

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
30.6.2011

**ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
ZMENY A DOPLNKY 02**

**Predkladateľ:**

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

**Zodpovedný:**

Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Jela Plencnerová  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva
2. Dôvodová správa
3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 ( z 1.7.2010) na CD nosiči:
  - 3.1. Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva
  - 3.2. Dôvodová správa
  - 3.3. Správa o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02
  - 3.4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia
  - 3.5. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02
  - 3.6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02
  - 3.7. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave podľa § 25 stavebného zákona
4. Uznesenie Mestskej rady č. 66/2011 zo dňa 14.4.2011
5. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby dňa 12.5.2011

jún 2011

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. s c h v a ľ u j e

tieto návrhy na vypustenie zmien a doplnkov z predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 02:

1. ....

### B. ž i a d a

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

zabezpečiť spracovanie návrhu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 02 s premietnutím rozhodnutia podľa bodu A. tohto uznesenia, jeho prerokovanie v zmysle príslušných právnych predpisov a predloženie na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Kontrolný termín: september 2011

## Dôvodová správa

Návrh materiálu **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02** bol spracovaný a predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 1.7.2010, z ktorého bol v rámci schvaľovania programu rokovania stiahnutý. Opätovne bol predložený po rokovaní s vedením jednotlivých mestských častí a poslancami mestského zastupiteľstva na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 30.9.2010, pričom materiál nebol schválený, lebo nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie. Rokovaniu v mestskom zastupiteľstve predchádzalo v zmysle príslušných ustanovení rokovacieho poriadku prerokovanie uvedeného materiálu v komisiách MsZ – komisie územného a strategického plánovania, komisie dopravy a informačných systémov, komisie životného prostredia, komisie kultúry a ochrany historických pamiatok a komisie legislatívno-právnej a v mestskej rade, ktorá prijala uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 855/2010 zo dňa 17.6.2010 a odporučila materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Po voľbách do orgánov samosprávy mesta v novembri 2010 nový primátor posudzoval pripravený materiál - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 a rozhodol sa oboznámiť novozvolených poslancov mestského zastupiteľstva, členov komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby s týmto materiálom s cieľom dohodnúť postup, aby sa presadili v čo najkratšom čase tie zmeny a doplnky, na ktorých je všeobecná zhoda. Po posúdení variantných možností, ako postupovať pri zabezpečení zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, bol odporúčaný postup predložiť pôvodne pripravený materiál zmien a doplnkov 02 s tým, že poslanci hlasovaním na mestskom zastupiteľstve z materiálu majú možnosť vyňať problematické návrhy zmien a doplnkov, aby nadväzne mohli byť schválené tie, na ktorých bude dosiahnutá zhoda.

Na rokovaní komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva dňa 12.1.2011 bola podaná informácia o obsahu a rozsahu pripraveného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, jeho zadaní, rozsahu prerokovania a postupoch schvaľovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a ďalších príslušných právnych predpisov. Komisia schválila navrhovaný postup.

Následne predseda komisie umožnil, aby členovia komisie a jednotlivé mestské časti podávali návrhy na vypustenie konkrétnych zmien a komisia sa na svojich opakovaných zasadnutiach zaoberala jednotlivými lokalitami s tým predpokladom, že na záver rokovaní komisia prijme uznesenie, v ktorom odporučí konkrétne zmeny na vypustenie z materiálu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02.

Navrhovaný postup vychádza z týchto súvislostí viažucích sa na proces schvaľovania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02:

Materiál Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 (v znení z 1.7.2010) obsahoval: Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, Dôvodovú správu, Správu o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach. Predložený materiál je v takom tvare, ako bol predmetom rokovania v roku 2010.

Mestské zastupiteľstvo v rámci schvaľovania územného plánu v súlade s § 24 stavebného zákona schvaľuje tri dokumenty:

1. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní zmien a doplnkov 02 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy,
2. zmeny a doplnky 02 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
3. všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Uvedené dokumenty sú navzájom prepojené, t.j. prípadné zmeny vo vyhodnotení vyvolajú potrebu zmeniť dokumenty pod bodmi 2. a 3. a opačne zmeny v územnoplánovacej dokumentácii a vo všeobecne záväznom nariadení môžu ovplyvniť vyhodnotenie prerokovania uvedené v bode 1. Z príslušných ustanovení stavebného zákona, upravujúcich proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrhy na zmeny územnoplánovacej dokumentácie môžu smerovať len k vypusteniu niektorých návrhov zmien a doplnkov a to takých, ktoré nemajú nadväznosť na iné zmeny a doplnky.

Mestské zastupiteľstvo ako schvaľujúci orgán teda môže schváliť návrhy na vypustenie navrhnutých jednotlivých zmien a doplnkov územného plánu. Vzhľadom na uvedenú previazanosť jednotlivých predložených dokumentov, v prípade schválenia takýchto pozmeňujúcich návrhov, nemôžu byť na tom istom rokovaní schválené zmeny a doplnky územného plánu ako celok prijatím všeobecne záväzného nariadenia.

V zmysle upozornenia Krajskej prokuratúry Bratislava z januára 2008 a prijatého opatrenia hlavného mesta v tomto znení: „Územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude predkladaná na schválenie mestskému zastupiteľstvu, musí byť po obsahovej aj formálnej stránke spracovaná v takej podobe, aby mohla byť vyhlásená ako čistopis územného plánu“, je potrebné, aby návrh zmien a doplnkov 02 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzné nariadenie boli schválené v takom znení, ako boli predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Preto po vypustení niektorých návrhov zmien a doplnkov bude potrebné posúdiť interaktívny a kauzálny vplyv pozmeňujúcich návrhov schválených mestským zastupiteľstvom na materiál ako celok a prípadne vykonať činnosti súvisiace s opätovným prerokovaním so subjektmi dotknutými návrhmi na vypustenie zmien a doplnkov podľa charakteru týchto pozmeňujúcich návrhov a ich vplyvu na materiál.

Návrh zmien a doplnkov 02 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy bude opätovne možné predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva v takom termíne, ktorý vyplynie zo závažnosti vplyvu schválených pozmeňujúcich návrhov na predložený materiál. V tejto súvislosti je potrebné mať na zreteli kompaktnosť územnoplánovacej dokumentácie a jej navrhovaných zmien a doplnkov, nakoľko závažnejšie a rozsiahlejšie zásahy do jej obsahu a rozsahu môžu znamenať vytvorenie nového dokumentu s potrebou zabezpečenia súvisiacich postupov jeho obstarania (spracovanie, prerokovanie, vyhodnotenie prerokovania, posúdenie podľa § 25 stavebného zákona, schvaľovanie).

Uvedený postup je potrebné dodržať aj z dôvodu, že v zmysle ustanovenia § 25 ods. 6 stavebného zákona, pokiaľ by došlo k schváleniu návrhu územného plánu (týka sa aj jeho zmien a doplnkov), ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ktorého postup obstarania prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.

Vzhľadom na závažnosť schvaľovacieho procesu územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ konzultoval s Krajským stavebným úradom v Bratislave a s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR postup schvaľovania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Vychádzajúc zo stanoviska Krajského stavebného úradu obstarávateľ navrhol, že po rokovaní mestského zastupiteľstva, na ktorom poslanci navrhnú na vypustenie jednotlivé problematické zmeny a doplnky, bude potrebné zabezpečiť ďalší postup takto:

- 1) vypracovanie dokumentácie, v ktorej budú vypustené niektoré návrhy zmien a doplnkov z Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 02 v zmysle pokynov mestského zastupiteľstva prijatého uznesením,
- 2) dorokovanie takto upraveného návrhu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 02 podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona s tými konkrétnymi fyzickými a právnickými osobami, ktorí predmetné pôvodné návrhy iniciovali, resp. s tými, ktorí k týmto navrhovaným zmenám v pôvodnom prerokovaní uplatnili svoje stanoviská, a teda sa ich úpravy dotýkajú,
- 3) úprava návrhu vyhodnotenia prerokovania v zmysle výsledkov dorokovania podľa bodu 2,
- 4) zverejnenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien

- a doplnkov 02 územného plánu podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb.,
- 5) opätovné požiadanie o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona,
  - 6) predloženie materiálu na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Ministerstvo v rámci metodického usmernenia konštatovalo, že navrhovaný postup je podľa ich názoru možný a v súlade so stavebným zákonom, pričom upozornilo, že je potrebné dôsledne sa zaoberať jednotlivými pripomienkami, ktoré je potrebné individuálne posúdiť v širších súvislostiach.

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby na zasadnutí dňa 12. 05. 2011 navrhla na vypustenie široký okruh zmien a doplnkov s výraznejším dopadom na predkladaný materiál. Zároveň sa zaoberala aj návrhmi na vypustenie textu z návrhu záväznej textovej časti územného plánu, ktorá má vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii charakter metodiky a ovplyvňuje riešenie územného plánu v celosti.

Predložený návrh Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 02, je spracovaný ako jeden komplexný materiál, pri ktorom posudzoval spracovateľ dosah navrhovaných zmien na územný plán ako celok z rôznych hľadísk, napr. demografických (t.j. nárast počtu obyvateľov trvalo a prechodne bývajúcich, prítomných obyvateľov, nárast trhu práce, vrátane dochádzky do zamestnania,..), vplyv na verejné dopravné a technické vybavenie a pod. Veľký počet zmien v predložennom návrhu materiálu a vstupy do metodiky územného plánu závažne menia charakter tohto dokumentu, ktorý prešiel verejným prerokovaním, pričom bola oslovená a vyjadrila sa k nemu široká škála dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb, ako aj verejnosť, ktorí tento dokument a jeho dopady posudzovali ako celok.

Mestské zastupiteľstvo ako schvaľujúci orgán hlasovaním o jednotlivých návrhoch na vypustenie navrhnutých zmien a doplnkov z predloženej územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje aj o miere zásahu do tohto dokumentu. V prípade schválenia veľkého počtu zásahov do predloženého návrhu materiálu a vstupov do metodiky územného plánu, sa postup uvedený v predchádzajúcom texte v bodoch 2. a 3. mení a rozširuje.

Bude potrebné, aby s dokumentáciou ktorá bude upravená podľa rozhodnutia mestského zastupiteľstva, boli v rámci verejného prerokovania podľa § 22 stavebného zákona oboznámené dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ako aj verejnosť. Opätovne budú vyhodnotené uplatnené stanoviská a pripomienky a na podklade výsledkov vyhodnotenia tohto prerokovania bude vypracovaný upravený návrh Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Následne sa dokončí tento proces podľa navrhnutého postupu.

Predložený návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy v bode A. predpokladá uvedenie konkrétnych zmien a doplnkov, identifikovaných číslom a lokalitou, ktoré na podklade odôvodnenia v rozprave, odsúhlasia poslanci na vypustenie z Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Nakoľko podľa § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zmeny alebo doplnky záväznej dokumentácie schvaľuje orgán, ktorý schválil pôvodnú územnoplánovacia dokumentáciu a podľa odseku 3 cit. ustanovenia o úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje orgán, ktorý územnoplánovacia dokumentáciu obstaral, mestské zastupiteľstvo aj pri rozhodovaní o vypustení zmien a doplnkov z predloženého materiálu rozhoduje o záväznej časti územného plánu, ktorá je vyhlasovaná všeobecne záväzným nariadením, a preto je potrebné, aby sa aj pri hlasovaní o jednotlivých návrhoch na vypustenie vychádzalo z trojpätinového kvóra.

## **Uznesenie č. 66/2011**

zo dňa 14. 4. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **A. odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať na májovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy predložený materiál v zmysle záverov z rokovania komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva.

### **B. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

zabezpečiť pre všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na osobitnom stretnutí oboznámenie sa s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy zmeny a doplnky 02.

---

## KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

---

### Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 12. 5. 2011

#### K bodu 3:

#### Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02

Hlasovanie o námetoch na vypustenie.

Komisia hlasovala o námetoch na vypustenie z materiálu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 02, ktoré boli prerokované na zasadnutiach komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby v dňoch 9. 3., 23. 3., 14. 4. a 12. 5. 2011:

KR/VR/2, mestská časť Vrakuňa, IV. kvadrant Letiska M. R. Štefánika

RV/VR/2, mestská časť Vrakuňa, Letisko – Cargo

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 10, proti: 0, zdržal sa: 8

RV/SM/33, mestská časť Staré Mesto

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

RV/PE/11, mestská časť Petržalka, Kutlíkova

prítomní: 15, za vypustenie zmeny: 1, proti: 1, zdržal sa: 11, nehlasoval: 2

KR/PE/2, mestská časť Petržalka, Artmedia

RV/PE/2, mestská časť Petržalka, Artmedia

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 14, proti: 0, zdržal sa: 3, nehlasoval: 1

KR/PE/8, mestská časť Petržalka, Matador

RV/PE/10, mestská časť Petržalka, Matador

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 2, proti: 3, zdržal sa: 13

KR/LA/1, mestská časť Lamač, Devínska Nová Ves, Lamačská brána

RV/LA/1, mestská časť Lamač, Devínska Nová Ves, Lamačská brána

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 12, proti: 0, zdržal sa: 6

KR/RU/21, mestská časť Ružinov, Vlčie hrdlo

RV/RU/31, mestská časť Ružinov, Vlčie hrdlo

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 12, proti: 2, zdržal sa: 4

KR/VR/5, mestská časť Vrakuňa, Žitavy

RV/VR/6, mestská časť Vrakuňa, Žitavy

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 8, proti: 0, zdržal sa: 10

KR/VR/6, mestská časť Vrakuňa, Kazanská

RV/VR/8, mestská časť Vrakuňa, Kazanská

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

KR/VR/7, mestská časť Vrakuňa, Kazanská

RV/VR/9, mestská časť Vrakuňa, Kazanská

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

RV/VR/7, mestská časť Vrakuňa, Slatinská

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

KR/RA/5, mestská časť Rača, Ohnavy

RV/RA/6, mestská časť Rača, Ohnavy

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 17, proti: 0, zdržal sa: 1

KR/DEV/6, mestská časť Devínska Nová Ves, medzi agroturistickým areálom Pegas a železnicou

RV/DEV/6, mestská časť Devínska Nová Ves, medzi agroturistickým areálom Pegas a železnicou

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 0, proti: 12, zdržal sa: 5, nehlasoval: 1

KR/PE/1, mestská časť Petržalka, CMC

RV/PE/1, mestská časť Petržalka, CMC

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 0, proti: 16, zdržal sa: 2

KR/PE/5, mestská časť Petržalka, inundácia CMC (oprava zo 14. 4.)

RV/PE/7, mestská časť Petržalka, inundácia

prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 7, proti: 2, zdržal sa: 9

RV/KV/2, mestská časť Karlova Ves, Staré Grunty severovýchod  
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

RV/KV/3, mestská časť Karlova Ves, Mlynská dolina – Patrónka  
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 17, proti: 0, zdržal sa: 1

RV/KV/6, mestská časť Karlova Ves, Slávičie údolie – cintorín  
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 0, proti: 17, zdržal sa: 1

RV/KV/12, mestská časť Karlova Ves, Molecova  
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 13, proti: 0, zdržal sa: 5

RV/RA/10, mestská časť Rača, Vin-Vin  
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 12, proti: 0, zdržal sa: 6

RV/SM/24, mestská časť Staré Mesto, Šafárikovo nám.  
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 0, proti: 7, zdržal sa: 11

RV/SM/25, mestská časť Staré Mesto, Chalupkova  
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 7, proti: 4, zdržal sa: 6

RV/SM/2, mestská časť Staré Mesto, Amfiteáter  
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 8, proti: 0, zdržal sa: 9

RV/SM/3, mestská časť Staré Mesto, Machnáč – pri Gaštanovej záhrade  
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 10, proti: 0, zdržal sa: 7

RV/NM/26, mestská časť Nové Mesto, stanica Nové Mesto  
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 7, proti: 5, zdržal sa: 5

v textovej časti C.2 charakteristika funkčných plôch, územia mestskej zelene, kód 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy  
vyňať nové znenie tabuľky (parkinggaráže nad terénom), nechať pôvodný text (parkinggaráže) ako neprípustnú funkciu  
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 12, proti: 0, zdržal sa: 4, nehlasoval: 1

textová časť C

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.2., bode 2., v texte *Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry...*, v prvej odrážke, druhá pododrážka

**text pododrážky na vypustenie:**

**výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží)** v dotváraní jednotlivých blokov; v prípadoch, ak jestvujúca výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci prestavby alebo dostavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej výšky objektov tak, aby bol zachovaný charakteristický obraz a proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,

**ponechať pôvodný text:**

**výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží)** v dotváraní jednotlivých blokov bez situovania novostavieb výškových objektov,

+ dtto C 9, str. 81:

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.3., bode 2., v texte *Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov, prvá odrážka*

**text odrážky na vypustenie:**

• s výškovým limitom do 21m (maximálne 6 – 7 nadzemných podlaží) v priestore vymedzenom vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN; v prípadoch, ak jestvujúca výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci prestavby alebo dostavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej výšky objektov tak, aby bol zachovaný charakteristický obraz a proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,

**ponechať pôvodný text:**

• s výškovým limitom do 21m (maximálne 6 – 7 nadzemných podlaží) bez situovania novostavieb výškových budov s rešpektovaním zásad ochrany pamiatkového územia PZ CMO (v zmysle zákon č. 49/2002 Z.z.) v priestore vymedzenom územím Pamiatkovej zóny CMO spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I. Karvaša – Mýtna ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím,  
prítomní: 16, za vypustenie zmeny: 8, proti: 0, zdržal sa: 8

Michal Muránsky, v. r.  
predseda komisie

Vyhotovila:

Eva Rifliková, tajomníčka komisie  
V Bratislave, dňa 16. 4.2011