

*Pre lepšiu orientáciu v záväznej časti C je spracované úplné znenie:*

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01 A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 02**

**OBSAH:**

<b>C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA</b>	<b>str. 5</b>
1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY	str. 5
1.1.1. Medzinárodné súvislosti	str. 5
1.1.2. Celoštátne súvislosti	str. 5
1.1.3. Regionálne súvislosti	str. 6
1.2. CELOMESTSKÉ VŤAHY	str. 7
1.2.1. Priestorové , funkčné a prevádzkové vzťahy	str. 7
1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta	str. 12
1.2.3. Výškové stavby	str. 14
1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadania a funkčné využitie územia	str. 16
<b>C.2. URČENIA PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH</b>	<b>str. 23</b>
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH	str. 23
2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	str. 23
2.2.1. Intenzita využitia jednotlivých plôch	str. 23
2.2.2. Regulácia využitia v stabilizovaných územiach	str. 26
2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území	str. 27
2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch	str. 35
2.2.5. Určenie častí územia pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z	str. 35
<b>C.2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH – TABUĽKOVÁ ČASŤ</b>	<b>str. 39</b>
<b>C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA</b>	<b>str. 73</b>
3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ	str. 73
3.1.1. Východiskové princípy	str. 73
3.1.2. Kritériá lokalizácie	str. 73
3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	str. 73
3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 74
3.3.1. Centrum	str. 74
3.3.2. Vnútorne mesto	str. 74
3.3.3. Vonkajšie mesto	str. 74
<b>C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA</b>	<b>str. 75</b>
4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA	str. 75
4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	str. 75
4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA	str. 76
4.4. KULTÚRA	str. 77
4.5. CIRKEV	str. 78
4.6. ADMINISTRATÍVA	str. 78
4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU	str. 79
4.8. MALOOBCHOD	str. 79
4.9. SLUŽBY	str. 80

4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE	str. 81
4.11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU	str. 81
4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ	str. 82
4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	str. 82
<b>C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY</b>	<b>str. 83</b>
5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ	str. 83
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ	str. 83
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 84
<b>C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ</b>	<b>str. 85</b>
6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY	str. 85
6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 85
<b>C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>str. 85</b>
7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ	str. 85
7.2. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA	str. 86
7.3. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA	str. 86
7.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA	str. 86
7.5. VODNÁ DOPRAVA	str. 87
7.6. LETECKÁ DOPRAVA	str. 87
7.7. KOMBINOVANÁ DOPRAVA	str. 87
7.8. NEMOTORICKÉ DOPRAVY	str. 87
<b>C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	<b>str. 96</b>
<b>C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT</b>	<b>str. 98</b>
9.1. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU	str. 98
9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV	str. 98
<b>C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV</b>	<b>str. 98</b>
<b>C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY</b>	<b>str. 99</b>
11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY	str. 99
11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY	str. 100
11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	str. 100
<b>C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b>	<b>str. 101</b>
12.1. V OBLASTI KVALITY VÔD	str. 101
12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	str. 101
12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA	str. 101
12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA	str. 102
12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY	str. 102
12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	str. 102

<b>C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA</b>	<b>str. 103</b>
<b>C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ</b>	<b>str. 103</b>
14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI	<b>str. 103</b>
14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY	<b>str. 103</b>
14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV	<b>str. 104</b>
14.4. OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA	<b>str. 104</b>
14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	<b>str. 105</b>
<b>C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY</b>	<b>str. 105</b>
15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	<b>str. 105</b>
15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	<b>str. 105</b>
15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	<b>str. 106</b>
15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	<b>str. 107</b>
<b>C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>	<b>str. 108</b>
16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	<b>str. 108</b>
16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	<b>str. 111</b>
16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	<b>str. 114</b>
16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	<b>str. 114</b>

