najmä s tými časťami a lokalitami na území mesta, kde vybavenosť maloobchodu je stále mimo dostupnosti alebo takmer žiadna:

- MČ Staré Mesto lokalita Búdková ul. (býv. amfiteáter) - prírastok bude vykrytý plánovaným zariadením maloobchodu a ostatnou základnou občianskou vybavenosťou o ploche cca 1 000 m<sup>2</sup>
- MČ Vrakuňa lokalita Žitavy, lokalita Kazanská ulica a lokalita Slatinská - treba riešiť maloobchod v parteri budúcej zástavby
- MČ Nové Mesto – lokalita Sliachska – Krahuľčia, lokalita Horný Slanec - treba riešiť maloobchod v parteri budúcej zástavby.

#### 7.2.9. Veľkoobchod

### 4. Návrh

Veľkoobchodné zariadenia sa budú rozvíjať v súlade so súčasnými trendmi ako súčasť skladového hospodárstva a logistických centier riešených v ÚPN mesta a na plochách nových zámerov v rámci zmien a doplnkov ÚPN.

#### Návrh lokalizácie zariadení veľkoobchodu

Lokalizácia zariadení veľkoobchodu podľa ZaD 02 sa predpokladá najmä v lokalitách skladových hospodárstiev nových logistických centier v rámci:

- nového prístavu v priestore Vlčie hrdlo
- rozvoja 4. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

#### 7.2.10. Služby

### 1. Služby

Riešenie ZaD 02 pre uvažovaný nárast obyvateľstva predstavuje potrebu (pri uplatnení koeficientu 0,06 m<sup>2</sup> na 1 obyvateľa) **2 463 m<sup>2</sup> podlažných plôch pre základné služby.**

V rámci ÚPN sú pre oblasť výrobných a nevýrobných služieb vyčlenené samostatné funkčné plochy – zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Riešenie zmien a doplnkov, ktoré predstavuje zmenu funkčného využitia uvedených plôch, transformuje 300 114 m<sup>2</sup> z celkovej výmery plôch územia pre rozvoj daného systému v ÚPN na iné funkcie – transformácia hlavne na obytné územia, zmiešané územia a územia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Zároveň ZaD 02 riešia aj transformáciu iného funkčného využitia plôch na nové plochy pre rozvoj zmiešaného územia obchodu a služieb, výrobných a nevýrobných v rozsahu – **nárast cca 149 507 m<sup>2</sup>.**

ZaD 02 vyvolávajú úbytok plôch určených pre zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných v rozsahu cca 150 000 m<sup>2</sup>, ktorý však bude pokrytý na plochách nových zámerov.

#### Návrh lokalizácie zariadení služieb

Plánovaný prírastok plôch pre služby v rozsahu cca 75 000 m<sup>2</sup> podlažných plôch vysoko prekračuje vypočítané potreby, čím zároveň prispeje k zníženiu deficitov v jednotlivých mestských častiach, najmä:

- MČ Staré mesto:
  - \* Zóna Chalupkova – Landererova – pripravované IZ 9 693 m<sup>2</sup>
  - \* Mýtňa – Radlinského – Vazovova – pripravované IZ 5 254 m<sup>2</sup>
  - \* Autobusová stanica Mlynské Nivy – Twin City – Kablo – pripravované IZ 8 519 m<sup>2</sup>

- MČ Lamač:
  - \* Lamačská brána - pripravované IZ 44 600 m<sup>2</sup>
- MČ Petržalka:
  - \* Lokalita Matador – pripravované IZ 43 981 m<sup>2</sup>.

Na plochách zmiešaného územia bývanie a občianska vybavenosť a plochách občianskej vybavenosti bude potrebné základné služby realizovať v rámci parteru budúcej zástavby.

Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nevplyvávajú negatívne na okolie, možno umiestňovať aj v rámci ďalších funkčných plôch.

### 7.2.11. Cestovný ruch a stravovacie zariadenia

#### 1. Ubytovanie cestovného ruchu

##### Návrh

Cestovný ruch je odvetvie veľmi pružne reagujúce na dopyt zákazníckeho trhu. Hlavné mesto SR Bratislava si stále upevňuje postavenie najvýznamnejšieho centra cestovného ruchu na Slovensku čo sa odráža v náraste ubytovacích zariadení .

Rozvojové projekty deklarované v rámci zámerov pre ZaD 02 uvažujú s realizáciou viacerých hotelových zariadení v celkovej lôžkovej kapacite 7 619 lôžok.

Najväčší prírastok lôžkových kapacít sa predpokladá v turisticky najatraktívnejšom Starom meste - 3799 lôžok realizovaných v rámci ubytovacích zariadení vyššieho štandardu \*\*\*\* a \*\*\*\*\* hotelov.

Nárast kapacít ubytovacích zariadení cestovného ruchu sa v rámci zmien a doplnkov predpokladá aj v mestskej časti Ružinov – 2 570 lôžok, z toho v lokalite Zlaté piesky sa uvažuje s revitalizáciou celého územia v ktorom pribudne 1830 lôžok prevažne turistického charakteru.

Realizácia investičných zámerov v rámci zmien a doplnkov zníži deficit ubytovacích zariadení najvyšších kategórií ako aj potrebu nárastu kongresových kapacít s vyšším počtom miest deklarovaný v ÚPN .

##### Návrh lokalizácie zariadení CR

Za najatraktívnejšie projekty možno v mestskej časti Staré mesto označiť :

- plánovanú výstavbu hotelov v rámci lokalít Chalupkova - Landererova a Mlynské Nivy
- lokalitu Pribinova – Landererova – Apollo
- lokalitu Nábregie L. Slobodu, kde sa predpokladá zároveň realizovať aj kongresové kapacity.

Lokalizácia ubytovacích zariadení cestovného ruchu v mestskej časti Ružinov ťažiskovo v lokalitách:

- Jégého – Záhradnícka – Trnavská
- Prístavná – Košická – Prievozská - Plátenicka, kde sa uvažuje aj s vybudovaním kongresového centra
- Zlaté piesky– prevažne ubytovanie turistického charakteru.

V mestskej časti Petržalka možno za najvýznamnejšiu investíciu v oblasti cestovného ruchu označiť investičný zámer , ktorý sa má realizovať v rámci lokality Jantárová cesta – Artmedia \*\*\*\*\* hviezdíčkový hotel s kongresovými kapacitami.

#### 3. Stravovacie zariadenia

##### Návrh

Predpokladaný prírastok obyvateľstva v ZaD 02 vyvolá, oproti požiadavkám vyjadreným v ÚPN, nárast potreby zariadení verejného stravovania, a to v celomestskom rozsahu **1 563 m<sup>2</sup> odbytových plôch**.

Prírastok väčších zariadení verejného stravovania sa predpokladá v rámci realizácie IZ v lokalitách:

- MČ Staré Mesto:
  - \* Predstaničné námestie (5 576 m<sup>2</sup>)
- MČ Ružinov:
  - \* Twin City (4 800 m<sup>2</sup>)
  - \* Klingerka (2 250 m<sup>2</sup>)
  - \* Jégého aleja (3 000 m<sup>2</sup>)
- MČ Nové Mesto:
  - \* MFZ Vajnorská (2 000 m<sup>2</sup>)
- MČ Lamač:
  - \* Lamačská brána (14 900 m<sup>2</sup>)
- MČ Petržalka
  - \* lokalita Matador (18 520 m<sup>2</sup>)
  - \* lokalita Artmedia (2 800 m<sup>2</sup>)

Najväčšie disproporcie medzi potrebou z nárastu počtu obyvateľstva a pripravovanými zámermi sa objavujú v týchto MČ:

- MČ Staré Mesto: potreba: 260 m<sup>2</sup>, pripravované IZ: 13 000 m<sup>2</sup>
- MČ Ružinov: potreba: 270 m<sup>2</sup>, pripravované IZ: 5 300 m<sup>2</sup>
- MČ Lamač: potreba: 470 m<sup>2</sup>, pripravované IZ: 14 900 m<sup>2</sup>
- MČ Petržalka: potreba: 310 m<sup>2</sup>, pripravované IZ: 21 300 m<sup>2</sup>.

Rozsah ponúkaných plôch pre komerčné využitie (maloobchod, verejné stravovanie) vyvolaný ZaD 02 je dostatočný až nadbytočný, je treba ho považovať za ponuku, ktorá nemusí byť využitá. V územiach vonkajšieho mesta- na sídliskách však bude pretrvávajúť nedostatok týchto zariadení.

## 7.2.12. Šport, telovýchova a voľný čas

### 4. Návrh riešenia

#### Výhľadové potreby

Predpokladaný prírastok v ZaD 02 vyvolá nárast v potrebe plôch pozemkov pre šport, telovýchovu a aktivity vo voľnom čase oproti potrebám plôch pozemkov vyjadrených v ÚPN. Nárast potreby miest je uvedený pre jednotlivé mestské časti v tabuľke č. 1, v stĺpci „nárastový nárok plôch vyplývajúci zo ZaD 02“.

Tab. č. 1 – Potreby plôch pozemkov v m<sup>2</sup> - šport, telovýchova a voľný čas rok 2030

Okres	ZaD 02		plochy pozemkov – ZaD 02		ZaD 02 - návrh plôch pozemkov			
	nárast počtu obyvateľov	nárastový nárok plôch vyplývajúci zo ZaD 02	upravený nárok plôch oproti ÚPN	upravený deficit – potreba plôch	existujúce - stabilizované územia	ÚPN - rozvojové územia	ZaD 02	spolu
<b>I.</b>	<b>7 255</b>	<b>79 920</b>	<b>803 520</b>	<b>796 213</b>	<b>7 307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 307</b>
Staré Mesto	7255	79 920	803 520	796 213	7 307	0	0	7307
<b>II.</b>	<b>7 931</b>	<b>95 172</b>	<b>1 604 772</b>	<b>1 075 799</b>	<b>528 973</b>	<b>350 435</b>	<b>338 864</b>	<b>1 218 272</b>
Podunajské Biskupice	75	900	254 100	197 603	56 497	111 867	0	168 364
Ružinov	6 816	81 792	1 098 192	650 854	447 338	173 953	338 864	960 155
Vrakuňa	1 040	12 480	252 480	227 342	25 138	64 614	0	89 752
<b>III.</b>	<b>2512</b>	<b>19 320</b>	<b>1 014 120</b>	<b>-661 520</b>	<b>1 675 640</b>	<b>1 016 730</b>	<b>42 332</b>	<b>2 734 702</b>
Nové Mesto	1 430	17 160	595 560	-93 210	688 770	4 324	0	693 094
Rača	1 082	2 160	330 960	203 267	127 693	676 063	0	803 756
Vajnory	0	0	87600	-771 578	859 178	297 423	42 332	1 198 933
<b>IV.</b>	<b>15480</b>	<b>185 760</b>	<b>1 662 960</b>	<b>1 357 422</b>	<b>305 538</b>	<b>987 710</b>	<b>119 693</b>	<b>1 412 941</b>
Devín	0	0	30 000	21409	8 591	5 750	0	14 341
Devínska Nová Ves	65	780	403 980	378 718	25 262	578 649	91 015	694 926
Dúbravka	2 810	33720	452 520	323 739	128 781	69 050	0	197 831
Karlova Ves	760	9 120	414 720	385 495	29 225	23 401	9 077	61 703
Lamač	11 845	142 140	241 740	212 195	29 545	0	0	29 545
Záhorská Bystrica	0	0	126 000	41 866	84 134	31 086	19 601	134 821
<b>V.</b>	<b>7 888</b>	<b>94 656</b>	<b>1 991 856</b>	<b>1329753</b>	<b>662103</b>	<b>1967349</b>	<b>-79 495</b>	<b>2 549 957</b>
Čunovo	0	0	25 200	-53 952	79 152	644 452	-7 101	716 503
Jarovce	20	240	148 440	129 149	19 291	656 955	0	676 246
Rusovce	40	480	49 680	31 584	18 096	107 449	3 184	128 729
Petržalka	7 828	93 936	1 768 536	1 222 974	545 562	558 493	-75 578	1 028 477
<b>Mesto</b>	<b>41 066</b>	<b>474 828</b>	<b>7 077 228</b>	<b>3 897 667</b>	<b>3 179 561</b>	<b>4 322 224</b>	<b>421 394</b>	<b>7 923 477</b>

V celomestských číslach predstavuje nárast potreby plôch pozemkov športu, telovýchova a voľného času oproti ÚPN celkom 474828 m<sup>2</sup> plôch pozemkov.

ÚPN rieši 7 501 875 m<sup>2</sup> plôch pozemkov pre šport, telovýchovu a voľný čas, čo znamená zvýšené vykrytie nároku s rezervou pre obyvateľov mesta. Pre cieľové riešenie navrhovanej bytovej výstavby ÚPN predpokladá realizáciu 4 322 224 m<sup>2</sup> nových plôch pozemkov športu v rozvojových plochách športu kód 401. Zvýšené nároky na rozvoj nových plôch športu vyplývajú z úbytku jestvujúcich športových plôch pre iné funkčné zhodnotenie územia.

Úbytok plôch športu kód 401 v zmysle ZaD 02 pre iné funkčné zhodnotenie plôch:

- MČ Vajnory, lokalita Vajnorka – plocha o výmere 8 289 m<sup>2</sup>
- MČ Devínska Nová Ves, lokalita Glavica – plocha o výmere 1 753 m<sup>2</sup>
- MČ Petržalka, lokalita Artmedia – plocha o výmere 100 216 m<sup>2</sup>
- MČ Čunovo, lokalita Na hrádzi Čunovo – plocha o výmere 7 101 m<sup>2</sup>.

Z celomestského hľadiska v ZaD 02 je nárok na nárast 474 828 m<sup>2</sup> plochy pozemkov športu pre predpokladaný prírastok obyvateľstva 39 569 obyvateľov, ktorý je čiastočne vykrytý riešením 421 394 m<sup>2</sup> nových plôch športu kód 401 v ZaD 02 (riešenie nových plôch a ZaD 02 na plochy športu). Celkové riešenie sa upravuje **na 7 923 477 m<sup>2</sup> plôch pozemkov**. Dosiahnutý celomestský štandard pre rok 2030 je 13,43 m<sup>2</sup> plôch pozemkov pre šport na 1 obyvateľa.

#### Návrh lokalizácie zariadení športu, telovýchovy a voľného času

Rozvoj plôch pre zariadenia športu, telovýchovy a voľného času kód 401 sa uvažujú v rámci území:

##### MČ Ružinov:

- lokalita Zlaté piesky – návrh plôch športu celkom 643 333 m<sup>2</sup>, čo predstavuje nárast o 207 938 m<sup>2</sup> oproti riešeniu ÚPN
- lokalita Drieňová – existujúci športový areál – výmera 31 670 m<sup>2</sup>
- lokalita Telocvičná areál futbalového ihriska – 10 107 m<sup>2</sup>

##### MČ Vajnory:

- lokalita Priečne - stred – výmera 29 991 m<sup>2</sup>
- lokalita Pri struže – existujúca športová plocha výmera 12 341 m<sup>2</sup>

##### MČ Karlova Ves:

- lokalita Molecova – výmera 9 077 m<sup>2</sup>

##### MČ Devínska Nová Ves:

- lokalita medzi agroturistickým areálom Pegas a železnicou – výmera 91 015 m<sup>2</sup>

##### MČ Záhorská Bystrica:

- lokalita Piesky juh – výmera 19 601 m<sup>2</sup>

##### MČ Lamač:

- lokalita Lamačská brána – nárok plôch pozemkov pre šport nie je riešený ako osobitné športové plochy kód 401, ale sú uvažované ako súčasť polyfunkčných plôch ako vybavenosť pri bývaní a športová vybavenosť školstva o celkovej výmere 156 609 m<sup>2</sup> plochy pozemkov,

##### MČ Petržalka:

- lokalita Mamateyova Dolnozemska – výmera 16 406 m<sup>2</sup>
- riešenie novej plochy o výmere 8 232 m<sup>2</sup> - zmena funkčného využitia územia v prospech rozvoja plôch športu, telovýchovy a voľného času.

### 7.3. VÝROBA

#### 7.3.1. Priemyselná výroba

##### Návrh

ÚPN rieši priemyselnú výrobu hlavne v stabilizovaných územiach, nové rozvojové územia sú situované v nadväznosti na jestvujúce priemyselné areály resp. v okrajových častiach rozvojových smerov mesta. Viaceré areály priemyselných podnikov sú navrhnuté na reštrukturalizáciu z dôvodov ich efektívnejšieho využitia.

ZaD 02 v oblasti priemyselnej výroby navrhujú **reštrukturalizáciu plôch priemyselnej výroby v rozsahu 279 678 m<sup>2</sup>** na plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.

Najväčšími zámermi sú projekty reštrukturalizácie lokality Matador, kde investičný zámer predpokladá realizovať na danom území priestory bývania, administratívy a zariadení obchodu a služieb a lokality Stein – územie sa mení na polyfunkčné mestské prostredie.

Úbytok plôch priemyselnej výroby nenaruší hospodársku štruktúru Bratislavy.

V lokalite technologického parku Jarovce – Kittsee je riešená zmena dopravného napojenia územia vyvolaná zmenou funkčnej triedy nultého okruhu (z A2 na A1), ktorý je navrhovaný ako diaľnica D4. Pôvodné priame napojenie územia technologického parku na nultý okruh sa nahrádza účelovou komunikáciou vedenou ponad diaľnicu D4 s pokračovaním južne od Jaroviec, severne od Rusoviec s napojením na c. I/2 južne od križovatky s diaľnicou D4.

#### 7.3.2. Stavebníctvo, sklady a distribučné centrá

##### 3. Návrh

ÚPN vytvára predpoklady pre situovanie distribučných a skladových centier pri ťažiskových vstupoch na územia mesta vo väzbe na radiály a okruhy dopravného systému.

##### Návrh lokalizácie distribučných centier

V rámci ZaD 02 je deklarovaný investičný zámer výstavby nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo, v rámci ktorého sa uvažuje s vyčlenením plôch pre distribúciu a skladovanie v rozsahu 644 712 m<sup>2</sup> podlažných plôch.

#### 7.3.3. Poľnohospodárska výroba

##### 3. Návrh

Predkladané ZaD 02 znamenajú prevažne zmeny vo funkčnom využití lokalít, či zmeny v intenzitách ich využitia oproti riešeniu ÚPN.

Poľnohospodárskej výroby - veľkovýroby a veľkovýrobne obhospodarovaných pozemkov (t.j. poľnohospodárskej pôdy – PP) sa dotýka len 6 zmien a doplnkov **s celkovým záberom 12,86 ha PP**. Jedná sa o nasledovné lokality, resp. doplnky uvedené v tabuľke:

Označenie ZaD 02	Výmera (ha)	Funkcia podľa ÚPN	Zmena na funkciu	Poznámka
MČ Vrakuňa, Ráztočná (ZP/Z13)*	1,71	1205 - orná pôda	102 – málopodlažná zástavba	
MČ Nové Mesto, Krahulčia –Sliachka (ZP/Z8)*	1,51	1202 - vinice	102 – málopodlažná zástavba	
MČ Vajnory, Obchvat Vajnory (ZP/Z10)*	2,66	1205 – orná pôda	1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň	1130 – môže byť aj súčasťou PP
MČ Vajnory, Cepit (ZP/Z11)*	3,76	1205 – orná pôda	201 – občianska vybav. celom. a nadm. významu	
MČ Záhorská Bystrica, Piesky juh (ZP/Z6)*	1,68	1205 – orná pôda	401 – šport, telových. a voľný čas	
MČ Záhorská Bystrica, Piesky sever (ZP/Z5)*	1,54	1205 – orná pôda	1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň	1130 – môže byť aj súčasťou PP
Spolu:	12,86			

Upresnenie záberov sa nachádza v grafickej časti výkres č. 6 Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

### 7.3.4. Lesné hospodárstvo

#### 3. Návrhy

Lesného hospodárstva (LH), resp. lesných pozemkov (LP) sa dotýka len jedna zmena – konkrétne je to zmena v MČ Ružinov, lokalita Vlčie hrdlo, v ktorej sa navrhuje zmena funkčného využitia riešeného v ÚPN - plochy zariadení vodnej dopravy, rezerva zariadení dopravy, skleníkové hospodárstvo, územia technickej vybavenosti, výroba, les, ostatné lesné pozemky, ostatná ochranná a izolačná zeleň, zariadenia odpadového hospodárstva na plochy zariadení vodnej dopravy, plochy mestských funkcií, plochy medzinárodného prístavu, plochy rekreácie v prírodnom prostredí.

Pre rozvoj nového prístavu a nadväzných funkcií na podklade UŠ lokality Vlčie hrdlo v MČ Bratislava – Ružinov sa v ZaD 02 uvažuje so záberom lesných pozemkov (LP) a poľnohospodárskej pôdy (PP), nachádzajúcej sa v lesnom masíve západne od Slovnaftu, a.s. vo Vlčom hrdle smerom k Dunaju, v rozsahu uvedenom v nasledujúcej tabuľke:

Označenie ZaD 02	Záber LP (ha)	Záber PP (ha)	Poznámka:
MČ Ružinov, Vlčie hrdlo	87,48	1,30	

Podrobnejšie údaje o vyhodnotení záberov PP a LP sú uvedené v kapitole B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, resp. v časti D. Doplnujúce údaje, kapitola D.1. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely – tabuľková časť.

Je predpoklad, že záber LP v MČ Ružinov, lokalita Vlčie hrdlo sa len nepatrne dotkne výrobnéj základne lesného hospodárstva na území Bratislavy a výrazne neovplyvní opatrenia na zlepšenie stavu LH.

### 7.4. REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

#### 4. Návrh

ZaD 02 čiastočne zasahujú do riešenia rozvoja plôch každodennej rekreácie. Možnosti rozvoja plôch rekreácie krátkodobej – víkendovej v rámci regiónu sa nemenia.

#### Rekreácia každodenná

ÚPN rieši 6 735 806 m<sup>2</sup> plôch pozemkov pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri návrhu 5 153 132 m<sup>2</sup> nových plôch, čo znamená úplné vykrytie nároku s rezervou pre obyvateľov mesta.

Z celomestského hľadiska na základe zámerov ZaD 02 sa uvažuje z hľadiska celových bilancií s prírastkom rozvojových plôch rekreácie v prírodnom prostredí o 42 753 m<sup>2</sup> a celkové riešenie sa upravuje na 6 778 541 m<sup>2</sup> plôch pozemkov. Dosaiahnutý celomestský štandard pre rok 2030 je 11,49 m<sup>2</sup> plôch pozemku pre rekreáciu v prírodnom prostredí na 1 obyvateľa.

#### Návrh lokalizácie plôch rekreácie

Plochy rekreácie v prírodnom prostredí pre rozvoj každodennej rekreácie:

##### MČ Ružinov

- v lokalite Zlaté piesky s redukciou plôch rekreácie v prírodnom prostredí o 50 6221 m<sup>2</sup> v prospech funkčného využitia šport, telovýchova a voľný čas kód 401,
- v lokalite Vlčie hrdlo s riešením novej plochy o výmere 98 709 m<sup>2</sup> zmenou funkčného využitia územia v prospech rozvoja plôch pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

##### MČ Devín

- v lokalite pri Devínskej ceste juhovýchodne od Sedlačkovho ostrova s riešením novej plochy o výmere 15 553 m<sup>2</sup> zmenou funkčného využitia územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí.



## B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

### 8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

Vo vymedzení zastavaného územia sa dopĺňajú plochy námestí a priestorov dopravných koridorov, ktoré boli v ÚPN zahrnuté v bilanciách ostatných plôch zastavaného územia mesta.

Po zapracovaní ZaD 02 zastavané územie predstavuje 26 126 ha z celkovej výmery územia mesta 36 751, 64 ha.

## B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 9.2. OCHRANNÉ PÁSMA

#### 9.1.1. Ochrana pamiatok

V znení ZaD 02 sa z dôvodov legislatívnych zmien dopĺňajú nové vyhlásené **ochranné pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok zapísaných (ďalej len OP NKP) do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF):**

- OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke
- OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke
- OP NKP kaplnky sv. Rozálie v Lamači
- OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici
- OP NKP v hornej Mlynskej doline
- OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a.v. kostola, kúrie na Alstrovej ul.171, kaštieľ na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

#### 9.1.3. Pásma hygienickej ochrany, bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení a ochranné pásma cintorínov

#### 1. Priemyselná výroba

Mestská časť Bratislava - Petržalka Rozhodnutím č. UKSP557-FV1/04-Ze-5 zo dňa 16.6.2004 ukončila platnosť rozhodnutia o pásme hygienickej ochrany určeného Rozhodnutím č.: ÚPA-2886-338/86 zo dňa 25.II.1987, ktoré vydal Národný výbor hl.m. SSR Bratislavy. V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že došlo k významným kvalitatívnym a kvantitatívnym zmenám výroby v oboch podnikoch, v dôsledku čoho bol odstránený imisný spád škodlivín a tak pôvodné PHO a stavebná uzávera sa stali z hľadiska ochrany zdravia obyvateľov nepotrebné, ako sa uvádza v rozhodnutí orgánu ochrany zdravia obyvateľov č. Hyg.2003/398 zo dňa 30.10.2003, čo bolo zároveň dokladované imisnou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou. Okrem zmien vo výrobnej základni a imisnej situácii prišlo ku zmenám vo vlastníckych vzťahoch s adekvátnymi požiadavkami aj na zmeny vo funkčnom využití územia.

#### 3. Ochranné pásma cintorínov

Zákon NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov uvádza:

- v § 11 ods. 2) ochranné pásmo krematória 100 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- v § 16 ods. 8) ochranné pásmo pohrebiska 50 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- podľa § 2 ods. e) za verejné pohrebisko sa považuje cintorín, kolumbárium, urnový háj, rozptylová lúka a vsypová lúka
- povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r.2005.

#### 9.1.4. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia

##### 1. Ochranné pásma dopravných systémov

##### Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení

Pre úplnosť údajov sa dopĺňa bod:

4. **Heliport Národnej banky Slovenska** - nemá určené ochranné pásma, pre zachovanie činnosti heliportu je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z predpisu L14 Letiská (II. zväzok – Heliporty).

## 9.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

### 9.2.1. Pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny) zapísané v ÚZPF a navrhovaná ochrana pamätihodností a hodnotných súborov

#### 2. Pamiatková rezervácia, pamiatkové zóny

V súlade so zmenami platnej legislatívy o ochrane pamiatkových hodnôt na území Bratislavy v zmysle zákona 49/2002 Z.z. (Zákon o ochrane pamiatkového fondu) sa upravujú zoznamy pamiatkových území:

- rušia sa pamiatkové zóny:
  - \* PZ Dúbravka
  - \* PZ Lamač
  - \* PZ Rača
- dopĺňa sa
  - \* PZ areál rušňového depa Bratislava - východ.

#### 4. Chránené objekty a urbanistické celky na území mestských častí

##### MČ Staré Mesto

Na území mestskej časti sa upresňujú názvy ochranných pásiem

- OP NKP Umelecká beseda na Dostojevského rade,
- OP NKP pamätníka Slavín

a vypúšťa sa zo zoznamu NKP zapísaných v ÚZPF :

- Červený most Železná studnička – fragment piliera železničného mosta.

#### 5. Územia s hodnotami navrhované na ochranu špecifickou formou ako pamätihodnosti, resp. Územia so zvláštnym režimom

##### Pamätihodnosti a hodnotné súbory navrhované na zachovanie

Požiadavky ÚPN mesta na zachovanie pamiatkových hodnôt a hodnôt dotvárajúcich identický obraz osídlenia boli v predchádzajúcom období prehodnotené a postup zachovania týchto hodnôt zosúladený s platnou legislatívou.

V zákone o ochrane pamiatkového fondu bola vytvorená kategória „pamätihodnosť“ – je to kategória, ktorá má spravidla lokálny význam a garantom jej ochrany je obec. Pamätihodnosti sú pre daný región charakteristické, majú trvalé hodnoty a ich význam je preto nezanedbateľný.

Doteraz bola spracovaná 1. kategória pamätihodnosti - hmotné nehnuteľné. V prvom kole pripravili návrh objektov do tejto kategórie pracovníci Mestského ústavu ochrany pamiatok (MÚOP) v Bratislave na základe dlhodobého výskumu a bádania v teréne a po odsúhlasení v Komisii kultúry hlavného mesta Bratislavy.

V súčasnosti už majú takmer všetky mestské časti spracovanú a odsúhlasenú 1. kategóriu pamätihodnosti (hmotné nehnuteľné). V súčasnosti MÚOP dáva na mestské časti podnety na doplnenie alebo úpravu zoznamu v opodstatnených prípadoch. V ďalších kategóriách (hnutelné, nehmotné a zaniknuté) ďalej prebieha proces výberu pamätihodností. Pamätihodnosti všetkých kategórií schválené mestskými časťami budú spracované do katalógovej podoby, obsahujúcej odborný popis, fotografiu a situovanie na mape.

Vzhľadom k tomu, že t.č. nie je nový zoznam pamätihodností pre jednotlivé MČ kompletný a schválený na celomestskej úrovni, sa v rámci zmien a doplnkov vypúšťa zoznam pamätihodností uvedený v ÚPN mesta.

### 9.2.2. Ochrana prírody a prírodných zdrojov

#### 2. Chránené územia prírody

##### Súčasný stav

V ochrane prírodných hodnôt sa mení jestvujúci stav:

**Chránené územia prírody (CHÚP)** – zrušením 2 CHA (Jakubovský parčík a Hlboká cesta) a vyhlásením 1 CHKP (Vápenický potok) sa mení počet maloplošných chránených území na 27.

**Chránené stromy** - aktualizáciou počtu chránených stromov (k 23.2.2009) sa mení počet chránených stromov na vyhlásených 29 jedincov na 24 lokalitách, chránených podľa §49 zákona o ochrane prírody a krajiny.

## **B. 10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **10.1.1. Zariadenia Ministerstva obrany SR**

#### **1. Súčasný stav a trendy**

Základné trendy sa oproti platnému ÚPN nemenia.

Dopĺňajú sa nasledovné objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR:

- Dukelské kasárne, ul. Za Kasárňou č. 3, k. ú. Nové Mesto,
- Hurbanové kasárne, ul. Mariánska č. 1, k. ú. Staré Mesto,
- Kutuzovové kasárne, ul. Kutuzovova č. 8, k. ú. Nové Mesto,
- Budova Správy nehnuteľného majetku a výstavby, ul. Křížna č. 42, k. ú. Nivy,
- Budova na Jelenej ulici č.2, k. ú. Staré Mesto,
- Pamätník pri budove na Štúrovej ulici č. 15, k. ú. Staré Mesto,
- Budova na ul. V záhradách č. 417, k. ú. Staré Mesto,
- Garážový dvor Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 8, k. ú. Vajnory,
- Vojenská poliklinika na Dulovom námestí,
- Budova na Špitalskej ulici č. 22, k. ú. Staré Mesto,
- Sklady a dielne Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 1, k. ú. Vajnory,
- Kasárne Vajnory, ul. Rybničná č. 25, k. ú. Vajnory a Rača,
- Ubytovňa Hviezda, ul. Kukučínova č. 38, k. ú. Nové Mesto,
- Objekt Devínska Kobyla, k. ú. Devín a Devínska Nová Ves,
- RTH Rusovce, k. ú. Rusovce.

Existujúce podzemné zariadenia v k. ú. Jarovce (par. č. 1276/2) a k. ú. Rača (par. č. 2332/3).  
Uvedené zariadenia nemajú osobitne vyčlenené ochranné pásma.

## B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

### 11.1. OCHRANA PRÍRODY

#### 11.1.1. Súčasný stav

Vzhľadom k zrušeniu CHA Hlboká cesta a CHA Jakubovský parčík (Vyhláškou č.3/2007 z 20.2.2007 KÚŽP v Bratislave) a vyhlásením CHKP Vápenický potok (Vyhláškou č.1/2007 z 20.3.2007 OÚŽP v Bratislave) sa zmenil počet maloplošných chránených území z 28 na **27** maloplošných chránených území.

tab. č. 1

Položka vo výkrese č.5 ÚPN	Názov chráneného územia	Kategória	Stupeň ochrany	Výmera (v ha)	V správe
1.	Devínske alúvium Moravy	CHA	3.	253,16	CHKO-Z
2.	Devínska Kobyla	NPR	4.	101,12	CHKO-MK
3.	Devínska hradná skala	NPP	4.	1,70	RSOPK-B
4.	Devínska lesostep	PP	4.	5,09	RSOPK-B
5.	Fialková dolina	PR	5.	20,59	CHKO-MK
6.	Štokeravská vápenka	PR	4.	12,71	RSOPK-B
7.	Lesné diely	CHA	4.	0,52	RSOPK-B
8.	Horský park	CHA	4.	22,96	RSOPK-B
10.	Bôrik	CHA	4.	1,43	RSOPK-B
12.	Borovicový lesík	CHA	4.	0,80	RSOPK-B
13.	Zeleň pri vodárni	CHA	4.	0,23	RSOPK-B
14.	Kochova záhrada	CHA	4.	0,49	RSOPK-B
18.	Parčík pri Avione	CHA	4.	0,21	RSOPK-B
21.	Rösslerov lom	PP	4.	2,38	RSOPK-B
22.	Hrabiny	CHA	4.	7,05	RSOPK-B
23.	Chorvátske rameno	CHA	4.	11,10	RSOPK-B
24.	Jarovská bažantnica	CHA	4.	78,26	RSOPK-B
25.	Panský diel	PP	4.	15,60	CHKO-DL
26.	Kopáčsky ostrov	PR	5.	82,62	CHKO-DL
27.	Topoľové hony	PR	5.	60,06	CHKO-DL
28.	Poľovnícky les	CHA	4.	7,50	CHKO-DL
29.	Bajdeľ	CHA	4.	8,68	CHKO-DL
30.	Gajc	PR	4.	62,72	CHKO-DL
31.	Dunajské ostrovy	PR	5.	219,71	CHKO-DL
32.	Ostrovne lúčky	PR	4.	54,93	CHKO-DL
33.	Starý háj	PR	5.	76,65	RSOPK-B
<b>34.</b>	<b>Vápenický potok</b>	<b>CHKP</b>	<b>4.</b>	<b>3,36</b>	<b>RSOPK-B</b>
<b>spolu:</b>				<b>1111,63</b>	

Navrhované územia sú vyhlasované za CHVÚ vyhláškami MŽP SR. Z vládou SR schváleného národného zoznamu, ktorý obsahuje 38 CHVÚ, bolo zatiaľ vyhlásené na území Bratislavy CHVÚ Malé Karpaty (Vyhláškou MŽP SR č.216/2005, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Malé Karpaty), CHVÚ Dunajské luhy (Vyhláškou MŽP SR č.440/2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy), CHVÚ Sysľovské polia (Vyhláškou MŽP SR č.234/2006 ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Sysľovské polia). Navrhovaná vyhláška pre CHVÚ Záhorské Pomoravie zostáva v rozpracovanosti.

V ZaD 02 nedochádza k zásahu do území patriacich do Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

V lokalitách Vlčie hrdlo a CMC Petržalka boli rešpektované hranice území európskeho významu rovnako ako aj chráneného vtáčieho územia, podliehajúcich ochrane podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- V lokalite Vlčie hrdlo nedochádza k zásahu do chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ007 Dunajské luhy (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.440/2008), rešpektuje sa územie európskeho významu SKÚEV0064 Biskupické luhy a hranice územia CHKO Dunajské luhy. Nakoľko je predmetné územie súčasťou Ramsarskej lokality Dunajské luhy, je nevyhnutné postupovať podľa Článku 4 ods. 2 Dohovoru o mokradiach majúcom medzinárodný význam (tzv. Ramsarský dohovor): „Pokiaľ zmluvná strana zruší alebo obmedzí z naliehavých štátnych záujmov hranice mokrade zahrnuté do zoznamu, mala by túto stratu, nakoľko je to možné, nahradiť a mala by vytvoriť náhradné chránené

územie pre vodné vtáctvo a jeho ochranu, a to v rovnakej oblasti alebo blízkosti, s rozlohou primeranou ploche pôvodnej lokality".

- Nakoľko po upresnení hraníc Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave (podľa aktuálne dopracovanej dokumentácie projektu ochrany) v lokalite CMC Petržalka nedochádza k zásahu do územia európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy (vyhlásené podľa Výnosu MŽP SR č.3/2004–5. zo 14.júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, kde pre predmetné územie platí 2.stupeň ochrany).

Pre predmetné územia je potrebné zabezpečiť ochranu podľa z.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a rešpektovať Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor). Územia NATURA 2000 boli vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov. Je potrebné rešpektovať všetky zakázané činnosti uložené vyhláškami, ktorými boli územia vyhlásené za chránené a ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia.

K 23.2.2009 bolo na území Bratislavy vyhlásených **29 chránených stromov** na **24 lokalitách**. Okrem 2 (1 v Devínskej Novej Vsi a 1 v Devíne) sa všetky nachádzajú na území MČ Bratislava – Staré Mesto (chránené stromy nie sú vyznačené vo výkrese č. 5 ÚPN 2007).

### 11.1.2. Návrh - strategické ciele

V r. 2008 došlo k zrušeniu CHA – Jakubovský parčík a CHA Hlboká cesta. Uvažuje sa aj so zrušením ďalších CHÚP, nakoľko niektoré z vyhlásených CHÚP nespĺňajú kritériá stanovené v platnom zákone o OPaK (CHA Kochova záhrada, CHA Parčík pri Avione, CHA Zeleň pri vodárni, CHA Bôrik).

K novým projektom ochrany sú na vyhlásenie navrhnuté tieto chránené územia: PR Slovanský ostrov, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les a rozšírenie PR Ostrovné lúčky. V marci 2009 bolo Krajským úradom životného prostredia (KÚŽP) v Bratislave konanie na rozšírenie PR Ostrovné lúčky zastavené.

Prioritou bude zabezpečenie ochrany podľa z.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č.454/2007 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa citovaný zákon č.543/2002 Z.z..

## 11.2. TVORBA KRAJINY

### 11.2.2. Realizačné nástroje

#### 1. Lesná krajina

V rámci legislatívnych nástrojov na ochranu lesnej krajiny je potrebné uplatňovať novú Vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, sledujúca zachovanie lesnej krajiny aj v územiach so silnými urbanizačnými tlakmi. Vyhláška okrem iného definuje aj požiadavky na spôsob vyhodnocovania záberov lesných pozemkov a povinnosť požiadať o súhlas k návrhu územného plánu obce alebo zóny alebo k návrhu ich zmien a doplnkov príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

#### 2. Poľnohospodárska krajina

Upresňujú sa a dopĺňajú požiadavky na dodržiavanie zákona **č.182/2005 Z.z.** o vinohradníctve a vinárstve, najmä **§11 Vinohradnícky register** v tom zmysle, že aktuálny register viníc (vedie ho ÚKSÚP Bratislava) je potrebné zohľadňovať pri územnoplánovacích a rozhodovacích činnostiach.

### 11.2.3. Návrh tvorby krajiny

Legislatívne zakomponovanie tvorby krajiny do územnoplánovacích procesov rieši v súčasnosti stavebný zákon č.237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. V §19c cit. zákona je určené pre etapu prieskumov a rozborov ÚPN regiónov a ÚPN obcí spracovať **krajinoekologický plán** (tzn. ekologicky optimálne priestorové a funkčné využívanie územia).

V riešení ÚPN hl. mesta SR Bratislavy sa vychádza z dokumentov ÚSES, dokumentov ochrany prírody a krajiny, programov starostlivosti o krajinu, dokumentov starostlivosti o dreviny, ale aj podkladov o únosnom zaťažovaní územia a iných podkladov a dokumentov.

**Európsky dohovor o krajine** (SR ho podpísala 30.5.2005 v Štrasburgu, platnosť nadobudol 1.12.2005).

Členské štáty Rady Európy, ktoré podpísali tento dohovor v preambule uvádzajú, že v záujme dosiahnutia udržateľného rozvoja, založeného na vyvážených a harmonických vzťahoch medzi sociálnymi potrebami, hospodárskou činnosťou a životným prostredím berú na vedomie skutočnosť, že krajina zohráva významnú úlohu z hľadiska verejného záujmu v oblasti kultúry, ekológie, životného prostredia a v sociálnej oblasti, že krajina predstavuje zdroj priaznivý na hospodársku činnosť a jej ochrana, manažment a plánovanie môžu prispievať k vytváraniu pracovných príležitostí. Deklaruje sa tiež skutočnosť, že krajina je všade dôležitou súčasťou kvality života ľudí – v mestských oblastiach a na vidieku, v narušených oblastiach rovnako ako aj v oblastiach s vysokou kvalitou, v oblastiach pozoruhodných i všedných. Konštatuje sa, že všeobecné zmeny v ekonomike často urýchľujú zmenu krajiny, pričom verejnosť má záujem užívať krajinu vysokej kvality. S ohľadom na právne dokumenty medzinárodnej úrovne, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že kvalita a rozmanitosť európskej krajiny predstavuje spoločný zdroj a je dôležité spolupracovať v záujme jej ochrany, manažmentu a plánovania, sa definuje potreba ustanovenia nového nástroja zameraného výhradne na ochranu, plánovanie a manažment všetkých typov krajiny v Európe. Každá zmluvná strana má zosúladať realizáciu tohto dohovoru v zhode s vlastnými koncepciami tak, aby sa neodchýlila od tohto dohovoru.

V rámci čl. 5 – Všeobecné opatrenia - je uvedený záväzok pre každú zmluvnú stranu na integráciu krajiny do svojich regionálnych a územnoplánovacích koncepcií a iných koncepcií s možným priamym či nepriamym vplyvom na krajinu. Pri tom sa počíta so zainteresovaním odborníkov a školských programov. Hodnotenie sa má diať prostredníctvom vymedzenia typov krajiny, analýzou ich charakteristík, zaznamenávaním zmien a s ohľadom na zvláštne hodnoty im pripisované zainteresovanými stranami a obyvateľstvom.

V kap. III – Európska spolupráca - sa deklaruje spolupráca zainteresovaných strán, poskytovanie technickej a vedeckej pomoci, výmena odborníkov, vymieňanie si informácií o všetkých záležitostiach, potreba vypracovania a realizácia spoločných programov zvyšovania kvality krajiny a monitoring realizácie dohovoru pomocou výborov expertov.

ÚPN mesta rieši na celomestskej úrovni a v kontexte s uvedeným dohovorom ochranu krajiny lesnej, poľnohospodársky využívanej i krajiny urbanizovanej, pričom využíva dostupné ÚPD a ÚPP vyšších aj nižších hierarchických úrovní.

V opise a funkčnosti jednotlivých prvkov tvorby krajiny, obsiahnutých vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES ÚPN sa mení znenie textu:

- **hranica LP** – fyzický priebeh hraníc lesných pozemkov je spracovaný na základe porastových máp (od KÚ Bratislava) a na základe podkladov digitalizovaných Mestskými lesmi Bratislava. Vlastnícke pomery LP v Bratislave (lesy štátne – 15,3%, lesy obecné – 47,74%, lesy urbárske – 14,05%, lesy spoločenstevné – 10,41%, lesy súkromné – 12,35% a lesy cirkevné – 0,15%),
- **ochranné pásmo lesa** – v zmysle ustanovení § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch ho tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- hranica SKCHVÚ - (NATURA 2000) – ÚPN obsahuje 4 CHVÚ. Zatiaľ boli vyhlásené CHVÚ Malé Karpaty (Vyhláškou MŽP SR č.216/2005), Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008) a Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006),
- mení a dopĺňa sa znenie v položke - chránená historická zeleň:
  - \* zóny/6 - časť historickej zástavby Záhorskej Bystrice, Vajnor, Rusoviec, Sadu J. Kráľa a územie Starého Mesta, Jarovskej bažantnice a Areál rušňového depa Bratislava – východ, pri čom hranice historického Parku pri kaštieli – Rusovce sa nemenia a dopĺňa sa tretí spôsob prístupu k ochrane historickej zelene na úrovni zón: 3 – v rámci Areálu rušňového depa Bratislava – východ, pôjde o zachovanie zelene, predstavujúcej udržiavané trávnaté plochy a solitérne dreviny v blízkosti stavebných objektov rušňového depa.
- ochranné pásma NKP - dopĺňajú sa nové vyhlásené ochranné pásma (OP) nehnuteľných NKP zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) (viď. ZaD -kapitola B.9., podkapitola 9.1., časť 9.1.1. Ochrana pamiatok).

**V oblasti ochranného pásma NKP/6** – cieľom vyhlásenia ochranných pásiem je najmä usmerňovať činnosti a zásahy do okolia a súvisiaceho prostredia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky a pamiatkového územia tak, aby sa zabránilo nežiaducim následkom takejto činnosti a najmä nevhodnej zástavbe, ktorá by mohla poškodiť prostredie a pamiatkové hodnoty objektov a území. Ochranné pásmo najmä na území ohraničujúcom tzv. „priehľadové kužele“ na charakteristické historické dominanty a panorámy sídla môže byť vhodným opatrením na usmernený rozvoj obrazu mesta a jeho pôsobenie v krajinnom obraze (napr. aj v súvislosti s Európskym dohovorom Rady Európy o krajine). Na území ochranných pásiem vyššie uvedených NKP sakrálnej architektúry je potrebné rešpektovať jednoduchosť kompozície sadovnických úprav, súčasne zachovať prírodný charakter prostredia a nevnašať cudzorodo pôsobiace prvky (uprednostňovať domáce a v danom prostredí tradičné druhy drevín). Zásahy v ochrannom pásme (rekonštrukcia, revitalizácia, atď.) musia vychádzať z historických podkladov, prípadne analógií s inými objektmi podobného charakteru a podliehajú schvaľovaciemu procesu Krajského pamiatkového úradu.

**OP NKP v Hornej Mlynskej doline** je začlenené do CHKO Malé Karpaty a do Bratislavského lesoparku, ktorý patrí do kategórie lesov osobitného určenia. Ochranné pásmo napomáha realizácii požiadaviek na komplexnú ochranu hodnôt Bratislavského lesoparku v jeho najexponovanejšej časti, ktorou je Horná Mlynská dolina. Cieľom ochranného pásma je predovšetkým nenarušovať charakter prostredia a krajinného obrazu, rešpektovať tradičnú zástavbu v doline (mlyny pozdĺž toku Vydrice) a zachovať historicky zaužívaný spôsob využitia na krátkodobú rekreáciu (jednodennú, prípadne víkendovú). Podrobne rozpracované podmienky činnosti na území ochranného pásma NKP v Hornej Mlynskej doline sú súčasťou Návrhu na vyhlásenie, spracovaného Pamiatkovým úradom SR v roku 2008.

- v súlade so súčasným legislatívnym stavom sa mení počet maloplošných chránených území z 28 na **27**.

V súlade so znením 11.1. Ochrana prírody a krajiny, kap. 11.1.1. Súčasný stav sa mení aktuálny počet rozsahom menších **vyhlásených chránených území prírody** na 27, vyznačených aj vo výkrese č. 5 ZaD 02.

Aktualizuje sa definovanie **osobitne chránených viníc** podľa ustanovení zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v aktuálnom znení, v zmysle §11 *Vinohradnícky register* je potrebné pozemky vedené v tomto registri (vedie ho ÚKSÚP) chápať ako osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu.

Aktualizujú sa údaje o stave výmer **ornej pôdy**, ktorá tvorí najrozsiahlejšiu súčasť poľnohospodárskej pôdy. K r. 2007 bolo na území mesta Bratislava **10.787 ha** ornej pôdy, čo predstavuje **74,6%** výmery PP a **29,34%** výmery mesta.

### 11.3. ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

#### 11.3.2. Návrh ÚSES

Upravuje sa počet RBc v súlade so spresneným a doplneným R-ÚSES (spracovateľ: ENVIROCONSULTING - Mgr. J. Petrakovič, december 2003) na **35 Bc** (v grafickom podklade označené od 1 v neucelenej rade po 41); v tabuľke č. 1 sa dopĺňa č.41 RBc Podunajské Biskupice VZ.

tab.č.1

	názov biocentra	kategória
1	Dolnomoravská niva	NRBc
2	Devínske jazero	RBc
3	Jelšínv – mlvn	RBc
4	Kamenáče	RBc
5	Devínska Kobyla	PBc
6	Devín	RBc
7	Vainorská dolina	RBc
8	Zhojníčka – Panský les	RBc
9	Pekná cesta	RBc
10	Hrubý vrch	RBc
11	Hrubá pleš	RBc
12	Železná studnička I a II rybník	RBc
13	Železná studnička III a IV rybník	RBc
16	Sitina – Starý orunt	RBc
17	Machnáč	RBc
18	Horský park – Slavín	RBc
19	Kalvária	MBc
20	Koliba - Stráže	RBc
21	Hradný vrch	RBc
22	Bratislavské luhy	NRBc
23	Prievoz - Vrakuňa	RBc
24	Vainorka	RBc
25	Zlaté piesky	RBc
26	Kalná	RBc
28	Šprincľov maier	RBc
30	Malý ostrov	RBc
32	Sihof	RBc
33	Slovanský ostrov	RBc
34	Pečenský les	RBc
35	Bažantnica	RBc
37	Sad Janka Kráľa	RBc
38	Soví les	RBc
39	Draždiak	RBc
40	Rusovce	RBc
<b>41</b>	<b>Podunajské Biskupice VZ</b>	<b>RBc</b>

Počet **17 Bk** (v grafickom podklade označené od I. v neucelenej rade po XXVIII.) a znenie tab. č. 2 s uvedením jednotlivých Bk sa nemení.

ZaD 02 vyvolali zmenu vo výkrese č.5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES, nakoľko sa dotýkajú aj RÚSES mesta Bratislavy:

- pri lokalite MČ Lamač, Devínska Nová Ves - Lamačská brána, ktorá je v tesnom dotyku s RBc.č.4 Kamenáče, (tvorí súčasť RBk č.2 Stará mláka s prítokmi), sa predmetné biocentrum žiada zachovať,
- v MČ Devínska Nová Ves - Kolónia východ – zmena ÚPN sa dotýka jedného z prvkov RBk č. II Stará mláka s prítokmi, kde je potrebné dodržať aspoň minimálne stanovené parametre pre biokoridory a ponechať pás sprievodnej zelene pozdĺž vodného toku,
- v oboch lokalitách MČ Ružinov – Vičie hrdlo a v lokalite MČ Petržalka – CMC Petržalka dochádza k zásahu do provincionálneho biokoridoru PBk č. XIII Dunaj. Obe lokality však rešpektujú hranice nadregionálneho biocentra NRBc č. 22 Dunajské luhy. Zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny stanovuje udržiavanie priaznivého stavu Územného systému ekologickej stability ako verejný záujem, preto je potrebné pre udržanie ekologickej stability rešpektovať základné prvky ÚSES (Bc a Bk) a nenarúšať zásadným spôsobom alebo činnosťou ich priaznivý stav.

## B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 12.1. ANALÝZA DOTERAJŠIEHO VÝVOJA A PROGNOZA

#### 12.1.3. Scenáre dopravy

Z hľadiska súčasných trendov vývoja osobnej dopravy na území Bratislavy je k scenárom dopravy potrebné uviesť, že posledná aktualizácia prognózy osobnej dopravy bola spracovaná v rámci konceptu ÚPN ešte pred rokom 2000. Vychádzala z vtedy platnej demografickej prognózy a predpokladaných vývojových dopravných charakteristík opierajúcich sa o navrhovaný stav dopravnej infraštruktúry. S odstupom času je potrebné konštatovať značnú odchýlku predpokladaných vývojových trendov ako na strane celkových objemov predpokladaných prepravných požiadaviek, tak i na strane delby prepravnej práce najmä medzi MHD a IAD, ktorej príčina spočíva najmä v pretrvávajúcom zaostávaní rozvoja dopravnej infraštruktúry, predovšetkým v MHD. Tento nepriaznivý trend je zrejmý nielen vo vnútromestskej doprave, ale ešte vo väčšej miere v doprave cez hranice mesta. Výsledkom je, že zvýšený rast objemov osobnej dopravy sa v praxi najviac negatívne prejavuje v podobe rýchlejšieho rastu automobilovej dopravy v podmienkach zaostávajúceho rozvoja komunikačnej siete.

Nakoľko prognóza dopravy je jedným zo základných východísk pre návrh dopravnej infraštruktúry a jej dopravno-inžinierskeho overenia pomocou modelových výpočtov, v záujme dosiahnutia objektívneho výsledku o udržateľnom vývoji budúcej dopravnej situácie je žiaduce aktualizovať jednak samotnú prognózu dopravy a jednak aj návrh komunikačnej siete tak, aby bolo preukázané pokrytie požiadaviek automobilovej dopravy na kapacitu komunikačnej siete. Pritom je zrejmé, že takýto stav je možné dosiahnuť len zotrvaním na základných princípoch scenára B vývoja osobnej dopravy na území mesta, t. j. orientáciou na dominantný podiel MHD na delbe prepravnej práce a preto by riešenie MHD v ÚPN nemalo byť nijako upravované. Aktualizáciu je potrebné spracovať ako pre kapitolu vnútromestskej osobnej dopravy, tak i pre kapitolu osobnej dopravy cez hranice mesta.

### 12.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIETĽ

V rámci ZaD 02 vypúšťa sa text časti 12.2.2. Návrh riešenia v ÚPN nahrádza sa novým textom:

#### 12.2.2. Návrh riešenia

##### 1. Komunikačná sieť

Návrh komunikačnej siete bol spracovaný tak, aby riešil predovšetkým:

- dlhoročne pretrvávajúce nedostatky a disproporcie súčasného stavu,
- požiadavky, vyplývajúce z hlavných východísk dokumentov, predovšetkým napojenie nadradenej komunikačnej siete na európsku dopravnú sieť,
- odľahčenie vnútromestskej komunikačnej siete od tranzitnej a ťažkej nákladnej dopravy,
- odľahčenie centra mesta od priebežnej (diametrálnej) dopravy,
- dopravné napojenia novourbanizovaných oblastí.

Grafická časť riešenia verejného dopravného vybavenia je dokumentovaná súborom výkresov v mierke 1:10 000.

Riešenie komunikačnej siete pozostáva zo siete diaľnic a z vybranej komunikačnej siete, ktorej súčasťou sú cesty I., II. a III. triedy, ako aj miestne komunikácie I. a II. triedy. Podľa STN sa jedná o rýchlostné (A1, A2), zberné (B1, B2, B3) a obslužné komunikácie C1 a komunikácie s vedením MHD. Návrh neobsahuje rozvoj miestnych komunikácií III. a IV. triedy, t. j. obslužných a prístupových komunikácií vo vnútri zón, ktoré budú predmetom riešenia zonálnych dokumentácií.

V riešení boli použité výsledky z územnoplánovacích podkladov Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete (sprac. DIC 1997/98), Severná tangenta - 3. variant, stavebný zámer (Dopravoprojekt, 2000), Dopravno - urbanistická štúdia vonkajšieho polokruhu (PUDOS Plus, 2001), Dopravno - urbanistická štúdia nultého okruhu okolo Bratislavy (AUREX, Dopravoprojekt, 2002). Pre dobudované diaľničné úseky (diaľnica D1 medzi komunikáciami Einsteinovej ul. a diaľnica D2 Lamačská - Staré grunty) a Most Apollo boli zohľadnené riešenia podľa poslednej projektovej dokumentácie týchto stavieb.

**Modelové výpočty zaťaženia navrhutej komunikačnej siete pre časové horizonty r. 2020 a r. 2030** boli vykonané pomocou súboru programov ZATIAD, ktorý umožňuje spracovávať, vyhodnocovať a posudzovať celý komplex problémov v oblasti zabezpečenia prepravy automobilovou dopravou na komunikačnej sieti mesta. Modelová sieť obsahuje podrobný popis uzlov (križovatiek) a úsekov (spojnice medzi križovatkami), s celkovým počtom do 300 zadaných uzlov.

Východiskovými údajmi pre výpočet výhľadového dopravného zaťaženia komunikačnej siete a získanie dimenzačných hodnôt boli matice prepravných vzťahov individuálnej automobilovej dopravy (IAD) pre celý deň r. 2020 a r. 2030 pre scenár A (neobmedzovaný rozvoj automobilovej dopravy). Výsledné matice prepravných vzťahov IAD pre r. 2020 a r. 2030 vyjadrujú celkový počet jazd (vozidiel) za deň pre 41x41 dopravných obvodov mesta, ako aj jazdy vykonané cez hranice mesta (14 profilov), vrátane tranzitnej dopravy. Vzhľadom na svoj rozsah sú výsledné matice súčasťou nepredkladanej dokumentácie. V zredukovanej forme (zlúčenie 41 dopravných obvodov do 5 obvodov mesta) sú uvedené v príslušnej textovej časti.

Pre účely posudzovania komunikačnej siete bolo vypočítané úplné dopravné zaťaženie, t. j. vrátane nákladnej dopravy a vozidiel MHD (autobusy, trolejbusy). Princíp výpočtu zaťaženia komunikačnej siete spočíva v distribúcii prepravných vzťahov na jednotlivé trasy navrhutej siete, pričom základným kritériom najvýhodnejšieho spojenia je čas prepravy medzi zdrojom a cieľom cesty. Výsledkom výpočtu sú štatistické výstupy, ktoré poskytujú komplexné informácie o dopravnom a prepravnom procese na navrhutej komunikačnej sieti.

Pre kapacitné posúdenie komunikačnej siete sa vychádzalo z hodnoty v špičkovej hodine, ktorá sa uvažovala v podiele 8 % z celodenného zaťaženia (24 hod.).



**Návrh komunikačnej siete pre r. 2020** neobsahuje stavby, ktoré od spracovania konceptu ÚPN boli zrealizované, alebo sú v súčasnosti v realizácii. Jedná sa o nasledovné stavby: **Diaľnica D1 v úseku Mierová - Senecká**, vrátane mimoúrovňového napojenia na odbočku do Vajnor, **Diaľnica D2 v úseku Lamačská - Staré Grunty**, **Diaľnica D1 v úseku Prístavný most - Viedenská**, **Dobudovanie vetiev na križovatke diaľnic D2/D4 v Jarovciach pre smer Maďarsko**, **Most Apollo**, **Prestavba Galvaniho v úseku Ivanská - Rožňavská na 4-pruh**.

Do návrhu komunikačnej siete však boli zaradené tie časti uvedených stavieb, ktoré sa v procese schvaľovania nestali súčasťou vyššie uvedených investícií, a to: predĺženie Saratovskej po cestu II/505 a úprava tejto cesty po diaľnicu D2, prestavba križovatky Patrónka (s podjazdom v smere Lamačská - Brnianska), dobudovanie čiastočne mimoúrovňovej križovatky Einsteinova - Jantárová cesta.

#### **Diaľnice, rýchlostné cesty a nadväzné investície:**

Najzásadnejšou zmenou v tejto oblasti je implementácia aktuálneho stavu usporiadania diaľničnej siete a siete rýchlostných ciest Slovenskej republiky v zmysle Územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesenia vlády SR č. 882 z 3. decembra 2008 do ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Ide o riešenie nultého dopravného okruhu v úseku od štátnej hranice s Rakúskom (Kittsee) po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice s označením D4 a zaradenie rýchlostnej cesty R7 Lučenec - Bratislava po diaľnicu D4 do siete rýchlostných ciest Slovenskej republiky.

1. **Mimoúrovňová križovatka Stupava - juh na diaľnici D2 a pripojenie cesty II/505 na diaľnicu D2 a na cestu I/2** v trase budúceho nultého dopravného okruhu
2. **Mimoúrovňová križovatka na diaľnici D2 pri Čunove a nadväzné investície (MÚK s cestou I/2)**
3. **Prepojenie Panónskej ul. do územia západne od diaľnice D2** (v MČ Petržalka v polohe pri Vyšehradskej), vrátane napojenia na D2
4. **Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1**
5. **Prestavba križovatky Lamač na báze diaľničných kolektorov**
6. **Diaľnica D4** (nultý dopravný okruh vedený od diaľničnej križovatky D2/D4 v mestskej časti Jarovce, novým mostom cez Dunaj, pozdĺž južnej a východnej hranice mesta po diaľnicu D1 a ďalej po Račiansku radiálu, vrátane mimoúrovňových križovatiek s c. I/2, predĺženou Bajkalskou, c. I/63, c. II/572, c. I/61, D1, c. III/0611, c. II/502)
7. **Predĺženie Bajkalskej** od Prístavnej po diaľnicu D4 vrátane mimoúrovňovej križovatky Bajkalská - Nová Slovnaftská (Pálenisko)
8. Rýchlostná cesta R7 od diaľnice D4 (križovatka Ketelec) po hranicu mesta

#### **Základný komunikačný systém:**

1. **Severná tangenta v úseku Pražská - Jarošova**, vrátane mimoúrovňových križovatiek s Pražskou, Smrečianskou a Račianskou (stredný dopravný okruh)
2. **Prestavba Lamačskej** v úseku Harmincova - Alexyho na 4-pruh
3. **Predĺženie Saratovskej po cestu II/505** a úprava tejto cesty po diaľnicu D2
4. **Predĺženie Bojnickej** v úseku Vajnorská - Račianska, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Račianskou (vonkajší polokruh) a mimoúrovňovej križovatky Galvaniho - Rožňavská, Bojnická - Vajnorská a Galvaniho - Ivanská
5. **Prestavba Bajkalskej** v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane mimoúrovňových križovatiek s Trnavskou a Vajnorskou (stredný dopravný okruh)
6. **Preložka cesty II/572** v úseku Galvaniho - Ráztočná, vrátane MÚK s Hradskou a Vrakunskou
7. **Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská - cesta I/63 (Ulica svornosti)** vrátane uzla Popradská - Vrakunská
8. **Dobudovanie čiastočne mimoúrovňovej križovatky Einsteinova - Jantárová**
9. **Križovatka Panónska - Dolnozemska** - 1. etapa (okružná)
10. **Úprava komunikácie z Čunova** (na obchvate) pri rekreačnom areáli
11. **Predĺženie Bojnickej ul. cez masív Karpát** do diaľničnej križovatky D2 v Lamači
12. **Preložka cesty II/502** v úseku Pionierska - Gaštanový hájik
13. **Preložka cesty II/502** v úseku od Gaštanového hájika po križovatku Rybníčná - Račianska v polohe predĺženej ul. Na pántoch, vrátane mimoúrovňových napojení
14. **Prestavba Ulica svornosti** na 4-pruh
15. **Obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy**
16. **Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo - Einsteinova**
17. **Prestavba križovatky c.I/2 - c. II/505 - vonkajší dopravný polokruh**
18. **Rozšírenie a prestavba komunikácie Košická v úseku Landererova - Mlynské nivy**

#### **Miestne komunikácie I. a II. triedy:**

1. **Vlárska ul.** - predĺženie po Kolibu
2. **Slávičie údolie - Tichá - Jančova**
3. **Prestavba Starej Dúbravskej cesty**
4. **Prepojenie ul. Dúbravčická - Podháj**
5. **Prepojenie Harmincova - Pod Zečákom - Rázsochy**
6. **Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh**
7. **Predĺženie Eisnerovej - nová komunikácia po cestu II/505**

8. *Prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté piesky*
9. *Kaštieľska ul. - Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.*
10. *Severný obchvat MČ Vajnory od cesty III/0611 po Rybnícnú*
11. *Predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh*
12. *Komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.*
13. *Predĺženie nadjazdu nad Panónskou ul. (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco*
14. *Zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh)*
15. *Obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh*
16. *Predĺženie Jantárovej od žel. trate do zóny Petržalka - Juh*
17. *Prepojenie Račianskej ul. Pri Bielom kríži s Kadnárovou*
18. *Obslužná komunikácia v západnom rozvojovom území v Rusovciach*
19. *Obslužné komunikácie v západnom rozvojovom území Záhorskej Bystrice*
20. *Predĺženie Ružinovskej cez ul. Na piesku do Vrakunskej cesty*
21. *Východný obchvat MČ Vajnory od cesty III/0611 po ulicu Pri Mlyne*
22. *Obslužná komunikácia v úseku Podkolíbská - Nad Bielym krížom*
23. *MČ Vrakúňa - Horné diely - obslužná*
24. *Rozšírenie Rybníckej na 4-pruh*
25. *Obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)*
26. *Zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s predĺžením Bajkalskej*
27. *Nová Prístavná (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)*
28. *Obslužné komunikácie v lokalite Janíkov dvor - Južné mesto*
29. *Obslužné komunikácie v lokalite Matador*
30. *Rozšírenie Bratskej na 4-pruh (v úseku Panónska - diaľnica D2)*
31. *Prestavba križovatky Búdková - Hroboňova - Lovinského - Matúšova*
32. *Prestavba komunikácie Páričkova v úseku Karadžičova - Svätoplukova*
33. *Prestavba komunikácie Šagátova*
34. *Prestavba Slovnaftskej*
35. *Prestavba Dvojkřížnej ul..*

Navrhnutá komunikačná sieť bola zaťažená prepravnými nárokmi, ktoré v zmysle prognózy pre scenár A predstavujú pre r. 2020 požiadavku na vykonanie takmer 557 tisíc jazd osobných vozidiel za deň.

**Tabuľka smerovania osobných vozidiel za deň zlučená na 5 obvodov - r. 2020**

obvod	I.	II.	III.	IV.	V.	cez hr. mesta	spolu
I.	17 271	20 779	14 398	17 410	22 244	16 988	109 090
II.	20 643	24 162	15 456	14 704	20 854	15 236	111 055
III.	14 324	15 474	13 454	11 189	13 688	11 116	79 245
IV.	17 259	14 650	11 140	13 142	14 901	7 010	78 102
V.	22 061	20 804	13 642	14 921	22 443	10 365	104 236
cez hr. mesta	16 746	15 027	10 960	6 909	10 223	15 314	75 179
spolu	108 304	110 896	79 050	78 275	104 353	76 029	556 907

Úseky s najvyššími hodnotami dopravného zaťaženia sú prehľadne zosumarizované v tabuľke. Prekročenie ich kapacity v špičkovej hodine sa pohybuje v rozsahu do 30 %.

**Najzaťaženejšie úseky na komunikačnej sieti (scenár A) - r. 2020**

Názov komunikácie	Počet voz. za 24 hod./ smer	Počet voz. za šp. hod./ smer	Kapacita za hod./ smer	Index prekročenia kapacity
Prístavný most	39 100	3 130	2 400	1,30
Most Lafranconi	38 000	3 040	2 400	1,26
D1 (Galvaniho - Gagarinova)	35 000	2 800	2 400	1,16
Nový most	27 500	2 200	1 950	1,12
D2 - vetvy V1, V4	31 600	2 530	2 400	1,05
Dolnozemska	30 600	2 450	2 450	1,00
Pražská	29 700	2 376	2 450	0,97

V nadväznosti na prijatú stratégiu preferovaného rozvoja hromadnej dopravy, bolo vykonané aj vyhodnotenie zaťaženia komunikačnej siete v zmysle vývoja podľa scenára B, (t. j. za predpokladu preferencie MHD, vrátane výstavby nosného systému MHD), ktorý predstavuje 69 % z prepravných nárokov automobilovej dopravy podľa scenára A. Z výsledkov vyplýva, že v prípade vývoja dopravy podľa scenára B žiadny úsek na najviac zaťažených komunikáciách nedosiahne hraničné kapacitné hodnoty.

**Návrh komunikačnej siete pre rok 2030** vychádza z návrhu pre rok 2020, ktorý je doplnený o nasledovné stavby komunikačného systému:

**Diaľnice, rýchlostné cesty a nadväzné investície:**

1. **Predĺženie trasy diaľnice D4** (nultý dopravný okruh vedený od Račianskej radiály, priechod tunelom cez masív Karpát, po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))

**Základný komunikačný systém:**

1. **Prestavba križovatky Patrónka** (s podjazdom v smere Lamačská - Brnianska)
2. **Prestavba Račianskeho mýta** na čiastočne mimoúrovňovú križovatku
3. **Prestavba Lamačskej a Hodonínskej** v úseku Alexyho - cesta II/505
4. **Mimoúrovňová križovatka Vajnorská - Rožňavská a prestavba Seneckej** v úseku Studená - D61
5. **Prestavba Starého mosta**
6. **Čiastočne mimoúrovňová križovatka Panónska - Dolnozemska** - 2. etapa

**Miestne komunikácie I. a II. triedy**

1. **Mimoúrovňová križovatka Molecova - Karloveská**, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu
2. **Predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka - Juh**
3. **Prepojenie Kollárovo nám. - Dobrovského**
4. **Obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi**
5. **Predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2**
6. **Obslužná komunikácia v úseku Podkolibská - Nad Bielym krížom**
7. **Obvodová komunikácia okolo letiska**
8. **Prepojenie Radlinského - Americké nám.**
9. **Lesný hon** - obvodová
10. **Lamačská brána** - zberná komunikácia a obslužné komunikácie
11. **DNV Mlynská** - preložka
12. **Obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka**
13. **Janíkov dvor** - obslužná pozdĺž žel. trate

Navrhnutá komunikačná sieť bola zaťažená prepravnými nárokmi, ktoré v zmysle prognózy pre scenár A predstavujú pre r. 2030 požiadavku na vykonanie 642 570 jazd osobných vozidiel za deň.

**Tabuľka smerovania osobných vozidiel za deň zlučená na 5 obvodov - r. 2030**

obvod	I.	II.	III.	IV.	V.	cez hr. mesta	spolu
I.	17 132	21 069	14 989	119 003	22 924	22 013	117 130
II.	20 941	26 213	17 084	16 776	22 592	22 298	125 904
III.	14 909	17 096	15 232	13 010	15 101	16 442	91 790
IV.	18 838	16 710	12 945	15 465	16 863	9 950	90 771
V.	22 741	22 535	15 051	16 895	24 491	14 293	116 006
cez hr. mesta	21 706	21 992	16 215	9 811	14 091	17 157	100 972
<b>spolu</b>	<b>116 267</b>	<b>125 615</b>	<b>91 516</b>	<b>90 960</b>	<b>116 062</b>	<b>102 153</b>	<b>642 573</b>

Úseky s najvyššími hodnotami dopravného zaťaženia sú prehľadne zosumarizované v tabuľke. Prekročenie ich kapacity v špičkovej hodine sa pohybuje v rozsahu do 40 %.

**Najzaťaženejšie úseky na komunikačnej sieti (scenár A) - r. 2030**

Názov komunikácie	Počet voz. za 24 hod./smer	Počet vozidiel za šp. h./smer	Kapacita za hod./smer	Index prekročenia kapacity
Prístavný most	42 000	3 360	2 400	1,40
Most Lafranconi	41 000	3 280	2 400	1,36
D1 (Galvaniho -Gagarinova.)	39 000	3 120	2 400	1,30
Nový most	28 500	2 280	1 950	1,16
D2 (II/505-Harmincova)	34 200	2 730	2 400	1,14
D2 - vetvy V1, V4	34 000	2 720	2 400	1,13
Pražská	31 800	2 540	2 450	1,05
Severná tangenta	29 500	2 360	2 450	0,96

Z výsledkov vyhodnotenia zaťaženia komunikačnej siete **podľa scenára B** pre r. 2030 (v prípade vyššieho podielu MHD v zmysle scenára B) vyplýva, že **žiadny úsek na najviac zaťažených komunikáciách neprekročí kapacitné hodnoty** a navrhnutá komunikačná sieť bude pre takéto zaťaženie postačovať.

Pre navrhnutú komunikačnú sieť pre rok 2030 bol vypracovaný aj návrh výhľadového usporiadania cestných komunikácií vedených územím Bratislavy, ktorý bol potvrdený dohodou medzi MDPaT SR a Hlavným mestom SR Bratislava zo dňa 5. 2. 2002.

### Závery k riešeniu komunikačnej siete

Výpočet výhľadového zaťaženia komunikačnej siete pre r. 2020 a r. 2030 preukázal, že dobudovaním súčasnej siete v zmysle riešenia sa dosiahnu strategické ciele pre oblasť rozvoja automobilovej dopravy v Bratislave, a to predovšetkým:

- dobudovaním siete **diaľnic** v Bratislave sa prepojí diaľničná sieť Slovenska s diaľničnou sieťou susedných štátov, čím sa dosiahne odľahčenie vnútromestskej komunikačnej siete od tranzitnej automobilovej dopravy,
- vybudovaním **diaľnice D4** (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 – križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom – Marchegg) sa dosiahne:
  - \* vzájomné prepojenie diaľnic a radiál ZAKOS-u mimo zastavané územie; v časovom horizonte po r. 2020, kedy môže nastať preťaženie diaľničných úsekov vedených cez mesto, bude možné presmerovať tranzitnú nákladnú dopravu (najmä ťažkú kamiónovú) na nultý dopravný okruh,
  - \* vytvorenie nového regionálneho komunikačného prepojenia, ktoré umožní vzájomný dopravný kontakt obcí v regióne bez nutnosti prejazdu Bratislavou,
  - \* efektívnejšie zapojenie priemyselných a distribučných areálov na výkonnú cestnú sieť,
  - \* kvalitnejšie prepojenie regiónu Bratislavy a Slovenska s územím Rakúska, s cieľom dosiahnuť uzavretie regionálneho okruhu spájajúceho navzájom mestské komunikačné systémy Bratislavy a Viedne,
- dobudovaním nových trás a uzlov stredného dopravného okruhu, vonkajšieho polokruhu a radiál **ZAKOS-u** sa vytvorí podmienky pre účinnejšiu ochranu centrálnej mestskej oblasti a obytných zón od diametrálnej automobilovej dopravy, a to:
  - \* vybudovaním **Severnej tangenty** vo funkcii stredného dopravného okruhu vrátane mimoúrovňových križovatiek s Račianskou, Pionierskou, Smrečianskou a Pražskou sa zabezpečí odľahčenie Šancovej, ktorá bude plniť len funkciu vnútorného dopravného okruhu,
  - \* prestavbou **Bajkalskej ul.** vrátane mimoúrovňových križovatiek s Trnavskou a Vajnorskou sa zabezpečí zvýšenie kapacity trasy a priepustnosti v križovatkách, pre zvládnutie dopravných nárokov, vyplývajúcich z distribučnej funkcie stredného dopravného okruhu,
  - \* predĺžením trasy od **Galvaniho** cez **Bojnickú ul.** po Račiansku ul. s ďalším výhľadovým pokračovaním západným smerom po diaľnicu D2 v Lamači sa vytvorí mestský vonkajší dopravný polokruh, ktorým sa zabezpečia vnútromestské dopravné požiadavky na prepojenie západnej, severovýchodnej a východnej oblasti mesta,
  - \* predĺžením **Bajkalskej ul.** južným smerom a napojením na diaľnicu D4 a rýchlostnú cestu R7 sa rieši odľahčenie Slovnaftskej a ul. Svornosti od nákladnej dopravy a napojenie dunajského prístavu a plánovaného tovarového centra nákladovej dopravy v Pálenisku na ostatnú vybranú sieť,
  - \* prestavbou a rozšírením existujúcich **radiál** sa dosiahne zvýšenie kapacity trás a potvrdenie ich funkčných tried v zmysle prijatých koncepcných zásad.

Modelový výpočet zaťaženia komunikačnej siete však zároveň poukázal aj na ďalšie dôležité skutočnosti, z ktorých vyplynuli nasledovné **odporúčania**:

- dopravnú politiku mesta je nevyhnutné orientovať cestou výraznej preferencie systému hromadnej dopravy (scenár B), aby táto bola schopná konkurovať individuálnej automobilovej doprave. Potom bude možné dosiahnuť optimálny rozvoj automobilovej dopravy, pre ktorý bude navrhnutá komunikačná sieť kapacitne postačovať,
- za predpokladu vývoja dopravy cestou neregulovaného nárastu automobilovej dopravy (scenár A) nebude ani investične náročný program rozvoja komunikačnej siete v zmysle tohto návrhu postačovať výhľadovým prepravným nárokom.

Uspokojenie prepravných požiadaviek si v tomto prípade bude vyžadovať ďalšie územné nároky na dostavbu a prestavbu komunikačnej siete nad rámec predloženého návrhu. Zvláštnu pozornosť si v tomto prípade bude vyžadovať problematika ochrany centra mesta pred tlakom automobilovej dopravy, s príslušnými nárokmi na budovanie parkovacích garáží. **Neregulovaný rozvoj automobilovej dopravy, ako dôsledok zaostávania budovania systému MHD, predstavuje ekonomicky neúnosné a ekologicky neprijateľné riešenie.**

## 2. Riešenie statickej dopravy

V zmysle spracovanej prognózy celkový nárast počtu osobných automobilov zo 188 137 v roku 2002 na 275 460 v r. 2030 sa prejaví zvýšeným dopytom po odstavných a parkovacích miestach, čo spôsobí nárast disproporcií v zabezpečení potrieb statickej dopravy vo všetkých častiach mesta. Plochy pre statickú dopravu už nebude možné v ďalšom období riešiť organizačnými opatreniami na komunikačnej sieti a voľných priestoroch, nakoľko tieto možnosti sú predovšetkým v centre mesta v zásade vyčerpané.

Riešenie statickej dopravy (jej odstavných a parkovacích nárokov) preto predpokladá systémový prístup, ktorý spočíva v nasledovných krokoch:

1. Vytváranie predpokladov na plné pokrytie normových nárokov na odstavovanie vozidiel obyvateľov v obytných útvaroch (mimo centra mesta), čo znamená:
  - v jestvujúcich obytných zónach s nedostatočnými možnosťami na odstavovanie vozidiel zabezpečiť dodatočnú výstavbu hromadných garáží v reálnych dochádzkových vzdialenostiach od bydliska (do 200 m), pričom hromadné garáže by - podľa lokálnych podmienok - mali súčasne plniť aj funkciu ochrany obytných objektov pred hlukom z komunikácií,
  - v nových urbanizovaných plochách pri výstavbe obytných objektov uplatňovanie požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch na odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
2. Uplatňovanie požiadavky na normové pokrytie nárokov na parkovanie pri výstavbe nových a rekonštrukcii jestvujúcich objektov a plôch, a to:
  - občianskej vybavenosti (zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, školstvo, kultúra, obchod, služby, verejné stravovanie, ubytovanie cestovného ruchu, administratíva, veda a výskum, výroba (priemysel, stavebníctvo, výrobné služby, sklady),
  - pre šport a rekreáciu,
  - technickej vybavenosti,
  - verejnej a vyhradenej zelene (lesoparky, cintoríny, zoologické záhrady),
  - dopravných zariadení (železničné a autobusové stanice, stanice metra, letisko, prístaviská lodnej dopravy).
3. Vytváranie podmienok na postupné znižovanie objemu cieľovej dopravy do vybraných častí mesta (predovšetkým do centrálnej oblasti) za účelom zníženia dopravného zaťaženia komunikácií a nárokov na parkovanie vozidiel. To je možné dosiahnuť len cieľavedomou dopravnou politikou mesta, ktorá bude preferovať rozvoj mestskej hromadnej dopravy pre dosiahnutie priaznivej delby prepravnej práce v prospech MHD. Nadväzne je potom potrebné:
  - situovať hromadné parkovacie garáže na okraj pešej zóny centra s priamou väzbou na hlavné pešie trasy (**systém Park and Go**),
  - rezervovať plochy na vybudovanie záchytných parkovísk v nadväznosti na stanice nového kapacitného systému MHD (**systém Park and Ride**).

Vlastný návrh riešenia statickej dopravy v zmysle bodov 1 a 2 je možné a potrebné uplatniť v podrobnejšej zonálnej dokumentácii, a preto nie je predmetom riešenia v návrhu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska riešenia problematiky statickej dopravy v centre mesta, v ktorom sa predpokladá výhľadová disproporcía v rozsahu viac ako 20 tisíc státi, sa v rámci systému **Park and Go** navrhuje vybudovanie parkovacích garáží s optimálnou kapacitou v rozsahu 350-500 miest v lokalitách Veterná ul., Kollárovo nám., Nám. Slobody, Hurbanove kasárne a ďalšie. Návrh systému **Park and Ride** predstavuje kombinovaný spôsob prepravy osobným automobilom a prostriedkami kapacitnej MHD. Nevyhnutným predpokladom pre zavedenie takéhoto systému je vybudovanie záchytných parkovísk v priestoroch, kde bude umožnený kontakt hlavných cestných ťahov s výkonným systémom hromadnej dopravy. Kapacitnejšie zariadenia v rozsahu cca 500 miest je vhodné situovať na hranici mesta na zachytenie regionálnych dopravných prúdov. Zariadenia menšieho rozsahu do 300 miest je vhodné umiestniť v polohe medzi hranicou mesta a stredným dopravným okruhom.

Orientačný výpočet kapacitných nárokov na záchytné parkoviská vychádza z ukazovateľa cca 16 státi na 1000 obyvateľov (podľa zahraničných skúseností). Predstavuje pre jednotlivé varianty do r. 2030 požiadavku na vybudovanie parkovacích státi pre systém **Park and Ride** v rozsahu cca 8 000 - 8 900 miest. Vytvorenie záchytných parkovísk pre systém **Park and Ride** sa predpokladá v nasledovných lokalitách:

1. **Janíkov dvor** - pre vozidlá prichádzajúce po ceste I/2 zo smeru Maďarsko vo väzbe na konečnú stanicu trasy B nosného systému MHD.
2. **Lamačská brána** - pre vozidlá prichádzajúce zo smeru Brno po diaľnici D2 a ceste I/2, vo väzbe na konečnú stanicu trasy A nosného systému MHD a v priestore lokálnej autobusovej stanice prímestskej dopravy zo smeru Malacky.
3. **Gaštanový hájik** - pre vozidlá prichádzajúce zo smeru Pezinok po ceste II/502, vo väzbe na stanicu trasy A nosného systému MHD.
4. **Letisko** - pre vozidlá prichádzajúce po diaľnici D1 zo smeru Trnava a Nitra vo väzbe na predĺženú trasu B nosného systému MHD.

Realizácia záchytných parkovísk musí byť súčasťou výstavby príslušných staníc NS MHD, ku ktorým je ich umiestnenie navrhnuté.

V súvislosti so ZaD 02 **sa dopĺňa ku podkapitole 12.2. Automobilová doprava a komunikačná sieť tabuľková príloha**, pôvodne uplatnená v záväznej časti dokumentu ako príloha ku kapitole C.7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia, **v úplnom znení a s priemetom ZaD 02 komunikačnej siete**.