

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| OBYTNÉ ÚZEMIA | | 101 |
|---|---------------------------------------|-----|
| 101 | viacpodlažná zástavba obytného územia | |
| 102 | málopodlažná zástavba obytného územia | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - viacpodlažné bytové domy | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností | | |
| neprípustné | | |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| OBYTNÉ ÚZEMIA | | 102 |
|--|--|-----|
| 101 | viacpodlažná zástavba obytného územia | |
| 102 | málopodlažná zástavba obytného územia | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - rôzne formy zástavby rodinných domov | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností | | |
| nepripustné | | |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | | 201 |
|--|---|-----|
| 201 | občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu | |
| 202 | občianska vybavenosť lokálneho významu | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| <p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu | | |
| <p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| <p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností | | |
| <p>neprípustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | | 202 |
|---|---|-----|
| 201 | občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu | |
| 202 | občianska vybavenosť lokálneho významu | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| <p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu | | |
| <p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia | | |
| <p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností | | |
| <p>nepripustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA VÝROBY | | 301 |
|--|---|------------|
| 301 | priemyselná výroba | |
| 302 | distribučné centrá sklady, stavebníctvo | |
| 303 | poľnohospodárska výroba | |
| 304 | skleníkové hospodárstvo | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu - areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov - priemyselné a technologické parky | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou - dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - skladové areály, distribučné centrá - stavebné dvory a zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na nakladanie s odpadmi | | |
| neprípustné | | |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - základné a vysoké školy - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - skládky odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA VÝROBY | | 302 |
|--|--|-----|
| 301 | priemyselná výroba | |
| 302 | distribučné centrá sklady, stavebníctvo | |
| 303 | poľnohospodárska výroba | |
| 304 | skleníkové hospodárstvo | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov | | |
| nepripustné | | |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA VÝROBY | | 303 |
|--|---|-----|
| 301 | priemyselná výroba | |
| 302 | distribučné centrá sklady, stavebníctvo | |
| 303 | poľnohospodárska výroba | |
| 304 | skleníkové hospodárstvo | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby na chov hospodárskych zvierat - špecializované farmy živočíšnej výroby - stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb - sklady súvisiace s funkciou - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností | | |
| nepripustné | | |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - areály priemyselných podnikov - skladové areály, distribučné centrá, logistické parky - stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA VÝROBY | | 304 |
|---|---|-----|
| 301 | priemyselná výroba | |
| 302 | distribučné centrá sklady, stavebníctvo | |
| 303 | poľnohospodárska výroba | |
| 304 | skleníkové hospodárstvo | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou | | |
| nepripustné | | |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - areály priemyselných podnikov - skladové areály, distribučné centrá, logistické parky - stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA ŠPORTU | | 401 |
|--|--------------------------------|-----|
| 401 | šport, telovýchova a voľný čas | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času | | |
| prípustné | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie– služobné byty | | |
| nepripustné | | |
| <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA | | 501 |
|---|---|-----|
| 501 | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti | |
| 502 | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH | | |
| <p>Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> | | |
| SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy - zariadenia športu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti | | |
| nepripustné | | |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia - zariadenia veľkoobchodu - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA | | 502 |
|--|--|------------|
| 501 | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti | |
| 502 | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb | | |
| prípustné | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov | | |
| neprípustné | | |
| <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI | | 601 |
|--|---|-----|
| 601 | vodné hospodárstvo | |
| 602 | energetika a telekomunikácie | |
| 603 | rezerva zariadení technickej infraštruktúry | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce <ul style="list-style-type: none"> - vodné zdroje - vodojemy - čerpace stanice - čističky odpadových vôd - dažďové nádrže - vodné diela - úpravne vôd - chlórOVne - prepojovacie objekty | | |
| prípustné <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty v súlade so zákonom o vodách - zeleň líniovú a plošnú - zeleň ochrannú a izolačnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov - byty v objektoch funkcie – služobné byty | | |
| nepripustné <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI | | 602 |
|--|---|-----|
| 601 | vodné hospodárstvo | |
| 602 | energetika a telekomunikácie | |
| 603 | rezerva zariadení technickej infraštruktúry | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla - rozvodné zariadenia - elektrické stanice - regulačné stanice plynu - koncové a výstupné zariadenia plynovodov - odovzdávacie stanice tepla - prečerpávacie a kompresorové stanice - nádrže a zásobníky - telekomunikačné zariadenia | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zeleň ochrannú a izolačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy - tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov - byty v objektoch funkcie – služobné byty - technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke | | |
| nepripustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI | | 603 |
|--|---|-----|
| 601 | vodné hospodárstvo | |
| 602 | energetika a telekomunikácie | |
| 603 | rezerva zariadení technickej infraštruktúry | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - rezerva územia | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov | | |
| - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| - zeleň líniovú a plošnú | | |
| - poľnohospodárske využitie | | |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu | | |
| nepripustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI | | 701 |
|---|---|-----|
| 701 | plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy | |
| 702 | plochy zariadení železničnej dopravy | |
| 703 | plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy | |
| 704 | rezerva zariadení dopravy | |
| 705 | zariadenia diaľničnej siete | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :</p> <p>A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)</p> <p>B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <p>A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov</p> <p>B - stanice autobusovej dopravy</p> | | |
| prípustné | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov - garáže a dielne - sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou - ČSPH bez sprievodných prevádzok - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - meniarne <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH bez sprievodných prevádzok - odstavné státa, parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - byty v objektoch funkcie – služobné byty - zariadenia na separovaný zber odpadu <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - byty v objektoch funkcie – služobné byty | | |
| nepripustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI | | 702 |
|--|---|-----|
| 701 | plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy | |
| 702 | plochy zariadení železničnej dopravy | |
| 703 | plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy | |
| 704 | rezerva zariadení dopravy | |
| 705 | zariadenia diaľničnej siete | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy A - osobnej B - nákladnej | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| A - stanice a zastávky osobnej dopravy B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| A <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| B <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok - parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| A <ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch funkcie - služobné byty - zeleň líniovú a plošnú | | |
| B <ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch funkcie - služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia na separovaný zber odpadu | | |
| neprípustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI | | 703 |
|--|---|------------|
| 701 | plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy | |
| 702 | plochy zariadení železničnej dopravy | |
| 703 | plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy | |
| 704 | rezerva zariadení dopravy | |
| 705 | zariadenia diaľničnej siete | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A - leteckej dopravy B - vodnej dopravy | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| A | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - dráhový systém - odbavovacie plochy - terminály pre osobnú dopravu - cargo terminály - údržba lietadiel - technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou | | |
| B | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - prístavy osobnej a nákladnej dopravy | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| A | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| B | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - parkoviská a garáže súvisiace s funkciou - sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| A+B | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch funkcie – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú | | |
| neprípustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI | | 704 |
|---|---|-----|
| 701 | plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy | |
| 702 | plochy zariadení železničnej dopravy | |
| 703 | plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy | |
| 704 | rezerva zariadení dopravy | |
| 705 | zariadenia diaľničnej siete | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| - líniovú a plošnú zeleň | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| - poľnohospodárske využitie | | |
| neprípustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI | | 705 |
|--|---|-----|
| 701 | plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy | |
| 702 | plochy zariadení železničnej dopravy | |
| 703 | plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy | |
| 704 | rezerva zariadení dopravy | |
| 705 | zariadenia diaľničnej siete | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - odstavné státa a parkoviská - ČSPH so sprievodnými zariadeniami | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - oddychové zariadenia | | |
| nepripustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA | | 801 |
|--|---|-----|
| 801 | dobývacie priestory | |
| 802 | plochy a zariadenia odpadového hospodárstva | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - ťažba nerastných surovín | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| - činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie) | | |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou | | |
| - sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov | | |
| - poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru | | |
| - zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú | | |
| nepripustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA | | 802 |
|--|--|-----|
| 801 | dobývacie priestory | |
| 802 | plochy a zariadenia odpadového hospodárstva | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - nakladanie s odpadom | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| - súvisiace spracovateľské prevádzky | | |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou | | |
| - sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov | | |
| - zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú | | |
| neprípustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |
| - skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV | | 901 |
|--|---------------------|-----|
| 901 | vodné plochy a toky | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky - vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie - stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov - stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu - vodné športy a rekreácia - zariadenia na chov rýb, rybárstvo | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre správu tokov - zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov - plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané - plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané - plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny - prístavné móla - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| neprípustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE | | 1001 |
|--|-----------------------------------|-------------|
| 1001 | les, ostatné lesné pozemky | |
| 1002 | krajinná zeleň | |
| 1003 | rekreácia v prírodnom prostredí | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - les, lesné porasty, lesné škôlky - semenné sady - lesné cesty a zväžnice - rozdeľovacie pasienky | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - pobytové lúky - náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu - byty v objektoch funkcie – služobné byty - vodné plochy, nádrže účelové a retenčné - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| neprípustné | | |
| Neprípustné je umiestňovať najmä: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE | | 1002 |
|---|---------------------------------|------|
| 1001 | les, ostatné lesné pozemky | |
| 1002 | krajinná zeleň | |
| 1003 | rekreácia v prírodnom prostredí | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - krajinná vegetácia plniaca krajínovotvorné a ekostabilizačné funkcie | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä: | | |
| - zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky) | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| - drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely - pobytové lúky - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| neprípustné | | |
| Neprípustné je umiestňovať najmä: | | |
| - všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE | | 1003 |
|--|--|-------------|
| 1001 | les, ostatné lesné pozemky | |
| 1002 | krajinná zeleň | |
| 1003 | rekreácia v prírodnom prostredí | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| Prírodné prostredie: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniová a plošná - les - vodné plochy pre rekreáciu - rekreačno-oddychové prírodné areály - pobytové lúky | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - krajinná a ekostabilizačná zeleň | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - autokempingy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| neprípustné | | |
| Neprípustné je umiestňovať najmä: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH - ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE | | 1110 |
|---|--|------|
| 1110 | parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy | |
| 1120 | vyhradená zeleň | |
| 1130 | ostatná ochranná a izolačná zeleň | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru . | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - parky - sadovnícka plošná a líniová zeleň - lesoparkové úpravy | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| neprípustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE | | 1120 |
|---|--|-------------|
| 1110 | parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy | |
| 1120 | vyhradená zeleň | |
| 1130 | ostatná ochranná a izolačná zeleň | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - areálová zeleň - plošná a líniová zeleň - botanické záhrady - arboréta - zoologické záhrady - cintoríny, urnové háje | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy v plochách zelene - les - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| nepripustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE | | 1130 |
|--|--|------|
| 1110 | parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy | |
| 1120 | vyhradená zeleň | |
| 1130 | ostatná ochranná a izolačná zeleň | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniová a plošná | | |
| prípustné | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu. | | |
| neprípustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY | | 1201 |
|---|---|------|
| 1201 | sady | |
| 1202 | vinice | |
| 1203 | záhrady, záhradárske a chatové osady a lokality | |
| 1204 | trvalé trávne porasty | |
| 1205 | orná pôda | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - ovocné sady | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou | | |
| - vodné plochy, nádrže | | |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu | | |
| nepripustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY | | 1202 |
|---|--|------|
| 1201 | sady | |
| 1202 | vinice | |
| 1203 | záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality | |
| 1204 | trvalé trávne porasty | |
| 1205 | orná pôda | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - vinice | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| - krajinnú a ekostabilizačnú zeleň | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou | | |
| - vodné plochy, nádrže | | |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu | | |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| nepripustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY | | 1203 |
|--|---|------|
| 1201 | sady | |
| 1202 | vinice | |
| 1203 | záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality | |
| 1204 | trvalé trávne porasty | |
| 1205 | orná pôda | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností | | |
| nepripustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY | | 1204 |
|--|--|------|
| 1201 | sady | |
| 1202 | vinice | |
| 1203 | záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality | |
| 1204 | trvalé trávne porasty | |
| 1205 | orná pôda | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanej pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - lúky a pasienky | | |
| prípustné | | |
| V území je prípustné umiestňovať najmä : | | |
| - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú | | |
| - rozptýlenú krajinnú vegetáciu | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : | | |
| - pobytové lúky | | |
| - turistické trasy, cyklistické trasy | | |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu | | |
| - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu | | |
| nepripustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY | | 1205 |
|--|--|------|
| 1201 | sady | |
| 1202 | vinice | |
| 1203 | záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality | |
| 1204 | trvalé trávne porasty | |
| 1205 | orná pôda | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| - plochy poľnohospodárskej pôdy | | |
| prípustné | | |
| - zeleň krajinná a ekostabilizačná | | |
| - technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie) | | |
| - | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu | | |
| - technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely | | |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu | | |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy | | |
| - kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov | | |
| neprípustné | | |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| | | |
|---|-------------------------|-------------|
| INUNDAČNÉ ÚZEMIE | | 1300 |
| 1300 | inundačné územie | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia. | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov | | |
| prípustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami - zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia | | |
| nepripustné | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami | | |