

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- viacpodlažné bytové domy		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier</li> <li>- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území</li> <li>- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul> </li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	<b>málopodlažná zástavba obytného územia</b>	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy do 4 nadzemných podlaží</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané</li> <li>- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území</li> <li>- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov</li> <li>- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia</li> <li>- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li> <li>- zariadenia kultúry a zábavy</li> <li>- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- zariadenia verejného stravovania</li> <li>- zariadenia obchodu a služieb</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia školstva, vedy a výskumu</li> </ul>		
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrované zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- areály voľného času a multifunkčné zariadenia</li> <li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy</li> <li>- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> <li>- vedecko – technické a technologické parky</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<p><b>neprípustné</b></p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- autokempingy</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li> <li>- zariadenia školstva</li> <li>- zariadenia kultúry</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,</li> <li>- zariadenia cirkví</li> <li>- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu</li> </ul>		
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy</li> <li>- integrované zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiacie obsluhu územia</li> </ul>		
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy</li> <li>- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<p><b>nepripustné</b></p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- bývanie v rodinných domoch</li> <li>- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia</li> <li>- autokempingy</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		301
301	<b>priemyselná výroba</b>	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu</li> <li>- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov</li> <li>- priemyselné a technologické parky</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou</li> <li>- dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- skladové areály, distribučné centrá</li> <li>- stavebné dvory a zariadenia</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému</li> <li>- zariadenia na nakladanie s odpadmi</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu</li> <li>- základné a vysoké školy</li> <li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- kongresové a veľtržné areály</li> <li>- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času</li> </ul> </li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu</li> <li>- skládky odpadov</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	<b>distribučné centrá sklady, stavebníctvo</b>	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier</li> <li>- logistické parky</li> <li>- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie</li> <li>- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému</li> <li>- zariadenia na zber odpadov</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu</li> <li>- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská</li> <li>- zariadenia školstva</li> <li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- kongresové a veľtržné areály</li> <li>- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času</li> </ul> </li> <li>- areály priemyselných podnikov</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		303
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	<b>poľnohospodárska výroba</b>	
304	skleníkové hospodárstvo	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby na chov hospodárskych zvierat</li> <li>- špecializované farmy živočíšnej výroby</li> <li>- stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb</li> <li>- sklady súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou</li> <li>- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku</li> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému</li> <li>- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu</li> <li>- zariadenia školstva</li> <li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- kongresové a veľtržné areály</li> <li>- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> </ul> </li> <li>- areály priemyselných podnikov</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky</li> <li>- stavebné dvory a zariadenia</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA VÝROBY		304
<b>301</b>	priemyselná výroba	
<b>302</b>	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
<b>303</b>	poľnohospodárska výroba	
<b>304</b>	skleníkové hospodárstvo	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou</li> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty</li> <li>- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu</li> <li>- doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou</li> <li>- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu</li> <li>- zariadenia školstva</li> <li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- kongresové a veľtržné areály</li> <li>- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> </ul> </li> <li>- areály priemyselných podnikov</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky</li> <li>- stavebné dvory a zariadenia</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		



## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy</li> <li>- byty v objektoch funkcie– služobné byty</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
<p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- zariadenia a areály výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li> <li>- zariadenia kultúry a zábavy</li> <li>- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- zariadenia verejného stravovania</li> <li>- zariadenia obchodu a služieb</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia školstva, vedy a výskumu</li> </ul> </li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy</li> <li>- zariadenia športu</li> <li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia</li> <li>- zariadenia veľkoobchodu</li> <li>- autokempingy</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia obchodu</li> <li>- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu</li> <li>- výstavné a predvážacie priestory</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu</li> <li>- zariadenia na zber odpadov</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
<p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy a bytové domy</li> <li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		601
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodné zdroje</li> <li>- vodojemy</li> <li>- čerpace stanice</li> <li>- čističky odpadových vôd</li> <li>- dažďové nádrže</li> <li>- vodné diela</li> <li>- úpravne vôd</li> <li>- chlórrovne</li> <li>- prepojovacie objekty</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty v súlade so zákonom o vodách</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- zeleň ochrannú a izolačnú</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov</li> <li>- byty v objektoch funkcie – služobné byty</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		602
601	vodné hospodárstvo	
602	<b>energetika a telekomunikácie</b>	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla</li> <li>- rozvodné zariadenia</li> <li>- elektrické stanice</li> <li>- regulačné stanice plynu</li> <li>- koncové a výstupné zariadenia plynovodov</li> <li>- odovzdávacie stanice tepla</li> <li>- prečerpávacie a kompresorové stanice</li> <li>- nádrže a zásobníky</li> <li>- telekomunikačné zariadenia</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň ochrannú a izolačnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> <li>- tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov</li> <li>- byty v objektoch funkcie – služobné byty</li> <li>- technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		603
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	<b>rezerva zariadení technickej infraštruktúry</b>	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- rezerva územia		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- poľnohospodárske využitie</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		701
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :</p> <p>A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)</p> <p>B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<p>A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov</p> <p>B - stanice autobusovej dopravy</p>		
<b>prípustné</b>		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <p><b>A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov</li> <li>- garáže a dielne</li> <li>- sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou</li> <li>- odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou</li> <li>- ČSPH bez sprievodných prevádzok</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> <li>- meniarne</li> </ul> <p><b>B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- ČSPH bez sprievodných prevádzok</li> <li>- odstavné státa, parkoviská a parkinggaráže</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <p><b>A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- byty v objektoch funkcie – služobné byty</li> <li>- zariadenia na separovaný zber odpadu</li> </ul> <p><b>B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- byty v objektoch funkcie – služobné byty</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

<b>ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI</b>		<b>702</b>
<b>701</b>	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
<b>702</b>	<b>plochy zariadení železničnej dopravy</b>	
<b>703</b>	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
<b>704</b>	rezerva zariadení dopravy	
<b>705</b>	zariadenia diaľničnej siete	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy A - osobnej B - nákladnej		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
A - stanice a zastávky osobnej dopravy B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- parkoviská a parkinggaráže</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
B <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou</li> <li>- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok</li> <li>- parkoviská</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty v objektoch funkcie - služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> </ul>		
B <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty v objektoch funkcie - služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- zariadenia na separovaný zber odpadu</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

<b>ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI</b>		<b>703</b>
<b>701</b>	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
<b>702</b>	plochy zariadení železničnej dopravy	
<b>703</b>	<b>plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy</b>	
<b>704</b>	rezerva zariadení dopravy	
<b>705</b>	zariadenia diaľničnej siete	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A - leteckej dopravy B - vodnej dopravy		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
A		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dráhový systém</li> <li>- odbavovacie plochy</li> <li>- terminály pre osobnú dopravu</li> <li>- cargo terminály</li> <li>- údržba lietadiel</li> <li>- technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou</li> </ul>		
B		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prístavy osobnej a nákladnej dopravy</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
B		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- parkoviská a garáže súvisiace s funkciou</li> <li>- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A+B		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- byty v objektoch funkcie – služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		704
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	<b>rezerva zariadení dopravy</b>	
705	zariadenia diaľničnej siete	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- líniovú a plošnú zeleň		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- poľnohospodárske využitie		
<b>neprípustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

<b>ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI</b>		<b>705</b>
<b>701</b>	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
<b>702</b>	plochy zariadení železničnej dopravy	
<b>703</b>	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
<b>704</b>	rezerva zariadení dopravy	
<b>705</b>	<b>zariadenia diaľničnej siete</b>	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné státa a parkoviská</li> <li>- ČSPH so sprievodnými zariadeniami</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- oddychové zariadenia</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		801
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- ťažba nerastných surovín		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie)		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
<b>nepripustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

<b>ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA</b>		<b>802</b>
<b>801</b>	dobývacie priestory	
<b>802</b>	<b>plochy a zariadenia odpadového hospodárstva</b>	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- nakladanie s odpadom		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- súvisiace spracovateľské prevádzky		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
<b>nepripustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		
- skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	vodné plochy a toky	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky</li> <li>- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie</li> <li>- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov</li> <li>- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu</li> <li>- vodné športy a rekreácia</li> <li>- zariadenia na chov rýb, rybárstvo</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia pre správu tokov</li> <li>- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov</li> <li>- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané</li> <li>- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané</li> <li>- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané</li> <li>- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané</li> <li>- plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny</li> <li>- prístavné móla</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

<b>ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE</b>		<b>1001</b>
<b>1001</b>	<b>les, ostatné lesné pozemky</b>	
<b>1002</b>	krajinná zeleň	
<b>1003</b>	rekreácia v prírodnom prostredí	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- les, lesné porasty, lesné škôlky</li> <li>- semenné sady</li> <li>- lesné cesty a zväžnice</li> <li>- rozdeľovacie pasienky</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pobytové lúky</li> <li>- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu</li> <li>- byty v objektoch funkcie – služobné byty</li> <li>- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- všetky druhy zariadení obchodu</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej</li> <li>- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva</li> <li>- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE		1002
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	<b>krajinná zeleň</b>	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- krajinná vegetácia plniaca krajnotvorné a ekostabilizačné funkcie		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely</li> <li>- pobytové lúky</li> <li>- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
Neprípustné je umiestňovať najmä: <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky formy bývania</li> <li>- všetky druhy zariadení obchodu</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej</li> <li>- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva</li> <li>- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		



**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

<b>ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE</b>		<b>1003</b>
<b>1001</b>	les, ostatné lesné pozemky	
<b>1002</b>	krajinná zeleň	
<b>1003</b>	<b>rekreácia v prírodnom prostredí</b>	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
Prírodné prostredie:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniová a plošná</li> <li>- les</li> <li>- vodné plochy pre rekreáciu</li> <li>- rekreačno-oddychové prírodné areály</li> <li>- pobytové lúky</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy</li> <li>- krajinná a ekostabilizačná zeleň</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- autokempingy</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky formy bývania</li> <li>- všetky druhy zariadení obchodu</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov</li> <li>- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej</li> <li>- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva</li> <li>- diaľničné odpočívadlá, ČSPH</li> <li>- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1110
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parky</li> <li>- sadovnícka plošná a líniová zeleň</li> <li>- lesoparkové úpravy</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodné plochy</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pobytové lúky</li> <li>- ihriská a hracie plochy</li> <li>- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkinggaráže nad terénom</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1120
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	<b>vyhradená zeleň</b>	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- areálová zeleň</li> <li>- plošná a líniová zeleň</li> <li>- botanické záhrady</li> <li>- arboréta</li> <li>- zoologické záhrady</li> <li>- cintoríny, urnové háje</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodné plochy v plochách zelene</li> <li>- les</li> <li>- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkinggaráže nad terénom</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	<b>ostatná ochranná a izolačná zeleň</b>	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniová a plošná</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov</li> <li>- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- ČSPH</li> <li>- diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> <li>- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

<b>ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY</b>		<b>1201</b>
<b>1201</b>	<b>sady</b>	
<b>1202</b>	vinice	
<b>1203</b>	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
<b>1204</b>	trvalé trávne porasty	
<b>1205</b>	orná pôda	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- ovocné sady		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
<b>nepripustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1202
1201	sady	
1202	<b>vinice</b>	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- vinice		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
<b>nepripustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	<b>záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality</b>	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- záhrady</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- vodné plochy, nádrže</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- kompostárne viazané na funkciu</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1204
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	<b>trvalé trávne porasty</b>	
1205	orná pôda	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanaj pody porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- lúky a pasienky		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú		
- rozptýlenú krajinnú vegetáciu		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky		
- turistické trasy, cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
<b>neprípustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1205
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- plochy poľnohospodárskej pôdy		
<b>prípustné</b>		
- zeleň krajinná a ekostabilizačná		
- technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)		
-		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
- technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov		
<b>nepripustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

**C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

<b>INUNDAČNÉ ÚZEMIE</b>		<b>1300</b>
<b>1300</b>	<b>inundačné územie</b>	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov		
<b>prípustné</b>		
- stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami - zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
- stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia		
<b>neprípustné</b>		
- stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami		